

Kunnanhallitus

26.09.2022

Aika 26.09.2022 klo 16:00 - 20:24**Paikka** Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 183 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 481 |
| 184 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 482 |
| 185 | Kunnanvaltuuston kokousten laillisuus ja täytäntöönpano | 483 |
| 186 | Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen | 484 |
| 187 | Kartanonmetsän (kaavanumero 278) ja Leppämäen (kaavanumero 280) asemakaavamuutosten yhdistäminen | 491 |
| 188 | Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavamuutos / asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen | 501 |
| 189 | Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2023 talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta sekä palvelusopimuksesta | 505 |
| 190 | Ikäihmisten neuvosto 2021 - 2025 / jäsen Kaija Temmilän eroaminen ja uuden jäsenen nimeäminen | 508 |
| 191 | Kiljavan Sairaala Oy, osakassopimuksen päivittäminen | 510 |
| 192 | Valtuustoaloite Kunnantalon asiakaspaikkojen lisääminen ja työntekijöiden autopaikat | 511 |
| 193 | Valtuustoaloite kunnan omistaman sähköyhtiö Nivos Oy:n asiakkaiden auttamisesta sähkökriisissä | 517 |
| 194 | Uudenmaan maakuntaparlamentti 2022 | 518 |
| 195 | Viranhaltijapäätökset | 519 |
| 196 | Lautakuntien pöytäkirjat | 520 |
| 197 | Ilmoitusasiat | 521 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Läsnä | Havula Tapio Lampi Satu Kokko Eero Hallikainen Heli Kyrö Jaakko Leino Timo Manninen Katri Toivonen Tero Warras-Stjernvall Annika | Kh:n puheenjohtaja Kh:n I varapj Kh:n II varapj jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen | Teams -yhteydellä |
| Muut | Keto-Huovinen Pihla Laine Tytti Allonen Ilkka Laurila Hannu Siikaluoma Esa Gummerus Vesa | Kv:n puheenjohtaja Kv:n I varapj Kv:n II varapj esittelijä pöytäkirjanpitäjä kuntakehitysjohtaja | Asiantuntijana § 186-189 |
| Poissa | Särkijärvi Tuuli | jäsen | |

AllekirjoituksetTapio Havula
puheenjohtajaEsa Siikaluoma
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

183 - 197 §

Pöytäkirjan tarkastus

Jaakko Kyrö

Annika Warras-Stjernvall

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleinen tietoverkko 29.9.2022

Kunnanhallitus

§ 183

26.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 183

Päätösesitys: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 184

26.09.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 184

Päätösesitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tuuli Särkijärvi ja Annika Warras-Stjernvall.

Päätös: Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Jaakko Kyrö ja Annika Warras-Stjernvall.

Kunnanvaltuuston kokousten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 185

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston kokouksen 12.9.2022 pöytäkirja on nähtävillä 16.9.2022 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa www.mantsala.fi-Esityslistat ja pöytäkirjat.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 12.9.2022 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 21.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 09.09.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 114 | 06.10.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 4 | 19.01.2022 |
| Kuntakehityslautakunta | § 99 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 186 | 26.09.2022 |

Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

524/10.02.03/2021

Kuntakehityslautakunta 21.08.2019 § 83

Asemakaavaa varten tarkastellaan rakennemalleina Kapulin teollisuusalueen laajentaminen Isolammintien pohjois- ja länsipuolella 110Kv voimalinjaan saakka. Asemakaava laaditaan kahdessa vaiheessa Isolammin lounais- ja pohjoispuolelle. Asemakaavalla pyritään vastaamaan yritystonttien kysyntään.

Kaavoitettava alue on tällä hetkellä asumaton metsäaluetta. Alueella sijaitsee Isolammi joka on lähes luonnontilainen metsälampi. Pohjoisosassa on soistunut aluetta leikkaava laakso ja pohjoisimpana metsäinen jyrkkäpiirteinen kalliovyöhyke.

Alueelle on teetetty v. 2011 luontoselvitys, jonka mukaan kasvillisuudeltaan ja luontotyypeiltään arvokkain alue on tarkastelualueen luoteisreunalla sijaitseva Puirojan suo, joka on paikallisesti arvokas luontokohde. Liito-oravan kulkureittinä on metsäinen pohjoinen kallioselänne. Alueen länsireunaan rajoittuu suojeltu ikimetsä.

Välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Pohjoisessa alue rajautuu peltoon, jonka takana on Puirojan asumisalue, idässä, etelässä ja lounaassa alue rajautuu yrityskortteliin ja luoteessa on rakentamattomia metsä-, kallio- ja suoalueita. Ulkoilu-/ virkistyskäyttö on hyvin vähäistä. Muutokset maisemarakenteeseen alueen ulkopuolella nykytilaan verraten ovat vähäisiä, alueen virkistyskäyttöarvo laskee.

Laajennusalueen maaperä on pääosin moreeni- ja kallioalueita. Yritysrakentaminen vaatii tasaus- ja täyttötoimenpiteitä. Suunnittelualueella ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Kunta omistaa koko alueen.

(valmistelija asemakaavains. Tapio Sillfors 040 3145454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnahallitukselle Kapuli V asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja asettamaan nähtäville sitä koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 25.6.2019, sekä pyytämään tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 21.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 09.09.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 114 | 06.10.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 4 | 19.01.2022 |
| Kuntakehityslautakunta | § 99 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 186 | 26.09.2022 |

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 25.6.2019

Kunnanhallitus 09.09.2019 § 191

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Käynnistää Kapuli V asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

2. Asettaa nähtäville sitä koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 25.6.2019, sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 06.10.2021 § 114

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS (päivätty 29.9.2021) asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.9.-15.10.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä.

Asemakaavan tavoite on tarkentunut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen. Myös kaava-alueen rajausta on muutettu koskemaan laajempaa aluetta pohjoisen suunnassa kohti Puirojantietä sekä jo rakennettuja alueita Hyvinkääntien (vt 25) välittömässä läheisyydessä.

Kaavatyön tarkennettu rajausta, suunnittelun tavoite ja suunnittelun lähtökohtana olevat aiemmat selvitykset ja suunnitelmat kuvataan päivitetyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka asetetaan uudelleen nähtäville mielipiteiden saamiseksi.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, Mäntsälän kunta, p. 040 314 5968 ja Timo Huhtinen, Sitowise Oy, p. 040 5425291

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen muutetun tavoitteen mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 21.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 09.09.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 114 | 06.10.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 4 | 19.01.2022 |
| Kuntakehityslautakunta | § 99 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 186 | 26.09.2022 |

lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 4

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnos on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS oli nähtävillä 13.10.-12.11.2021 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta sekä yksi yksityinen mielipide. Lausunto on kuvattu kaavaselostuksessa.

Kaavan viranomaisneuvottelu käytiin 25.11.2021. Neuvottelussa oli mukana edustajia Mäntsälän kunnasta, Uudenmaan ELY-keskuksesta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksesta, Uudenmaan liitosta ja Sitowisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja viranomaisneuvottelun palautteet on otettu huomioon kaavaluonnoksessa.

Kaavaratkaisu:

Kaavaluonnoksella laajennetaan Kapulin teollisuus- ja logistiikka-alueita pohjoiseen ja koilliseen. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 103 hehtaaria. Muodostettavat teollisuus- ja logistiikkatoimintojen alueet sijoittuvat kaavan keski- ja pohjoisosaan. Teollisuus- ja logistiikka-alueet muodostavat noin 40 prosenttia kaava-alueesta ja niille sijoittuu laskennallisesti noin tuhat työpaikkaa.

Kaava-alueen keskelle osoitetaan toimistorakennusten korttelialue, joka kytkeytyy korttelialueen länsipuolen teollisuus- ja logistiikkatoimintojen alueeseen. Toimistorakennusten korttelialue on alle 5 prosenttia pinta-alasta, mutta sille sijoittuu toista sataa työpaikkaa. (Kaavaselostus 5.2 Mitoitus)

Kaavan koillisosan osoitetaan teknisen huollon alue, joka on tarkoitettu Nivoksen lämpölaitosta varten.

Kaava-alueen eteläosassa on pieni teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue sekä alueet rekkaparkkia ja huoltoasemaa varten. Alueelle mahdollistuu kaasun ja polttonesteiden tankkauspaikat sekä muita

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 21.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 09.09.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 114 | 06.10.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 4 | 19.01.2022 |
| Kuntakehityslautakunta | § 99 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 186 | 26.09.2022 |

liikenteen huoltamopalveluita.

Kaavassa on osoitettu nykyinen Nivoksen kaasulla toimiva lämpölaitos alueen eteläosaan (ET) sekä maston alue pohjoiseen (EMT).

Kaavassa on osoitettu eritasoliittymä valtatielle 25 ja muut siihen liittyvät katu- ja liittymäjärjestelyt juuri valmistuvan vt 25 aluevaraussuunnitelman mukaisena. Isolammintien jatko alueen pohjoispuolelle toteutetaan mt 1471 Sälinkääntien uusi yhteys suunnitelman mukaisena.

Kaavassa osoitetaan lähivirkistysalueita, jotka ovat tarpeen hulevesien viivyttämiseksi ja hallinnoimiseksi, sekä luontoarvojen että ekologisten yhteyksien turvaamiseksi.

