



ASEMAPIIRUSTUS 1:500

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Keskuskatuun ja Vanhaan Porvoontiehen rajautuvien uudis-
rakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta tulee vähintään
10 % varata katutasoon sijoitettavia liiketiloja varten.
Alimman kerroksen alasta vähintään 1/2 tulee käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ennen rakentamiseen
ryhtymistä pilaantunut maaperä tulee kunnostaa koko
korttelin alueelta.

AL-3

AL

302

1

HUVITIE

7550

e=0,70

100k

1/2kII

1/4kII

IVu 1/2

+68,5

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

|||||

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Asukkaiden käyttöön tarkoitettuja palvelu-, virkistys- yms.
tiloja, saa rakentaa asemakavassa osoitettun rakennusoi-
keuden lisäksi enintään 10 % rakennuspaikan kerrosalasta.
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Katu.
Kadun tai torin nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Luku rakennusoikeusmerkinnän edessä osoittaa,
kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen
alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan
luettavaksi tilaksi.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa,
kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen
alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan
laskettavaksi tilaksi.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa
ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Maan- tai rakenteen pinnan likimääräinen korkeusasema.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille
ajo on sallittu.
Pysäköinnille varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa
järjestää ajoneuvoliittymää.
Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkään.
Maanlaiselle rakentamiselle tarkoitettu rakennusala,
jolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
Maanlaiselle autopaikoitukselle varattu alue.
Roomalainen numero osoittaa maanlaisen kerrosluvun.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus
on rakennettava kiinni.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten
rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden
rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan
on oltava vähintään 32 dB (A). Merkinnällä osoitella
rakennusalan sivulla parvekkeet tulee varustaa melu-
vaikutuksia vähentävällä parvekelasituksella.
Ohjeellinen oleskelu- ja leikkialueeksi varattava alueen osa.
Ajoyhteys.
Ohjeellinen puistomuuntamolle varattava alueen osa.
Tukimuuri.
Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa
esteen likimääräisensijainnin ja lukuarvo sen yläreunan
likimääräisen korkeusaseman, päämateriaalina rapattu pinta.
Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.
Historiallisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä kaupunki- tai
kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet
tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti
julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä
vastaavia materiaaleja.
Suojeltava puu.
Autopaikkoja on varattava alueelta seuraavasti:
Asunnot 1 ap/90 k-m2.
Liiketilat 1 ap/40 kem2.
Autopaikoille on sallittua laskea 10 % rinnakkaiskäyttöä.

HUONEISTOALAT rak.lupa 31.12.2021

Asunnot

Huon. nro	Krs	Tyyppi	m2	
1	1	h+kt+kph	30,5	
2	1	h+kt+kph	30,5	
3	2	3h+kt+kph	50,0	katutaso
4	2	2h+kt+vh+kph	42,5	katutaso
5	3	2h+kt+vh+kph	40,5	
6	3	3h+kt+kph	50,0	
7	3	2h+kt+vh+kph	42,5	
8	3	h+kk+kph	35,5	
9	4	h+kt+kph	25,5	
10	4	3h+kt+kph	50,0	
11	4	2h+kt+vh+kph	42,5	
12	4	h+kt+kph	20,0	
			YHTEENSÄ	460,0
			keskipinta-ala	38,3

Liiketilat

Liiketila 1	2	31,5	katutaso
Liiketila 2	2	35,5	katutaso
		YHTEENSÄ	67,0
varastot			
1	irt.var	25,5	
1	ulkoiluväl.var.	31,0	
		YHTEENSÄ	56,5

muut yhteistilat

1-4.krs	porrashuone	84,5	
1	kuivaus	6,0	
1	siiv.	3,5	
1	tekn.	8,5	
1	käytävä	13,5	
1	yht.saunatilat	16,5	
2	tk	2,0	
		YHTEENSÄ	134,5

HUONEISTOALAA YHTEENSÄ 718,0

KERROSALAT

todellinen		
Krs	m2	
1	97,5	
2 (katutaso)	222,5	
3	222,5	
4	184,0	
YHTEENSÄ		726,5

rak.oikeudellinen		
Krs	m2	
1	94,5	
2	212,5	
3	212,5	
4	181,0	
YHTEENSÄ		700,5

KELLARITILAT (ei lasketa kerrosalaan) 125,0

TILAVUUS 2730,0

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1
OSASTOINTI HUONEISTOITAIN EI 60

TONTIN PINTA-ALA 417 m²

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
	302	2	
RAKENNUSOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS JUOKS.No
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ MITTAKAAVAT
ASUNTO OY KESKUSKATU 7C, MÄNTSÄLÄ			ASEMAPIIRUSTUS 1:500
KESKUSKATU 7 04600 MÄNTSÄLÄ			
ARK IRID ARKKITEHTITOIMISTO ILKKA RIDANPÄÄ OY Rautatienkatu 19 A 43 15110 Lahti puh 03 7831 681 fax 03 734 0002 gsm 040 7177 731 e-mail ark.ired@sci.fi			SUUN.ALA ARK TYÖ No 1803 PIIR.No 101 MUUTOS
			PÄIVÄYS 31.12.2021 YHT.HENK. ILKKA <i>Ilkka Ridanpää</i>