

Kuntakehityslautakunta

14.09.2022

Aika 14.09.2022 klo 17:10 - 19:40**Paikka** Kunnantalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
96	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	213
97	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	214
98	Työjärjestyksen hyväksyminen	215
99	Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	216
100	Kartanonmetsän (kaavanumero 278) ja Leppämäen (kaavanumero 280) asemakaavamuutosten yhdistäminen	222
101	Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavamuutos / asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	231
102	Poikkeamispäätös / 505-401-1-224 / Hautjärven kylä, Savijoentie / Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen tilalle	234
103	Tien nimeäminen yleiskaava-alueella	237
104	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ja Mäntsälän kunnan välisen sopimuksen lippuyhteistyöstä hyväksyminen	238
105	Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntopyyntö ympäristöluvasta / Marila Transport Oy, Hirvihaarantie 809, kiinteistö 505-403-8-69	239
106	Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2023 talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta sekä palvelusopimuksesta	242
107	Aluehallintoviranomaisen lausuntopyyntö luonnonvaraisen lähteen vaarantamiskiellosta poikkeamisesta / Finkapa Oy, Eteläinen Pikatie, kiinteistö Purola, kiinteistötunnus 505-409-5-1176 Nummisten kylässä	244
108	Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026 / kuntakehityspalvelut	249
109	Kuntakehityslautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	250
110	Ilmoitusasiat	251

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Jyrki Toivonen Tero Eerola Asko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen	Teams-yhteys poistui klo18.36 § 105 jälkeen
	Heikkilä Teuvo Inkinen Juha Lepistö Eija Teppinen Marja Warras-Stjernvall Annika Niemi-Korpi Eemil Etula Miro	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen nuorisovaltuuston edustaja	Teams-yhteys
Muut	Kokko Eero Gummerus Vesa Airio Tarja	kunnanhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Niemi-Korpi Jannica Hintsanen Eemeli	jäsen nuorisovaltuuston edustaja	Teams-yhteys saapui klo 17.47 § 99 käsittelyn aikana

Allekirjoitukset

Jyrki Kosonen
puheenjohtaja

Tarja Airio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

96 - 110 §

Pöytäkirjan tarkastus

Annika Warras-Stjernvall

Marja Teppinen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Kunnantalo ja yleinen tietoverkko 20.9.2022

Kuntakehityslautakunta

§ 96

14.09.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 96

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta

§ 97

14.09.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 97

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Annika Warras-Stjernvall ja Asko Eerola.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Annika Warras-Stjernvall ja Marja Teppinen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta

§ 98

14.09.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 98

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös:

Asia 4 UHKASAKON asettaminen kiinteistölle 505-410-22-253 poistettiin esityslistalta.
Muilta osin asialista hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 99	14.09.2022

Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos / Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

524/10.02.03/2021

Kuntakehityslautakunta 21.08.2019 § 83

Asemakaavaa varten tarkastellaan rakennemalleina Kapulin teollisuusalueen laajentaminen Isolammintien pohjois- ja länsipuolella 110Kv voimalinjaan saakka. Asemakaava laaditaan kahdessa vaiheessa Isolammin lounais- ja pohjoispuolelle. Asemakaavalla pyritään vastaamaan yritystonttien kysyntään.

Kaavoitettava alue on tällä hetkellä asumaton metsäaluetta. Alueella sijaitsee Isolammi joka on lähes luonnontilainen metsälampi. Pohjoisosassa on soistunut aluetta leikkaava laakso ja pohjoisimpana metsäinen jyrkkäpiirteinen kalliovyöhyke.

Alueelle on teetetty v. 2011 luontoselvitys, jonka mukaan kasvillisuudeltaan ja luontotyypeiltään arvokkain alue on tarkastelualueen luoteisreunalla sijaitseva Puirojan suo, joka on paikallisesti arvokas luontokohde. Liito-oravan kulkureittinä on metsäinen pohjoinen kallioselänne. Alueen länsireunaan rajoittuu suojeltu ikimetsä.

Välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Pohjoisessa alue rajautuu peltoon, jonka takana on Puirojan asumisalue, idässä, etelässä ja lounaassa alue rajautuu yrityskortteliin ja luoteessa on rakentamattomia metsä-, kallio- ja suoalueita. Ulkoilu-/ virkistyskäyttö on hyvin vähäistä. Muutokset maisemarakenteeseen alueen ulkopuolella nykytilaan verraten ovat vähäisiä, alueen virkistyskäyttöarvo laskee.

Laajennusalueen maaperä on pääosin moreeni- ja kallioalueita. Yritysrakentaminen vaatii tasaus- ja täyttötoimenpiteitä. Suunnittelualueella ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Kunta omistaa koko alueen.

(valmistelija asemakaavains. Tapio Sillfors 040 3145454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnahallitukselle Kapuli V asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja asettamaan nähtäville sitä koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 25.6.2019, sekä pyytämään tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 25.6.2019

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 99	14.09.2022

Kunnanhallitus 09.09.2019 § 191

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Käynnistää Kapuli V asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.
2. Asettaa nähtäville sitä koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 25.6.2019, sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 06.10.2021 § 114

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS (päivätty 29.9.2021) asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.9.-15.10.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä.

Asemakaavan tavoite on tarkentunut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen. Myös kaava-alueen rajausta on muutettu koskemaan laajempaa aluetta pohjoisen suunnassa kohti Puirojantietä sekä jo rakennettuja alueita Hyvinkääntien (vt 25) välittömässä läheisyydessä.

Kaavatyön tarkennettu rajausta, suunnittelun tavoite ja suunnittelun lähtökohtana olevat aiemmat selvitykset ja suunnitelmat kuvataan päivitetyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka asetetaan uudelleen nähtäville mielipiteiden saamiseksi.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, Mäntsälän kunta, p. 040 314 5968 ja Timo Huhtinen, Sitowise Oy, p. 040 5425291

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen muutetun tavoitteen mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 99	14.09.2022

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 4

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnos on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS oli nähtävillä 13.10.-12.11.2021 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta sekä yksi yksityinen mielipide. Lausunto on kuvattu kaavaselostuksessa.

Kaavan viranomaisneuvottelu käytiin 25.11.2021. Neuvottelussa oli mukana edustajia Mäntsälän kunnasta, Uudenmaan ELY-keskuksesta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksesta, Uudenmaan liitosta ja Sitowisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja viranomaisneuvottelun palautteet on otettu huomioon kaavaluonnoksessa.

Kaavaratkaisu:

Kaavaluonnoksella laajennetaan Kapulin teollisuus- ja logistiikka-alueita pohjoiseen ja koilliseen. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 103 hehtaaria. Muodostettavat teollisuus- ja logistiikkatoimintojen alueet sijoittuvat kaavan keski- ja pohjoisosaan. Teollisuus- ja logistiikka-alueet muodostavat noin 40 prosenttia kaava-alueesta ja niille sijoittuu laskennallisesti noin tuhat työpaikkaa.

Kaava-alueen keskelle osoitetaan toimistorakennusten korttelialue, joka kytkeytyy korttelialueen länsipuolen teollisuus- ja logistiikkatoimintojen alueeseen. Toimistorakennusten korttelialue on alle 5 prosenttia pinta-alasta, mutta sille sijoittuu toista sataa työpaikkaa. (Kaavaselostus 5.2 Mitoitus)

Kaavan koillisosan osoitetaan teknisen huollon alue, joka on tarkoitettu Nivoksen lämpölaitosta varten.

Kaava-alueen eteläosassa on pieni teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue sekä alueet rekkaparkkia ja huoltoasemaa varten. Alueelle mahdollistuu kaasun ja polttonesteiden tankkauspiste sekä muita liikenteen huoltamopalveluita.

Kaavassa on osoitettu nykyinen Nivoksen kaasulla toimiva lämpölaitos alueen eteläosaan (ET) sekä maston alue pohjoiseen (EMT).

Kaavassa on osoitettu eritasoliittymä valtatielle 25 ja muut siihen liittyvät katu- ja liittymäjärjestelyt juuri valmistuvan vt 25 aluevaraussuunnitelman

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 99	14.09.2022

mukaisena. Isolammintien jatko alueen pohjoispuolelle toteutetaan mt 1471 Sälinkääntien uusi yhteys suunnitelman mukaisena.

Kaavassa osoitetaan lähivirkistysalueita, jotka ovat tarpeen hulevesien viivyttämiseksi ja hallinnoimiseksi, sekä luontoarvojen että ekologisten yhteyksien turvaamiseksi.

VL-alueilla toteutetaan hulevesien viivytysalueita. Hulevesien käsittely kuvataan selostuksen luvussa 7.

VL alueille osoitetaan ylijäämämaiden läjitystä kolmessa eri kohteessa. Alueilla sallitaan vain kaavan toteuttamisesta muodostuvia ylijäämämassoja.

Luontoarvot on pyritty ottamaan huomioon, mutta kaavassa ei osoiteta erityisiä suojelumääräyksiä. Ekologiset yhteydet turvataan.

Vaikutusten arviointi:

Kaavan vaikutukset on arvioitu ja ne kuvataan selostuksen luvussa 8.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, Mäntsälän kunta, p. 040 314 5968 ja Timo Huhtinen, Sitowise Oy, p. 040 5425291

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaluonnos (päiväty 3.1.2022) asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös:

Kuntakehityslautakunta päätti, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaluonnos (päiväty 18.1.2022) asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Liite 1. Kaavakartta Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos
Liite 2. Kaavaselostus Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos

- Merkittiin, että Suvi Timonen osallistui kokoukseen klo 17.27 pykälän asian esittelyn aikana

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 99

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnos oli nähtävillä 26.1.-25.2.2022 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin viisi

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 99	14.09.2022

viranomaislausuntoa ja viisi yksityistä mielipidettä. Lausuntojen johdosta on pidetty viranomaisneuvottelut 18.5.2022 ja 10.8.2022

Lausunnoissa ja mielipiteissä esitetyjä asioita on otettu huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet, ja ne kuvataan liitteessä 4.

