

Kunnanvaltuusto

24.10.2022

---

**Aika** 24.10.2022 klo 18:00**Paikka** Kunnantalo, valtuustosali**Käsiteltävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
3	Työjärjestyksen vahvistaminen	6
4	Kiljavan Sairaala Oy, osakassopimuksen päivittäminen	7
5	Lisämääräraha maanhankintaan vuodelle 2022	8
6	Periaatteet kunnan kiinteän omaisuuden myymisestä ja vuokralle antamisesta / kunnan asunto- ja yritystontit	9
7	Kunnan hallintosääntö	11
8	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousajankohdat vuonna 2023	14
9	Valtuustoaloite Kunnantalon asiakaspaikkojen lisääminen ja työntekijöiden autopaikat	16
10	Valtuustoaloite kunnan omistaman sähköyhtiö Nivos Oy:n asiakkaiden auttamisesta sähkökriisissä	22
11	Ilmoitusasiat	25

## Osallistujat

---

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Keto-Huovinen Pihla	puh.joht.
	Laine Tytti	1. varapj.
	Allonen Ilkka	2. varapj.
	Aalto Jussi	valtuutettu
	Alaluusua Sari	valtuutettu
	Brusila Eerik	valtuutettu
	Goltz Pauli	valtuutettu
	Hallikainen Heli	valtuutettu
	Havula Tapio	valtuutettu
	Heikkilä Juho-Ville	valtuutettu
	Heikkilä Jussi	valtuutettu
	Heikkilä Teuvo	valtuutettu
	Heinmurto Katri	valtuutettu
	Heinonen Kalevi	valtuutettu
	Helin Anna	valtuutettu
	Inkinen Juha-Matti	valtuutettu
	Juutinen Ari	valtuutettu
	Kalenius Christina	valtuutettu
	Karttunen Osku	valtuutettu
	Koivula Susanna	valtuutettu
	Kokko Eero	valtuutettu
	Kopra Sanna	valtuutettu
	Kosonen Jyrki	valtuutettu
	Krakau Harri	valtuutettu
	Kujanpää Tiina	valtuutettu
	Laakso Teemu	valtuutettu
	Lampi Satu	valtuutettu
	Laukkanen Erkki	valtuutettu
	Leino Timo	valtuutettu
	Manninen Katri	valtuutettu
	Manninen Marjaana	valtuutettu
	Niemi-Korpi Emil	valtuutettu
	Pekkinen Pauli	valtuutettu
	Ravolainen-Rinne Heta	valtuutettu
	Rinne Antti	valtuutettu
	Sillanpää Jari	valtuutettu
	Särkijärvi Tuuli	valtuutettu
	Teppinen Marja	valtuutettu
	Toivonen Tero	valtuutettu
	Tuomisto Emmi	valtuutettu
	Warras-Stjernvall Annika	valtuutettu
	Vierikko Tarja	valtuutettu
	Virpiaro Matti	valtuutettu
Muut	Laurila Hannu	kunnanjohtaja
	Siikaluoma Esa	hallintojohtaja
	Ahvo Timo	sivistysjohtaja
	Etula Miro	nuorisovaltuuston edustaja
	Gummerus Vesa	kuntakehitysjohtaja
	Pynttari Mika	tekninen johtaja
	Samola Riitta	talousjohtaja

Tynjä Juha

henkilöstöjohtaja

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanvaltuusto

Esitys: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanvaltuusto

24.10.2022

---

2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto

Esitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tiina Kujanpää ja Tytti Laine.

Päätös:

Kunnanvaltuusto

24.10.2022

---

3

Työjärjestyksen vahvistaminen

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 14 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei valtuusto toisin päätä.

Esitys: Vahvistetaan työjärjestys.

Päätös:

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 191

26.09.2022

24.10.2022

---

**4****Kiljavan Sairaala Oy, osakassopimuksen päivittäminen**

208/00/2014

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 191

Kiljavan Sairaala Oy on Hyvinkään, Järvenpään, Nurmijärven, Tuusulan ja Mäntsälän kuntien sekä HUS kuntayhtymän omistama osakeyhtiö. Mäntsälän kunnan omistusosuus Kiljavan Sairaala Oy:stä on 9,3 %.

Yhtiö on aiemmin tuottanut erilaisia sairaala- ja kuntoutuspalveluja omistajakunnilleen. Yhtiön palvelutuotanto on sittemmin päättynyt, kun Kiljavan Sairaalan hoito- ja kuntoutustoiminta siirtyivät Keusoten omaksi toiminnaksi 1.1.2021 alkaen. Kiljavan Sairaala Oy:n toiminta käsittää enää kiinteän omaisuuden hallinnan ja vuokrauksen ja yhtiö on vuokrannut sairaalan nykyisen palvelutuotannon käytössä olevat toimitilat Keusotelle.

