

MÄNTSÄLÄ

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT 311-314, 442-444, 446-448

0 50 100 200 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- +--- Rakennuskaava-alueen osan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Muu ohjeellinen kuin rakennuspaikan raja
- Rakennusraja tai muu kaavamääräyksiä erottava raja
- 3 Rakennuskaava-alueen osan numero
- 312 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- MYRÄTIE 0 Tie, tien tai alueen nimi ja tiealueen leveys metreinä
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu tiealue
- Istutettava rakennuspaikan, korttelin tai alueen osa, jolle saa tehdä rakennuspaikan tai alueen käytön edellyttämät kävely- ja ajotiet
- e0.2 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusojkeuden
- tn Ohjeellinen tien näkemäalue
- ts Ohjeellinen tien suoja-alue
- p Autojen pysäköintiin varattava rakennuspaikan tai alueen osa
- Ohjeellinen liikennealueen liittymä
- Rakennus on sijoitettava kiinni vahvemalla piirrettyyn rakennusrajaan, elleivät maastolliset tai malsemalliset syyt (esim. säilytettävä puusto, vaikea maasto tms.) ole tämän esteenä
- Vienärii varten varattava alue
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Rakennuspaikan liittymä liikennealueella olevalle rakennuspaikkojen ajoliikennettä palvelevalle erilliselle huoltotielle
- AOR Rivitalojen sekä kytkettyjen tai erillisten yhden perheen omakotirakennusten korttelialue

- AO¹ Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue, jossa autosuoja ja taloustilat on yleensä sijoitettava asuinrakennusten yhteyteen, mutta autosuojan saa rakentaa myös erillisessä, mikäli se yhdistetään päärakennukseen kaoksen tms. avulla tai muutoin muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden päärakennuksen kanssa
- AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue
- YT Kunnallisteknisiä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue
- T¹ Teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa erilliseen rakennukseen tehdä tarpeellisen määrän asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämättömät henkilökuntaa varten
- LT Tiealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa
- P Puistoalue
- VS Voimansiirtoalue
- VM Muuntaja-alue
- Vesialue

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljessä metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällöin sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka /asunto
- huoltoasemat 7 autopaikkaa /huoltoapaikkaa
- teollisuuslaitokset 1 autopaikka /50 m² kerrosalaa tai 2 työvuorossa olevaa työntekijää

Helsingissä 25.pnä tammikuuta 1977

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula
Raimo Hannula, arkkitehti

Rainer Strömmer
Rainer Strömmer, arkkitehti

KAARVOITUKSEN JOHJAKARTTA 1:2000	KARTANLAATTAJA HELSINGIN MAANMITTAUSPIIRI TNK 75 48
KUNTA MÄNTSÄLÄ	MAKUVUUS v. 1969 KARTTOIUS v. 1969 - 1971
KYLÄ MÄNTSÄLÄN KYLÄÄ	KARTTOJUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A8
OSAN UUDENMAAN	ALUEENLAATTAJAN ARJESTELMA VALTION KOKKEUS ARJESTELMA N 60
	KARTTA NÄYKSIKÖ 23.2.1972 Matti Nummenmaa