Kaavaratkaisun kannalta merkittävimmät muutokset, tarkennukset ja lisäykset, joita kaavaehdotukseen on tehty, kuvataan seuraavassa:

Kaavallinen tarkastelu:

Koska kaavaluonnos oli olemassa olevan osayleiskaavan vastainen, on kaavaehdotusta varten tehty yleiskaavallinen tarkastelu ja se kuvataan selostuksen luvussa 11.

Liikenne:

Kaavaselostukseen on täydennetty kuvaus alueen toteuttamisjärjestyksestä.

Kaavaselostusta on täydennetty matkatuotosten, joukko- ja kevyen liikenteen nykytilanteen ja ennusteen kuvauksella ja liikennejärjestelyjen vaiheittaisen toteuttamisen kuvauksella. Katualueissa ja liikennejärjestelyissä on tehty tarvittavat muutokset.

Melu:

Meluselvitystä on tarkennettu laajentamalla laskenta-alueita. Korttelialueen sisäistä liikennettä vähennetään luonnonsuojelualueen vieressä melun vähentämiseksi.

Luontoarvot:

Kaava-alueelta ja viereiseltä tunnetulta reviirialueelta on tehty liito-orava selvitys. Liito-oravia ei ole keväällä 2022 löytynyt kaava-alueelta.

Suunnitelmaa on ehdotusvaiheeseen muokattu siten, että liito-oravan kulkeminen alueella silti mahdollistuu.

Puirojansuo osoitetaan taajamametsän alueelle luo-merkinnällä.

Pienvesiselvitys, jossa arvioidaan kaavaratkaisun vaikutusta lampeen ja siihen liittyviin ojiin, on laadittu.

Hulevedet:

Hulevesiselvityksen laskelmia tarkennettu ja hulevesimääräyksiä muutettu. Kapulin alueelta pois suuntaava hulevesien maksimivirtaama ei lisäännä nykyisestä.

Rakentamisaikaiseen hulevesien hallintaan annetaan kaavamääräys.

Hulevesien ja työmaavesien käsittely kuvataan kaavaselostuksessa.

Louhinta, maanrakennus ja läjitys:

Kaavakarttaan on täydennetty likimääräiset maanpinnan korkeustasot.

Läjitysalueiden sijaintia ja kaavamerkintää on muutettu. Massatarkastelu osoitetaan kaava-aineistossa.

Kaavaselostukseen on täydennetty, miten rakentamisvaiheen louhinnan ja murskauksen melua ja pölyämistä hallitaan.

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 99	14.09.2022

Rakentaminen:

Teollisuusalueita ei osoiteta alueen pohjoisimpaan osaan.

Kaavan vaikutusten arviointi:

Kaavan vaikutukset kuvataan kaavaselostuksen luvussa 9.

Vaikutusten arviointi on täydentynyt ja tarkentunut monen alaotsikon tasolla mm. lisäselvityksien tulosten myötä. Kokonaan uusia otsikoita ovat Liikenteelliset vaikutukset (9.7), Alueen esirakentamisen massatarkastelu (9.12), Vaarallisten kemikaalien käsittelyn riskitarkastelu (9.15) ja Haitallisten vaikutusten lieventäminen (9.16).

Valmistelija/Lisätietoja: kaavainsinööri Mari Niinistö, Mäntsälän kunta, p. 040 314 5968 ja Timo Huhtinen, Sitowise Oy, p. 040 5425291

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta hyväksyy lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet ja kaavaan tehdyt muutokset.

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotus (päiväty 5.9.2022) asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kaavakartta ja -määräykset

Liite 2. Kaavaselostus

Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 4. Vastineet kaavaluonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 100	14.09.2022

Kartanonmetsän (kaavanumero 278) ja Leppämäen (kaavanumero 280) asemakaavamuutosten yhdistäminen

394/10.02.03/2020

Kuntakehityslautakunta 11.11.2020 § 83

Mäntsälän kartanon omistajien kanssa on laadittu kaavoitussopimus koskien rakentamista ja alueiden käyttöä. Suunnittelun pohjaksi on laadittu rakennuskulttuuri- ja ympäristö-inventointeja ja tutkittu aluetta Päijät-Hämeen Maakuntamuseon kanssa. Nykyinen 17.8.1997 päivätty asemakaava määrää alueen käytettäväksi 5 omakotitalon ja hotellin rakentamiseen. Kirkonmäki on kuitenkin Mäntsälän historialle kaikkein arvokkain kokonaisuus joka on myös valtakunnallinen rakennussuojelu kohde RKY. Rakentamisen ohjaaminen Kartanon omistamalle Leppämäen alueelle n. 300 m länteen Vuotavantien varteen Leppäniemen asuntoalueen yhteyteen mahdollistaisi Kirkonmäen, Kartanon pihapiirin ja sen ympäristön arvojen säilymisen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteina ovat:

- Mäntsälän Kartanon suojelu ja kehittymisen edellytykset.
- Kirkonmäen metsän säilyminen kokonaisuutena ja käyttö virkistykseen.

(Tapio Sillfors asemakaavains. 040 3145454)

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle että Kartanonmetsä 278 ja Leppämäki 280 asemakaavat käynnistetään ja niitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS asetetaan nähtäville.

Käsittely:

Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa. Lisättiin Tytti Laineen ponsi: "Alueella olevat ulkoilureitit tulee huomioida ja esittää kaavaluonnoksissa." Asemakaavainsinööri tarkensi, että kaavat ovat toisistaan riippuvaisia ja käsitellään aina yhdessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartanonmetsä 278 osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS.
Liite 2. Leppämäki 280 osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS.

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 244

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Käynnistää Kartanonmetsä 278 ja Leppämäki 280 asemakaavat.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 100	14.09.2022

2. Asettaa nähtäville niitä koskevat osallistumis - ja arviointisuunnitelmat (OAS).

Käsittely: Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Kartanonmetsä 278 osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
Liite 2. Leppämäki 280 osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kuntakehityslautakunta 15.12.2021 § 156

OAS:sta jätettiin Kartanonmetsä 278 osalta 2 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Leppämäki 280 osalta jätettiin 2 lausuntoa.

Kartanonmetsä 278 OAS:

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

... kaavan tavoite on kulttuuriympäristön kannalta mitä kannatettavin.

Mäntsälän kartanon puutarha- ja puistoalueet ovat aikojen kuluessa pienentyneet ja niiden tilallinen ja kasvistollinen monimuotoisuus on köyhtynyt. Itäpuolinen puistometsäalue käytäväverkostoineen ja huvimajoineen on muuttunut luonnontilaiseksi metsäksi. Alueella on huvimajan kivijalka jäljellä. Puutarhassa ruutukaavaa noudatelleesta käytäväverkostosta on jäljellä muutamia pääakselia noudattelevia puistokäytäviä, poikittaiskäytävä sekä lehtipuukuja Puistomajan suuntaan.

Jotta kaavan suojelutavoitteisiin päästäisiin, tulisi alueesta laatia puistoinventointi, ja sen pohjalta laatia viheraluesuunnitelma kartanon ympäristön eheyttämiseksi, sekä antaa puistohistoriallisia virikkeitä Kirkonmäen metsäalueen suunnitteluun.

Mäntsälän Kartanometsän suunnittelualueella sijaitsee Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin merkitty muu kulttuuriperintökohde Karlsberg (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 1000038529). Kohde on historiallisen ajan asuinpaikka, joka tunnetaan nimellä Karlsbergin kartano tai Mäntsälän kartano. Mäntsälän esihistoriallisen ja historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset on inventoinut Museoviraston tutkija Vesa Laulumaa vuosina 2019-2020. Mäntsälän kylä on muodostunut viimeistään 1400-luvulla. Vuonna 1652 perustettiin kylään säterikartano. Sen nykyinen päärakennus on peräisin 1700-luvun lopulta. Koska kartano on edelleen käytössä ja sen pihapiiri on säilyttänyt ympäristöineen historiallisen luonteensa, ei kohdetta ole suojeltu muinaismuistolain (295/1963) perusteella, vaan se on määritelty muuksi kulttuuriperintökohteeksi, jota suositellaan varjeltavaksi kuten kiinteää muinaisjäännöstä. Alueella on saattanut säilyä maan alla rakenteita, kulttuurikerroksia tai esineiden

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 100	14.09.2022

jäännöksiä kartanon varhaisemmista vaiheista.

Vastine:

Puutarhan kunnostamisen tulee perustua kasvillisuuden ja rakenteiden tarkempaan inventointiin. Koska kyseessä on merkittävä ja vaativa erityistyö mikä toteutetaan asemakaavasta riippumatta on se jatkosuunnittelun asia. Parhaiten kartanonpuiston restaurointi onnistuisi Museon ja maanomistajan yhteishankkeena.

Ei aiheuta muutosta asemakaavaan.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Kaava-alue on valtaosaltaan rakentamatonta metsä/peltoaluetta. Kaava-alueelle tulee tehdä asemakaavatasoinen luontoselvitys. Alueelta tulee selvittää uhanalaiset ja huomionarvoiset kasvilajit, pesimälinnusto, lepakot, liito-oravat sekä mahdolliset uhanalaiset käävät/sammaleet/jäkälät (esim. lahokaviosammal). Lisäksi tulee paikantaa luonnonsuojelulain, vesi- ja metsälain mukaiset kohteet, LAKU-kohteet, uhanalaiset luontotyypit (myös vesiluontotyypit), METSO-kohteet, vieraslajit sekä tärkeimmät ekologiset/viheryhteydet. Vuoden 2002 osayleiskaavaa varten laaditun luontoselvityksen mukaan kaava-alue rajalla sijaitsee ainakin paikallisesti arvokas Kartanonsuo (Enviro 2002). Lähtötietona voidaan käyttää myös yleiskaavaa 2050 varten tehtyjä uusimpia luontoselvityksiä vuodelta 2019/2020, mikäli nämä ovat valmistuneet.

