

**Rivitalojen vuokrat:**

Hyväksytty tekn. ja elinvoimalautakunnassa 20.9.2022 § 5

**KIRKONKYLÄN KOULUN ENT. OPETTAJA-ASUNTOLA**

krs	Osoite	huoneluku	huoneisto m2	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen
1	Koulutie 1 as 1	3h+k	80	730,42	752,33
1	Koulutie 1 as 2	3h+k	80	730,42	752,33
1	Koulutie 1 as 3	3h+k	80	730,42	752,33
1	Koulutie 1 as 4	3h+k	80	730,42	752,33
1	Kartanonraitti 2 as 5	2h+k	60	547,81	564,25
1	Kartanonraitti 2 as 6	2h+k	60	547,81	564,25
1	Kartanonraitti 2 as 7	2h+k	60	547,81	564,25
1	Kartanonraitti 2 as 8	2h+k	60	547,81	564,25
1	Kartanonraitti 2 as 9	1h+kk	45	410,86	423,19
1	Kartanonraitti 2 as 10	1h+kk	45	410,86	423,19
	<b>Yhteensä</b>		<b>650</b>	<b>5934,66</b>	<b>6112,70</b>

Vuokra €/m<sup>2</sup>

9,13

Vuokran korotus %

3

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

VESI: Vuokralainen maksaa 11 € / hlö / kk

**Osakehuoneistot:****AS OY MÄNTSÄLÄN AURINKORINNE**

krs	Osoite	huoneluku	huoneistoala m2	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen
1	Kurjenpolku 2 as 7	3h + k	71	789,94	829,43
	Vuokra €/m <sup>2</sup>			11,13	11,68
	Vuokran korotus %			2	5

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

VESI: vuokralainen maksaa taloyhtiön perimän taksan mukaan suoraan taloyhtiölle

**AS OY HAMPPUTÖYRY**

krs	Osoite	huoneluku	huoneisto m2	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen
1	Keskustie 15 A 1	2h+k	66	630	636,3
	Vuokra €/m <sup>2</sup>			9,55	9,64
	Vuokran korotus %			2	1

SÄHKÖ: vuokralainen maksaa

VESI: vuokralainen maksaa taloyhtiön perimän taksan mukaan suoraan taloyhtiölle

**Omakotitalot:**

	Osoite	huoneluku	huoneistoala	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen
Omakotitalo	Liedontie 29	4 h+k, takkah, kph, s, 2 auto-tallia, varastotila +leikkimökki	109	955,00	974,10
	Vuokra €/m <sup>2</sup>			8,7	8,9
	Vuokran korotus %			2	2

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

	Osoite	huoneluku	huoneistoala m2	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen
Punainen mökki	Nordenskiöldintie	2 h + k	46	225,39	236,66
Omakotitalo				4,9	5,1
	Vuokra €/m <sup>2</sup>			5	5
	Vuokran korotus %				

Sähkö, lämmitys + vesi: vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

**ent. Juseliuksen talo**

krs	Osoite	huoneluku	huoneistoala m2	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen
1	Kivistontie 2 as 1	1 h + k	35	413,70	434,39
1	Kivistontie 2 as 2	2h + kk	47,30	537,17	564,03
2	Kivistontie 2 as 3	4 h + k	100	664,79	698,03
	taideyhdistyksen tilat		n. 100	229,47	240,95
	<b>Yhteensä</b>		<b>182,30</b>	<b>1845,14</b>	<b>1937,40</b>
	Vuokra €/m <sup>2</sup>			6,5	6,9
	Vuokran korotus %			5	5

SÄHKÖ: Vuokralainen maksaa

Vesimaksu 11 euroa /hlö / kk

	Osoite	huoneistoala m2	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen
Omakotitalo, Sähkö-Poksi	Yhdystie 3	300	857,54	874,69
	Vuokra €/m <sup>2</sup>		2,9	2,9
	Vuokran korotus %		1	2

Sähkö, lämmitys + vesi &gt; vuokralainen maksaa kiinteistön kulut

**Muut rakennukset:****MONTESSORI ENGLANNINKIELINEN LEIKKIKOULU**

	Osoite	huoneistoala m2	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen
Päiväkoti	Lukkarinpolku 2 A	306	3090,60	3090,60
	Vuokra €/m <sup>2</sup>		10,1	10,1
	Vuokran korotus %		1	0

