



M Ä N T S Ä L Ä N K U N T A  
M Ä N T S Ä L Ä N K Y L Ä  
R A K E N N U S K A A V A J A R A K E N N U S K A A V A N M U U T O S







R A K E N N U S K A A V A L L A J A R A K E N N U S K A A V A N M U U T O K S E L L A  
M U O D O S T U V A T K O R T T E L I T 4 7 6 - 4 7 9 S E K Ä L I I K E N N E - , K A A V A T I E - J A  
V I R K I S T Y S A L U E E T .

R A K E N N U S K A A V A M E R K I N T Ö J Ä J A M Ä Ä R Ä Y K S I Ä :

A L U E V A R A U S M E R K I N N Ä T :

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
  
- T-4
 Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 30 % rakennusoikeudesta.
  
- LVT
 Lähivirkistysalue.
  
- BLT8
 Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
  
- BLY8
 Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

MUUT MERKINNÄT:

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 477** Korttelin numero.
- VUOLT Rakennuskaavatien nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Vaara-alueen raja.
- Rakennuskaavatie.
-  Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Muut kuin kaavassa erikseen osoitetut liittymät ovat kiellettyjä.
-  Istutettava alueenosa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus ja varastorakennusten korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Yli 500 m<sup>2</sup>:n suuruisia elintarvikemyymälähuoneistoja ei saa rakentaa.


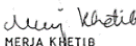
AUTOPAIKAT: Autopaikkojen vähimmäismäärät :  
 Teollisuus: 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup>  
 Toimistot 1 autopaikka / 70 k-m<sup>2</sup>  
 Liiketilat 1 autopaikka / 50 k-m<sup>2</sup>

JULKISIVUT, YHTENÄINEN RAKENNUSTAPA:

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea aita.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

Luonnos: 20.11.1992 Olli Heininen, arkkiteetti, SAFA

	MÄNTSÄLÄN KUNTA	
Korttelit / alueet 476 - 479 / LIIKENNE-, KAAVATIE- JA VIRKISTYSALUEET	RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUS- KAAVAMUUTOS 1:2000	
YMPÄRISTÖSASTO Mäntsälä 16.09.1993	 MERJA KHETIB kaavoitusinsinööri	
Nähtävillä: 8.10. - 30.10.1993	Hjv. Kh 7.12.1993 Kv 20.12.1993	Vahv. MAA676/6.7.1994