Kaavan valmistelussa tulee selvittää alueen hulevesireitit ja purkupaikka Mäntsälänjokeen sekä laatia tarvittavat hulevesien hallintaa koskevat määräykset.

Vastine:

Asemakaavaa varten on tarkasteltu uhanalaisia lajeja sekä luontoarvoja yleiskaavan 2050 luontoselvityksessä eikä niitä ole todettu. Kun Kartanonmetsän asemakaava ei muuta luontosuhteita vaan päin vastoin poistaa alueella voimassa olevassa asemakaavassa olevat luontoarvoja uhkaavan uudisrakentamisen korttelit ei erityinen luontoselvitys ole katsottava kuuluvaksi MRL:n "riittäviin selvityksiin". Kun Kartanon suojelukaava mahdollisesti estyisi erityisten lisäselvitysten takia, tyydytään yleiskaavan 2050 selvityksiin.

Hulevedet imeytyvät luontaisesti sora, hiekka ja moreenimaaperiin, joista Kirkonmäki muodostuu. Alueelle ei tule sadevesiä pidättäviä uusia pintoja ellei sellaisiksi lasketa mahdollista tulevaisuudessa Kartanon suojeluarvojen säilyttämiseksi tehtäviä rakentamisia joista päätetään erikseen. Hulevedet imeytyvät luonnon ehdoilla kuten ne ovat vuosisatoja Kartanonmetsässä tehneet.

Ei aiheuta muutosta asemakaavaan.

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 100	14.09.2022

Huomauttajat 2 kpl

Koskee sopimusasiaa kunnan kassa, ei julkinen. KKL:n vastine saatetaan asianomaisille tiedoksi.

Huomauttaja 1 kpl

Kaavaluonnos on laadittu laaja-alaisesti perehtyen alueen arvoihin. Katsomme, että asemakaavavalmistelun tavoitteet, joiden mukaan muutoksella pyritään suojelemaan Mäntsälän Kartanon historiallista ympäristöä sekä varaamaan puistoaluetta eri väestöryhmien hyödynnettäväksi ovat perusteltuja.

Aineisto on kuitenkin siltä osin epäselkeä, että kaikella varmuudella on vaikea tunnistaa siirtämisen kohteena olevaa viittä rakennuspaikkaa (AO-1), sillä liitteet 2 ja 3 poikkeavat toisistaan koskien Kartanon vanhan makasiinin rakennuspaikan merkintää. Jatkossa olisi erittäin perusteltua varmistaa oikean tulkinnan tekeminen kirjaamalla jokainen rakennuspaikka yksilöivällä tunnisteella myös kirjalliseen aineistoon. Oman tulkintamme mukaan esitetty muutos koskee liitteeseen 2 merkittyjä rakennuspaikkoja, joiden numeroinnit ovat 1-4 ja 9. Sen sijaan muutos ei koskisi rakennuspaikkaa 10 eli Kartanon vanhan makasiinin paikkaa. Katsomme, että rakennuksemme vieressä sijaitseva vanha makasiinirakennus on osa Kartanon yhtenäistä historiallista ympäristöä ja kartanokokonaisuutta, eikä sen purkaminen ja rakennuspaikan käyttäminen uuden erillirakennuksen rakennuspaikkana ole perusteltavissa riippumatta päätettävästä asemakaavasta.

Olemme olleet erityisen huolestuneita siitä, että voimassa olevassa asemakaavassa ajoreitti kirkonmäen korkeimmalle rakennuspaikalle (em. rakennuspaikka 9) on kulkenut Kartanon vanhan makasiinirakennuksen ja oman rakennuksemme välistä. Tätä ratkaisua ei voida pitää kannaltamme kohtuullisena, sillä kulun järjestäminen makasiinin ja rakennuksemme kapeasta välistä aiheuttaisi kohtuutonta haittaa asumisellemme sekä kiinteistömme arvon merkittävän laskun. Esitämme, että riippumatta päätettävästä asemakaavasta, tulevassa asemakaavassa varmistetaan, että vanhan makasiinirakennuksen ja oman rakennuksemme tai makasiinirakennuksen rakennuspaikan ja oman rakennuksemme väliin ei mahdollisteta kulkuväylän tai tien rakentamista. Esityksen mukaisen uuden asemakaavan hyväksyminen ratkaisee tämän ongelman.

Tuemme asemakaavamuutoksen aiheuttaminen vaikutusten täysimääräistä korvaamista Mäntsälän Kartanolle. Täysimääräinen korvaaminen voidaan toteuttaa mahdollistamalla vastaavan arvoisen rakennuspaikkojen muuttaminen Leppämäkeen. Kirkonmäellä menetettävien rakennuspaikkojen arvon menetyksen korvaamiseksi tulisi Leppämäelle mahdollistaa vastaavan arvoisen rakennuspaikkojen kokonaisuus, mikä tarkoittaa useampaa kuin viiden erillistalon mahdollistavan asemakaavan laatimista. Tällä toimenpiteellä osaltaan

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 100	14.09.2022

mahdollistetaan Mäntsälän Kartanon historiallisen rakennuskannan ja ympäristön säilyttäminen nykyisessä huolletussa asussaan.

Uudistamme tässä yhteydessä katuosuuden asukkaiden yhdessä vuonna 2005 laatiman esityksen suojatien rakentamisesta Vuotavantien yli Herlevintielle. Jalankulku ja muu kevyt liikenne Herlevintien kautta kirkolle ja ulkoilumaastoihin on erittäin suosittua käsittäen vanhusväestön sekä päiväkot-, koululais- ja seurakuntaryhmien kulun. Nykyistä turvallisemman Vuotavantien ylityksen rakentamisella voidaan edullisesti tukea mahdollisuuksia turvallisen ja eri väestöryhmiä, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten tarpeita tyydyttävän liikkumisympäristön syntymistä. Tässä yhteydessä esitämme myös kunnan vastuulla olevan Herlevintien osuuden kunnostamista edellä mainituin perustein. Pyydämme asiaa käsitellessänne myös huomioimaan, että Herlevintie on tosiasiallisesti välttämätön kulkuväylä hälytysajoneuvoille ja siten sen ylläpito vaikuttaa suoraan hälytyspalvelujen saavutettavuuteen. Siten tien ylläpidolla on vaikutuksia paitsi henkilöturvallisuuteen myös Mäntsälän Kartanorakennuksen suojelemisen mahdollisuuksiin vakavissa vaaratilanteissa. Muilta osin asemakaavan muutoksesta ei ole huomautettavaa.

Vastine:

Kartanonmetsän asemakaava muuttaa nykyisen asemakaavan rakennuspaikan 10 osaksi Kartanon suojelualuetta ja makasiini ympäristöineen tulee suojeltavaksi.

Makasiinin ja asumisen korttelialueen AO-1 väliin ei ole merkitty kulkuyhteyttä.

Leppämäkeen on Kartanon omistajien kanssa yhteistyössä valmisteltu korvaava asemakaava uudisrakennuksille.

Suojatie Vuotavantielle on erikseen katusuunnitelmalla toteutettavissa, sen alue ei kuulu asemakaavaan. Herlevintie on tosiasiaa jalankulkureitti eikä siitä tule autoliikenteen katua. Herlevintie on kapea eikä sille kohdistu suurta liikennettä koska sen kautta nyt satunnaisesti ajorasitteen perusteella tapahtuva kulku muille kiinteistöille tullaan korvaamaan tulevaisuudessa Isoniityntien kautta Kartanometsän lounaispuolelle. Herlevintietä ei myöskään tule päällystää sen jyrkkyyden ja katutöiden ympäristölle väistämättä aiheuttamien rikkoutumisten mm. kiviainekset ja kasvillisuus takia. Tie kunnossapitoon riittää sora ja kiviainekset kuten tähänkin saakka.

Kartanonmetsän asemakaavan luonnos on huomioinut yllämainitut työaikaisina muutoksina.

Leppämäki 280 OAS

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 100	14.09.2022

Alue sijaitsee Mäntsälän ydinkeskustassa Mäntsäläjoen vieressä Kirkonmäen osana. Tavoitteena on siirtää Leppämäkeen Mäntsälän kartanon Kirkonmäelle asemakaavoitetut rakentamattomat erillispientalojen sekä liikerakentamisen rakennusoikeus. Alue muodostuisi osaksi Leppäniemen asumista.

Alueella on kallioiden täplittämää metsää ja kaavailtu rakentaminen sijoittuu mäkialueen keskelle reunapuustojen suojaan.

Kulttuuriympäristön kannalta kaavan tavoite suhteutettuna Kartanomäen rakennusoikeuden siirtämiseen, on mitä kannatettavin, eikä Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ole maiseman ja kulttuuriympäristön kannalta OAS:n huomauttamista.

Leppämäen alueella ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Mäntsälän esihistorialliset ja historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset on inventoitu Museoviraston toimesta 2019-2020.

