

MAANVUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

(liikuntahalli)

VUOKRANANTAJA

Mäntsälän kunta

y-tunnus: 0129261-5
osoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
puhelin: 019 264 5000
päätös: kunnanhallitus 29.8.2022 § xx,
lainvoimainen xx.xx.2022

VUOKRALAINEN

My Padel Oy

y-tunnus: 3175831-6
osoite: Ailakinkatu 1, 15230 Lahti
puolesta: toimitusjohtaja Hannu Myllylä
puhelin:
sähköposti:

VUOKRASOPIMUS

Mäntsälän kunta on vuokrannut 9.6.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella My Padel Oy:lle noin 3000 m²:n suuruisen määräalan Lukio nimisestä kiinteistöstä 505-407-11-1495 1.7.2021 - 30.6.2051 väliseksi ajaksi.

Määräala on vuokrattu käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla liikuntahallirakennuksen rakennuspaikaksi. Maanvuokrasopimus sisältää rakentamisvelvoitteen.

Vuokrasopimus on mahdollista purkaa vuokrasopimuksen kohdan 5.7 mukaisesti tai muutoin päättää osapuolten sopiessa vuokrasopimuksen päättämisestä.

ALUEEN KÄYTTÖ JA SOPIMUKSEN TARKOITUS

Vuokralainen on ilmoittanut 30.6.2022 lähetetyllä sähköpostilla haluavansa irtisanoa vuokrasopimuksen. Irtisanomisen perusteena kustannustason noususta johtuvat vaikeudet rahoituspääoman saamisessa.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia voimassa oleva maanvuokrasopimus päättyneeksi. Sopimuksen päättäminen tapahtuu molempien sopijapuolien yhteisestä aloitteesta.

MAANVUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Osapuolet sopivat 9.6.2021 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen päättyneeksi takautuvasti 30.6.2022.

Vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus päättyy sopimuksen päättyessä 30.6.2022.

Vuokralainen ei ole rakentanut alueelle mitään. Vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen takaisin vuokranantajan hallintaan siinä kunnossa kuin mitä se oli vuokra-ajan alkamishetkellä 1.7.2021. Vuokralainen siistiä alueen ja siirtää pois mahdollisesti alueelle tuodut tavarat.

xx.x.2022 päivätyn rasiustodistuksen mukaan vuokraoikeutta ei ole kirjattu, eikä siihen näin ole kirjattu kiinnityksiä. Kirjaamisasioita ole vireillä.

Maanvuokrasopimus päätetään yhteisymmärryksessä molempien osapuolten yhteisestä toiveesta. Täten maanvuokralain 19 – 21 ja 23 §:iä ei sovelleta.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA PURKAVA EHTO

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on osapuolten toimesta allekirjoitettu ja kun maanvuokrasopimuksen päättämistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Mikäli maanvuokrasopimuksen päättämistä koskeva päätös ei saa lainvoimaa, tämä sopimus purkautuu välittömin vaikutuksin.

LIITE kopio maanvuokrasopimuksesta

PÄIVÄYS Mäntsälässä ____ . _____kuuta 2022

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on tehty kahtena (2) kappaleena, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

VUOKRANANTAJA

Mäntsälän kunta

VUOKRALAINEN

My Padel Oy

Vesa Gummerus
kuntakehitysjohtaja

Hannu Myllylä
toimitusjohtaja