VL-alueilla toteutetaan hulevesien viivytyksalueita. Hulevesien käsittely kuvataan selostuksen luvussa 7.

VL alueille osoitetaan ylijäämämaiden läjitystä kolmessa eri kohteessa. Alueilla sallitaan vain kaavan toteuttamisesta muodostuvia ylijäämämassoja.

Luontoarvot on pyritty ottamaan huomioon, mutta kaavassa ei osoiteta erityisiä suojelumääräyksiä. Ekologiset yhteydet turvataan.

Vaikutusten arviointi:

Kaavan vaikutukset on arvioitu ja ne kuvataan selostuksen luvussa 8.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, Mäntsälän kunta, p. 040 314 5968 ja Timo Huhtinen, Sitowise Oy, p. 040 5425291

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamutoksen kaavaluonnos (päivätty 3.1.2022) asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös:

Kuntakehityslautakunta päätti, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamutoksen kaavaluonnos (päivätty 18.1.2022) asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Liite 1. Kaavakartta Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos
Liite 2. Kaavaselostus Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos

- Merkittiin, että Suvi Timonen osallistui kokoukseen klo 17.27 pykälän asian esittelyn aikana

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 21.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 09.09.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 114 | 06.10.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 4 | 19.01.2022 |
| Kuntakehityslautakunta | § 99 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 186 | 26.09.2022 |

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 99

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnos oli nähtävillä 26.1.-25.2.2022 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin viisi viranomaislausuntoa ja viisi yksityistä mielipidettä. Lausuntojen johdosta on pidetty viranomaisneuvottelut 18.5.2022 ja 10.8.2022

Lausunnoissa ja mielipiteissä esitettyjä asioita on otettu huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet, ja ne kuvataan liitteessä 4.

Kaavaratkaisun kannalta merkittävimmät muutokset, tarkennukset ja lisäykset, joita kaavaehdotukseen on tehty, kuvataan seuraavassa:

Kaavallinen tarkastelu:

Koska kaavaluonnos oli olemassa olevan osayleiskaavan vastainen, on kaavaehdotusta varten tehty yleiskaavallinen tarkastelu ja se kuvataan selostuksen luvussa 11.

Liikenne:

Kaavaselostukseen on täydennetty kuvaus alueen toteuttamisjärjestyksestä.

Kaavaselostusta on täydennetty matkatuotosten, joukko- ja kevyen liikenteen nykytilanteen ja ennusteen kuvauksella ja liikennejärjestelyjen vaiheittaisen toteuttamisen kuvauksella. Katualueissa ja liikennejärjestelyissä on tehty tarvittavat muutokset.

Melu:

Meluselvitystä on tarkennettu laajentamalla laskenta-alueita. Korttelialueen sisäistä liikennettä vähennetään luonnonsuojelualueen vieressä melun vähentämiseksi.

Luontoarvot:

Kaava-alueelta ja viereiseltä tunnetulta reviirialueelta on tehty liito-orava selvitys. Liito-oravia ei ole keväällä 2022 löytynyt kaava-alueelta. Suunnitelmaa on ehdotusvaiheeseen muokattu siten, että liito-oravan kulkeminen alueella silti mahdollistuu. Puirojansuo osoitetaan taajamametsän alueelle luo-merkinnällä. Pienvesiselvitys, jossa arvioidaan kaavaratkaisun vaikutusta lampeen ja siihen liittyviin ojiin, on laadittu.

Hulevedet:

Hulevesiselvityksen laskelmia tarkennettu ja hulevesimääräyksiä

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 21.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 09.09.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 114 | 06.10.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 4 | 19.01.2022 |
| Kuntakehityslautakunta | § 99 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 186 | 26.09.2022 |

muutettu. Kapulin alueelta pois suuntaava hulevesien maksimivirtaama ei lisäännä nykyisestä.

Rakentamisaikaiseen hulevesien hallintaan annetaan kaavamääräys.

Hulevesien ja työmaavesien käsittely kuvataan kaavaselostuksessa.

Louhinta, maanrakennus ja läjitys:

Kaavakarttaan on täydennetty likimääräiset maanpinnan korkeustasot.

Läjitysalueiden sijaintia ja kaavamerkintää on muutettu. Massatarkastelu osoitetaan kaava-aineistossa.

Kaavaselostukseen on täydennetty, miten rakentamisvaiheen louhinnan ja murskauksen melua ja pölyämistä hallitaan.

Rakentaminen:

Teollisuusalueita ei osoiteta alueen pohjoisimpaan osaan.

Kaavan vaikutusten arviointi:

Kaavan vaikutukset kuvataan kaavaselostuksen luvussa 9.

Vaikutusten arviointi on täydentynyt ja tarkentunut monen alaotsikon tasolla mm. lisäselvityksien tulosten myötä. Kokonaan uusia otsikoita ovat Liikenteelliset vaikutukset (9.7), Alueen esirakentamisen massatarkastelu (9.12), Vaarallisten kemikaalien käsittelyn riskitarkastelu (9.15) ja Haitallisten vaikutusten lieventäminen (9.16).

Valmistelija/Lisätietoja: kaavainsinööri Mari Niinistö, Mäntsälän kunta, p. 040 314 5968 ja Timo Huhtinen, Sitowise Oy, p. 040 5425291

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta hyväksyy lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ja kaavaan tehdyt muutokset.

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotus (päivätty 5.9.2022) asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kaavakartta ja -määräykset

Liite 2. Kaavaselostus

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 4. Vastineet kaavaluonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 186

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että Kapuli 5 asemakaavan ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 21.08.2019 |
| Kunnanhallitus | § 191 | 09.09.2019 |
| Kuntakehityslautakunta | § 114 | 06.10.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 4 | 19.01.2022 |
| Kuntakehityslautakunta | § 99 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 186 | 26.09.2022 |

asemakaavamuutoksen kaavaehdotus (päiväty 5.9.2022) asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kaavakartta ja .määräykset

Liite 2. Kaavaselostus

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 4. Vastineet kaavaluonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 11.11.2020 |
| Kunnanhallitus | § 244 | 30.11.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 156 | 15.12.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 100 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 187 | 26.09.2022 |

Kartanonmetsän (kaavanumero 278) ja Leppämäen (kaavanumero 280) asemakaavamuutosten yhdistäminen

394/10.02.03/2020

Kuntakehityslautakunta 11.11.2020 § 83

Mäntsälän kartanon omistajien kanssa on laadittu kaavoitus sopimus koskien rakentamista ja alueiden käyttöä. Suunnittelun pohjaksi on laadittu rakennuskulttuuri- ja ympäristö-inventointeja ja tutkittu aluetta Päijät-Hämeen Maakuntamuseon kanssa. Nykyinen 17.8.1997 päivätty asemakaava määrää alueen käytettäväksi 5 omakotitalon ja hotellin rakentamiseen. Kirkonmäki on kuitenkin Mäntsälän historialle kaikkein arvokkain kokonaisuus joka on myös valtakunnallinen rakennussuojelu kohde RKY. Rakentamisen ohjaaminen Kartanon omistamalle Leppämäen alueelle n. 300 m länteen Vuotavantien varteen Leppäniemen asuntoalueen yhteyteen mahdollistaisi Kirkonmäen, Kartanon pihapiirin ja sen ympäristön arvojen säilymisen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteina ovat:

- Mäntsälän Kartanon suojelu ja kehittymisen edellytykset.
- Kirkonmäen metsän säilyminen kokonaisuutena ja käyttö virkistykseen.

(Tapio Sillfors asemakaavains. 040 3145454)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle että Kartanonmetsä 278 ja Leppämäki 280 asemakaavat käynnistetään ja niitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS asetetaan nähtäville.

Käsittely:

Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa. Lisättiin Tytti Laineen ponsi: "Alueella olevat ulkoilureiitit tulee huomioida ja esittää kaavaluonnoksissa." Asemakaavainsinööri tarkensi, että kaavat ovat toisistaan riippuvaisia ja käsitellään aina yhdessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartanonmetsä 278 osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS.
Liite 2. Leppämäki 280 osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS.

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 244

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 11.11.2020 |
| Kunnanhallitus | § 244 | 30.11.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 156 | 15.12.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 100 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 187 | 26.09.2022 |

1. Käynnistää Kartanonmetsä 278 ja Leppämäki 280 asemakaavat.
2. Asettaa nähtäville niitä koskevat osallistumis - ja arviointisuunnitelmat (OAS).

Käsittely: Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Kartanonmetsä 278 osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
Liite 2. Leppämäki 280 osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kuntakehityslautakunta 15.12.2021 § 156

OAS:sta jätettiin Kartanonmetsä 278 osalta 2 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Leppämäki 280 osalta jätettiin 2 lausuntoa.

Kartanonmetsä 278 OAS:

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

... kaavan tavoite on kulttuuriympäristön kannalta mitä kannatettavin.

Mäntsälän kartanon puutarha- ja puistoalueet ovat aikojen kuluessa pienentyneet ja niiden tilallinen ja kasvistollinen monimuotoisuus on köyhtynyt. Itäpuolinen puistometsäalue käytäväverkostoineen ja huvimajoineen on muuttunut luonnontilaiseksi metsäksi. Alueella on huvimajan kivijalka jäljellä. Puutarhassa ruutukaavaa noudatelleesta käytäväverkostosta on jäljellä muutamia pääakselia noudattelevia puistokäytäviä, poikittaiskäytävä sekä lehtipuukuja Puistomajan suuntaan.