Vastine:

Ei muutosta asemakaavaan.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Leppämäen kaava-alue on rakentamatonta metsäaluetta. Kaava-alueelle tulee tehdä asemakaavatasoinen luontoselvitys. Alueelta tulee selvittää uhanalaiset ja huomionarvoiset kasvilajit, pesimälinnusto, lepakot, liito-oravat sekä mahdolliset uhanalaiset käävät/sammaleet/jäkälät (esim. lahekaviosammal). Lisäksi tulee paikantaa luonnonsuojelulain, vesi- ja metsälain mukaiset kohteet, LAKU-kohteet, uhanalaiset luontotyypit (myös vesiluontotyypit), METSO-kohteet, vieraslajit sekä tärkeimmät ekologiset/viheryhteydet. Vuoden 2002 osayleiskaavaa varten laaditun luontoselvityksen mukaan kaava-alueella sijaitsee ainakin paikallisesti arvokas Kartanonsuo (Enviro 2002). Lähtötietona voidaan käyttää myös yleiskaavaa 2050 varten tehtyjä uusimpia luontoselvityksiä vuodelta 2019/2020, mikäli nämä ovat valmistuneet.

Kaavan valmistelussa tulee selvittää alueen hulevesireitit sekä laatia tarvittavat hulevesien hallintaa koskevat määräykset.

Vastine:

Asemakaavaa varten on tarkasteltu uhanalaisia lajeja sekä luontoarvoja yleiskaavan 2050 luontoselvityksessä eikä niitä ole todettu. Leppämäki ei poikkeaa muista Mäntsälässä asumisen piiriin tulleista asemakaavoitetuista alueista ja menettely luontoarvojen selvitysten osalta on sama ei erityinen luontoselvitys ole katsottava kuuluvaksi MRL:n "riittäviin selvityksiin". Kun Kartanon suojelukaava mahdollisesti estyisi Leppämäen erityisten lisäselvitysten takia, tyydytään yleiskaavan 2050 selvityksiin.

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 100	14.09.2022

Hulevesien käsittelystä ja imeyttämisestä annetaan asemakaavassa määräykset ja katualueella ne huomioidaan suunnittelussa.

Ei aiheuta muutosta asemakaavaan.

Kartanonmetsän 278 ja Leppämäen asemakaavaluonnokset ovat tarkentuneet ja valmiit asetettaviksi nähtäville ja lähetettäväksi lausunnoille.

(Valmistelija Tapio Sillfors asemakaavains. 040 3145454)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää asettaa Kartanometsä kaavanumero 278 ja Leppämäki kaavanumero 280 asemakaavaluonnokset, päivätty 8.12.2021, julkisesti nähtäville mielipiteitä varten, sekä pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartanometsä 278 asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnos 8.12.2021

Liite 2. Leppämäki 280 asemakaavaluonnos 8.12.2021

Liite 3. Kaavaselostus Kartanometsä 278 ja Leppämäki 280 8.12.2021

Liite 4. OAS Kartanometsä asemakaava ja asemakaavan muutos 11.11.2020

Liite 5. OAS Leppämäki asemakaava 11.11.2020

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 100

Kartanometsän ja Leppämäen asemakaavamuutokset olivat luonnoksina nähtävillä 22.12.2021-31.1.2022 välisen ajan. Kaavaluonnoksista saatiin runsaasti palautetta. Saatu palaute tullaan kuvaamaan tarkemmin tulevassa kaavaselostuksessa. Tässä saadut lausunnot ja mielipiteet kuvataan lyhyesti ja yleistäen.

Lausunnot Kartanometsän asemakaavaluonnoksesta:

Uudenmaan ELY-keskus

Rakennussuojelun tavoite on hyvä, mutta suojelumerkinnän tarkkuus ja kohdentuminen ja muut käyttötarkoitukset jäävät epäselviksi. Ohjeellinen rakennusala ei ole mahdollinen.

Uudisrakentamisen tulee olla maltillista ja rakentamistapa; materiaalit ja värit tulee määrätä asemakaavassa. Suojeltavat rakennukset on yksilöitävä.

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 100	14.09.2022

Yleiskaavaa varten laadittu luontoselvitys on huomioitava ja liito-oravat selvitettävä.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Kaavaratkaisussa tulee olla ohjaavampi ote. Luonnoksessa kaikki rakennukset näyttäytyvät samanarvoisina suhteessa kokonaisuuteen. Lisäksi täydennysrakentamisen määräys on epätarkka ja tulkinnanvarainen. Määräys täydennysrakentamisesta tulee muuttaa ohjaavammaksi.

Sr-1 merkintä tulee osoittaa pää- ja sivurakennuksille sekä työväenasunnolle.

Kartanon puiston uudistamis- ja palauttamissuunnitelmat edellyttävät inventointia.

Karlsbergin kartanon aluetta tulisi vaalia kuten muinaisjäännöstä sen historiallisen merkityksen takia.

Lausunnon antajat huomauttivat lisäksi pohjakarttaa, määräyksiä ja kaavaselistusta koskevista puutteista ja epätarkkuuksista.

Yksityishenkilöiden mielipiteet olivat kiittäviä, koska kaava-alueelle ei haluta lisää rakentamista.

Lausunnot Leppämäen asemakaavaluonnoksesta:

Uudenmaan ELY-keskus

Esitetty kaavaratkaisu on yleiskaavan vastainen. Asemakaava-aineistossa tulee selvittää ja perustella voimassa olevan yleiskaavan vastainen ratkaisu.

Luontoselvitys vuodelta 2018 tulee huomioida. Kartanonsuohon rajautuville alueille tulee osoittaa määräys luonnontilaisena säilyttämisestä.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Kaavaa varten tulee laatia asemakaavatasoiset luontoselvitykset, erityisesti liito-oravaselvitys.

Kaava-alueen hulevedet ei saa vaarantaa Kartanonsuon vesitasetta tai luonnontilaa. Myös rakentamisen aikainen työmaahulevesien hallinta huomioitava. Hulevesien käsittelyssä on noudatettava Mäntsälän hulevesiohjelman prioriteettijärjestystä.

Tekninen lautakunta

Leppämäen ulkoilupolut tulee turvata.

Lausunnon antajat huomauttivat lisäksi pohjakarttaa, määräyksiä ja kaavaselistusta koskevista puutteista ja epätarkkuuksista.

Yksityisiä ja yhdistysten mielipiteitä tuli yhteensä 42 kappaletta. Yleistäen ja tiivistäen voi sanoa, että Leppämäen asemakaavan ratkaisua vastustetaan jyrkästi. Kaavaratkaisun nähdään vaikeuttavan paljon käytetyn virkistysalueen käyttöä, olevan uhka luonnon monimuotoisuudelle ja tuhoavan luonnonvaraisen suoympäristön.

Kaavojen yhdistäminen:

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 100	14.09.2022

Kaavatöiden etenemisen kannalta on välttämätöntä, että Kartanonmetsän ja Leppämäen asemakaavamuutokset yhdistetään yhdeksi asemakaavamuutokseksi. Kaavojen erilliset tavoitteet ovat yhteensovittavissa. Yhdistäminen selkeyttää prosessia, tavoitteiden asettamista ja vaikutusten arviointia.

Kaavatyöt Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään. Uudesta kaavatyöstä käytetään toistaiseksi nimeä Karlsberg ja sille varataan uusi työnnumero 279. Näin tehdessä vältetään kaava-aineistojen mahdollinen myöhempi sekaantuminen.

Karlsbergin asemakaavasta laaditaan uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavan tavoitteeksi kirjataan aiemmat erilliset tavoitteet ottaen huomioon lausuntojen ja mielipiteiden sekä uusien selvitysten tuottama tieto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja mielipiteet Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 osalta.

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kartanonmetsän asemakaava 278 ja Leppämäen asemakaava 280 yhdistetään Karlsbergin asemakaavaksi 279. Kaavatyö etenee tulevana syksynä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan ja asetetaan nähtäville. Kaavatyön edetessä järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja yleisötilaisuudet.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta	§ 39	28.04.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 53	13.04.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 101	14.09.2022

Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavamuutos / asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

209/10.02/2021

Kuntakehityslautakunta 28.04.2021 § 39

Sälinkääntien itäpuolelle ja Sälinkääntien teollisuusalueen korttelin 5 tontin 1 ja korttelin 7 tontin 3 alueille käynnistetään asemakaavamuutos. Alueella on voimassa Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaava. Asemakaava on hyväksytty vuonna 2007 ja alue on pääosin toteutunut asemakaavan mukaisena.

Kaavamuutokselle on perusteet 1 ja 2, jotka kuvataan seuraavassa.

1. Sälinkääntien jalankulku- ja pyörätien jatkamista varten tulee osoittaa riittävät aluevaraukset. Aluevaraus osoitetaan asemakaavamuutoksella Pullinpolun pohjoispuolelle asemakaava-alueen rajaukseen asti. Voimassa olevassa asemakaavassa kevyen liikenteen väylälle tarpeelliset alueet ovat lähivirkistysaluetta VL, tontin osia ja katualuetta.

2. Mäntsälän kunta on myynyt 17.5.2019 Isoportti Oy:lle määräala n kiinteistöstä Anttila 505-407-16-232. Määräalan luovutuksen yhteydessä on sovittu 916 m2 suuruisen määräalan osalta tehtävästä asemakaavan muutoksesta.

Määräalasta on muodostunut kiinteistö 505-407-16-278 Sementtipolku. Kiinteistö on kokonaisuudessaan asemakaavan mukaista Sementtipolun katualuetta. Sementtipolun käytettävyys yleiseen kulkuun on estynyt aiemmin myönnettyjen rakennuslupien ja rakentamisen johdosta, joten katualue ei ole tarpeellinen. Korttelin 5 tonttien 1 ja 3 osalta kulkuoikeuksista on tehty osallisten välinen sopimus, jonka mukaisesti kulku tontille 3 perustetaan tontin 1 alueelle pysyvänä rasitteena kiinteistönmuodostamistoimituksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Sementtipolun katualue osaksi korttelia 5, jonka kaavamerkintä on TY-3/TY-1 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan laatimisesta ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen osalta. Asemakaavamuutoksen käynnistyttyä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145968

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 39	28.04.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 53	13.04.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 101	14.09.2022

Kuntakehityslautakunta päättää, että Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavamuutos käynnistetään. Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Sijaintikartta

Kuntakehityslautakunta 13.04.2022 § 53

Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja se asetetaan nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen saamiseksi.