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistönhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

**PÄIVÄKOTI OMENAPUU**

	Osoite	huoneistoala m2	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen

Päiväkoti	Mäntymäentie 9 B	293	2959,30	<b>2959,30</b>
	Vuokra €/m <sup>2</sup>		10,1	10,1
	Vuokran korotus %		1	0

Vuokraan sisältyy sähkö, vesi ja lämmitys sekä kiinteistönhoito tehdyn vastuunjakotaulukon mukaisesti

#### HUS-KUNTAYHTYMÄ

		Osoite	huoneistoala m2	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen
Terveyskeskus HUS-Lab	1 krs	Kivistöntie 14	196	5119,14	5272,71
Terveyskeskus HUS- kuvantaminen	1krs	Kivistöntie 14	95,50	2469,47	2543,55
		<b>Yhteensä</b>	<b>292</b>	<b>7588,61</b>	<b>7816,27</b>
	Vuokra €/m <sup>2</sup>			26,0	26,8
	Vuokran korotus %			1	3

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

#### KOTOKARTANO

		Osoite	huoneistoala m2	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen
Kampaamo	kotokartanon asukkaille	Kaakkumäentie 1-3	15,90	173,04	<b>181,69</b>
	Vuokra €/m <sup>2</sup>			10,9	11,4
	Vuokran korotus %			3	5

Sähkö, vesi ja jätehuoltomaksut sisältyvät vuokraan.

#### SEUROJENTALO

		Osoite	huoneistoala m2	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen
Mäntsälän mieskuoro ry	yläkerrassa huone + pieni varasto	Huvitie 3	n. 20	82,40	<b>84,87</b>
Mäntsälän Martat ry	näyttämön takana oleva varastotila	Huvitie 3	ei mitattu	20,67	<b>21,29</b>
<b>Yhteensä</b>				103,07	106,16
	Vuokran korotus %				3

Sähkö, vesi ja jätehuoltomaksut sisältyvät vuokraan.

#### KUNNANTALO

		Kerros	huoneistoala m2	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen
Kunnantalon tilat	Heikinkuja 4				
Mäntsälän Yrityskehitys	entinen talonmiehen asunto	1	90	858,60	<b>884,36</b>
Mäntsälän Kodit Oy	3 toimistohuoneisto + varasto	1	51,3	720,03	<b>741,63</b>
Poliisitalit		1	11	228,87	<b>235,74</b>
Kela	2 huonetta + 1/2 aulasta	1	44	614,76	<b>633,20</b>
Kunnantalon keittiötilat		1	55,80	618,00	<b>636,54</b>
<b>Yhteensä</b>				2181,66	<b>2247,11</b>
	vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan (ei erillismittausta)			3,00 %	3,00 %

#### MATKAHUOLTO

		Kerros	huoneistoala m2	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen
	Yhdystie 1				
keittiö, ravintolasali, varastot		1 krs	125,0	1071,00	<b>1092,42</b>
varasto 1	varasto 014	kellari	40,0	54,09	<b>55,17</b>
liiketila 1, taksi		1 krs	33,0	441,25	<b>450,08</b>
Entiset matkahuollon tilat		1 krs	86,0	350,00	<b>701,76</b>
		<b>Yhteensä</b>		<b>1916,34</b>	<b>2299,43</b>
				2 %	2 %

Sähkö, vesi ja lämmitys: Sisältyy vuokraan

		Osoite	huoneistoala m2	vuokra €/kk, tällä hetkellä	vuokra €/kk, 1.1.2023 alkaen
<b>MÄNTSÄLÄN RETKI</b>					
Sääksjärven ranta / saunarakennus	Vuokrattu siinä kunnossa kuin se oli, yhdistys korjannut tilat ja ylläpitovastuu heillä rakennuksista	Sääksjärventie 374, 04630 Sääksjärvi	ei tiedossa	120,00	<b>120,00</b>
	sopimus jatkuu vuoden kerrallaan, 6 kk irtisanomisaika				0 %