Yhtiön toiminnan muuttumisen seurauksena Kiljavan Sairaala Oy:n yhtiöjärjestys uudistettiin vuonna 2021. Samassa yhteydessä käynnistettiin myös yhtiön osakassopimuksen päivittäminen vastaamaan muuttunutta tilannetta. Osakassopimuksen päivittämistä on valmistelu osakaskuntien kesken ja luonnos osakassopimukseksi on valmistunut syksyllä 2022. Yhtiön osakaskunnat käsittelevät sopimuksen omissa toimielimissään ennen sen lopullista hyväksymistä ja allekirjoittamista.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kiljavan Sairaala Oy:n osakassopimuksen, liite 1.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kiljavan Sairaala Oy:n osakassopimus 2.9.2022

Kunnanvaltuusto

Esitys: Kunnanvaltuusto hyväksyy Kiljavan Sairaala Oy:n osakassopimuksen liitteen 1. mukaan.

Päätös:

Liite 1. Kiljavan Sairaala Oy:n osakassopimus 2.9.2022

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 200

10.10.2022

24.10.2022

---

**5****Lisämääräraha maanhankintaan vuodelle 2022**

259/02.02.00/2021

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 200

Kuluvan vuoden 2022 talousarvioon on varattu maanhankintaan määrärahaa 700 000 euroa. Määrärahasta on käytetty 3.10.2022 mennessä varsinaiseen maanhankintaan noin 92 200 euroa. Lisäksi maanhankintaan on kirjattu Kapulin alueen 110 kv- linjan siirto liittyen korttelin 2315 tontin vuokrauspäätökseen (kunnanhallitus 20.12.2021 § 368) ja linjan siirtoon liittyvään hankintapäätökseen (tekninen ja elinvoimalautakunta 14.6.2022 § 80) - kustannukset yhteensä noin 389 000 euroa. Määrärahasta on siten käytetty yhteensä noin 481 200 euroa.

Neuvotteluissa on useita maanhankintoja. Arvioitu kokonaistarve maanhankintaan vuodelle 2022 on yhteensä noin 850 000 euroa (lisäys talousarvioon + 150 000 euroa).

(Valmistelija:  
kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä maanhankinnan menokohdalle vuodelle 2022.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää myöntää 150 000 euron lisämäärärahan maanhankinnan menokohdalle vuodelle 2022.

Päätös:



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 201

10.10.2022

24.10.2022

---

**6****Periaatteet kunnan kiinteän omaisuuden myymisestä ja vuokralle antamisesta / kunnan asunto- ja yritystontit**

67/02.07/2019

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 201

Kirkonkylän pohjoisosassa sijaitsevan Lempivaaran alueen toisen vaiheen ja Hyökännummen alueen eteläosassa sijaitsevan Roinilantien kaava-alueen kunnallistekniikka on valmistumassa marraskuussa 2022.

Lempivaaran toisen vaiheen alueelta asetetaan myyntiin yhteensä 13 omakotitonttia, yksi ryhmässä rakennettavien pientalojen tontti ja kolme yhtiömuotoisesti rakennettavaa asuinrakentamisen tonttia. Omakotitonttien pinta-alat vaihtelevat välillä noin 1200–1600 m<sup>2</sup> / tontti, rakennusoikeuden ollessa joko 240 tai 260 k- m<sup>2</sup> / tontti.

Roinilantien alueelta asetetaan myyntiin yhteensä 18 omakotitonttia ja kuusi yhtiömuotoisesti rakennettavaa pientalotonttia. Omakotitonttien pinta-alat vaihtelevat välillä noin 800–1100 m<sup>2</sup> / tontti ja rakennusoikeutta on 190–230 k- m<sup>2</sup> / tontti.

Kunnalla on tällä hetkellä omakotitalotontteja vapaasti myynnissä Kirkonkylässä Männikön alueella 3 tonttia sekä Hyökännummen alueelta Tarumassa 5 tonttia ja Linjatiensivun alueelta 1 tontti.

Tonttien hinnoittelussa on voimassa kunnanvaltuuston päätös 19.10.2020 § 66. Tämä hinnoittelupäätös korvaa aiemman päätöksen ja uusi hinnoittelu on voimassa kaikilla tonteilla 1.12.2022 lukien.

Tonttien hinnoitteluun on tehty useita tarkistuksia. Hyökännummen alueen omakotitonttien hinnat on yhdenmukaistettu Kirkonkylän alueen hinnoittelun kanssa. Pinta-alaperusteiseen hinnoitteluun on tehty porrastus, joka nostaa hieman tontin osien ja pienten omakotitonttien hintaa, mutta laskee suurten omakotitonttien hintoja. Yritystonttien hintoja on nostettu 1–2 €/m<sup>2</sup>, mikä vastaa noin 13-15 % korotusta. Lisäksi varausmaksua on nostettu yli hehtaarin laajuisten tonttien osalta. Varauksen jatkamisesta peritään jatkossa uusi varausmaksu.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden (maaomaisuuden) myymistä ja ostamista pois lukien omakoti-, rivitalo- ja paritalotontit ja alle 10 001 m<sup>2</sup>:n yritystontit sekä asemakaavan mukaiset yleiset alueet. Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehitysjohdaja päättää omakoti- ja paritalotonttien ja alle 10 001 m<sup>2</sup>:n yritystonttien myymisestä, vuokraamisesta ja takaisinostamisesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

(Valmistelijat:

kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi,  
maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi)

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 201

10.10.2022

24.10.2022

---

## Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy noudatettavaksi liitteenä olevat periaatteet kiinteän omaisuuden myyntiä ja vuokralle antamista varten.