Kaavan käynnistyksen yhteydessä on kuvattu kaavan tavoitteet. Jalankulku- ja pyörätien toteuttamisen osalta tavoite on tarkentunut. Jalankulku- ja pyörätien toteuttamista tutkitaan Härkäsaarentieltä kaakkoon.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Vs. kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin lisäyksellä, että kuntakehityslautakunta edellyttää frisbeegolfin pysäköintialueen selvittämistä ja järjestelyä.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 101

Sälinkääntien teollisuusalueen asemakaavamuutoksen ehdotus on valmistunut. Kaavaehdotus (päivätty 1.9.2022) asetetaan nähtäville.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 21.4.-23.5.2022 välisen ajan. Pyydetty lausunto saatiin Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta. Lausunto on otettu huomioon kaavaratkaisussa. Lausunto on kuvattu selostuksen luvussa 3.4.

Kaavaratkaisu:

Teollisuusrakennusten korttelialueen TY-1 korttelissa 5 tontit 1 ja 2 yhdistetään. Tonttien välinen Sementtipolku, jota ei ole toteutettu, lakkaa olemasta. Ajoyhteys tontille 3 osoitetaan kaavassa. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta tonttien rakennusoikeuden määrään tai sijoittumiseen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 39	28.04.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 53	13.04.2022
Kuntakehityslautakunta	§ 101	14.09.2022

Teollisuusrakennusten korttelialueen TY-1 korttelissa 7 ollut tontti 3 muuttuu yleiseksi pysäköintialueeksi. Tontilla on aiemmin ollut liiketoimintaa, joka on aiheuttanut maaperän pilaantumista. Maaperä on sittemmin puhdistettu. Pysäköintialue tulee palvelemaan erityisesti Sälinkääntien varrella olevan frisbeegolfpuiston käyttäjiä. Pysäköintialueen ja frisbeegolfpuiston väliin rakennetaan kevyen liikenteen väylä.

Sälinkääntien koillispuolelle osoitetaan lähivirkistysalue. Tien reunaan varataan alue jalankululle ja polkupyöräilylle ja väylä yhdistyy aiemmin rakennettuun kevyen liikenteen väylään. Tonteille ajo sallitaan väylällä.

Lähivirkistysalue rakentuu ja ylläpidetään taajamametsänä, johon muodostuu monimuotoinen ja jatkuvapuustoinen metsä ja sitä voidaan käyttää ekologisena yhteytenä ja virkistykseen. Lähivirkistysalueen rajaus muuttuu ainoastaan siten, että pysäköintialueen LP kaakkoispuolelle osoitetaan aiempaa leveämpi ”viherkaista” asuintontteihin nähden.

Kaava-alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta. Kaava-alueella tulee noudattaa Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman mukaisia määräyksiä.

Kaavan vaikutusten arviointi:

Kaavan vaikutukset on arvioitu ja kuvattu selostuksen luvussa 5.

Pysäköintialueen rakentaminen ja kevyen liikenteen yhteyden jatkaminen parantavat liikenneturvallisuutta ja lähivirkistysalueiden käyttöä.

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Kaavaehdotus täyttää kaavalle asetetut tavoitteet. Kaavaratkaisun tarkempi kuvaus ja kaavan vaikutusten arviointi kaavaselostuksessa. Voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Valmistelija kaavainsinööri Mari Niinistö, p. 040 3145 968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy 1.9.2022 päivätyn kaavaehdotuksen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Asemakaavaehdotus, päivätty 1.9.2022
Liite 2. Kaavaselostus

Pöytäkirjan tarkastajat:

Poikkeamispäätös / 505-401-1-224 / Hautjärven kylä, Saviojantie / Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen tilalle

407/10.03.00/2022

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 102

HAKEMUS**Rakennuspaikka**

Hautjärven kylä, Saviojantie 213
Piilopirtti 505-401-1-224
pinta-ala 0,3500 ha
rekisteröity 12.7.1976

Rakennustoimenpide

	kerrosala	kerrosluku	asuntojen lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus	58 m ²	2	1

Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus: 52 m²

Olemassa olevien asuntojen lukumäärä: 1

Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan: 52 m²**Hakijan ilmoittamat lisätiedot**

Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista

"Tontilla on vapaa-ajan rakennus joka on jo huonossa kunnossa.

Tarkoituksena olisi purkaa kyseinen rakennus ja rakentaa tämän tilalle (samaa kohtaan) uusi rakennus.

Mökkiin tulee kuivakäymälä. Lisäksi oli tarkoitus rakentaa

harmaavesisuodatinjärjestelmä uuteen vapaa-ajan rakennukseen. Tontti on haastava ja nykyisen mökin paikka on oikeataan ainoa järkevä paikka rakennukselle kyseisellä tontilla.

Lisäksi saisimme mökin energiatehokkuuden nykyaikaiselle tasolle."

Veden hankinta

"Rengaskaivo"

Viemäröinti

"Kuivakäymälä ja harmaavesisuodatin"

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakija on kuullut kolmea naapuria.

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

SÄÄNNÖS, JONKA PERUSTEELLA POIKKEAMISPÄÄTÖS TARVITAAN

MRL 72 §, RakJ 6

VALMISTELIJAN LAUSUNTO

Hankkeen, rakennuspaikan ja ympäristön arviointi

Hanke sijoittuu kyläalueiden ulkopuolelle. Hakemuksen kohteena olevalla tilalla on rantaviivaa noin 170 m. Tilalla sijaitsee vapaa-ajan asuinrakennus (52 m²), joka tullaan purkamaan ja samalle paikalle rakennetaan uusi vapaa-ajan asuinrakennus (58 m²). Lähinaapurustossa on muutamia omakotitaloja ja vapaa-ajan asuinrakennuksia.

Mäntsälän kunnan rakennusjärjestyksen mukaan asuinrakennuksen ja muun kerrosaltaan yli 30 m² suuruisen rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja rakennuksia ei saa rakentaa tai sijoittaa 5 metriä lähemmäksi naapurikiinteistön rajaa ilman naapurin kirjallista suostumusta.

Ottaen huomioon hakemuksen kohteena olevan tilan koko ja muoto voidaan sallia 58 m² suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen rakennusjärjestyksen vaatimaa 30 metriä lähemmäs rantaviivaa sekä vaadittua 5 metriä lähemmäs naapurikiinteistön rajaa naapurin suostumuksella nykyisen rakennuksen paikalle.

Kulku rakennuspaikalle

Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Savijoentietä haarautuvalta yksityistieltä.

Vesihuollon järjestäminen

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

Alueella ei ole keskitettyä vesihuoltoa. Jätevesijärjestelmän tulee täyttää haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä annetun asetuksen (209/2011) vaatimukset.

Suunnittelutilanne alueella

Uudenmaan maakuntakaavoissa alueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa tai asemakaavaa.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennuspaikka.

Rakennushanke ei täten aiheuta haittaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumiselle.

(Valmistelija / lisätietoja: toimistoarkkitehti Ilari Salmi)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

PERUSTELUT

Kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan asuinrakennuspaikka. Ottaen huomioon hakemuksen kohteena olevan tilan koko ja muoto voidaan sallia 58 m² suuruisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen

rakennusjärjestyksen vaatimaa 30 metriä lähemmäs rantaviivaa sekä vaadittua 5 metriä lähemmäs naapurikiinteistön rajaa naapurin suostumuksella nykyisen rakennuksen paikalle.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista. Hakemuksen tueksi on erityisiä syitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet
MRL 171 §

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

VOIMASSAOLO JA JATKOTOIMENPITEET

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta. Suunnittelutarveratkaisu tulee lainvoimaiseksi valitusajan kuluttua, mikäli siitä ei ole valitettu.

Ennen rakentamisen aloittamista on rakennushankkeeseen ryhtyvän haettava rakennuslupa ja esitettävä siinä yhteydessä todistus suunnittelutarveratkaisun/poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksen saa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava valitusajan päätyttyä

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Ympäristökartta
Liite 2. Sijaintikartta
Liite 3. Asemapiirustus

Kuntakehityslautakunta

§ 103

14.09.2022

Tien nimeäminen yleiskaava-alueella

535/10.02.06/2022

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 103

Hautjärven kylässä Rantalantie on aikaisemmin kulkenut tilojen Taka-Rantala (505-401-1-249) ja Etu-Rantala (505-401-1-252) pihapiirien kautta. Tieosuuskunta on linjannut ja rakentanut tien kulkemaan pihapiirien pohjoispuolelta. Vanha tieosa on nyt nimetön. Nimettömän tien pituus on noin 360 metriä. Tieosuuskunta ylläpitää molemmat tiet.

Tienlinjan muuttaminen on aiheuttanut sen, että Rantalantie 289 ja 321 osoitteisiin on nyt vaikeaa löytää. Tilanne on turvaton. Asian korjaamiseksi tieosuuskunnan edustaja otti kuntaan yhteyttä ja esitti asukkaiden puolesta pyynnön, että vanha tieosa saisi oman nimen "Rantalankuja". Nimi pohjaa tilojen nimiin, eikä se ole ennestään käytössä Mäntsälässä. Samalla rakennusten osoitenumerot muuttuvat. Yleiskaava-alueella osoitenumero määräytyy tien alusta ajettavan matkan perusteella. Osoitteet tulisivat muuttumaan seuraavasti:

Rantalantie 289 -> Rantalankuja 11, 04840 Hautjärvi

Rantalantie 321 -> Rantalankuja 27, 04840 Hautjärvi

Ehdotetaan, että tie nimetään Rantalankujaksi ja rakennuksille annetaan uudet osoitenumerot.

