

Kunnanhallitus	§ 123	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 53	13.06.2022
Kunnanhallitus	§ 157	15.08.2022

Kunnan takaus Mäntsälän Jäähalli Oy:n lainaan

336/02.05.06/2022

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 123

Mäntsälän kunta omistaa Mäntsälän Jäähalli Oy:stä (kunta 48,66 % ja Nivos Oy 2,3 %) yhteensä konserniomistuksen kautta 50,96 %.

Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitus hakee kunnalta 19.5.2022 päivätyllä hakemuksella omavelkaista takausta enintään 6,3 milj. euron rahalaitoslainaan enintään 25 vuodeksi. Jäähalliyhtiön tarkoituksena on käyttää laina lauhdelämpöpumpun hankintaan, joukkueille tarkoitetun kuntosalin kalustamiseen, kylmätekniikan ja vesiliittymän loppulaskuihin sekä vanhan lainan loppuosan 5 961 364 euron pois maksuun. Laina on tarkoitus nostaa heinäkuussa.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Mäntsälän Jäähalli on toimittanut kunnalle vastavakuudeksi yhteensä 6 805 600 euron panttikirjat.

Kunta voi antaa takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin.

Mäntsälän Jäähalli Oy kuuluu kuntakonserniin ja harjoittaa toimintaa, joka kuuluu liikuntalain (390/2015) mukaisten tehtävien edistämiseen, eikä toiminta tapahdu Mäntsälässä kilpailutilanteessa. Tällöin kyseessä ei ole Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen SEUT, 107 artiklan 1 kohdan mukainen kielletty valtiontuki.

Kunnanvaltuuston 21.3.2016 § 25 päätöksen mukaan kunta perii tytäryhtiötä 0,2 % suuruista takausprovisiota myöntämästään takauksesta taattavan lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Kunnanhallitus edellytti 17.1.2022 § 19 päätetyn avustuksen myöntämisen yhteydessä, että Mäntsälän Jäähalli Oy laatii talouden tasapainottamissuunnitelman ja selvityksen siitä, miten toiminta saataisiin kannattavaksi vuoden 2022 aikana. Tasapainottamissuunnitelma on kunnanhallituksen oheismateriaalina. Lisäksi oheismateriaalina on toimitettu tulosennuste vuosille 2022-2025, tuloslaskelma ja tase ajanjaksolta 1.1.-30.4.2022 sekä yhtiön rahatilanne lainajärjestelyllä sekä elinkaarikustannusvertailu jäähallin lauhdelämpöratkaisusta. Investointien tarkoituksena on vähentää hallin käyttökustannuksia sekä lisätä

liikevaihtoa, jolla osittain saataisiin taloutta tasapainotettua.

(Valmistelija:
talousjohtaja Riitta Samola, riitta.samola@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että

- valtuusto päättää myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 6 300 000 euron suuruiselle rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen omavelkaisen takauksen enintään 25 vuodeksi. Takaukselle on toimitettu riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,2 %:n suuruisia takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.
- Mäntsälän Jäähalli Oy:n talouden tasapainottamiseen tähtäviä toimenpiteitä jatketaan.

Käsittely: Talousjohtaja Riitta Samolaa, Mäntsälän Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja Jorma Taljavaaraa ja hallituksen jäsen Hemmo Siljanderia kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Kunnanhallitus päätti esittää, että

1. valtuusto päättää myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 6 300 000 euron suuruiselle rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen omavelkaisen takauksen enintään 25 vuodeksi. Takaukselle on toimitettu riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,2 %:n suuruisia takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.
2. Mäntsälän Jäähalli Oy:n talouden tasapainottamiseen tähtäviä toimenpiteitä jatketaan ja
3. edellyttää yhtiöltä liiketoimintasuunnitelmaa, ml. markkinoinnin tehostamistoimenpiteet. Suunnitelma annetaan kunnanhallitukselle, joka seuraa sen toteutumista.

Liite 1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n takaushakemus

- Merkittiin, että Satu Lampi ja Tytti Laine poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) klo 17.21 - 18.00

Kunnanvaltuusto 13.06.2022 § 53

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 6 300 000 euron suuruiselle rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen

omavelkaisen takauksen enintään 25 vuodeksi. Takaukselle on toimitettu riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,2 %:n suuruista takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.

2. Mäntsälän Jäähalli Oy:n talouden tasapainottamiseen tähtäviä toimenpiteitä jatketaan ja
3. edellyttää yhtiöltä liiketoimintasuunnitelmaa, ml. markkinoinnin tehostamistoimenpiteet. Suunnitelma annetaan kunnanhallitukselle, joka seuraa sen toteutumista.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n takaushakemus

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 157

Mäntsälän Jäähalli Oy on pyytänyt ja saanut lainatarjoukset kunnanvaltuuston takauspäätöksen mukaiselle lainalle. Saaduista lainatarjouksista Kuntarahoituksen tarjous on ollut yhtiölle edullisin. Kuntarahoituksen lainaehtoihin on lisätty maininta: ”Takauksen tulee kattaa luoton pääoman lisäksi korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut ja tämä tulee kirjata valtuuston takauspäätökseen. Valtuuston takauspäätöksen tulee olla lainvoimainen ennen luoton nostoa”.

Kuntarahoituksen selvityksen mukaan vaatimus tulee pankkisääntelyn kautta ja heidän tulee edellyttää mainintaa kaikissa uusissa takauspäätöksissä. Koska mainintaa ei ole alkuperäisessä takauspäätöksessä, tulee asia tuoda uudelleen päätöksentekoon. Kuntarahoituksen selvityksen mukaan, koska asia on käsitelty jo aiemmin valtuustossa riittävästi, että asia tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn.

Mäntsälän Jäähalli on lisäksi toimittanut takauspäätöksen edellytyksenä olevan liiketoimintasuunnitelman ja markkinointisuunnitelman, joka on kunnanhallituksen oheismateriaalina. Mäntsälän Jäähallin isännöitsijä Jorma Taljavaara ja hallituksen puheenjohtaja Hemmo Siljander esittelee suunnitelmat kokouksessa.

(Valmistelija:
talousjohtaja Ritta Samola, riitta.samola@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

- Vahvistaa selvyiden vuoksi, että kunnanhallituksen päätöksen 30.5.2022 § 123 ja kunnanvaltuuston päätöksen 13.6.2022 § 53 mukainen Mäntsälän Jäähallille myönnetty lainatakaus 6,3 milj. euron suuruiselle lainalle käsittää lainapääoman ohella myös lainan korot,

viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut, mukaan lukien mahdolliset jälleen rahoituksen purkamiskulut.

- Merkitä tiedoksi Mäntsälän Jäähallin liiketoiminta- ja markkinointisuunnitelman.

Käsittely: Talousjohtaja Riitta Samolaa, Mäntsälän Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja Jorma Taljavaaraa ja hallituksen varajäsen Jussi Heikkilää kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan, täydennyksellä päätökseen: Kunnanhallitus edellyttää kaikkia tiloja koskevien markkinointisuunnitelman ja toimenpiteiden raportoimista lokakuun loppuun mennessä.

- Merkittiin, että Satu Lampi saapui kokoukseen tämän pykälän aikana klo 16.05