## Käsittely:

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta ja maankäyttöinsinööri Pekka Kauttoa kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

## Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan. Lisäksi 1. liitteen 6. kohdan Taksat ja maksut viimeinen lause päätettiin muuttaa seuraavasti: Viimeisin varausmaksu hyvitetään tontin ostajalle kiinteistökaupan tai -vuokrauksen yhteydessä.

Liite 1. Periaatteet kiinteän omaisuuden myyntiä ja vuokralle antamista varten

Liite 2. Lempivaaran 2. vaiheen tontit asemakaavakartalla

Liite 3. Roinilantien tontit asemakaavakartalla

## Kunnanvaltuusto

## Esitys:

Kunnanvaltuusto hyväksyy noudatettavaksi liitteenä olevat periaatteet kiinteän omaisuuden myyntiä ja vuokralle antamista varten.

## Päätös:

Liite 1. Periaatteet kiinteän omaisuuden myyntiä ja vuokralle antamista varten

Liite 2. Lempivaaran 2. vaiheen tontit asemakaavakartalla

Liite 3. Roinilantien tontit asemakaavakartalla

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 203

10.10.2022

24.10.2022

---

**7****Kunnan hallintosääntö**

572/00.01.01/2022

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 203

Kunnallinen Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Kuntalain 12 luku sisältää säännökset kunnan päätöksenteko- ja hallintomenettelystä.

Perussäännökset valtuuston kokoontumisesta ovat kuntalaissa, mutta muiden toimielinten kohdalla kokousmenettely perustuu pääosin hallintosäännön määräyksiin.

Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Kuntalain lähtökohtana on, että kaikki aiemmin johtosäännöillä määrättävät asiat on koottu hallintosääntöön.

Kunnan hallintosääntöä on viimeksi päivitetty vuonna 2021. Palkkiosäännön osalta vakiintunut toimintakäytäntö on ollut, että vanha valtuusto päättää siitä ennen uuden valtuuston käynnistymistä.

Kunnan hallintosäännön muutos ajoittuu samaan kohtaan kun kunnan talous- ja henkilöstöpalvelujen tuottaja on muuttunut ja kunnan tilirakenne on muutettu. Organisaation lisäksi on huomioitu Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen käynnistyminen sekä Kuntaliiton kunnille lähettämä mallihallintosääntö jossa on lisäykset erityisesti sopimushallintaan ja häiriö- ja poikkeusolojen toimivaltaan.

Organisaatio 1.11.2022 lukien - muutokset

- Tulosalueista maaseututoimi esitetään siirrettäväksi hallintopalvelujen palvelualueelle
- Nykyisin tekninen- ja elinvoimapalveluiden ja siellä yhteiset palvelut tulosalueella olevat elinkeino (MYK rahoitus)-, työllisyys- ja maahanmuuttopalvelut esitetään siirrettäväksi hallintopalveluihin omaksi tulosalueeksi

Perustelut: Valmistaudutaan TE-uudistukseen ja kunnanhallituksen omistajaohjauksen vahvistaminen.

- Kansalaisopisto- ja kirjastopalveluiden lautakuntapäätöksenteko esitetään siirrettäväksi hyvinvointilautakunnalle; toiminnallisesti ne ovat olleet jo HYTE tulosalueen alaisuudessa.
- Hallintopalvelut palvelualueelta poistuu 1.1.2023 hyvinvointialueiden

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 203

10.10.2022

24.10.2022

---

aloittaessa sosiaali- ja terveystoimet (Keusote) ja pelastuspalvelut (Keski-Uudenmaan pelastuslaitos). Jäljelle jää Keski-Uudenmaan ympäristökeskus.

Keskeisimmät muutokset tekstikohtiin:

Uudet lisäykset:

- Normaalista toimivallasta poikkeaminen vakavissa häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa
- Kunnanhallituksen alle lisätty kappale sopimusohjausta koskien
- Talouskappale: sisäisen tarkastuksen kohta pois (kunnassa ei ole) ja tarkennuksia rahatoimen hoitoon, talousjohtajan oikeudet saatavien poiston osalta.
- Kunnanvaltuuston kokousmenettely ja muu kokousmenettely: lisätty kohdat hybridikokouksen pitämisestä.
- Palkkiokohtaan vain tarkennus viranhaltijoiden palkkioperusteista.
- Tarkennuksia tekstimuotoiluihin, mm. kunnanjohtajan päätösvalta, konsernijohdosta palvelualuejohtajat pois, nimikkeiden tarkennukset (johtava rakennustarkastaja)

Liitteenä luonnos hallintosäännöstä sekä oheismateriaalina organisaatiokaaviot 1.11. lukien.