Valmistelija / Lisätietoja: paikkatietoinsinööri Janet Nordman,
puh. 040 3145 452

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että nimeä vaille jäänyt tie nimetään Rantalankujaksi liitekartan mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta Rantalantie ja Rantalankuja

Liite 2. Kartta osoitemuutoksista

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ja Mäntsälän kunnan välisen sopimuksen lippuyhteistyöstä hyväksyminen

431/08.00/2014

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 104

Mäntsälällä ja HSL:llä on 1.4.2019 voimaan astunut sopimus lippuyhteistyöstä. Sopimuksella sovitaan kehyskunnan asukkaiden oikeudesta ostaa Helsingin seudun matkalippujärjestelmään kuuluvia aikuisten henkilökohtaisia kausilippuja HSL-kuntalaisille tarjottavaan perushintaan.

Aiempi sopimusteksti on joiltain osin hieman vanhentunut ja lisäksi sitä on syytä päivittää siten, että huomioidaan asiakkaiden mahdollisuus ostaa lippuja niin HSL-kortille kuin HSL-sovelluksellakin sekä tulevaisuudessa tilipohjaisuuden myötä tarjolla olevissa myyntikanavissa ja tarjolle oleville tunnisteille. Lähtökohtana on se, että kehyskuntien asukkaille ovat tarjolla kaikki samat tuotteet, kanavat ja tunnisteet kuin HSL-kuntien asukkaillekin.

Sopimuksen olennaiseen asiasisältöön ei ehdoteta muutoksia. Sopimus tulisi voimaan 1.1.2023.

Kunnan hallintosäännön mukaan kuntakehityslautakunta vastaa joukkoliikenteen toimivaltaisena viranomaisena lausuntojen ja päätösten antamisesta sekä muista joukkoliikennetehtävistä, jollei toisin ole määrätty.

valmistelija / lisätietoja:

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, p 040 314 5467

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta hyväksyy sopimuksen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän ja Mäntsälän kunnan välillä lippuyhteistyöstä. Uusi sopimus korvaa aiemman vastaavan sopimuksen ja se tulee voimaan 1.1.2023.

Lisäksi kuntakehityslautakunta valtuuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan ko. sopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

1. Sopimusluonnos

Kuntakehityslautakunta	§ 104	08.09.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 105	14.09.2022

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen lausuntopyyntö ympäristöluvasta / Marila Transport Oy, Hirvihaarantie 809, kiinteistö 505-403-8-69

411/11.01.00/2021, 526/11.01.00/2022

Kuntakehityslautakunta 08.09.2021 § 104

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt 12.8.2021 mm. Mäntsälän kunnalta lausuntoa vireille tulleesta ympäristölupahakemuksesta. Lupahakemus koskee kiinteistöä 505-403-8-69, osoitteessa Hirvihaarantie 809. Luvan hakijana on Marila Transport Oy.

Lausunto on pyydetty 22.9.2021 mennessä. Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla.

Suora linkki:

> [Marila Transport Oy, ympäristölupa ja aloituslupa, ylijäämämaiden käsittely ja vastaanotto, maankaatopaikka. | Tuusula \(cloudnc.fi\)](#)

Toiminta

Marila Transport Oy hakee ympäristölupaa ylijäämämaiden vastaanottopaikalle ja käsittelylle. Pilaantumattomia ylijäämämaita otetaan vastaan alueelle vuosittain enintään 49 999 tonnia. Täyttöalueen tilavuus tulee olemaan enintään 600 000 m³ (1 020 000 t). Maankaatopaikan kokonaistäyttömäärä tulee täyteen noin 20 toimintavuoden aikana. Täyttö etenee lohkoittain. Maankaatopaikkatoiminnan päättyä alue maisemoidaan suunnitelman mukaisesti ja istuttamalla sinne kuusimetsää.

Lisäksi alueella seulotaan maa-ainesta ja haketetaan kantoja ja muuta puujätettä alle 20 000 t/v. Seulonta- ja haketuskentän länsipuolelle rakennetaan 8 m korkean meluvalli. Ennen varsinaisen läjitystyön aloittamista rakennetaan tukipenkereet, jotka toimivat myös työmaateinä alueella.

Maankaatokaatopaikan toiminta-ajat ovat maanantaista perjantaihin 7-22 ja lauantaisin 7-18. Hakemuksen liitteenä olevan melumallinnuksen mukaan toiminnan melu ei ylitä valtioneuvoston asettamia ohjearvoja. Alueelle on tehty luontokartoitus sekä kartoituksessa löytyneen viitasammakkoyksilön vuoksi viitasammakoiden hankkeessa menettämän lisääntymis- ja levähdyspaikan kompensatio-suunnitelma.

Kyseessä on uusi toiminta. Toiminta aloitetaan välittömästi tarvittavien lupien valmistuttua. Toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Kaavoitustilanne

Alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Alueen vieressä sijaitsee Hirvihaaran ampumarata-alue, joka on merkitty maakuntakaavaan (sekä voimassaolevassa maakuntakaavassa että hyväksytyssä, mutta ei vielä voimaantulleessa Uusimaa 2050-kaavassa).

Kuntakehityslautakunta	§ 104	08.09.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 105	14.09.2022

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan.

(Lisätietoja/valmistelija: kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle Marila Transport Oy:n hakemasta ympäristöluvasta kiinteistölle 505-403-8-69 seuraavaa:

Pohja-, valuma- ja pintavesien laadulle tulee asettaa riittävä seurantavelvoite ympäristölupapäätöksessä. Kohdealueen läheisyydessä olevan kiinteistön talousvesikaivon veden laatua tulee tarkkailla. Alueelle suuntautuvan raskaan liikenteen haitat tulee minimoida mm. reittien suunnittelulla sekä pölyn ja saven muodostumisen sekä kulkeutumisen hallinnalla. Mäntsälän kunnalla ei ole muutoin huomautettavaa hankkeeseen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan maininnalla, että lautakunta kantaa huolta Linjatien turvallisuudesta.

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 105

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt 1.9.2022 mm. Mäntsälän kunnalta lausuntoa vireille tulleesta ympäristölupahakemuksesta. Lupahakemus koskee kiinteistöä 505-403-8-69, osoitteessa Hirvihaarantie 809. Luvan hakijana on Marila Transport Oy.

Linkki hakemusasiakirjaan, sis hakemuksen liitetiedostot.
[ympäristöluvan muutoshakemus](#)

Muutosta haetaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 18.1.2022 §5 myöntämään ympäristölupa, joka koskee ylijäämämaiden maankaatopaikkaa jätteiden käsittelytoimintaa. Muutokset koskevat alueen vesienkäsittelyä, jota on tarpeen muuttaa viitasammakkohavaintojen takia. Haettava muutos mahdollistaa toiminnassa tuhoutuvien viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen kompensoinnin ja edesauttaa viitasammakon elinmahdollisuuksien säilymistä alueella. Toimintoihin, toiminta-aikoihin eikä alueelle vastaanotettaviin materiaaleihin tai niiden määriin haeta muutoksia vaan ne pysyvät samoina kuin voimassa olevassa ympäristöluvassa. Toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta

Luvan myöntämisen aikaan viimeisimmän vuonna 2021 tehdyn viitasammakkokuuntelun perusteella vaikutti, ettei alueella ole aiemmasta havainnosta huolimatta viitasammakkojen lisääntymis- ja levähdyspaikkaa. Hankkeen suunnitelmia muutettiin vuoden 2021 tarkkailun tulosten perusteella niin, että kompensatiotoimet jätettiin ympäristölupahakemukseen liitetyistä suunnitelmista pois. Keväällä 2022 toteutettiin alueella viitasammakotarkkailu, jossa havaittiin useita

Kuntakehityslautakunta

§ 104

08.09.2021

Kuntakehityslautakunta

§ 105

14.09.2022

viitasammakkoyksilöitä. Havaintojen perusteella on nähty tarpeelliseksi muuttaa ympäristölupaa siten, että aiemmin laaditun viitasammakkojen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen kompensatiosuunnitelman vaatimat toimet ja rakenteet sisällytetään lupahakemuksen määräyksiin.

Lopullisissa suunnitelmakuvissa maankaatopaikan rakenteet ovat muuttuneet niin, että viivytyksaltaan 2 merkitys kompensoinnin kannalta on vähentynyt, sillä se on suunniteltu rakennettavaksi vasta täyttötason ollessa useita metrejä nykyisen maanpinnan tason yläpuolella. Tämän vuoksi on viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen kompensatio esitetään toteutettavaksi kokonaisuudessaan laajentamalla viivytyksallasta 1, niin että sen pinta-alaksi tulee 1500 m² ja tilavuudeksi 2250 m³ alkuperäisen kompensatiosuunnitelmassa esitettyjen 1000 m² ja 1500 m³ sijaan.

