

M Ä N T S Ä L Ä N K U N T A
M Ä N T S Ä L Ä N K Y L Ä
R A K E N N U S K A A V A J A R A K E N N U S K A A V A N M U U T O S

R A K E N N U S K A A V A L L A J A R A K E N N U S K A A V A N M U U T O K S E L L A
M U O D O S T U V A T K O R T T E L I T 4 7 6 - 4 7 9 S E K Ä L I I K E N N E - , K A A V A T I E - J A
V I R K I S T Y S A L U E E T .

R A K E N N U S K A A V A M E R K I N T Ö J Ä J A M Ä Ä R Ä Y K S I Ä :

A L U E V A R A U S M E R K I N N Ä T :

----- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Teollisuus- ja varistorakennusten kortteli-alue, jolle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja enintään 30 % rakennusoikeudesta.



Lähivirkistysalue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.

M U U T M E R K I N N Ä T :

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

477 Korttelin numero.

VUOLT Rakennuskaavatien nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Vaara-alueen raja.



Rakennuskaavatie.



Jalankuululle ja pyöräilylle varattu tie.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Muut kuin kaavassa erikseen osoitetut liittymät ovat kiellettyjä.



Istutettava alueenosa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus ja varastorakennusten korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Yli 500 m²:n suuruisia elintarvikemyymälähuoneistoja ei saa rakentaa.


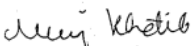
AUTOPAIKAT: Autopaikkojen vähimmäismäärät :
Teollisuus: 1 autopaikka / 100 k-m²
Toimistot 1 autopaikka / 70 k-m²
Liiketilat 1 autopaikka / 50 k-m²

JULKISIVUT, YHTENÄINEN RAKENNUSTAPA:

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea aita.

Rakentamatta jäivät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

Luonnos: 20.11.1992 Olli Heininen, arkkiteetti SAFA

 MANTSÄLÄN KUNTA		
Korttelit / alueet 476 - 479 / LIIKENNE-, KAAVATIE- JA VIRKISTYSALUEET	RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUS- KAAVAMUUTOS 1:2000	
YMPÄRISTÖOSASTO Mäntsätä 16.09.1993  MERJA KHETIB kaavoitusinsinööri		
Nähtävillä: 8.10. - 30.10.1993	Hyv. Kh 7.12.1993 Kv 20.12.1993	Vahv. MAA676/6.7.1994