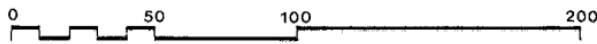


M Ä N T S Ä L Ä

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT 715-722, 745-753



1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- · — · — · 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- + — Rakennuskaava-alueen osan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- · — · — Ohjeellinen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- Muu ohjeellinen kuin rakennuspaikan raja
- Rakennusraja tai muu kaavamääräyksiä erottava raja
- 7 Rakennuskaava-alueen osan numero
- 745 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- ALHONT. Tie, tien tai alueen nimi ja tiealueen leveys metreinä
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu tiealue
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa
- Istutettava rakennuspaikan, korttelin tai alueen osa, jolle saa tehdä rakennuspaikan tai alueen käytön edellyttämät kävely- ja ajotiet
- Ajo alueen rajan yli kielletty merkin kohdalla
- e0.3 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- Viemäriä varten varattava alue
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- AO¹** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue, jossa autosuoja ja taloustilat on yleensä sijoitettava asuinrakennusten yhteyteen, mutta autosuojan saa rakentaa myös erillisenä, mikäli se yhdistetään päärakennukseen katoksen tms. avulla tai muutoin muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden päärakennuksen kanssa
- AOR** Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue
- YS** Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- UL** Leikkialue, ohjeellinen sijainti
- P** Puistoalue
- Vesialue

Rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni, milloin rakennusala sen sallii. Tällöin se on joko rakennettava naapurirakennuspaikalla olevan tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana.

Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahdeksan metrin päähän rajasta.

Milloin kuitenkin rakennus sijoitetaan neljää metriä lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.


Kaava-alueella tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka/asunto tai 80 m² kerrosalaa
- sairaalat 1 " /150 m² kerrosalaa tai 2 hoitopaikkaa

Helsingissä 11. p:nä tammikuuta 1979

 **SUUNNITTELUKESKUS OY**


Raimo Hannula, arkkitehti


Rainer Strömmer, arkkitehti