



Penger iluskataan ja koristellaan sepellä. Josiellä jäävä alue nurmikoidaan.

Ajoneuvoliittymä 5m

Sähköilantä JV +72,5

+74.00 (+74.60)

+74.15 (+74.56)

Maalämpö parakaivo

+74.05 (+74.10)

- Istutettava lehtipuu 2 kpl
- ⊙ Istutettava pensas 7kpl

**RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄTÄYKSIÄ**

- Rakennuskaavamerkintä
- Aluevarausmerkkintä
- T-6 Tontin ja varustuskenttien korttelin, korttelin ja tontin rajat
- VLV Lämpöverkko
- PL14 Käytösääntö- ja kaavamerkintä
- FLYB Varmuusalue
- Muut merkinnät
- Kulkuväylä, kulkuväylä ja kulkuväylä
- LVI- ja sähköverkkojen kaavamerkinnät
- Ohjeellinen, ei-selvitysasteen mukainen kaavamerkintä
- 477 Kaavamerkintä
- VUOLTEENMÄENTIE
- HIRVIHAARANTIE
- HELSINGINTIE NO:140
- 74,2
- 7ap
- 8ap
- 5ap
- PAINANNE
- ASF.
- Lumis.
- +74.00 (+73.60)
- +74.10 (+72.95)
- +74.15 (+73.55)
- +74.00 (+72.90)
- +74.15 (+73.55)
- +74.00 (+73.20)
- +74.05 (+74.10)
- +74.00 (+74.10)
- +74.15 (+74.00)
- +74.15 (+74.44)
- +74.00 (+74.10)
- +74.15 (+74.56)
- +74.05 (+74.10)

**KERROSALASKELMA:**  
**UUDEN RAKENNUKSEN KERROSALA: 990 m<sup>2</sup>**

Tontin koko 2973 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e=0,4  
 Rakennusoikeutta tontilla 2973 m<sup>2</sup> x 0,4 = 1189 m<sup>2</sup>  
 Uuden rakennuksen kerrosala 990m<sup>2</sup>  
 Rakennusoikeuttä jää 1189m<sup>2</sup> - 990m<sup>2</sup> = 199 m<sup>2</sup>

**RAKENNUKSEN TILAVUUS: 5247m<sup>3</sup>**

- RAKENNUKSEN TIETOJA:**
- Rakennuksen paloluokka P3
  - Palovaarallisuusluokka 1
  - Suojaustaso 1 (rakennus varustetaan alkusammutuskalustolla)
  - Ulökäynnit varustetaan merkki- ja turvalaistuksella
  - Rakennuksen savunpoisto erillisen savunpoistosuunnitelman mukaan
  - Rakennuksen väliseinät, (palo-osastoiva, EI30)

**AUTOPAIKKALASKELMA:**  
 Autopaikkavaatimus 1ap/100km<sup>2</sup> -> 10 ap  
 Suunnitelmassa toteutetaan yhteensä 20 ap

Kaupunginosa / kyla	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen merkinntä	
LINNALA	476	1	Piirustuskäsi	Julkaisu numero
Rakennuskohtainen			PÄÄPIIRUSTUS	1 (5)
Rakennuskahde			Piirustuksen sisältö	Mittalaava
VUOLTEENMÄENTIE 11			ASEMAPIIRROS	1:500
04600 MÄNTSÄLÄ				
Suunnitelman yhteystiedot:				
Hannu Syrjäläinen, rak. ins.				
rak.valv.hansy@gmail.com				
0400 304138			28.03.2022	ARK.01