Jotta kaavan suojelutavoitteisiin päästäisiin, tulisi alueesta laatia puistoinventointi, ja sen pohjalta laatia viheraluesuunnitelma kartanon ympäristön eheyttämiseksi, sekä antaa puistohistoriallisia virikkeitä Kirkonmäen metsäalueen suunnitteluun.

Mäntsälän Kartanometsän suunnittelualueella sijaitsee Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin merkitty muu kulttuuriperintökohde Karlsberg (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 1000038529). Kohde on historiallisen ajan asuinpaikka, joka tunnetaan nimellä Karlsbergin kartano tai Mäntsälän kartano. Mäntsälän esihistoriallisen ja historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset on inventoinut Museoviraston tutkija Vesa Laulumaa vuosina 2019-2020. Mäntsälän kylä on muodostunut viimeistään 1400-luvulla. Vuonna 1652 perustettiin kylään säterikartano. Sen nykyinen päärakennus on peräisin 1700-luvun lopulta. Koska kartano

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 11.11.2020 |
| Kunnanhallitus | § 244 | 30.11.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 156 | 15.12.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 100 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 187 | 26.09.2022 |

on edelleen käytössä ja sen pihapiiri on säilyttänyt ympäristöineen historiallisen luonteensa, ei kohdetta ole suojeltu muinaismuistolain (295/1963) perusteella, vaan se on määritelty muuksi kulttuuriperintökohteeksi, jota suositellaan varjeltavaksi kuten kiinteää muinaisjäännöstä. Alueella on saattanut säilyä maan alla rakenteita, kulttuurikerroksia tai esineiden jäännöksiä kartanon varhaisemmista vaiheista.

Vastine:

Puutarhan kunnostamisen tulee perustua kasvillisuuden ja rakenteiden tarkempaan inventointiin. Koska kyseessä on merkittävä ja vaativa erityistyö mikä toteutetaan asemakaavasta riippumatta on se jatkosuunnittelun asia. Parhaiten kartanonpuiston restaurointi onnistuisi Museon ja maanomistajan yhteishankkeena.

Ei aiheuta muutosta asemakaavaan.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Kaava-alue on valtaosaltaan rakentamatonta metsä/peltoaluetta. Kaava-alueelle tulee tehdä asemakaavatasoinen luontoselvitys. Alueelta tulee selvittää uhanalaiset ja huomionarvoiset kasvilajit, pesimälinnusto, lepakot, liito-oravat sekä mahdolliset uhanalaiset käävät/sammaleet/jäkälät (esim. lahokaviosammal). Lisäksi tulee paikantaa luonnonsuojelulain, vesi- ja metsälain mukaiset kohteet, LAKU-kohteet, uhanalaiset luontotyypit (myös vesiluontotyypit), METSO-kohteet, vieraslajit sekä tärkeimmät ekologiset/viheryhteydet. Vuoden 2002 osayleiskaavaa varten laaditun luontoselvityksen mukaan kaava-alue rajalla sijaitsee ainakin paikallisesti arvokas Kartanonsuo (Enviro 2002). Lähtötietona voidaan käyttää myös yleiskaavaa 2050 varten tehtyjä uusimpia luontoselvityksiä vuodelta 2019/2020, mikäli nämä ovat valmistuneet.

Kaavan valmistelussa tulee selvittää alueen hulevesireiitit ja purkupaikka Mäntsälänjokeen sekä laatia tarvittavat hulevesien hallintaa koskevat määräykset.

Vastine:

Asemakaavaa varten on tarkasteltu uhanalaisia lajeja sekä luontoarvoja yleiskaavan 2050 luontoselvityksessä eikä niitä ole todettu. Kun Kartanonmetsän asemakaava ei muuta luontosuhteita vaan päin vastoin poistaa alueella voimassa olevassa asemakaavassa olevat luontoarvoja uhkaavan uudisrakentamisen korttelit ei erityinen luontoselvitys ole katsottava kuuluvaksi MRL:n "riittäviin selvityksiin". Kun Kartanon suojelukaava mahdollisesti estyisi erityisten lisäselvitysten takia, tyydytään yleiskaavan 2050 selvityksiin.

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 11.11.2020 |
| Kunnanhallitus | § 244 | 30.11.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 156 | 15.12.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 100 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 187 | 26.09.2022 |

Hulevedet imeytyvät luontaisesti sora, hiekka ja moreenimaaperiin, joista Kirkonmäki muodostuu. Alueelle ei tule sadevesiä pidättäviä uusia pintoja ellei sellaisiksi lasketa mahdollista tulevaisuudessa Kartanon suojeluarvojen säilyttämiseksi tehtäviä rakentamisia joista päätetään erikseen. Hulevedet imeytyvät luonnon ehdoilla kuten ne ovat vuosisatoja Kartanonmetsässä tehneet.

Ei aiheuta muutosta asemakaavaan.

Huomauttajat 2 kpl

Koskee sopimusasiaa kunnan kassa, ei julkinen. KKL:n vastine saatetaan asianomaisille tiedoksi.

Huomauttaja 1 kpl

Kaavaluonnos on laadittu laaja-alaisesti perehtyen alueen arvoihin. Katsomme, että asemakaavavalmistelun tavoitteet, joiden mukaan muutoksella pyritään suojelemaan Mäntsälän Kartanon historiallista ympäristöä sekä varaamaan puistoaluetta eri väestöryhmien hyödynnettäväksi ovat perusteltuja.

Aineisto on kuitenkin siltä osin epäselkeä, että kaikella varmuudella on vaikea tunnistaa siirtämisen kohteena olevaa viittä rakennuspaikkaa (AO-1), sillä liitteet 2 ja 3 poikkeavat toisistaan koskien Kartanon vanhan makasiinin rakennuspaikan merkintää. Jatkossa olisi erittäin perusteltua varmistaa oikean tulkinnan tekeminen kirjaamalla jokainen rakennuspaikka yksilöivällä tunnisteella myös kirjalliseen aineistoon. Oman tulkintamme mukaan esitetty muutos koskee liitteeseen 2 merkittyjä rakennuspaikkoja, joiden numeroinnit ovat 1-4 ja 9. Sen sijaan muutos ei koskisi rakennuspaikkaa 10 eli Kartanon vanhan makasiinin paikkaa. Katsomme, että rakennuksemme vieressä sijaitseva vanha makasiinirakennus on osa Kartanon yhtenäistä historiallista ympäristöä ja kartanokokonaisuutta, eikä sen purkaminen ja rakennuspaikan käyttäminen uuden erillISRakennuksen rakennuspaikkana ole perusteltavissa riippumatta päätettävästä asemakaavasta.

Olemme olleet erityisen huolestuneita siitä, että voimassa olevassa asemakaavassa ajoreitti kirkonmäen korkeimmalle rakennuspaikalle (em. rakennuspaikka 9) on kulkenut Kartanon vanhan makasiinirakennuksen ja oman rakennuksemme välistä. Tätä ratkaisua ei voida pitää kannaltamme kohtuullisena, sillä kulun järjestäminen makasiinin ja rakennuksemme kapeasta välistä aiheuttaisi kohtuutonta haittaa asumisellemme sekä kiinteistömme arvon merkittävän laskun. Esitämme, että riippumatta päätettävästä asemakaavasta, tulevassa asemakaavassa varmistetaan, että vanhan makasiinirakennuksen ja oman rakennuksemme tai makasiinirakennuksen rakennuspaikan ja oman rakennuksemme väliin ei

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 11.11.2020 |
| Kunnanhallitus | § 244 | 30.11.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 156 | 15.12.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 100 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 187 | 26.09.2022 |

mahdollisteta kulkuväylän tai tien rakentamista. Esityksen mukaisen uuden asemakaavan hyväksyminen ratkaisee tämän ongelman.

Tuemme asemakaavamuutoksen aiheuttaminen vaikutusten täysimääräistä korvaamista Mäntsälän Kartanolle. Täysimääräinen korvaaminen voidaan toteuttaa mahdollistamalla vastaavan arvoisen rakennuspaikkojen muuttaminen Leppämäkeen. Kirkonmäellä menetettävien rakennuspaikkojen arvon menetyksen korvaamiseksi tulisi Leppämäelle mahdollistaa vastaavan arvoisen rakennuspaikkojen kokonaisuus, mikä tarkoittaa useampaa kuin viiden erillistalon mahdollistavan asemakaavan laatimista. Tällä toimenpiteellä osaltaan mahdollistetaan Mäntsälän Kartanon historiallisen rakennuskannan ja ympäristön säilyttäminen nykyisessä huolletussa asussaan.