(Valmistelija:

hallintojohtaja Esa Siikaluoma, esa.siikaluoma@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavaa:

1. Päättää kunnan hallintosäännön muutokset 1.11.2022 voimaantulevaksi liitteen mukaisena ja
2. Toteaa, että hallintosäännössä on huomioitu Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen käynnistyminen 1.1.2023 lukien. Siihen asti sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelut ovat osa kunnan toimintaa ja talousarviota. Toimivaltaisena viranomaisena tähän asti on kunnanhallitus.

Käsittely:

Käsittelyn kuluessa tehtiin seuraavat muutokset:

- Esityksestä poistetaan sivistyslautakunnan ja hyvinvointilautakunnan opisto -ja kirjastopalveluja koskevat muutokset.
- Kuntakehityslautakunta: tekstiin lisättiin rakennustarkastajien valinta lautakunnassa.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 203

10.10.2022

24.10.2022

---

- Tekninen- ja elinvoimalautakunnan alaisuudesta siirretään työllisyys-, maahanmuutto-, elinkeino- ja maaseutupalvelut kunnanhallituksen alle
- Hytelautakunnan päätöksenteossa poistetaan kulttuuripalkintokohta (Kulttuuripalvelut hallintopalveluissa)
- Valtuuston kokousmenettely lisäys: Etäkokoukseen osallistuminen valtuustossa -oltava perusteltu syy. Poistetaan kohta: näköyhteys ”mahdollisuuksien mukaan”

Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja teki muutosesityksen kohtaan palkkiosääntö: Palautetaan vuoden 2020 palkkiot eli viime valtuustokauden taso.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle seuraavaa:

1. Päättää kunnan hallintosäännön muutokset 1.11.2022 voimaantulevaksi liitteen mukaisena ja
2. Toteaa, että hallintosäännössä on huomioitu Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen käynnistyminen 1.1.2023 lukien. Siihen asti sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelut ovat osa kunnan toimintaa ja talousarviota. Toimivaltaisena viranomaisena tähän asti on kunnanhallitus ja
3. Palkkiosäännön muutokset astuvat voimaan 1.1.2023 lukien.

Liite 1. Hallintosääntöesitys 10.10.2022

Kunnanvaltuusto

Esitys:

Kunnanvaltuusto

1. Päättää kunnan hallintosäännön muutokset 1.11.2022 voimaantulevaksi liitteen mukaisena ja
2. Toteaa, että hallintosäännössä on huomioitu Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen käynnistyminen 1.1.2023 lukien. Siihen asti sosiaali-, terveys- ja pelastuspalvelut ovat osa kunnan toimintaa ja talousarviota. Toimivaltaisena viranomaisena tähän asti on kunnanhallitus ja
3. Palkkiosäännön muutokset astuvat voimaan 1.1.2023 lukien.

Päätös:

Liite 1. Hallintosääntöesitys 10.10.2022

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 205

10.10.2022  
24.10.2022

---

**8****Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousajankohdat vuonna 2023**

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 205

Kunnanhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti maanantaisin klo 16 alkaen ja kunnanvaltuuston kokoukset maanantaisin klo 17 alkaen.

Vuodelle 2023 on suunniteltu kokouksia alla olevan luettelon mukaisesti. Erillisiä valtuuston kyselytunteja ei pidetä. Varsinaisten kokousten lisäksi on mahdollista pitää valtuustoinfoja ja -seminaareja.

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

16.01.2023  
30.01.2023

06.02.2023 (Kyselytunti ja kokous)

13.02.2023  
27.02.2023

13.03.2023

20.03.2023

27.03.2023

17.04.2023

17.04.2023 (Strategiaseminaari)

24.04.2023

08.05.2023

22.05.2023 (Kyselytunti ja kokous)

29.05.2023

05.06.2023

12.06.2023

19.06.2023

14.08.2023  
28.08.2023

11.09.2023 (Kyselytunti ja kokous)

18.09.2023

02.10.2023  
09.10.2023

23.10.2023

30.10.2023

06.11.2023

13.11.2023 (Kyselytunti ja kokous)

20.11.2023

04.12.2023

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 205

10.10.2022

24.10.2022

18.12.2023

11.12.2023

**Kunnanjohtajan päätösesitys**

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2023 kokousaikataulun ja lähettää sen tiedoksi valtuustolle.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esityksen mukaan täydennyksellä valtuuston kyselytunnit: 6.2., 22.5., 11.9. ja 13.11.

**Kunnanvaltuusto****Esitys:**

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi kokousaikataulun 1.1. - 31.12.2023.

