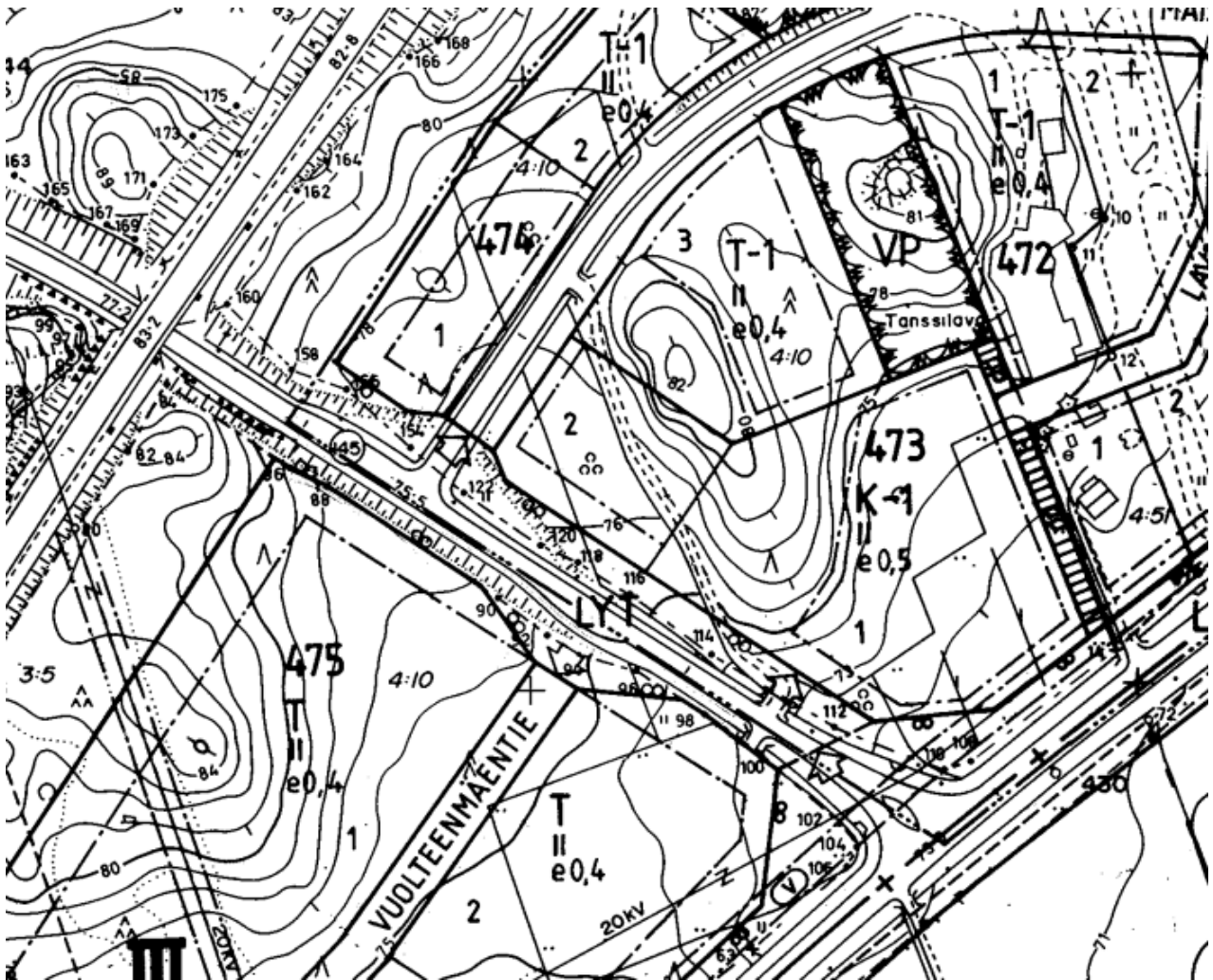


Helsingintien teollisuusalue II



# MÄNTSÄLÄ

## Helsingintien teollisuusalue II

### Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

Muutos koskee liikennealuetta.

Rakennuskaavalla ja rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 467 - 474 sekä liikenne-, kaavatie- ja puistoalueet.



#### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · — · — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- · — · — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- + — Osa-alueen raja.
- 4** Osa-alueen numero.

**467** Korttelin numero.

**2** Rakennuspaikan numero.

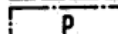
#### MAISALANT. Rakennuskaavatien nimi.


**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

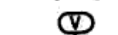
**e 0,4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.


 Rakennusala.

 Ohjeellinen rakennusala.


 Pysäköimispaikka.


 Eritasoristeys.


 Vaara-alueen raja.

 Istutettava alueen osa.

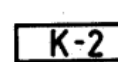
 Rakennuskaavatie.


 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

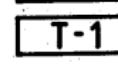
 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös tuotantotiloja enintään 50 % rakennusoikeudesta.

 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös huoltoasema.

 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 50 % rakennusoikeudesta.



Lähivirkistysalue.



Puisto



Kauttakulku tai sisääntulotie suoja- näkemäalueineen.



Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- |                         |                                                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - asunnot               | 2 autopaikkaa asuntoa kohti                                                                                   |
| - teollisuus            | 1 autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti tai 1 autopaikka kerrosalan 100 m <sup>2</sup> kohti. |
| - liiketilat, toimistot | 1 autopaikka kerrosalan 60 m <sup>2</sup> kohti                                                               |

Helsinki ~~15.04.1986~~

18.12.1986

SUUNNITTELUKESKUS OY

*Heikki Lehtonen*  
Heikki Lehtonen, dipl.ins.