

**Maanvuokrasopimuksen päättäminen / määräala kiinteistöstä Lukio 505-407-11-1495 / My Padel Oy**

315/10.00/2021

Kunnanhallitus 29.08.2022 § 169

Mäntsälän kunta on vuokrannut 9.6.2021 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella My Padel Oy:lle 1.7.2021 - 30.6.2051 väliseksi ajaksi laajuudeltaan noin 3000 m<sup>2</sup>:n määräalan kiinteistöstä Lukio 505-407-11-1495. Vuokra-alue on luovutettu käytettäväksi liikuntahallin rakennuspaikaksi. Vuokralaiselle on myönnetty rakennuslupa liikuntahallin rakentamista varten ja lupa on tullut hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen lainvoimaiseksi. Rakennustöitä ei ole aloitettu.

My Padel Oy on pyytänyt 30.6.2022 lähetetyllä sähköpostiviestillä maanvuokrasopimuksen purkamista. Yhtiön mukaan rakentamisen ja rahoituksen kustannukset ovat nousseet rakennusluvan oikeuskäsittelyn aikana merkittävästi, eikä hankkeelle sen vuoksi ole järjestynyt rahoitusta. Vuokralainen pyytää, että maanvuokrasopimus velvoitteineen sovitaan päättämään 30.6.2022.

Maanvuokrasopimuksen kohdan 5.7 mukaisesti vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus mm. jos hanke ei saa tarvitsemaansa rahoituspääomaa.

(Valmistelija:  
maankäyttöinsinööri Pekka Kautto, pekka.kautto@mantsala.fi)

**Kunnanjohtajan päätösesitys**

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen maanvuokrasopimuksen päättämisestä. Maanvuokrasopimus hyväksytään päättyneeksi 30.6.2022.

**Käsittely:** Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

**Päätös:** Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Sopimus maanvuokrasopimuksen päättämiseksi
- Liite 2. Maanvuokrasopimus
- Liite 3. Vuokra-alueen kartta