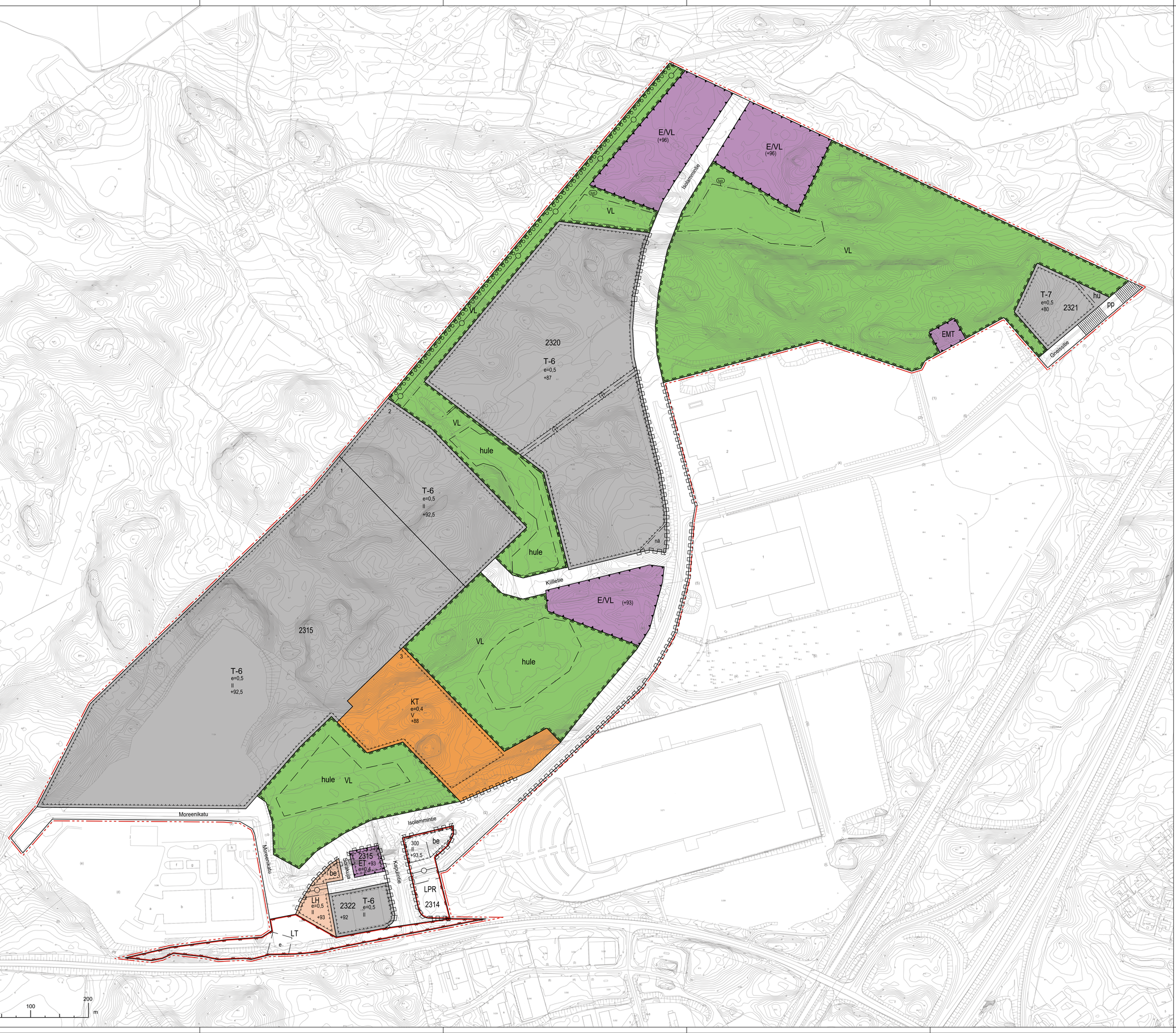

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KT — Toimistorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 prosenttia käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liiketiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vaikutuksiltaan siihen verrattavaa myymäläkeskittymää.

T-6 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 prosenttia käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vaikutuksiltaan siihen verrattavaa myymäläkeskittymää.

T-7 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 prosenttia käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vaikutuksiltaan siihen verrattavaa myymäläkeskittymää. Alueelle saa rakentaa lämpökeskuksen.

VL — Lähivirkistysalue, taajamametsä.
Alue varataan taajamametsän alueeksi, johon muodostuu monimuotoinen ja jatkuvapeitteinen metsä. Alue toimii ekologisena yhteytenä ja sitä voidaan käyttää virkistykseen.

LT — Maantien alue.

LPR — Yleinen pysäköintialue rekkaparkkia varten.

LH — Huoltoaseman korttelialue.
Alueelle saa rakentaa tienkäyttäjiä palvelevia huoltoasema-, myymälä-, tauko-, ravintola- ja matkailuinformaatiotiloja.

