

Lausunto Mt 1456 Hirvihaarantie jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Mt 140 – Sepänmäki, Mäntsälä

294/10.03.01/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 16.08.2022 § 94

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on pitänyt liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain sekä hallintolain 62 a §:n mukaisesti tietoverkossaan nähtävillä Mt 1456 Hirvihaarantie jalankulku- ja pyöräilyväylää välillä Mt140 - Sepänmäki vähintään 30 päivän ajan. Kuulutus julkaistiin 17.5.2022 ELY-keskuksen tietoverkossa osoitteessa www.ely-keskus.fi/kuulutukset.

ELY-keskus pyytää lausuntoa Mäntsälän kunnalta sekä tiesuunnitelmasta että sitä vastaan tehdyistä muistutuksista. Lisäksi ELY-keskus pyytää Mäntsälän kuntaa liittämään lausuntoonsa:

- tiedot tiesuunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä. Jos ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon, ei niitä tarvitse toimittaa lausunnon liitteenä uudelleen.

ELY-keskus on pitänyt tiesuunnitelmaa yleisesti nähtävillä 17.5-16.6.2022 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä kolme muistutusta.

1. Kiinteistö 505-403-5-112 (maantien 1456 paaluväli 1600 - 1620 vas.) tuo Hirvihaaran kyläyhdistyksen puolesta esille, että kyläyhdistyksellä on vuokrattuna parkkipaikka ja paviljonki Holperintien varressa. Yhdistys haluaa, että rakenteet siirretään ja uusi paikka katselmoidaan yhdessä kyläyhdistyksen kanssa ennen töiden aloitusta. Yhdistys tuo esiin mielenkiintonsa mahdollisia ylijäämämaita koskien.

Mäntsälän kunta pitää muistutusta lähtökohtaisesti hyvänä ja pyytää Uudenmaan ELY-keskusta huomioimaan rakennussuunnitteluvaiheessa rakenteiden siirron mahdollisuuksien mukaan.

2. Kiinteistön 505-403-5-169 (maantien 1456 paaluväli 370 - 410 vas.) omistajat tuovat esille, että he ovat hakemassa kiinteistölle poikkeamislupaa asuin- ja piharakennuksille. Muistuttajat toivovat ELY-keskuksen myötämielistä suhtautumista ja kysyvät katuvalaistuksen toteutuksesta toivoen, että rakennettavat kevyen liikenteen väylän rakenteet eivät vaikeuta rakennushanketta ja että liittymää Y12 siirrettäisiin mahdollisuuksien rajoissa länteen päin, sillä uusi asuinrakennus on tarkoitus rakentaa Yli-Mäkeläntien itäpuolelle.

Mäntsälän kunta pitää muistutusta lähtökohtaisesti hyvänä ja pyytää

Uudenmaan ELY-keskusta huomioimaan rakennussuunnitteluvaiheessa jalankulku- ja pyöräilyväylän hankkeen vuoksi mahdollisesti siirrettävissä johdoissa poikkeamislupahanke ja pyytää ELY-keskusta olemaan siirroissa yhteydessä kiinteistön omistajiin.

3. Kiinteistön 505-403-10-3 (maantien 1456 paaluväli 1875 - 1925 vas.) omistajat tuovat esiin, että suunniteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä vie kohtuuttomasti tilaa tontista ja vaativat, että suojatie tarvittavine levennyksineen toteutetaan eri paikkaan, joko Spännärintien länsipuolelle tai kiinteistön itäpuoleisten peltojen kohdalle tai suojatie toteutetaan korotettuna ja kavennettuna, jolloin ei tarvita saarekettä ja rakenne hillitsee myös ajonopeuksia. Lisäksi muistuttajat kysyvät lisätietoja lunastettavan alueen laajuudesta, hankkeen toteutusajankohdasta ja korvauksista.

Mäntsälän kunta pitää muistutusta lähtökohtaisesti hyvänä ja pyytää Uudenmaan ELY-keskusta huomioimaan rakennussuunnitteluvaiheessa mahdollisuuksien mukaan jalankulku- ja pyörätien ja suojatien linjaaminen mahdollisimman vähin levennyksin esimerkiksi sijoittamalla saarekke keskelle maantien keskilinjaa, jotta lunastusalue on suojatiesaarekkeen osalta tasapuolinen tien molemmin puolin.

ELY-keskus pyytää Mäntsälän kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan ELY-keskukselle ennen nähtävänäoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). ELY-keskus varaa kunnalle mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). ELY-keskus täydentää kunnan lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen, jos suunnitelmasta on jätetty kuntaa koskevia muistutuksia.

- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.

- Maantien suoja-alue ulotetaan 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue voidaan osoittaa myös asemakaava-alueelle.

- Tiesuunnitelmassa ei päätetä maantien 1456 maatalousliittymistä. Niitä koskevat huomautukset tulee osoittaa suoraan ELY-keskukselle.

ELY-keskus pyytää Mäntsälän kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Kunnan tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)

- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?

- Kunnan lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos

kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.

- Muuttaako kunta tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?

- Laatiiko kunta tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kunta suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa (maantien 1456 paaluväli 3160–3580)?

- Onko kunnalla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?

- Salliiko kunta seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä pysyviä toimenpiteitä tehtävän asemakaava-alueellaan: kuivatusjärjestelyt, kuten laskuojat tai -johdot?