Uudistamme tässä yhteydessä katuosuuden asukkaiden yhdessä vuonna 2005 laatiman esityksen suojatien rakentamisesta Vuotavantien yli Herlevintielle. Jalankulku ja muu kevyt liikenne Herlevintien kautta kirkolle ja ulkoilumaastoihin on erittäin suosittua käsittäen vanhusväestön sekä päiväkot-, koululais- ja seurakuntaryhmien kulun. Nykyistä turvallisemman Vuotavantien ylityksen rakentamisella voidaan edullisesti tukea mahdollisuuksia turvallisen ja eri väestöryhmiä, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten tarpeita tyydyttävän liikkumisympäristön syntymistä. Tässä yhteydessä esitämme myös kunnan vastuulla olevan Herlevintien osuuden kunnostamista edellä mainituin perustein. Pyydämme asiaa käsitellessänne myös huomioimaan, että Herlevintie on tosiasiallisesti välttämätön kulkuväylä hälytysajoneuvoille ja siten sen ylläpito vaikuttaa suoraan hälytyspalvelujen saavutettavuuteen. Siten tien ylläpidolla on vaikutuksia paitsi henkilöturvallisuuteen myös Mäntsälän Kartanorakennuksen suojelemisen mahdollisuuksiin vakavissa vaaratilanteissa. Muilta osin asemakaavan muutoksesta ei ole huomautettavaa.

Vastine:

Kartanometsän asemakaava muuttaa nykyisen asemakaavan rakennuspaikan 10 osaksi Kartanon suojelualuetta ja makasiini ympäristöineen tulee suojeltavaksi.

Makasiinin ja asumisen korttelialueen AO-1 väliin ei ole merkitty kulkuyhteyttä.

Leppämäkeen on Kartanon omistajien kanssa yhteistyössä valmisteltu korvaava asemakaava uudisrakennuksille.

Suojatie Vuotavantielle on erikseen katusuunnitelmalla toteutettavissa, sen alue ei kuulu asemakaavaan. Herlevintie on tosiasiaassa jalankulkureitti eikä siitä tule autoliikenteen katua. Herlevintie on kapea eikä sille kohdistu suurta liikennettä koska sen kautta nyt satunnaisesti ajorasitteen perusteella tapahtuva kulku muille kiinteistöille tullaan korvaamaan tulevissa kaavoissa Isoniityntien kautta Kartanometsän

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 11.11.2020 |
| Kunnanhallitus | § 244 | 30.11.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 156 | 15.12.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 100 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 187 | 26.09.2022 |

lounaispuolelle. Herlevintietä ei myöskään tule päällystää sen jyrkkyyden ja katutöiden ympäristölle väistämättä aiheuttamien rikkoutumisten mm. kiviaidat ja kasvillisuus takia. Tie kunnossapitoon riittää sora ja kiviainekset kuten tähänkin saakka.

Kartanonmetsän asemakaavan luonnos on huomioinut yllämainitut työaikaisina muutoksina.

Leppämäki 280 OAS

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Alue sijaitsee Mäntsälän ydinkeskustassa Mäntsäläjoen vieressä Kirkonmäen osana. Tavoitteena on siirtää Leppämäkeen Mäntsälän kartanon Kirkonmäelle asemakaavoitetut rakentamattomat erillispientalojen sekä liikerakentamisen rakennusoikeus. Alue muodostuisi osaksi Leppäniemen asumista.

Alueella on kallioiden täplittämää metsää ja kaavailtu rakentaminen sijoittuu mäkialueen keskelle reunapuustojen suojaan.

Kulttuuriympäristön kannalta kaavan tavoite suhteutettuna Kartanomäen rakennusoikeuden siirtämiseen, on mitä kannatettavin, eikä Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ole maiseman ja kulttuuriympäristön kannalta OAS:n huomauttamista.

Leppämäen alueella ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Mäntsälän esihistorialliset ja historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset on inventoitu Museoviraston toimesta 2019-2020.

Vastine:

Ei muutosta asemakaavaan.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Leppämäen kaava-alue on rakentamatonta metsäaluetta. Kaava-alueelle tulee tehdä asemakaavatasoinen luontoselvitys. Alueelta tulee selvittää uhanalaiset ja huomionarvoiset kasvilajit, pesimälinnusto, lepakot, liito-oravat sekä mahdolliset uhanalaiset käävät/sammaleet/jäkälät (esim. lahekaviosammal). Lisäksi tulee paikantaa luonnonsuojelulain, vesi- ja metsälain mukaiset kohteet, LAKU-kohteet, uhanalaiset luontotyypit (myös vesiluontotyypit), METSO-kohteet, vieraslajit sekä tärkeimmät ekologiset/viheryhteydet. Vuoden 2002 osayleiskaavaa varten laaditun luontoselvityksen mukaan kaava-alueella sijaitsee ainakin paikallisesti arvokas Kartanonsuo (Enviro 2002). Lähtötietona voidaan käyttää myös

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 11.11.2020 |
| Kunnanhallitus | § 244 | 30.11.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 156 | 15.12.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 100 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 187 | 26.09.2022 |

yleiskaavaa 2050 varten tehtyjä uusimpia luontoselvityksiä vuodelta 2019/2020, mikäli nämä ovat valmistuneet.

Kaavan valmistelussa tulee selvittää alueen hulevesireitit sekä laatia tarvittavat hulevesien hallintaa koskevat määräykset.

Vastine:

Asemakaavaa varten on tarkasteltu uhanalaisia lajeja sekä luontoarvoja yleiskaavan 2050 luontoselvityksessä eikä niitä ole todettu. Leppämäki ei poikkeaa muista Mäntsälässä asumisen piiriin tulleista asemakaavoitetuista alueista ja menettely luontoarvojen selvitysten osalta on sama ei erityinen luontoselvitys ole katsottava kuuluvaksi MRL:n "riittäviin selvityksiin". Kun Kartanon suojelukaava mahdollisesti estyisi Leppämäen erityisten lisäselvitysten takia, tyydytään yleiskaavan 2050 selvityksiin.

Hulevesien käsittelystä ja imeyttämisestä annetaan asemakaavassa määräykset ja katualueella ne huomioidaan suunnittelussa.

Ei aiheuta muutosta asemakaavaan.

Kartanonmetsän 278 ja Leppämäen asemakaavaluonnokset ovat tarkentuneet ja valmiit asetettaviksi nähtäville ja lähetettäväksi lausunnoille.

(Valmistelija Tapio Sillfors asemakaavains. 040 3145454)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää asettaa Kartanometsä kaavanumero 278 ja Leppämäki kaavanumero 280 asemakaavaluonnokset, päivätty 8.12.2021, julkisesti nähtäville mielipiteitä varten, sekä pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartanometsä 278 asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnos 8.12.2021

Liite 2. Leppämäki 280 asemakaavaluonnos 8.12.2021

Liite 3. Kaavaselostus Kartanometsä 278 ja Leppämäki 280 8.12.2021

Liite 4. OAS Kartanometsä asemakaava ja asemakaavan muutos 11.11.2020

Liite 5. OAS Leppämäki asemakaava 11.11.2020

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 11.11.2020 |
| Kunnanhallitus | § 244 | 30.11.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 156 | 15.12.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 100 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 187 | 26.09.2022 |

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 100

Kartanonmetsän ja Leppämäen asemakaavamuutokset olivat luonnoksina nähtävillä 22.12.2021-31.1.2022 välisen ajan. Kaavaluonnoksista saatiin runsaasti palautetta. Saatu palaute tullaan kuvaamaan tarkemmin tulevassa kaavaselostuksessa. Tässä saadut lausunnot ja mielipiteet kuvataan lyhyesti ja yleistäen.

Lausunnot Kartanonmetsän asemakaavaluonnoksesta:

Uudenmaan ELY-keskus

Rakennussuojelun tavoite on hyvä, mutta suojelumerkinnän tarkkuus ja kohdentuminen ja muut käyttötarkoitukset jäävät epäselviksi. Ohjeellinen rakennusala ei ole mahdollinen.

Uudisrakentamisen tulee olla maltillista ja rakentamistapa; materiaalit ja väriytyt tulee määrätä asemakaavassa. Suojeltavat rakennukset on yksilöitävä.

Yleiskaavaa varten laadittu luontoselvitys on huomioitava ja liito-oravat selvitettävä.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Kaavaratkaisussa tulee olla ohjaavampi ote. Luonnoksessa kaikki rakennukset näyttäytyvät samanarvoisina suhteessa kokonaisuuteen. Lisäksi täydennysrakentamisen määräys on epätarkka ja tulkinnanvarainen. Määräys täydennysrakentamisesta tulee muuttaa ohjaavammaksi.

Sr-1 merkintä tulee osoittaa pää- ja sivurakennuksille sekä työväenasunnolle.

Kartanon puiston uudistamis- ja palauttamissuunnitelmat edellyttävät inventointia.

Karlsbergin kartanon aluetta tulisi vaalia kuten muinaisjäännöstä sen historiallisen merkityksen takia.

Lausunnon antajat huomauttivat lisäksi pohjakarttaa, määräyksiä ja kaavaselostusta koskevista puutteista ja epätarkkuuksista.

Yksityishenkilöiden mielipiteet olivat kiittäviä, koska kaava-alueelle ei haluta lisää rakentamista.

Lausunnot Leppämäen asemakaavaluonnoksesta:

Uudenmaan ELY-keskus

Esitetty kaavaratkaisu on yleiskaavan vastainen. Asemakaava-aineistossa tulee selvittää ja perustella voimassa olevan yleiskaavan vastainen ratkaisu.

