

Kuntakehityslautakunta
Kuntakehityslautakunta

§ 40
§ 52

28.04.2021
13.04.2022

Veturin yritysalueen asemakaavamuutos / Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

210/10.02/2021

Kuntakehityslautakunta 28.04.2021 § 40

Mäntsälän kunta on vuokrannut Perustava Invest Oy:lle noin 850 m² suuruisen määrään kiinteistöä Koivulanperä 505-407-3-230 Veturin yritysalueella. Alue on voimassa olevan asemakaavan lähivirkistysaluetta (VL). Maanvuokrasopimuksen yhteydessä on sovittu myös periaatteet asemakaavan muutostyön käynnistämisestä ja asemakaavamuutoksen tavoitteesta.

Mäntsälän kuntakehityspalvelut ja kuntatekniikka ovat omassa toiminnassaan havainneet, että Veturin alueella tontti- ja kiinteistöjaotus aiheuttaa epäselvyyttä kiinteistön hallinnassa ja kaavan tavoitteiden toteuttamisessa. Myös viheralueiden käyttö ja kulkuyhteydet tulee tarkastella asemakaavamuutoksella.

Asemakaavamuutoksen käynnistyttyä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kuntakehityspalveluiden toimintasäännön mukaan kuntakehityslautakunta päättää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan laatimisesta ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien kaavojen osalta.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145968

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Veturin yritysalueella käynnistetään asemaavan muutos. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Sijaintikartta

Kuntakehityslautakunta 13.04.2022 § 52

Veturin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja se asetetaan nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen saamiseksi.

Kaavan käynnistyksen yhteydessä on kuvattu osa kaavan tavoitteista. Kaavalla tutkitaan myös mahdollisuus jatkaa Toivolantietä lännen suuntaan.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 314 5968

Vs. kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Veturin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma