

Mäntsälä

Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka koskee kortteleita 2301 - 2312, katu- ja lähivirkistysalueita, suojaviheralueita sekä asemakaavan ulkopuolisia alueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteleita 2301 - 2309, katu- ja lähivirkistysalueita, rautatiealueita sekä suojaviheralueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja enintään 30 % sallitusta rakenoikeudesta



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



Yleisen tien alue.



Rautatiealue.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tonttien lukumäärää ei saa lisätä tontteja jakamalla. Tonttien yhdistäminen on sallittu.















Teollisuus- ja varastorakennusten alueelle ei saa sijoittaa asuintiloja.

Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälöitä.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan havainnepiirustuksessa osoitetulla tavalla.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava katokset ja/tai riittävän korkeat aidat.

Katokset, aidat, mainos- ym-laitteet ja rakennelmat on sovitettava päärakennuksen ulkoasuun. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa haittaa naapureille eikä liikenneturvallisuudelle.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
2309	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
PALOMÄENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku elikerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
	Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkäsän.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Polttoaineiden käsittely ja varastointi tulee järjestää siten, että polttonesteiden pääsy maaperään, pohjaveteen ja vesistöihin estetään.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Vaara-alue.
	Eritasoristeys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa asemakaavasta poistuvan osan.

Rakentamatta jäävät tontiosat, joita ei käytetä ajoväylinä tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.

Alueelta on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

Teollisuus: 1 ap / 100 kem²
Toimistotilat: 1ap / 70 kem²
Liiketilat: 1 / 50 kem²

MÄNTSÄLÄN KUNTA

Ympäristötoimi

VETURIN ALUE
Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:1000

Mäntsälässä 22.09.2004

Merja Väkiman-Kanerva
kaavolustuspäällikkö

Petri Tuomala
kaavolustusarkkitehti

Luonnos nähtävillä 01.12.2003 - 09.01.2004
Ehdotus nähtävillä 26.03. - 26.04.2004

Khall. hyv. 18.10.2004/5305
Kvalt. hyv. 29.11.2004/573