Luontoselvitys vuodelta 2018 tulee huomioida. Kartanonsuohon rajautuville alueille tulee osoittaa määräys luonnontilaisena säilyttämisestä.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 11.11.2020 |
| Kunnanhallitus | § 244 | 30.11.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 156 | 15.12.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 100 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 187 | 26.09.2022 |

Kaavaa varten tulee laatia asemakaavatasoiset luontoselvitykset, erityisesti liito-oravaselvitys.

Kaava-alueen hulevedet ei saa vaarantaa Kartanonsuon vesitasetta tai luonnontilaa. Myös rakentamisen aikainen työmaahulevesien hallinta huomioitava. Hulevesien käsittelyssä on noudatettava Mäntsälän hulevesiohjelman prioriteettijärjestystä.

Tekninen lautakunta

Leppämäen ulkoilupolut tulee turvata.

Lausunnon antajat huomauttivat lisäksi pohjakarttaa, määräyksiä ja kaavaselostusta koskevista puutteista ja epätarkkuuksista.

Yksityisiä ja yhdistysten mielipiteitä tuli yhteensä 42 kappaletta. Yleistäen ja tiivistäen voi sanoa, että Leppämäen asemakaavan ratkaisua vastustetaan jyrkästi. Kaavaratkaisun nähdään vaikeuttavan paljon käytetyn virkistysalueen käyttöä, olevan uhka luonnon monimuotoisuudelle ja tuhoavan luonnonvaraisen suoympäristön.

Kaavojen yhdistäminen:

Kaavatöiden etenemisen kannalta on välttämätöntä, että Kartanonmetsän ja Leppämäen asemakaavamuutokset yhdistetään yhdeksi asemakaavamuutokseksi. Kaavojen erilliset tavoitteet ovat yhteensovittavissa. Yhdistäminen selkeyttää prosessia, tavoitteiden asettamista ja vaikutusten arviointia.

Kaavatyöt Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään. Uudesta kaavatyöstä käytetään toistaiseksi nimeä Karlsberg ja sille varataan uusi työnnumero 279. Näin tehden vältetään kaava-aineistojen mahdollinen myöhempi sekaantuminen.

Karlsbergin asemakaavasta laaditaan uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavan tavoitteeksi kirjataan aiemmat erilliset tavoitteet ottaen huomioon lausuntojen ja mielipiteiden sekä uusien selvitysten tuottama tieto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteet Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 osalta.

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään Karlsbergin asemakaavaksi 279. Kaavatyö etenee tulevana

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 83 | 11.11.2020 |
| Kunnanhallitus | § 244 | 30.11.2020 |
| Kuntakehityslautakunta | § 156 | 15.12.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 100 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 187 | 26.09.2022 |

syksynä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja asetetaan nähtäville. Kaavatyön edetessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja yleisötilaisuudet.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 187

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään Karlsbergin asemakaavaksi 279.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kaavatyö etenee tulevana syksynä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja asetetaan nähtäville. Kaavatyön edetessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja yleisötilaisuudet.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 39 | 28.04.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 53 | 13.04.2022 |
| Kuntakehityslautakunta | § 101 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 188 | 26.09.2022 |

Sälinkäntien teollisuusalueen asemakaavamuuotos / asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

209/10.02/2021

Kuntakehityslautakunta 28.04.2021 § 39

Sälinkäntien itäpuolelle ja Sälinkäntien teollisuusalueen korttelin 5 tontin 1 ja korttelin 7 tontin 3 alueille käynnistetään asemakaavamuuotos. Alueella on voimassa Sälinkäntien teollisuusalueen asemakaava. Asemakaava on hyväksytty vuonna 2007 ja alue on pääosin toteutunut asemakaavan mukaisena.

Kaavamuutokselle on perusteet 1 ja 2, jotka kuvataan seuraavassa.

1. Sälinkäntien jalankulku- ja pyörätien jatkamista varten tulee osoittaa riittävät aluevaraukset. Aluevaraus osoitetaan asemakaavamuuotoksella Pullinpolun pohjoispuolelle asemakaava-alueen rajaukseen asti. Voimassa olevassa asemakaavassa kevyen liikenteen väylälle tarpeelliset alueet ovat lähivirkistysaluetta VL, tontin osia ja katualuetta.

2. Mäntsälän kunta on myynyt 17.5.2019 Isoportti Oy:lle määräala n kiinteistöstä Anttila 505-407-16-232. Määräalan luovutuksen yhteydessä on sovittu 916 m2 suuruisen määräalan osalta tehtävästä asemakaavan muutoksesta.

Määräalasta on muodostunut kiinteistö 505-407-16-278 Sementtipolku. Kiinteistö on kokonaisuudessaan asemakaavan mukaista Sementtipolun katualuetta. Sementtipolun käytettävyys yleiseen kulkuun on estynyt aiemmin myönnettyjen rakennuslupien ja rakentamisen johdosta, joten katualue ei ole tarpeellinen. Korttelin 5 tonttien 1 ja 3 osalta kulkuoikeuksista on tehty osallisten välinen sopimus, jonka mukaisesti kulku tontille 3 perustetaan tontin 1 alueelle pysyvänä rasitteena kiinteistönmuodostamistoimituksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Sementtipolun katualue osaksi korttelia 5, jonka kaavamerkintä on TY-3/TY-1 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan laatimisesta ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Asemakaavamuuotoksen käynnistyttyä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145968

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 39 | 28.04.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 53 | 13.04.2022 |
| Kuntakehityslautakunta | § 101 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 188 | 26.09.2022 |

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavamuutos käynnistetään. Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Sijaintikartta

Kuntakehityslautakunta 13.04.2022 § 53

Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja se asetetaan nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen saamiseksi.

Kaavan käynnistyksen yhteydessä on kuvattu kaavan tavoitteet. Jalankulku- ja pyörätien toteuttamisen osalta tavoite on tarkentunut. Jalankulku- ja pyörätien toteuttamista tutkitaan Härkäsaarentieltä kaakkoon.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Vs. kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin lisäyksellä, että kuntakehityslautakunta edellyttää frisbeegolfin pysäköintialueen selvittämistä ja järjestelyä.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 101

Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotus on valmistunut. Kaavaehdotus (päiväty 1.9.2022) asetetaan nähtäville.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 21.4.-23.5.2022 välisen ajan. Pyydetty lausunto saatiin Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta. Lausunto on otettu huomioon kaavaratkaisussa. Lausunto on kuvattu selostuksen luvussa 3.4.

Kaavaratkaisu:

Teollisuusrakennusten korttelialueen TY-1 korttelissa 5 tontit 1 ja 2

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 39 | 28.04.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 53 | 13.04.2022 |
| Kuntakehityslautakunta | § 101 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 188 | 26.09.2022 |

yhdistetään. Tonttien välinen Sementtipolku, jota ei ole toteutettu, lakkaa olemasta. Ajoyhteys tontille 3 osoitetaan kaavassa. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta tonttien rakennusoikeuden määrään tai sijoittumiseen.

Teollisuusrakennusten korttelialueen TY-1 korttelissa 7 ollut tontti 3 muuttuu yleiseksi pysäköintialueeksi. Tontilla on aiemmin ollut liiketoimintaa, joka on aiheuttanut maaperän pilaantumista. Maaperä on sittemmin puhdistettu. Pysäköintialue tulee palvelemaan erityisesti Sälinkääntien varrella olevan frisbeegolfpuiston käyttäjiä. Pysäköintialueen ja frisbeegolfpuiston väliin rakennetaan kevyen liikenteen väylä.

Sälinkääntien koillispuolelle osoitetaan lähivirkistysalue. Tien reunaan varataan alue jalankululle ja polkupyöräilylle ja väylä yhdistyy aiemmin rakennettuun kevyen liikenteen väylään. Tonteille ajo sallitaan väylällä.

Lähivirkistysalue rakentuu ja ylläpidetään taajamametsänä, johon muodostuu monimuotoinen ja jatkuvapuustoinen metsä ja sitä voidaan käyttää ekologisena yhteytenä ja virkistykseen. Lähivirkistysalueen rajaus muuttuu ainoastaan siten, että pysäköintialueen LP kaakkoispuolelle osoitetaan aiempaa leveämpi "viherkaista" asuintontteihin nähden.

Kaava-alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta. Kaava-alueella tulee noudattaa Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman mukaisia määräyksiä.

Kaavan vaikutusten arviointi:

Kaavan vaikutukset on arvioitu ja kuvattu selostuksen luvussa 5.

Pysäköintialueen rakentaminen ja kevyen liikenteen yhteyden jatkaminen parantavat liikenneturvallisuutta ja lähivirkistysalueiden käyttöä.