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee tiedoksi lausuntopyyntöön Marila Transport Oy:n hakemasta ympäristöluvan muutoshakemuksesta kiinteistölle 505-403-8-69 ja toteaa, että Mäntsälän kunnalla ei ole lausuttavaa ko. hakemukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Merkittiin, että Asko Eerola poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Liite 1. Lausuntopyyntö

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2023 talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta sekä palvelusopimuksesta

514/00.04.02/2022

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 106

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää sopijakuntiansa lausuntoa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 16.8.2022 § 74 ja § 75 tekemistä esityksistä:

- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2023-2025
- Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2027, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Lausunnot on pyydetty toimittamaan Tuusulan kunnanhallitukselle osoitettuna 30.9.2022 mennessä.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus huolehtii yhteistoimintasopimuksessa sille osoitetuista sopijakuntien ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tehtävistä. Ympäristökeskus tuottaa palvelunsa ja viranomaistehtävät toimintaa koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelut jakautuvat ympäristökeskuksen hallinnon, ympäristövalvonnan, ympäristönsuojelun, terveystalouden ja eläinlääkintähuollon palveluyksiköille.

Kuntien maksusuudet määräytyvät tuotteistettujen ja kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden mukaisesti. Sopijakuntien lopulliset maksusuudet määräytyvät tilinpäätösvaiheessa kuntakohtaisesti kohdennettujen palveluiden sekä maksusuuksia kompensoivien maksutulojen perusteella.

Talousarviossa 2023 esitetään uutta valvontaeläinlääkärin vakanssia vuodesta 2023 alkaen. Muutos on kunnille kustannusneutraali, sillä valtio korvaa eläinlääkintähuollon kunnille aiheutuvat kustannukset täysimääräisesti. Summa näkyy eläinlääkintähuollon palveluyksikön palkkamenoissa ja myyntituotoissa. Talousarvion mukaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintamenot pienenevät vuoden 2023 talousarvioesityksessä noin 11 000 euroa vuoden 2022 talousarvioon verrattuna. Samalla kuitenkin arvioidut maksu- ja myyntituotot kasvavat, joten sopijakuntien yhteistoimintakorvauksia on mahdollista pienentää. Palkkojen nousuun on isäntäkunnan ohjeesta varattu 3 % korotus, minkä lisäksi huomioitiin lääkärisopimuksen edellyttämä päivystyskorvauksen korotus. Ympäristökeskuksen saamien maksu- ja myyntitulojen arvioidaan kasvavan 134 552 euroa eli 15 % vuodesta 2022. Sopijakuntien yhteenlasketut yhteistoimintakorvaukset pienenevät noin 146 000 euroa eli 4 %

Ympäristökeskus osallistuu myös Mäntsälän Kilpijärven ja Isojärven kunnostushankkeisiin yhteistyössä Mäntsälän kunnan kanssa. Ympäristökeskus varautuu hankkeisiin vuonna 2023 yhteensä 3 kk:n työpanoksella, johon voidaan saada osana kunnostusavustusta tukea 50 %.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen maksusuudet Mäntsälän kunnan

osalta vuodelle 2023 laskevat yhteensä 473 112 euroon (vuonna 2022 oli 494 029 e, muutos -4,2 %, vuonna 2021 oli oli 462 143 euroa).

Valmistelija / lisätietoja:

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, p 040 314 5467

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus esittää lausuntonaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2023 talousarvioesityksestä ja taloussuunnitelmasta vuosille 2023-2027 sekä palvelusopimuksesta vuosille 2023-2025 seuraavaa:

1. Mäntsälän kunta hyväksyy osaltaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2023 talousarvioesityksen ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2027 sekä palvelusopimuksen vuosille 2023-2025.
2. Mäntsälän kunta on myös osaltaan varautunut Kilpijärven ja Isojärven kunnostushankkeisiin yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa vuoden 2023 talousarvion valmistelussa ja pitää tärkeänä hankkeiden eteenpäinviemistä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Palvelusopimus 2023-2025

Liite 2. Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2027

Aluehallintoviranomaisen lausuntopyyntö luonnonvaraisen lähteen vaarantamiskiellosta poikkeamisesta / Finkapa Oy, Eteläinen Pikatie, kiinteistö Purola, kiinteistötunnus 505-409-5-1176 Nummisten kylässä

500/11.01.01/2022

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 107

Aluehallintoviranomainen on pyytänyt 19.8.2022 Mäntsälän kunnalta lausuntoa vireille tulleesta vesilain mukaisesta lupahakemuksesta. Finkapa Oy hakee lupaa poiketa vesilain (587/2011) 2 luvun 11 §:n mukaisesta vesiluontotyypin vaarantamiskiellosta. Yritys on hakemassa ympäristölupaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta puhtaiden maiden maankaatopaikka-alueen laajentamiseen viereiselle kiinteistölle. Toiminnassa oleva maankaatopaikka sijaitsee Hakkarissa Nummisten kylässä Lahden moottoritien (VT4) ja Eteläisen pikatien (MT 140) välisellä alueella.

Lausunnon toimittaminen

Lausunto on pyydetty toimittamaan 26.9.2022 mennessä. Lausuntoa annettaessa on käytettävä diaarinumeroa ESAVI/21732/2022.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä aluehallintoviranomaisen verkkosivuilla kuulutusaikana.

Suora linkki: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2227817>

Alueen kuvaus

Finkapa Oy:lla on puhtaiden maiden maankaatopaikka Hakkarissa Nummisten kylässä Lahden moottoritien (E74) ja Eteläisen pikatien (st 140) välisellä alueella. Maankaatopaikan lähiympäristössä on metsää ja peltoa. Asutusta on noin 300 metrin päässä haja-asutusalueella Eteläisen Pikatien toisella puolella.

Tila Soramäki, kiinteistötunnus 505-409-5-1175, on vanha soranottoaika. Ratahallintokeskus (nykyisin Liikennevirasto) on läjittänyt alueen pohjoisosaan oikoradan rakentamisen maita noin 1,5 hehtaarin alueelle vuonna 2005. Finkapa Oy hakee ympäristölupaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta maankaatopaikan laajentamiseksi tilan Soramäki, RN:o 5:1175 länsipuolella sijaitsevalle kiinteistölle Purola, RN:o 5:1176.

Lupatilanne

Finkapa Oy on saanut toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan maankaatopaikkatoiminnalleen Mäntsälässä 14.5.2013 Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan kokouksessa, tila Soramäki RN:o 5:1175. Nyt haetaan aiemmalle luvulle jatkoa ja tarkoituksena on myös vuokrata lounaispuolella oleva noin 1 hehtaarin tila Purola, kiinteistötunnus 505-409-5-1176 maankaatopaikkatoimintaan.

Kyseessä on puhtaiden ylijäämämaiden eli savi- ja kivimaiden läjitys, eli maankaatopaikkatoiminta

entisellä soranottoalueella. Toiminta tapahtuu Soramäki -nimisellä noin 4,7 ha tilalla Nummisen kylässä Mäntsälässä, sekä jatkossa viereisellä noin 1 hehtaarin tilalla Purola, RN:o 5:1176. Maat tuodaan rakennustyömailta Etelä-Suomesta. Toimintaa jatketaan vanhan ympäristöluvan mukaisesti ja aletaan uuden alueen täyttö heti kun mahdollista. Täyttö kestää vielä noin 6–10 vuotta.

Suunniteltu toiminta

Tila Soramäki, RN:o 5:1175, on vanha hiekkakuoppa, jossa hiekan ja soranottoa on ollut noin vuodesta 1965 vuoteen 2005. Aluetta on täytetty puhtailla savi- ja kivimailla noin vuodesta 1987. Tarkoituksena on täyttää korkeuteen 95 mmp saakka tila Soramäki RN:o 5:1175 ja sen länsipuolella sijaitseva tila Purola, RN:o 5:1176.

Tiloille haetaan toistaiseksi voimassa olevaa lupaa tuoda yhteensä noin 250 000 tonnia puhtaita ylijäämämaita, aiemman luvan 225 000 ja 425 000 tonnin lisäksi, keskimäärin alle 50 000 tonnia/vuosi. Alueelle on maa-aineskirjanpidon mukaan tuotu maita vuosina 2004–2012 yhteensä 132 570 m³ eli noin 225 000 tonnia, keskimäärin noin 16 000 m³ ja 27 000 tonnia / vuosi. Vuosina 2013–2020 maita on tuotu yhteensä 374 016 tonnia, eli keskimäärin 46 752 tonnia/vuosi. Nykyinen täyttölupa tulee täyteen todennäköisesti vuonna 2022. Määrät ovat vaihdelleet eri vuosina. Alueesta on tarkoitus tehdä yhtenäisen muotoinen 1:3 reunaluiskineen.

Tila Purola, RN:o 5:1176 on vielä luonnonmukainen ja siinä kasvaa nuoria kuusia ja koivuja. Ne on tarkoitus kaataa pois omistajan toimesta. Koska tilan Soramäki, RN:o 5:1175 lounaispuolella kulkeva oja ja rasiestie peittyy, niin tilan RN:o 5:1176 lounais- ja eteläreunaan tehdään uudet ojat ja uusi rasiestie, joka kulkee tilan 505-409-5-1176 eteläreunalla. Laskeutusaltaat säilyvät entisellä paikallaan.

Hakemuksessa hakija arvioi toiminnan vaikutuksia seuraavasti: *Toiminnan ympäristö- tai terveysvaikutukset ovat vähäiset. Toiminnalla ei ole vaikutusta luonnonsuojeluarvoihin eikä rakennettuun ympäristöön. Alueen jälkihoito hoidetaan suunnitelmallisesti ja täytön jälkeen alue maiseutetaan istutuksin. Haetaan samalla toiminnan aloittamislupaa (YSL 199 §).*

Kaavatilanne

Maakuntakaava: Pääosin voimaan 24.9.2021 tulleessa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa maankaatopaikan laajennusalue sijoittuu pohjavesialueelle (pv). Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavedet. Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan myös pohjavesialueet, joiden turvaaminen on pintavesi- ja maaekosysteemin kannalta tarpeellista.