**Päätös:**

Kunnanvaltuusto	§ 89	16.09.2019
Kunnanhallitus	§ 210	30.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 119	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 9	27.01.2020
Kunnanhallitus	§ 74	20.04.2020
Kunnanvaltuusto	§ 35	22.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 4	18.02.2021
Kunnanhallitus	§ 192	26.09.2022
Kunnanvaltuusto		24.10.2022

---

**9****Valtuustoaloite Kunnantalon asiakaspaikkojen lisääminen ja työntekijöiden autopaikat**

205/00.02.00/2019

Kunnanvaltuusto 16.09.2019 § 89

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä sekä muita allekirjoittaneita jättivät valtuuston kokouksessa 16.9.2019 seuraavan aloitteen:

"Kunnantalolla on pula asiakaspaikoista. Asiakaspaikkojen määrää tulisi lisätä, kun monia kuntalaisia koskevia palveluita on keskitetty ja keskitetään edelleenkin jatkossa kunnantalolle. Kunnantalolla on lisäksi säännöllisesti monia erilaisia tapahtumia, kuten näyttelyitä ja auditorion tapahtumia, jotka lisäävät myös osaltaan asiakaspaikkojen tarvetta.

Kunnantalon parkkipaikat tulisi kartoittaa ja tehdä uusjako siten, että etuoven suunnalla vapautuisi enemmän asiakaspaikkoja. Kunnan eri toimintojen tarvitseman autopaikkamäärät ja työntekijöille varatut autopaikat tulisi tarkistaa sekä ryhmitellä paikat uudestaan siten, että väliin ei jää tyhjiä paikkoja ja etualalta vapautuisi lisää asiakaspaikkoja.

Mahdollisuuksien mukaan tonttia tulisi myös tarkastella, voidaanko jostakin kohtaa tehdä lisää uusia paikkoja paikoitustilanteen helpottamiseksi.

Työntekijöiden autopaikkamaksut tulisi tarkastaa ja neuvotella myös Keusoten kanssa siten, että päästäisiin tilanteeseen, jossa työntekijät ovat keskenään samanarvoisessa asemassa. Nykyisellään kunnantalon tolppapaikoista peritään työntekijöiltä maksua marraskuu- maaliskuu talvikuukausilta. Keusoten palveluksessa olevilta Kivistöntien Hirvitalossa työskenteleviltä työntekijöiltä perii MVA autopaikkamaksun ympäri vuoden – tämän myötä tilanne on eriarvoinen kunnantalolla ja Hirvitalolla työskenteleville henkilöille.

Mäntsälässä 16.9.2019

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä  
ja muut allekirjoittaneet"

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite



Kunnanvaltuusto	§ 89	16.09.2019
Kunnanhallitus	§ 210	30.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 119	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 9	27.01.2020
Kunnanhallitus	§ 74	20.04.2020
Kunnanvaltuusto	§ 35	22.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 4	18.02.2021
Kunnanhallitus	§ 192	26.09.2022
Kunnanvaltuusto		24.10.2022

---

Kunnanhallitus 30.09.2019 § 210

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 119

Yleisöpaikkoina toimii kunnantalon edessä lähinnä etuovea olevat kaksi ensimmäistä paikoitusalueita. Nämä nimettömät autopaikat ovat asiakaspaikkoja eivätkä ne ole henkilökunnan paikoitukseen tarkoitettuja paikkoja. Yhteis palvelupisteen tulo kunnantalon ensimmäiseen kerrokseen lisää vielä asiakasmääriä entisestään, joten tilanne pahenee autopaikoituksen osalta lisää, mikäli henkilöstön autoja ei saada asiakaspaikoilta pois. Käyttöä ohjeistetaan liikennemerkkein. Alueesta tulee pysäköintikieltoalue ja merkin alle lisäkilpi "pysäköinti sallittu vain kiinteistössä asioiville".

Tällä hetkellä kunnantalon autopaikoituksen lisäämiselle ei ole mahdollisuuksia, mutta myöhemmin pyritään löytämään ratkaisuja paikoituksen lisäämiseksi. Samassa yhteydessä tarkastellaan sähköautojen latauspisteiden lisäys mahdollisuuksia.

Tekniset palvelut ei pysty vaikuttamaan Mäntsälän Vuokra-asuntojen perimiin hintoihin autopaikoista. Tällä hetkellä teknisen lautakunnan päätöksen mukaan autopaikoista peritään maksua vain lämmityskaudelta. Seuraavan kerran tekninen lautakunta käsittelee perittävät taksat ja maksut kokouksessaan 19.11.2019.

(Valmistelija / lisätietoja:  
toimitilapäällikkö Soile Karhinen puh 040 3145 459)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että yleisöpaikat merkitään vain asiakaskäyttöön ja pitkällä aikavälillä kunnantalon paikoituksen lisäämistä ja päivittämistä tarkastellaan.

Kunnanvaltuusto	§ 89	16.09.2019
Kunnanhallitus	§ 210	30.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 119	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 9	27.01.2020
Kunnanhallitus	§ 74	20.04.2020
Kunnanvaltuusto	§ 35	22.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 4	18.02.2021
Kunnanhallitus	§ 192	26.09.2022
Kunnanvaltuusto		24.10.2022

---

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 27.01.2020 § 9

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus antaa teknisen lautakunnan päätöksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus saattaa aloitteen käsittelyn valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Kunnanhallitus päätti palauttaa aloitteen uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus 20.04.2020 § 74

Tekninen lautakunta 24.03.2020 § 26

Kunnanhallituksen kokouksessa nousi huoli autopaikkojen riittävydestä kunnantalolla, mikäli kunnantalolla on isompia tilaisuuksia.