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Kaavaehdotus täyttää kaavalle asetetut tavoitteet. Kaavaratkaisun tarkempi kuvaus ja kaavan vaikutusten arviointi kaavaselostuksessa. Voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 3145 968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy 1.9.2022 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 39 | 28.04.2021 |
| Kuntakehityslautakunta | § 53 | 13.04.2022 |
| Kuntakehityslautakunta | § 101 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 188 | 26.09.2022 |

Liite 1. Asemakaavaehdotus, päivätty 1.9.2022

Liite 2. Kaavaselostus

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 188

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 1.9.2022 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville muistutusten jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Asemakaavaehdotus, päivätty 1.9.2022

Liite 2. Kaavaselostus

| | | |
|------------------------|-------|------------|
| Kuntakehityslautakunta | § 106 | 14.09.2022 |
| Kunnanhallitus | § 189 | 26.09.2022 |

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2023 talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta sekä palvelusopimuksesta

514/00.04.02/2022

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 106

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää sopijakuntiensa lausuntoa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 16.8.2022 § 74 ja § 75 tekemistä esityksistä:

- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2023-2025
- Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2027, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Lausunnot on pyydetty toimittamaan Tuusulan kunnanhallitukselle osoitettuna 30.9.2022 mennessä.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus huolehtii yhteistoimintasopimuksessa sille osoitetuista sopijakuntien ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä. Ympäristökeskus tuottaa palvelunsa ja viranomaistehtävät toimintaa koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelut jakautuvat ympäristökeskuksen hallinnon, ympäristövalvonnan, ympäristönsuojelun, terveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon palveluyksiköille.

Kuntien maksuosuudet määräytyvät tuotteistettujen ja kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden mukaisesti. Sopijakuntien lopulliset maksuosuudet määräytyvät tilinpäätösvaiheessa kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden sekä maksuosuuksia kompensoivien maksutulojen perusteella.

Talousarviossa 2023 esitetään uutta valvontaeläinlääkärin vakanssia vuodesta 2023 alkaen. Muutos on kunnille kustannusneutraali, sillä valtio korvaa eläinsuojelusta kunnille aiheutuvat kustannukset täysimääräisesti. Summa näkyy eläinlääkintähuollon palveluyksikön palkkamenoissa ja myyntituotoissa. Talousarvion mukaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintamenot pienenevät vuoden 2023 talousarvioesityksessä noin 11 000 euroa vuoden 2022 talousarvioon verrattuna. Samalla kuitenkin arvioidut maksu ja myyntituotot kasvavat, joten sopijakuntien yhteistoimintakorvauksia on mahdollista pienentää. Palkkojen nousuun on isäntäkunnan ohjeesta varattu 3 % korotus, minkä lisäksi huomioitiin lääkärisopimuksen edellyttämä päivystyskorvauksen korotus. Ympäristökeskuksen saamien maksu- ja myyntitulojen arvioidaan kasvavan 134 552 euroa eli 15 % vuodesta 2022. Sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset pienenevät noin 146 000 euroa eli 4 %

Ympäristökeskus osallistuu myös Mäntsälän Kilpijärven ja Isojärven kunnostushankkeisiin yhteistyössä Mäntsälän kunnan kanssa. Ympäristökeskus varautuu hankkeisiin vuonna 2023 yhteensä 3 kk:n työpanoksella, johon voidaan saada osana kunnostusavustusta tukea 50 %.

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 106
§ 189

14.09.2022
26.09.2022

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen maksuosuudet Mäntsälän kunnan osalta vuodelle 2023 laskevat yhteensä 473 112 euroon (vuonna 2022 oli 494 029 e, muutos -4,2 %, vuonna 2021 oli 462 143 euroa).

Valmistelija / lisätietoja:

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, p 040 314 5467

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus esittää lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2023 talousarvioesityksestä ja taloussuunnitelmasta vuosille 2023-2027 sekä palvelusopimuksesta vuosille 2023-2025 seuraavaa:

1. Mäntsälän kunta hyväksyy osaltaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2023 talousarvioesityksen ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2027 sekä palvelusopimuksen vuosille 2023-2025.
2. Mäntsälän kunta on myös osaltaan varautunut Kilpijärven ja Isojärven kunnostushankkeisiin yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa vuoden 2023 talousarvion valmistelussa ja pitää tärkeänä hankkeiden eteenpäinviemistä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Palvelusopimus 2023-2025

Liite 2. Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2027

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 189

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2023 talousarvioesityksestä ja taloussuunnitelmasta vuosille 2023-2027 sekä palvelusopimuksesta vuosille 2023-2025 seuraavaa:

1. Mäntsälän kunta hyväksyy osaltaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2023 talousarvioesityksen ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2027 sekä palvelusopimuksen vuosille 2023-2025.
2. Mäntsälän kunta on myös osaltaan varautunut Kilpijärven ja Isojärven kunnostushankkeisiin yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa vuoden 2023 talousarvion valmistelussa ja pitää tärkeänä hankkeiden eteenpäinviemistä.
3. Mäntsälän kunta pitää tärkeänä Saaren alueella toimivaa eläinlääkintähuollon yhteistyötä Helsingin yliopiston kanssa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 106
§ 189

14.09.2022
26.09.2022

Esityksestä eduskunnalle elänlääkintähuollonlain uudistuksen osalta Mäntsälän kunta suhtautui positiivisesti lakiluonnoksen tavoitteeseen yliopistoyhteistyön jatkamiseen ja Yliopistollisen eläinsairaalan aseman turvaamiseen. Nykyinen ostopalvelusopimus on voimassa vuoteen 2023. Mikäli lakiehdotus ei toteudu ennen sitä, Mäntsälän kunta pitää erittäin tärkeänä, että yliopistoyhteistyö jatkuu eläinlääkäripalvelujen osalta myös jatkossa ostopalvelumallilla.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Palvelusopimus 2023-2025

Liite 2. Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2027

Kunnanhallitus

§ 255

06.09.2021

Kunnanhallitus

§ 190

26.09.2022

Ikäihmisten neuvosto 2021 - 2025 / jäsen Kaija Temmilän eroaminen ja uuden jäsenen nimeäminen

343/00.02.01/2021

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 255

Ikäihmisten neuvosto toimii Mäntsälän ja Pornaisten kuntien alueella eläkeläisjärjestöjen ja kuntien yhteistyöelimenä.

Ikäihmisten neuvoston tehtävistä on säädetty kuntalain 27 §:ssä.

Ikäihmisten neuvostossa on yhdeksän (9) varinaista jäsentä + henkilökohtaiset varajäsenet. Heistä neljä (4) on Mäntsälän ja kaksi (2) Pornaisten eläkeläisjärjestön ehdottamia, Mäntsälän kunnan luottamushenkilöedustajia on kaksi + henkilökohtaiset varajäsenet ja Pornaisten kunnan edustajia yksi + henkilökohtainen varajäsen.

Mäntsälän jäsenmäärältään suurimmasta eläkeläisjärjestöstä Eläkeliiton Mäntsälän Yhdistys ry:stä on pyydytty nimeämään kaksi (2) jäsentä + varajäsenet.

Eläkeläisjärjestöt ovat tehneet jäsenesityksiä seuraavasti:

| Eläkeläisjärjestö | Jäsen | Varajäsen |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Eläkeliiton Mäntsälän Yhdistys ry | Veijo Peltola Katriina Palokangas | Seija Virtanen Jouko Meronen |
| Mäntsälän Eläkkeensaajat ry | Aija Lavikainen | Sirpa Komonen |
| Mäntsälän Seniorit ry | Mirkku Koskenkanto | Mauri Isokääntä |
| Eläkeliitto Pornaisten yhdistys | Terhi Niinikoski | Tapani Lempinen |
| Pornaisten Eläkkeensaajat ry | Kaija Temmilä | Ingegerd Mattila |

(Valmistelija:

vt. vapaa-aikapääällikkö Vuokko Leirimaa, vuokko.leirimaa@mantsala.fi)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus

1. nimeää Ikäihmisten neuvoston jäsenet ja varajäsenet vuosille 2021-2025 eläkeläisjärjestöjen esitysten mukaisesti,
2. nimeää Ikäihmisten neuvostoon vuosille 2021-2025 kaksi luottamushenkilöedustajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 255 | 06.09.2021 |
| Kunnanhallitus | § 190 | 26.09.2022 |

Pornaisten kunnanhallitus nimeää oman edustajansa sekä varajäsenen 6.9.2021 kokouksessa.

Päätös: Kunnanhallitus

1. nimesi Ikäihmisten neuvoston jäsenet ja varajäsenet vuosille 2021-2025 eläkeläisjärjestöjen esitysten mukaisesti,
2. nimesi Ikäihmisten neuvoston luottamushenkilöedustajat vuosille 2021-2025 seuraavasti:
Raimo Kantanen (vara Osku Karttunen)
Matti Virpiaro (vara Tarja Vierikko)

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 190

Ikäihmisten neuvoston jäsen, Pornaisten Eläkkeensaajat ry:n edustaja Kaija Temmilä on pyytänyt eroa neuvoston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi. Pornaisten Eläkkeensaajat ry on esittänyt uudeksi jäseneksi Eero Haavistoa.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus

1. toteaa ja merkitsee tiedoksi Pornaisten Eläkkeensaajat ry:n edustaja Kaija Temmilän eron ikäihmisten neuvostosta,
2. nimeää ikäihmisten neuvoston uudeksi jäseneksi Eero Haaviston Pornaisten Eläkkeensaajat ry:n esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kiljavan Sairaala Oy, osakassopimuksen päivittäminen

208/00/2014

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 191

Kiljavan Sairaala Oy on Hyvinkään, Järvenpään, Nurmijärven, Tuusulan ja Mäntsälän kuntien sekä HUS kuntayhtymän omistama osakeyhtiö. Mäntsälän kunnan omistusosuus Kiljavan Sairaala Oy:stä on 9,3 %.