- Osallistuuko kunta maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 2 743 000,00 euroksi (MAKU-ind. 110,7; 2015 = 100, alv 0 %), josta kunnan osuudeksi esitetään 1 224 500,00 euroa.

- Lopullinen kustannusjako tarkastetaan ennen rakentamista toteutuneiden suunnittelukustannusten mukaisesti siten, että hankkeen kokonaiskustannukset jakaantuvat 50% / 50% valtion ja kunnan kesken huomioiden MAL 2019 -sopimukseen sisältyvän Mäntsälän rautatieaseman liityntäpysäköintipaikan toteutuskustannus.

- Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

- Hankkiiko ja luovuttaako kunta maa-alueen maantien rakentamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten?

- Sitoutuuko kunta siihen, että ELY-keskus toimii hankkeen urakasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta?

- Suostuuko kunta vastaamaan valtion toimesta asemakaava-alueelle rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottoriväyliä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta?

- Suostuuko kunta vastaamaan valaistuksen kunnossapidosta/käyttökustannuksista sen jälkeen, kun maantie 1456 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?

Kunnan lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto pyydetään toimittamaan Uudenmaan ELY-keskukselle 31.8.2022 mennessä osoitteella kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi tai kirjallisesti osoitteeseen Uudenmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 36, 00521 Helsinki.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää, että kunta lisää lausuntonsa viitteeksi lausuntopyynnössä ilmoitetun asianumeron (UUDELY/4511/2021). Kaikki aineisto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A -formaattissa.

Valmistelija / lisätietoja:

palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi

toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan Uudenmaan Ely-keskuksen lausuntopyyntöön koskien Mt 1456 Hirvihaarantie jalankulku- ja pyöräilyväylää välillä Mt140 - Sepänmäki (UUDELY/4511/2021) ja esittää asian edelleen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi:

- Mäntsälän kunta toimittaa voimassaolevat kaavaotteet lausunnon liitteenä
- Mäntsälän kunta pitää muistutuksia lähtökohtaisesti hyvinä ja pyytää Uudenmaan ELY-keskusta huomiomaan muistutuksissa esitetyt muutostoiveet viimeistään rakennussuunnitteluvaiheessa.
- Mäntsälän kunta on kuuluttanut sekä katusuunnitelman (16.5.-5.6.2022) että Uudenmaan ELY-keskuksen tiesuunnitelman (17.5.-16.6.2022) kuulutuksen Mäntsälän kunnan tietopalveluverkossa
- Tiesuunnitelmassa on otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen
- Kunnan lausunnon ajankohtana voimassa oleviin tai valtuuston hyväksymiin oikeusvaikutteisiin yleis-, asema- ja ranta-asemakaavoihin ei ole tapahtunut muutoksia ja ne ovat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa
- Mäntsälän kunta on laatinut paaluvälille 3160–3580 katusuunnitelmapiirustukset ja niitä on pidetty nähtävillä 16.5.-5.6.2022 välisen ajan. Suunnitelmien hyväksyminen käsiteltiin tekninen ja elinvoimalautakunnassa 14.6.2022 kokouksessa. Rakennussuunnitelmat katujen osalta laaditaan yhdessä tiesuunnitelman kanssa.
- Kunnalla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin
- Kunta sallii tiesuunnitelmassa esitetyt pysyvät toimenpiteet tehtävän asemakaavan mukaisella katu-/tiealueellaan (kuivatusjärjestelyt, laskuojat tai -johdot)
- Kunta osallistuu maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamiskustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla (hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 2 743 000,00 euroksi (MAKU-ind. 110,7; 2015 = 100, alv 0 %), josta kunnan osuudeksi esitetään 1 224 500,00 euroa). Kustannusjaossa on huomioitu MAL-sopimuksen mukainen Kuha-hankerahoitus.
- Hankkeen valmistuttua tierakenteen kunnossapitokustannusten oletetaan kuuluvan valtiolle (poislukien katu- ja tievalaistus, joka jo nyt on Hirvihaarantiellä Mäntsälän kunnan rakentama ja ylläpitämä).
- Kunta on valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavat omistamansa maa-alueet korvauksetta tie- ja katutarkoituksiin
- Kunta sitoutuu siihen, että ELY-keskus toimii hankkeen urakasopimuksen mukaisena rakennuttajana myös tiehankkeen aiheuttamien välttämättömien katujärjestelyiden osalta
- Kunta suostuu vastaamaan valtion toimesta asemakaava- ja tiealueelle

rakennettavan tievalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannuksista moottoriväyliä sekä valta- ja kantateitä lukuun ottamatta

Käsittely

Kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen oli paikalla asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kirkonkylän osayleiskaavaote

Liite 2. Asemakaavaote 91

Liite 3. Asemakaavaote 105

Liite 4. Asemakaavaote 117

Liite 5. Asemakaavaote 150

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 172

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus antaa teknisen lautakunnan päätöksen mukaisen lausunnon tiesuunnitelmaan ja siitä tehtyihin muistutuksiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Kirkonkylän osayleiskaavaote

Liite 2. Asemakaavaote 91

Liite 3. Asemakaavaote 105

Liite 4. Asemakaavaote 117

Liite 5. Asemakaavaote 150