



# MÄNTSÄLÄN KUNTA

Sälinkäntien teollisuusalueen asemakaava

203

EHDOTUS 1.9.2022

1:2000



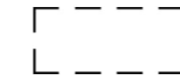
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

--- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

TY-1

**Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**

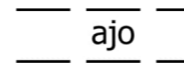
Alueella sallitaan nykyisen betoniaseman ja betonituotetehtaan toiminta toimivana kokonaisuutena. Toiminta ei saa aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.



**Ohjeellinen rakennusala.**

e

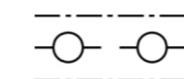
**Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**



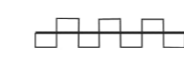
**Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.**

su

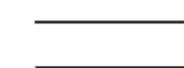
**Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.**



**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**



**Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää**



**Katu.**

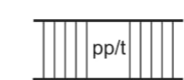


**Yleinen pysäköintialue.**

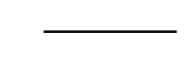


**Lähivirkistysalue, taajamametsä.**

Alue varataan taajamametsän alueeksi, johon muodostuu monimuotoinen ja jatkuvavuustoinen metsä. Alue toimii ekologisena yhteytenä ja sitä voidaan käyttää virkistykseen.



**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.**



**Korttelin, tontin ja alueen raja.**

Härkäs

**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**

1

**Korttelin/tontin numero.**

Yleiset määräykset:

Kaava-alue sijaitsee Ojalan pohjavesialueella. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

## MÄNTSÄLÄN KUNTA

Sälinkäntien teollisuusalueen asemakaava 203

Mari Niinistö  
kaavainsinööri

Vesa Gummerus  
kuntakehitysjohtaja

Ehdotus nähtävillä  
Hyväksyminen  
Voimaantulo