Yhtiö on aiemmin tuottanut erilaisia sairaala- ja kuntoutuspalveluja omistajakunnilleen. Yhtiön palvelutuotanto on sittemmin päättynyt, kun Kiljavan Sairaalan hoito- ja kuntoutustoiminta siirtyivät Keusoten omaksi toiminnaksi 1.1.2021 alkaen. Kiljavan Sairaala Oy:n toiminta käsittää enää kiinteän omaisuuden hallinnan ja vuokrauksen ja yhtiö on vuokrannut sairaalan nykyisen palvelutuotannon käytössä olevat toimitilat Keusotelle.

Yhtiön toiminnan muuttumisen seurauksena Kiljavan Sairaala Oy:n yhtiöjärjestys uudistettiin vuonna 2021. Samassa yhteydessä käynnistettiin myös yhtiön osakassopimuksen päivittäminen vastaamaan muuttunutta tilannetta. Osakassopimuksen päivittämistä on valmistelu osakaskuntien kesken ja luonnos osakassopimukseksi on valmistunut syksyllä 2022. Yhtiön osakaskunnat käsittelevät sopimuksen omissa toimielimissään ennen sen lopullista hyväksymistä ja allekirjoittamista.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kiljavan Sairaala Oy:n osakassopimuksen, liite 1.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kiljavan Sairaala Oy:n osakassopimus 2.9.2022

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 89 | 16.09.2019 |
| Kunnanhallitus | § 210 | 30.09.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 119 | 19.11.2019 |
| Kunnanhallitus | § 9 | 27.01.2020 |
| Kunnanhallitus | § 74 | 20.04.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 35 | 22.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 4 | 18.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 192 | 26.09.2022 |

Valtuustoaloite Kunnantalon asiakaspaikkojen lisääminen ja työntekijöiden autopaikat

205/00.02.00/2019

Kunnanvaltuusto 16.09.2019 § 89

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä sekä muita allekirjoittaneita jättivät valtuuston kokouksessa 16.9.2019 seuraavan aloitteen:

"Kunnantalolla on pula asiakaspaikoista. Asiakaspaikkojen määrää tulisi lisätä, kun monia kuntalaisia koskevia palveluita on keskitetty ja keskitetään edelleenkin jatkossa kunnantalolle. Kunnantalolla on lisäksi säännöllisesti monia erilaisia tapahtumia, kuten näyttelyitä ja auditorion tapahtumia, jotka lisäävät myös osaltaan asiakaspaikkojen tarvetta.

Kunnantalon parkkipaikat tulisi kartoittaa ja tehdä uusjako siten, että etuoven suunnalla vapautuisi enemmän asiakaspaikkoja. Kunnan eri toimintojen tarvitseman autopaikkamäärät ja työntekijöille varatut autopaikat tulisi tarkistaa sekä ryhmitellä paikat uudestaan siten, että väliin ei jää tyhjiä paikkoja ja etualalta vapautuisi lisää asiakaspaikkoja.

Mahdollisuuksien mukaan tonttia tulisi myös tarkastella, voidaanko jostakin kohtaa tehdä lisää uusia paikkoja paikoitustilanteen helpottamiseksi.

Työntekijöiden autopaikkamaksut tulisi tarkastaa ja neuvotella myös Keusoten kanssa siten, että päästäisiin tilanteeseen, jossa työntekijät ovat keskenään samanarvoisessa asemassa. Nykyisellään kunnantalon tolppapaikoista peritään työntekijöiltä maksua marraskuu- maaliskuu talvikuukausilta. Keusoten palveluksessa olevilta Kivistöntien Hirvitalossa työskenteleviltä työntekijöiltä perii MVA autopaikkamaksun ympäri vuoden – tämän myötä tilanne on eriarvoinen kunnantalolla ja Hirvitalolla työskenteleville henkilöille.

Mäntsälässä 16.9.2019

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä
ja muut allekirjoittaneet"

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite

Kunnanhallitus 30.09.2019 § 210

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 89 | 16.09.2019 |
| Kunnanhallitus | § 210 | 30.09.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 119 | 19.11.2019 |
| Kunnanhallitus | § 9 | 27.01.2020 |
| Kunnanhallitus | § 74 | 20.04.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 35 | 22.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 4 | 18.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 192 | 26.09.2022 |

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta 19.11.2019 § 119

Yleisöpaikkoina toimii kunnantalon edessä lähinnä etuovea olevat kaksi ensimmäistä paikoitusalueita. Nämä nimettömät autopaikat ovat asiakaspaikkoja eivätkä ne ole henkilökunnan paikoitukseen tarkoitettuja paikkoja. Yhteis palvelupisteen tulo kunnantalon ensimmäiseen kerrokseen lisää vielä asiakasmääriä entisestään, joten tilanne pahenee autopaikoituksen osalta lisää, mikäli henkilöstön autoja ei saada asiakaspaikoilta pois. Käyttöä ohjeistetaan liikennemerkein. Alueesta tulee pysäköintikieltoalue ja merkin alle lisäkilpi "pysäköinti sallittu vain kiinteistössä asioiville".

Tällä hetkellä kunnantalon autopaikoituksen lisäämiselle ei ole mahdollisuuksia, mutta myöhemmin pyritään löytämään ratkaisuja paikoituksen lisäämiseksi. Samassa yhteydessä tarkastellaan sähköautojen latauspisteiden lisäys mahdollisuuksia.

Tekniset palvelut ei pysty vaikuttamaan Mäntsälän Vuokra-asuntojen perimiin hintoihin autopaikoista. Tällä hetkellä teknisen lautakunnan päätöksen mukaan autopaikoista peritään maksua vain lämmityskaudelta. Seuraavan kerran tekninen lautakunta käsittelee perittävät taksat ja maksut kokouksessaan 19.11.2019.

(Valmistelija / lisätietoja:
toimitilapäällikkö Soile Karhinen puh 040 3145 459)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että yleisöpaikat merkitään vain asiakaskäyttöön ja pitkällä aikavälillä kunnantalon paikoituksen lisäämistä ja päivittämistä tarkastellaan.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 89 | 16.09.2019 |
| Kunnanhallitus | § 210 | 30.09.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 119 | 19.11.2019 |
| Kunnanhallitus | § 9 | 27.01.2020 |
| Kunnanhallitus | § 74 | 20.04.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 35 | 22.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 4 | 18.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 192 | 26.09.2022 |

Kunnanhallitus 27.01.2020 § 9

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus antaa teknisen lautakunnan päätöksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus saattaa aloitteen käsittelyn valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Kunnanhallitus päätti palauttaa aloitteen uudelleen valmisteluun.

Kunnanhallitus 20.04.2020 § 74

Tekninen lautakunta 24.03.2020 § 26

Kunnanhallituksen kokouksessa nousi huoli autopaikkojen riittävydestä kunnantalolla, mikäli kunnantalolla on isompia tilaisuuksia.

Kunnan asemakaavainsinööriä on pyydetty kantaa paikoitusalueen sijoittumisesta kunnantalonsä läheisyyteen ja hänen lausuntonsa asiasta on:

Kunnatalonsä lähellä pysäköintiin sopivat:

1) Kivistöntie 1 - 3 asemakaavoitus on lähivuosien asia. Käyttö voi realisoitua nopeasti, joten alueen rakentaminen paikoitukseen on voimassa olevan kaavan vastaista (kaava vanhentunut) ja vaikeuttaisi kaavoitusta. Toimenpide olisi siten MRL 42§ 2mom ja 58§ 2mom vastainen. Mikäli osoittautuisi tarpeelliseksi sijoittaa muuta rakentamista Kivistöntie 1 ja 3 tonteille olisi käyttötarkoituksen nopea muuttaminen ongelmallista. Olevat rakennukset tulee purkaa ja alueen korkeusasemat suunnitella tulevan rakentamisen mukaisiksi.

2) Paloaseman pelto sijoittuu maisemallisesti suojaisasti matalalle ja voidaan ottaa pysäköintiin. Pelto rajautuu Liedon- ja Lahdenteihin Mt140, sekä pohjoisessa Lukiolta Kivistöntien risteukseen johtavaan kevyen liikenteen reittiin. Alue sijoittuu lähelle kunnan- ja Etevan virastotaloja. Lahdentie Mt140 ja Kivistöntien risteys on turvallisin valo-ohjatusta Mäntsälän pääristeyksistä. Alueen käyttöön ei kohdistu nyt paineita: vesiliikuntakeskukselle pohjavesi on ilmeisesti liian korkealla ja asuinkerrostaloille on useita ensisijaisempia kohteita.

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 89 | 16.09.2019 |
| Kunnanhallitus | § 210 | 30.09.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 119 | 19.11.2019 |
| Kunnanhallitus | § 9 | 27.01.2020 |
| Kunnanhallitus | § 74 | 20.04.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 35 | 22.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 4 | 18.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 192 | 26.09.2022 |

Pellolle mahtuu 110 ap ja alueen koko on 3600 m2:

- Maaperä on savea, mutta riittävän kantavaa murskeella pohjustettuna.
- Liittymä Liedontielle.
- Jalankulku nykyistä kevyen liikenteen reittiä Kivistöntien risteykseen.
- Istutuksia lisää, alue on nyt Lahdentien suunnasta katsoen puiden suojassa
- Liitteenä luonnos autopaikkojen järjestämiseksi.

