

**Pitkäaikaisen lainan nostaminen**

462/02.05.01/2022

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 160

Hallintosäännön 8. luvun 8 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita, ellei päätösvaltaa ole hallintosäännöllä siirretty viranhaltijalle. Vuoden 2022 talousarvion määräysvalta säännösten mukaisesti "kunnanhallituksella on oikeus ottaa pitkäaikaista lainaa talousarvion rahoituslaskelmassa ilmoitettuun "Pitkäaikaisten lainojen lisäys" euromäärään asti". Talousarvion 2022 rahoitusosassa on suunniteltu pitkäaikaisten lainojen nostoa 25 miljoonaa euroa vuodelle 2022. Koko lainakannan muutos on budjetoitu 3,661 miljoonaan euroon, joka on myös sitovuustaso.

Mäntsälän kunnalla on 31.7.2022 tilanteessa lainaa n. 95 milj. euroa. Tästä lainasta pitkäaikaista lainaa on n. 77,9 milj. euroa ja lyhytaikaista lainaa 17 milj. euroa. Lyhytaikaisista lainoista kuntatodistuksia on 13 miljoonaa. Pitkäaikaisissa vaihtuvakorkoista lainoissa on tällä hetkellä lainojen marginaalit 0,12 % - +0,26 %.

Uudella vaihtuvakorkoisella pitkäaikaisella lainalla korvataan lyhytaikaista kuntatodistuslainaa ja maksetaan kunnan investointeja, kuten Amandan päiväkotinvestointi. Laina juoksetetaan samaan sykliin kunnalla olevan koronvaihtosopimuksen kanssa, jolloin lainan korkoriski saadaan pidettyä alhaisena.

Hankintalain 9 § 9. kohdan mukaisesti hankintalakia ei sovelleta keskuspankkipalveluja taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskemiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyviä rahoituspalveluja koskeviin hankintoihin sekä muihin liiketoimiin, joilla hankintayksikkö hankkii rahaa tai pääomaa. Kunnan hankintaohjeiden mukaan on suositeltavaa pyytää tarjoukset vähintään kolmelta tarjoajalta.

Lainatarjouksia pyydettiin 10 vuoden 12 450 035 euron vaihtuvakorkoiselle lainalle, joka sidotaan 6 kk euribor korkoon. Lainanlyhennykset ja korot maksetaan puolivuositain. Lyhennys on 269 815 euroa/kerta, viimeinen lyhennyserä on koko lainan loppuosaa. Lainatarjoukset pyydettiin OP Yrityspankki Oyj:stä, Nordea Bank Oyj:stä, Danske Bank Oyj:stä sekä Kuntarahoitus Oyj:stä.

Lainatarjoukset pyydettiin lähettämään 8.8.2022 klo 11.00 mennessä. Lainatarjoukset saatiin Nordea Bank Oyj:stä, Danske Bank Oyj:stä ja Kuntarahoitus Oyj:stä. Lainojen vertailu on esitetty liitteenä.

Tarjosten vertailun perusteella Kuntarahoituksen lainatarjous on edullisin. Kuntarahoitus tarjoaa Amandan päiväkodin rahoitukseen vihreää rahoitusta, jolloin Amandan päiväkodin arvioitun investointikustannuksen

6 900 000 euron osalta marginaaliin saadaan alennus ja koko laina-ajan voimassa oleva lainamarginaali on 0,20 %. Loppuosaan lainasta 5 550 035 euroa Kuntarahoitus tarjoaa koko laina-ajan voimassaolevaa marginaalia +0,25 %.

Danske Bankin tarjouksen marginaali on +0,45 % ja marginaali tarkistetaan 3 vuoden kuluttua. Nordea Bankin tarjouksen marginaali on 0,83 % ja marginaali tarkistetaan vuoden kuluttua. Dansken ja Nordean laina sisälsivät myös toimitusmaksun, jota Kuntarahoituksella ei ole.

(Valmistelija:  
talousjohtaja Riitta Samola, riitta.samola@mantsala.fi)

#### Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tekemän lainatarjouksen seuraavasti:

- Velkakirjalaina, kokonaispääoma 12 450 035 euroa jakaantuen kahteen lainaan. Toinen laina 5 550 035 euroa, korko 6 kk euribor marginaali 0,25 % voimassa koko laina-ajan ja toinen laina 6 900 000 euroa, korko 6 kk euribor, marginaali 0,20 % voimassa koko laina-ajan. Lainan lopullinen korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista.
- Laina-aika 10 vuotta, lyhennykset puolivuositain 269 815 euroa, viimeinen erä on koko lainan loppuosa.
- Lainat nostetaan syyskuussa.

Käsittely: Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Tarjouspyyntö pitkäaikaisesta lainarahoituksesta  
Liite 2. Tarjousten vertailu