Kunnan asemakaavainsinööriä on pyydetty kantaa paikoitusalueen sijoittumisesta kunnatalon läheisyyteen ja hänen lausuntonsa asiasta on:

Kunnatalon lähellä pysäköintiin sopivat:

1) Kivistöntie 1 - 3 asemakaavoitus on lähivuosien asia. Käyttö voi realisoitua nopeasti, joten alueen rakentaminen paikoitukseen on voimassa olevan kaavan vastaista (kaava vanhentunut) ja vaikeuttaisi kaavoitusta. Toimenpide olisi siten MRL 42§ 2mom ja 58§ 2mom vastainen. Mikäli osoittautuisi tarpeelliseksi sijoittaa muuta rakentamista Kivistöntie 1 ja 3 tonteille olisi käyttötarkoituksen nopea muuttaminen ongelmallista. Olevat rakennukset tulee purkaa ja alueen korkeusasemat suunnitella tulevan rakentamisen mukaisiksi.

2) Paloaseman pelto sijoittuu maisemallisesti suojaisasti matalalle ja voidaan ottaa pysäköintiin. Pelto rajautuu Liedon- ja Lahdenteihin Mt140, sekä pohjoisessa Lukiolta Kivistöntien risteykseen johtavaan kevyen liikenteen reittiin. Alue sijoittuu lähelle kunnan- ja Etevan virastotaloja. Lahdentie Mt140 ja Kivistöntien risteys on turvallisin valo-ohjatusta

Kunnanvaltuusto	§ 89	16.09.2019
Kunnanhallitus	§ 210	30.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 119	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 9	27.01.2020
Kunnanhallitus	§ 74	20.04.2020
Kunnanvaltuusto	§ 35	22.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 4	18.02.2021
Kunnanhallitus	§ 192	26.09.2022
Kunnanvaltuusto		24.10.2022

---

Mäntsälän pääristeyksistä. Alueen käyttöön ei kohdistu nyt paineita: vesiliikuntakeskukselle pohjavesi on ilmeisesti liian korkealla ja asuinkerrostaloille on useita ensisijaisempia kohteita.

Pellolle mahtuu 110 ap ja alueen koko on 3600 m<sup>2</sup>:

- Maaperä on savea, mutta riittävän kantavaa murskeella pohjustettuna.
- Liittymä Liedontielle.
- Jalankulku nykyistä kevyen liikenteen reittiä Kivistöntien risteykseen.
- Istutuksia lisää, alue on nyt Lahdentien suunnasta katsoen puiden suojassa
- Liitteenä luonnos autopaikkojen järjestämiseksi.

Yhteenveto

"Kunnantalon asiakaspaikkojen lisääminen ja työntekijöiden autopaikat" tulisi toteuttaa lisäämällä uusi autopaikoitusalue Liedon- ja Lahdentien Mt140 väliselle alueelle, Lukiolta Kivistöntien risteykseen johtavan kevyen liikenteen reitin eteläpuolelle ja ohjata sinne kunnan ja Etevan työntekijöiden pitkäaikainen autopaikoitus.

Toimistoinsinöörin hinta-arvio paikoitusalueen rakentamiselle olisi

Kymmenen auton paikoitusalue vaatii noin 250 m<sup>2</sup> alueen sisääntulo-liittymiseen. Jos autopaikka-alue maksaisi noin 100 €/m<sup>2</sup>, puhutaan noin 25 000 € kustannuksista / 10 autopaikan osalta. Hinta-arvio on hyvin karkea ja tarkentuu vasta, kun tiedetään paikoitusalueen tarkka sijainti sekä mahdolliset tukimuuritarpeet ja kuivatuksen järjestäminen. Lisäksi mahdollinen autopaikkojen lämmitys

Kunnantalon paikoitustilanne helpottuu kevään aikana, kun elokuvateatteri siirtyy uusiin tiloihin meijerin viereen. Lisäksi kunnantalolta on siirtymässä KeuSoten toimistoja muualle 2 krs:sta. Etätöyt ovat lisääntyneet kovasti myös näinä aikoina, joka helpottaa paikoitusongelmaa.

Paikoitusalue tullaan toteuttamaan lähivuosina saatujen määrärahojen puitteissa.

Liitteenä maankäyttöinsinöörin lausunto asiasta.

(Valmistelija: toimitilapäällikkö Soile Karhinen puh. 040 3145 459)

#### Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että lisäpaikoituksen rakentamiseen varataan määrärahaa lähivuosille ja toteutetaan tulevien

Kunnanvaltuusto	§ 89	16.09.2019
Kunnanhallitus	§ 210	30.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 119	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 9	27.01.2020
Kunnanhallitus	§ 74	20.04.2020
Kunnanvaltuusto	§ 35	22.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 4	18.02.2021
Kunnanhallitus	§ 192	26.09.2022
Kunnanvaltuusto		24.10.2022

---

määrärahojen puitteissa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 20.04.2020

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus antaa teknisen lautakunnan päätöksen vastauksena valtuustoaloitteeseen. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsittelyksi ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 22.06.2020 § 35

Esitys: Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen käsittelyn tiedoksi.