Suunnittelumääräys: *Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon Uudenmaan maakuntaa koskeva vesienhoitosuunnitelma. Tavoitteena tulee olla pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentäminen. Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua*

suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet.

Pohjavesialueen tarkka rajausta tulee tarkistaa yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

Yleiskaava: Kunnanvaltuuston 21.2.1994 hyväksymä Numminen–Onkimaa oikeusvaikutteinen osayleiskaava-alue sijoittuu suunnittelualueen itäpuolelle.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan. Nähtävillä 7.7.–15.12.2021 olleessa yleiskaavaluonnoksessa toimenpidealue on *pohjavesialuetta* (sininen katkoviiva).

Yleiskaavaa varten laaditussa ekologisten yhteyksien selvityksessä esitetty maankaatopaikan laajennusalue sisältyy yli 10 hehtaarin metsäalueisiin.

Asemakaava: Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Arvio toiminnan vaikutuksista alueen luonnonoloihin

Alueelle tehty luontoselvitys 31.5.2021. Alueelta ei löytynyt harvinaisia tai suojeltavia kasveja. Viereiseltä tilalta löytyi 2 tihkupintaa, jotka valuvat tulevalle laajennusalueelle kiinteistöllä RN:o 5:1176.

Hakijan antamien tietojen mukaan hankkeessa ei kajottaisi itse tihkupintoihin. Kahden pienen tihkupinnan valuma-alue täytettäisiin maamassoilla laajennusalueella, mutta vesi etsisi uudet urat. Lähistöllä on runsaasti muita tihkupintoja ja lähteitä.

Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma

Riihikorvennummi, 0150507, II-luokka: Riihikorvennummen pohjavesialue muodostuu luode-kaakko –suuntaisesta pitkittäisharjusta. Pohjavesialueen eteläosassa harjukerrokset ovat savikerrosten peitossa. Kallio kohoaa alueella monin paikoin maanpintaan, jakeen pohjavesialueen pienialaisiin valuma-alueisiin. Alueella muodostuva pohjavesi purkautuu pääosin pelto-ojiin pohjavesialueen reunoilla.

Alueen vesistöolojen kartoittaminen

Maankaatopaikan laajennusalueelle vuonna 2021 tehdyssä inventoinnissa kiinteistön RN:o 5:1176 laajennusalueen ulkopuolelta löydettiin pohjaveden purkautumiskohtia (2 tihkupintaa), joiden vedet laskevat suunnitellulle laajennusalueelle. II-luokan pohjavesialueella osittain sijaitseva täyttöalue on lähdevesivaikutteinen ja lain suojaama ala yltää laajennusalueelle.

Toukokuussa 2022 tehdyssä esiintymis- ja luonnontilaisuuskartoituksessa Hakkarin alueelta yhteensä 7,8 km²:n alalta löydettiin 32 pohjaveden purkautumiskohtaa. Näistä tihkupintoja oli 25 kpl, lähteitä 4 kpl, yksi sorakuoppa, yksi lähdevaikutteinen lampi ja yksi lähdevesivaikutteinen

kaivo.

Hankkeen aikataulu

Maankaatopaikan laajennusalue otettaisiin käyttöön heti kun lupa saadaan, mielellään jo talvella 2022–2023. Ensin alueelta poistetaan puusto. Myös nykyiselle maankaatopaikalle on tarkoitus tuoda lisää massoja aiemmin haettuun tonnimäärään nähden, jotta saavutetaan aiemmin luvitettu täyttökorkeus. Massat ovat joko painuneet tai niissä on tullut laskuvirhe, siksi massamäärä kasvaa aiemmalla / nykyisellä täyttöalueella.

Hydrogeologinen lausunto

Sitowisen elokuussa 2021 laatimassa raportissa Mäntsälän Soramäen maankaatopaikan suunnitellusta laajennuksesta on tehty hydrogeologinen lausunto. Vaikutusarviointi -osiossa todetaan maankaatopaikan laajennuksesta kiinteistöllä RN:o 5:1176 seuraavasti:

Hetteikkölähteen nykyinen vaikutusalue on dokumentoitu kasvillisuuden avulla. Maastokäynnin aikaan paikalla ei todettu pohjaveden purkautumista, joten hydraulisin perustein tihkupinnan laajuutta on vaikea määrittää.

Mikäli suunniteltua laajennusaluetta kokonaisuudessaan käytetään maankaatopaikkatoimintaan, se tulee vaikuttamaan selvästi lähteikön vaikutusalueeseen ja viime kädessä itse tihkupintaan ja purkautumisolosuhteisiin.

Mikäli täyttöön käytetään vain laajennusalueen eteläosaa ja kokoomaaja putkitetaan, on mahdollista, että tihkupinnan purkautumisolosuhteet tulevat säilymään nykyisen kaltaisina.

(Lisätietoja / valmistelija: yleiskaavainsinööri Tuula Vuorinen)

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta suhtautuu varauksella Finkapa Oy:n hakemaan poikkeamiseen vesilain (587/2011) 2 luvun 11 §:n mukaisesta vesiluontotyypin vaarantamiskiellosta.

Kuntakehityslautakunta ei vastusta sitä, että kiinteistöllä RN:o 5:1175 sijaitsevan entisen sorakuopan täyttämistä puhtailla maa-aineksilla jatketaan. Kuntakehityslautakunta haluaa kuitenkin nostaa lausunnossaan esiin sen, että maa-ainesten läjittämiseen olisi yleisesti suositeltavaa pyrkiä käyttämään sellaisia alueita, jotka eivät sijaitse pohjavesi- ja pohjaveden muodostumisalueella ja joiden lähiympäristössä ei ole tihkupintaisia lähteikköjä.

Haettuun maankaatopaikan laajentamiseen kiinteistölle RN:o 5:1176 kuntakehityslautakunta suhtautuu varovasti. Mikäli maankaatopaikan laajentamiseen myönnetään ympäristölupa, kuntakehityslautakunta esittää, että maanläjitykseen laajennusalueella käytettäisiin ainoastaan kiinteistön eteläosaa. Kuntakehityslautakunta suosittelee lisäksi

kiinteistöllä olevan kokoomaojan putkittamista, jotta alueella tihkupinnat ja purkautumisolosuhteet säilyisivät nykyisen kaltaisina.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta

§ 108

14.09.2022

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2024-2026 / kuntakehityspalvelut

258/02.02.00/2022

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 108

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 15.8.2022 § 158 vuoden 2023 alustavan talousarviokehityksen ja antanut laadintaohjeet vuodelle 2023-2026.

Tavoitteet ja henkilöstösuunnitelma on sisällytetty talousarvioesitykseen.

(Valmistelija: kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus 040-314 5467)

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta hyväksyy kuntakehityspalvelujen talousarvioehdotuksen 2023 ja taloussuunnitelman 2024-2026 ja esittää edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Talousarvioehdotus 2023-2026

Liite 2. Tavoitteet 2023

Kuntakehityslautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 109

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty seuraavat kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätökset:

- 18.08.2022 § 78 Omakotitalotontin myyntipäätöksen jatko / Rauhamäki / 793-1
- 25.08.2022 § 79 Omakotitalotontin myyntipäätös / Pyydyskorpi / 139-2
- 25.08.2022 § 80 Omakotitalotontin vuokrauspäätös / Pyydyskorpi / 139-3
- 25.08.2022 § 81 Yhden vakituisen ja yhden määräaikaisen suunnitteluavustajan toimen täyttäminen
- 01.09.2022 § 82 Asuintontin vuokraoikeuden määräosan siirto / kiinteistö 505-407-11-1597 / AR 783-2 / Juhanintie 3 B
- 01.09.2022 § 83 Asuintontin vuokraoikeuden määräosan siirto / kiinteistö 505-407-11-1597 / AR 783-2 / Juhanintie 3 A
- 07.09.2022 § 85 Yleiskaavaratkaisun hankintasopimuksen jatko
- 07.09.2022 § 86 Omakotitalotontin myynti vuokralaiselle / Männikkö AO 1215-1 / 505-407-2-547 / Rautasentie 1
- 07.09.2022 § 87 Omakotitontin maanvuokrasopimuksen uusiminen / jatkosopimus / Kartanonpelto AO 232-3 / kiinteistö Terola 505-407-11-497
- 09.09.2022 § 88 Ruonanojan laskeutusaltaan kunnostussuunnitelman laatiminen / hankintapäätös
- 09.09.2022 § 84 Puisto- ja katu- ja liikennealueen osto kunnalle / kiinteistö 505-407-11-1538

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta

§ 110

14.09.2022

Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 14.09.2022 § 110

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on kaivoslain (621/2011) perusteella 24.8.2022 hyväksynyt seuraavan varausilmoituksen /

Varaaja: elementX Finland OY

Lupatunnus: VA2022:0043

Varausalueen sijainti: Myrskylä, Pukkila, Mäntsälä, Orimattila, Askola, Pornainen, Sipoo, Porvoo, Loviisa

Varauksen voimassaolo päättyy: 7.6.2023

Lautakunta keskusteli parkkipaikkojen riittävydestä kirkonkylän alueella.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Mäntsälän kuntakehityslautakunta 14.9.2022

Pöytäkirja nähtävänä kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa 20.9.2022

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 96, 97, 98, 99, 100, 101, 105, 106, 107, 108, 109, 110

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimus

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Pykälät: 103, 104

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän kuntakehityslautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212

sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät: 102

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Ohjeita muutoksenhausta**Päätöksen tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä ja valituskirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:	Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@mantsala.fi
Puhelinnumero	(019) 2645 000 (vaihde)
Palvelupisteen aukioloaika	maanantai klo 9:00 - 17:00 (kesäaikana 9-16) tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00