Yhteenveto

"Kunnantalon asiakaspaikkojen lisääminen ja työntekijöiden autopaikat" tulisi toteuttaa lisäämällä uusi autopaikoitusalue Liedon- ja Lahdentien Mt140 väliselle alueelle, Lukiolta Kivistöntien risteykseen johtavan kevyen liikenteen reitin eteläpuolelle ja ohjata sinne kunnan ja Etevan työntekijöiden pitkäaikainen autopaikoitus.

Toimistoinseinöörin hinta-arvio paikoitusalueen rakentamiselle olisi

Kymmenen auton paikoitusalue vaatii noin 250 m2 alueen sisääntulo-liittymiseen. Jos autopaikka-alue maksaisi noin 100 €/m2, puhutaan noin 25 000 € kustannuksista / 10 autopaikan osalta. Hinta-arvio on hyvin karkea ja tarkentuu vasta, kun tiedetään paikoitusalueen tarkka sijainti sekä mahdolliset tukimuuritarpeet ja kuivatuksen järjestäminen. Lisäksi mahdollinen autopaikkojen lämmitys

Kunnantalon paikoitustilanne helpottuu kevään aikana, kun elokuvateatteri siirtyy uusiin tiloihin meijerin viereen. Lisäksi kunnantalolta on siirtymässä KeuSoten toimistoja muualle 2 krs:sta. Etätöyt ovat lisääntyneet kovasti myös näinä aikoina, joka helpottaa paikoitusongelmaa.

Paikoitusalue tullaan toteuttamaan lähivuosina saatujen määrärahojen puitteissa.

Liitteenä maankäyttöinsinöörin lausunto asiasta.

(Valmistelija: toimitilapäällikkö Soile Karhinen puh. 040 3145 459)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että lisäpaikoituksen rakentamiseen varataan määrärahaa lähivuosille ja toteutetaan tulevien määrärahojen puitteissa.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 89 | 16.09.2019 |
| Kunnanhallitus | § 210 | 30.09.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 119 | 19.11.2019 |
| Kunnanhallitus | § 9 | 27.01.2020 |
| Kunnanhallitus | § 74 | 20.04.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 35 | 22.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 4 | 18.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 192 | 26.09.2022 |

Kunnanhallitus 20.04.2020

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus antaa teknisen lautakunnan päätöksen vastauksena valtuustoaloitteeseen. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsittelyksi ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 22.06.2020 § 35

Esitys: Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen käsittelyn tiedoksi.

Käsittely: Heli Hallikainen esitti, että aloite palautetaan uudelleen käsittelyyn. Reijo Liinamaa kannatti Hallikaisen esitystä.

Päätös: Valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa aloitteen uudelleen käsittelyyn.

Tekninen lautakunta 18.02.2021 § 4

Asian eteenpäin viemiseksi tämän vuoden aikana tullaan toteuttamaan lisäautopaikkojen sekä kunnan nykyisten autopaikoituksen suunnittelu yhteistyössä kuntakehityspalvelujen kanssa kunnantalon autopaikkojen osalta. Suunnittelussa huomioitaisiin tarvittavat kaavamutokset ko lisäpaikoitusalueelle. Uudelle paikoitusalueelle olisi mahdollista rakenneta sähköautojen lataus mahdollisuus,.

Toteutukseen varataan määräraha vuodelle 2022/2023.

(Valmistelija/ lisätietoja:
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että lisäpaikoituksen rakentamiseen varataan määrärahaa vuodelle 2022 (2023).

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 192

Kunnanjohtajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

| | | |
|---------------------|-------|------------|
| Kunnanvaltuusto | § 89 | 16.09.2019 |
| Kunnanhallitus | § 210 | 30.09.2019 |
| Tekninen lautakunta | § 119 | 19.11.2019 |
| Kunnanhallitus | § 9 | 27.01.2020 |
| Kunnanhallitus | § 74 | 20.04.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 35 | 22.06.2020 |
| Tekninen lautakunta | § 4 | 18.02.2021 |
| Kunnanhallitus | § 192 | 26.09.2022 |

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen 18.2.2021 koskien aloitetta kunnantalon asiakaspaikkojen lisäämisestä ja työntekijöiden autopaikoista. Hallintosäännön mukaisesti asia käsitellään toteuttamisen osalta talousarvion yhteydessä. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen 18.2.2021 koskien aloitetta kunnantalon asiakaspaikkojen lisäämisestä ja työntekijöiden autopaikoista. Hallintosäännön mukaisesti asia käsitellään toteuttamisen osalta talousarvion yhteydessä.

Kunnanhallitus ei pidä tässä vaiheessa lisäinvestointia tarpeellisena. Parkkipaikkojen tarve on vähentynyt lämpöpaikkojen vapauttamisen, etätöiden ja kunnantalon tapahtumien vähenemisen vuoksi.

Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Kunnanvaltuusto

§ 74

12.09.2022

Kunnanhallitus

§ 193

26.09.2022

Valtuustoaloite kunnan omistaman sähköyhtiö Nivos Oy:n asiakkaiden auttamisesta sähkökriisissä

543/00.02.00/2022

Kunnanvaltuusto 12.09.2022 § 74

Mäntsälän Puolesta valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 12.9.2022:

"Valtuustoaloite kunnan omistaman sähköyhtiö Nivos Oy:n asiakkaiden auttamisesta sähkökriisissä.

Sähkökriisi koskettaa myös Mäntsälän kuntalaisia. Tilanne on poikkeuksellinen ja ahdinko todellinen. Kunnan infra huomioiden Mäntsälässä on paljon talouksia, joiden lämmitys perustuu sähköön. Nivos Oy:n toimitusvarmuussopimuksen hinta 1.10.2022 alkaen on korkea verrattuna esimerkiksi tämän vuoden tammikuuhun. Korotus on huomattava, ja asettaa kyseenalaiseksi, onko hinta/korotus sähkömarkkina-alueissa mainittu kohtuullinen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että vallitsevan sähkökriisin ja sen aiheuttaman Nivos Oy:n asiakkaiden taloudellisen ahdingon helpottamiseksi Nivos Oy myy toimitusvarmuusalueellaan sähköä tarvittaessa tappiolla tulevan lämmityskauden (lokakuu-huhtikuu) yli.

Tämän mahdollistamiseksi kunta jättää perimättä Nivos Oy:n rahoitusosuuden tältä vuodelta, ja avustaa yhtiötä tarvittaessa taloudellisesti.

Mäntsälä 12.9.2022"

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 193

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen hallintopalveluille valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 194

26.09.2022

Uudenmaan maakuntaparlamentti 2022

598/00.04.00/2014

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 194

Uudenmaan maakuntaparlamentti järjestetään 3.-5.11.2022. Parlamentti on maakunnan yhteinen keskustelufoorumi, joka kokoaa vuosittain uusmaalaisia päättäjiä ja vaikuttajia ajankohtaisten teemojen äärelle. Vuoden 2022 maakuntaparlamentissa keskustellaan mm. työvoiman ja tutkimuksen teemoista, ilmastotyöstä sekä maakunnan edunvalvonnasta.

Tilaisuus alkaa Eteläsatamassa M/S Silja Symphonylla ja jatkuu risteillen kohti Tukholmaa.

Osallistua voi joko koko maakuntaparlamenttiin tai vain ensimmäisen päivän seminaariosuuteen. Satamassa pidettävän seminaarin osallistumismaksu on 50 euroa ja koko paketin 265 - 320 euroa hyttiluokasta riippuen.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus nimeää Mäntsälän kunnan edustajat Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 3.-5.11.2022.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi seminaarin ensimmäiselle päivälle kunnanjohtajan ja hallintojohtajan.

Kunnanhallitus

§ 195

26.09.2022

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 195

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Talousjohtaja](#)

06.09.2022 14 § Kuntatodistuslainan nostaminen, Osuuspankki Oyj:

15.09.2022 15 § Maksusuunnitelman tekeminen

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 196

26.09.2022

Lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 196

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

Hyvinvointilautakunta

– [Pöytäkirja 13.9.2022](#)

Kuntakehityslautakunta

– [Pöytäkirja 14.9.2022](#)

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 197

26.09.2022

Ilmoitusasiat

469/02.05.01/2022

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 197

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemus
- [Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 29.8.2022](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 26.9.2022](#)

Lapsi- ja perheasiainneuvosto

- [Pöytäkirja 7.9.2022](#)

Päätösesitys:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Mäntsälän kunnanhallitus 26.9.2022

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 29.9.2022

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 195, 196, 197

Oikaisuvaatimus

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Pykälät: 190, 194

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän kunnanhallitus, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihde), faksi (019) 2645 212

sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaike on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 56 42000 (vaihde), faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomaisen:

Markkinaoikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Ohjeita muutoksenhausta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä ja valitus kirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitus aika on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

| | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Postiosoite / Käyntiosoite: | Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä |
| Sähköpostiosoite: | palvelupiste@mantsala.fi |
| Puhelinnumero | (019) 2645 000 (vaihde) |
| Palvelupisteen aukioloaika | maanantai klo 9:00 - 17:00 tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00 |