Käsittely: Heli Hallikainen esitti, että aloite palautetaan uudelleen käsittelyyn. Reijo Liinamaa kannatti Hallikaisen esitystä.

Päätös: Valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa aloitteen uudelleen käsittelyyn.

Tekninen lautakunta 18.02.2021 § 4

Asian eteenpäin viemiseksi tämän vuoden aikana tullaan toteuttamaan lisäautopaikkojen sekä kunnan nykyisten autopaikoituksen suunnittelu yhteistyössä kuntakehityspalvelujen kanssa kunnantalon autopaikkojen osalta. Suunnittelussa huomioitaisiin tarvittavat kaavamuutokset ko lisäpaikoitusalueelle. Uudelle paikoitusalueelle olisi mahdollista rakenneta sähköautojen lataus mahdollisuus,.

Toteutukseen varataan määräraha vuodelle 2022/2023.

(Valmistelija/ lisätietoja:  
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että lisäpaikoituksen rakentamiseen varataan määrärahaa vuodelle 2022 (2023).

Kunnanvaltuusto	§ 89	16.09.2019
Kunnanhallitus	§ 210	30.09.2019
Tekninen lautakunta	§ 119	19.11.2019
Kunnanhallitus	§ 9	27.01.2020
Kunnanhallitus	§ 74	20.04.2020
Kunnanvaltuusto	§ 35	22.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 4	18.02.2021
Kunnanhallitus	§ 192	26.09.2022
Kunnanvaltuusto		24.10.2022

---

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 192

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen 18.2.2021 koskien aloitetta kunnantalon asiakaspaikkojen lisäämisestä ja työntekijöiden autopaikoista. Hallintosäännön mukaisesti asia käsitellään toteuttamisen osalta talousarvion yhteydessä. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen 18.2.2021 koskien aloitetta kunnantalon asiakaspaikkojen lisäämisestä ja työntekijöiden autopaikoista. Hallintosäännön mukaisesti asia käsitellään toteuttamisen osalta talousarvion yhteydessä.

Kunnanhallitus ei pidä tässä vaiheessa lisäinvestointia tarpeellisena. Parkkipaikkojen tarve on vähentynyt lämpöpaikkojen vapauttamisen, etätöiden ja kunnantalon tapahtumien vähenemisen vuoksi.

Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Kunnanvaltuusto

Esitys: Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen käsittelyn tiedoksi.

Päätös:

Kunnanvaltuusto	§ 74	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 193	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 206	10.10.2022
Kunnanvaltuusto		24.10.2022

---

**10****Valtuustoaloite kunnan omistaman sähköyhtiö Nivos Oy:n asiakkaiden auttamisesta sähkökriisissä**

543/00.02.00/2022

Kunnanvaltuusto 12.09.2022 § 74

Mäntsälän Puolesta valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 12.9.2022:

"Valtuustoaloite kunnan omistaman sähköyhtiö Nivos Oy:n asiakkaiden auttamisesta sähkökriisissä.

Sähkökriisi koskettaa myös Mäntsälän kuntalaisia. Tilanne on poikkeuksellinen ja ahdinko todellinen. Kunnan infra huomioiden Mäntsälässä on paljon talouksia, joiden lämmitys perustuu sähköön. Nivos Oy:n toimitusvarmuussopimuksen hinta 1.10.2022 alkaen on korkea verrattuna esimerkiksi tämän vuoden tammikuuhun. Korotus on huomattava, ja asettaa kyseenalaiseksi, onko hinta/korotus sähkömarkkina-alueissa mainittu kohtuullinen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että vallitsevan sähkökriisin ja sen aiheuttaman Nivos Oy:n asiakkaiden taloudellisen ahdingon helpottamiseksi Nivos Oy myy toimitusvarmuusalueellaan sähköä tarvittaessa tappiolla tulevan lämmityskauden (lokakuu-huhtikuu) yli.

Tämän mahdollistamiseksi kunta jättää perimättä Nivos Oy:n rahoitusosuuden tältä vuodelta, ja avustaa yhtiötä tarvittaessa taloudellisesti.

Mäntsälä 12.9.2022"

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 193

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen hallintopalveluille valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 206

Kunnanvaltuusto	§ 74	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 193	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 206	10.10.2022
Kunnanvaltuusto		24.10.2022

---

Hallintopalvelujen vastine aloitteeseen, joka perustuu Nivos Oy:ltä saatuun tietoon:

Mäntsälän Puolesta valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät 12.9.2022 valtuustoaloitteen siitä, että vallitsevan sähkökriisin ja sen aiheuttaman Nivos Oy:n asiakkaiden taloudellisen ahdingon helpottamiseksi Nivos Oy myy toimitusvarmuusalueellaan sähköä tarvittaessa tappiolla tulevan lämmityskauden (lokakuu-huhtikuu) yli. Aloitteessa ehdotetaan, että tämän mahdollistamiseksi kunta jättäisi perimättä Nivoksen rahoitusosuuden tältä vuodelta ja avustaisi yhtiötä tarvittaessa taloudellisesti.