E/VL — Erityisalue ja lähivirkistysalue.
Alueelle on tarkoitus toteuttaa ylijäämämaiden täyttömäki, joka valmistuttuaan muutetaan lähivirkistysalueeksi. Läjittäminen edellyttää maisemallisen työlupaa, läjitys- ja maisemointisuunnitelmaa.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EMT — Mastoalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkäsin

2315 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellinen tontin numero.

Moreenikatu — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+92,5 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

(+96) — E/VL alueen täyttöjen enimmäiskorkeusasema.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Katu.

Ulkoilureitti.

nä — Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hu — Hulevesialtaalle varattu ohjeellinen alueen osa.
Hulevesiä tulee viivyttää korttelin 2321 alueella siten, että viivytysjärjestelmän yhteistilavuus on 1,0 m3 jokaista vettä läpäisemätöntä 100 neliömetriä kohti. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule — Ohjeellinen alueen osa, jolla viivytetään hulevesiä.

pp — Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie.

e — Eritasoristeys.

h — Ohjeellinen huoltotie.
Huoltotie on tarkoitettu hulevesien viivytysalueelle ajoa varten.

be — Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen ja kaasun jakelukentän.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on otettava huomioon suon vesitasapaino.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakentamattomat tontin osat on päällystettävä tai istutettava. Tontin istutettavat osat on pidettävä puistomaisessa kunnossa. Tonttien luiskaukset saavat tulla tontinrajojen ulkopuolelle.

Alueella on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:
- Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 350 kem2.
- Toimistotilat: 1 ap / 70 kem2.
- Liiketilat: 1 ap / 50 kem2.

Korttelialueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien hallinta kortteleissa 2315 ja 2320 perustuu keskitettyyn alueelliseen viivyttämiseen asemakaavan viheralueella. Alueellinen hulevesien hallinta- ja viivytysjärjestelmä tulee mitoittaa toistuvuudeltaan keskimäärin kerran viidessä vuodessa toistuvan 50 minuutin pituisen mitoitussateen (70 l/s/ha, sademäärä 21 mm) perusteella.

Isolammintien ja Hyvinkäänten välisillä asemakaavan osilla muodostuvat hulevedet tulee viivyttää kiinteistöillä ja viivytysjärjestelmät tulee mitoittaa kerran viidessä vuodessa toistuvan 15 minuutin pituisen mitoitussateen (180 l/s/ha, sademäärä 10,8 mm) perusteella.

Raskaan kuljetuskaluston lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Näitä alueilta muodostuvat hulevedet tulee käsitellä biosuodatuksen tai hiekan- ja öljynerottimen avulla. Hiekan- ja öljynerottimet tulee varustaa hälytysjärjestelmällä.

Kaikki kiinteistöiltä purkautuvat hulevedet tulee ohjata virtaamaa rauhoittaviin viivytysrakenteisiin ennen niiden johtamista ulos kiinteistöiltä. Kiinteistöiltä johdettava virtaama ei saa ylittää virtausnopeutta 0,5 m/s kerran viidessä vuodessa toistuvalla 10 minuutin pituisella mitoitussateella (180 l/s/ha, sademäärä 10,8 mm). Hulevesiteiden purkualueet tulee eroosiosuojata.

Korttelialueen hulevesien hallinta- ja viivytysjärjestelmien tulee olla suunniteltuna ennen alueen esirakentamista ja maanvaihtoa ja toteutettuna esirakentamisen ja maanvaihdon yhteydessä. Rakentamisen aikana syntyvien työmaavesien käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota. Laskeuttamisen lisäksi työmaavedet tulee tarvittaessa käsitellä suodattavalla menetelmällä vesistöjen samentumisen ehkäisemiseksi.

Läjitysalueiden valumavesirakenteiden tulee olla valmiit läjityksiä rakennettaessa.

Luo-alueen viereinen maankäyttö tulee toteuttaa niin, että luo-alueen suon vesitasapaino säilytetään.

Katokset, aidat, mainoslaitteet ja muut rakennelmat on sovitettava päärakennuksen ulkoasuun. Mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa haittaa naapureille tai liikenneturvallisuudelle.

Rakennusten katoille suositellaan aurinkopaneelien rakentamista.

Tonttien rakentamattomat alueet jätetään vettä läpäiseviksi.

Tonttien sisäiset ajoyhteydet esitetään rakennuslupien yhteydessä.

Kaup.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintöjä
Kapuli			
Pinta-alanmuutosraja			Koreus- ja koord. järjestelmä
			ETRS-GK25
Rakennustunnus			Peruslaji
			No
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö / Mittakaava
Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos			Asemakaavakartta 1:2000
			Suunn.aik / Työnumero / Piir.no / Muutos
			YKK66540
Piirtäjä: Ins (AMK) Matti Koutonen		Suunnittelija: Ins (AMK) Matti Koutonen	Tarkastaja
Hyväksyjä		Yht.osoi/Puhelinnro/e-mail: Di Timo Huhtinen timo.huhtinen@sitowise.com 040 5425291	Päiväys 5.9.2022

SITOWISE — Linnoitustie 6, 02600 Espoo, 290 059 201, www.sitowise.com