Nivos-yhtiöissä sähkön myynnin liiketoimintaa harjoittaa Nivos Energia Oy. Sähkön myynnin liiketoimintaa on syytä tarkastella erillään Nivos-konsernin muiden yhtiöiden liiketoiminnoista, joita säätelee erillislainsäädäntö.

Nivos Energia Oy toimii osakeyhtiölain mukaisesti ja on veloitettu tuottamaan voittoa, jotta yhtiön toimintaa voidaan jatkaa. Nivos Energia Oy:n toiminta oli voitollista vuosina 2016 – 2019 vuoden 2015 tappiollisen vuoden jälkeen. Vuodesta 2020 lähtien yhtiön toiminta on ollut tappiollista. Yhtiön liiketoiminnoista vain tietoliikenteen myynnin odotetaan tuovan hieman voittoa, mutta yhtiön muut liiketoiminnot, kaasun ja sähkön myynti, ovat tappiollisia. Sähkön myynnin liiketoiminnan liikutulosennuste kuluvalle vuodelle on 0,6 milj. euroa tappiollinen. Yhtiö myy pääasiassa muiden yhtiöiden tuottamaa sähköä, oman tuotannon osuus on vain n. 10 %. Nivos Energia Oy välittää asiakkaille Vattenfallilta ostettua sähköä, joten Vattenfallin sähkön ostohinnan merkitys Nivos Energia Oy:n myymän sähkön hintaan on erittäin suuri. Vattenfallin sähkön myynnistä antama palkkio ei riitä kattamaan myyntitoiminnan kustannuksia.

Hanhikiven ydinvoimalan rakentamisen vakavan viivästymisen vuoksi tehtävä Fennovoiman sijoitusten alaskirjaus rasittaa kuluvan vuoden aikana Nivos Energia Oy:n taloutta. Sähkön myynnin liiketoiminnalle ennustetaan tilinpäätökseen 2022 n. 6,9 milj. euron tappiota, jota Nivos konsernin muut yhtiöt joutuvat korjaamaan 1,7 milj. euron konserniavustuksella.

Nivos Energia Oy:n taloustilanteen ja osakeyhtiölain asettamien veloitteiden vuoksi yhtiöllä ei ole mahdollisuutta antaa asiakkaille alennusta sähkön myyntihinnasta ja myydä sähköä nykyistä suuremmilla tappioilla.

Nivos-konsernissa tiedostetaan energiakriisin ja kiristyneen taloustilanteen vaikutukset asiakkaiden maksukykyyn. Nivos on ryhtynyt toimenpiteisiin auttaakseen asiakkaitaan selviämään tulevan lämmityskauden kustannuksista. Nivos on tihentänyt sähkön, tietoliikenteen, veden sekä jäteveden laskutusväliä niin, että asiakkaat saavat jatkossa laskunsa kuukausittain. Tämän odotetaan helpottavan asiakkaan oman talouden suunnittelua ja asumisen kustannusten

Kunnanvaltuusto	§ 74	12.09.2022
Kunnanhallitus	§ 193	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 206	10.10.2022
Kunnanvaltuusto		24.10.2022

---

hallintaa.

Maan hallitus on päättänyt laskea sähkön energiamaksun arvonlisäveron määräaikaisesti kymmeneen prosenttiin. Tämä pienentää Nivoksen asiakkaiden sähkölaskuja. Lisäksi hallitus on päättänyt sähkövähennyksestä ja sähkötuesta.

Vallitsevan energiakriisin aikana myös Nivos tulee asiakkaitaan vastaan heidän kohdatessaan maksuvaikeuksia. Nivos on ohjeistanut oman asiakaspalvelunsa ohella myös laskutusta ja perintää hoitavaa Lowell-yhtiötä laatimaan asiakkaan tarpeen ja maksukyvyn mukaan jopa ensi kesän yli jatkuvia maksuohjelmia. Tarvittaessa asiakasta ohjataan myös toimeentulopalvelujen piiriin. Nivos pyrkii auttamaan asiakkaitaan pienentämään sähkö- ja lämmityslaskujaan antamalla aktiivisesti asiakkaille energiansäästöneuvontaa. Kulutuksen vähentäminen on tärkein keino pienentää sähkö- ja lämmityslaskuja.

(Valmistelija:hallintojohtaja Esa Siikaluoma, esa.siikaluoma@mantsala.fi)

#### Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus antaa esittelyosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi. Aloitteen käsittely saatetaan kunnanvaltuuston tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

#### Kunnanvaltuusto

Esitys: Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen käsittelyn tiedoksi.

Päätös:



Kunnanvaltuusto

24.10.2022

---

**11**

**Ilmoitusasiat**

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuustolle on lähetetty seuraavat ilmoitusasiat:

- Kunnan valmiussuunnitelmien päivitys

Esitys:

Kunnanvaltuusto merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös: