

Kuntakehityslautakunta  
Kuntakehityslautakunta

§ 42  
§ 59

16.03.2022  
13.04.2022

## **Kuntakehityspalvelujen hinnaston tarkastaminen**

448/02.05/2020

Kuntakehityslautakunta 16.03.2022 § 42

Kuntakehityspalvelujen maksujen perusta:

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa (MRL 145 §).

Mäntsälän kuntakehityspalveluiden hinnasto on tullut voimaan 1.1.2021. Taksaan on syytä tehdä tarkennuksia poikkeamismenettelyn mukaisten päätösten ja asemakaavan hyväksymiskäsittelyn laskutukseen osalta. Poikkeamismenettelyn mukaiset päätökset nimetään ja hinnoitellaan yhdenmukaisesti. Asemakaavan ja ranta-asemakaavan hyväksymiskäsittelyt yhdenmukaistetaan. Lisätään tieto arvonlisäveroa sisältävistä maksuista.

### **Hinnaston kohdan 2.1 Suunnittelutarveratkaisu muutetaan muotoon 2.1 Poikkeamismenettelyn mukainen päätös / Suunnittelutarveratkaisu.**

#### **Muutokset hinnaston kohdassa 2.8 Poikkeamismenettelyn mukaiset päätökset:**

Lisätään erikseen hinta poikkeamislupahakemuksen valmistelulle ja käsittelylle sekä poikkeamislupahakemuksen päätökselle. Mikäli hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään maksu ainoastaan valmistelusta ja käsittelystä.

Poikkeamakohtainen hinta muutetaan 600 €/poikkeama.

#### **Muutokset hinnaston kohdassa 3 Korvaukset kaavamuutoksen tekemisestä:**

Otsikkoon lisätään sanat *ja hyväksymiskäsittelystä*.  
Kaavoitusjohtaja muutetaan kuntakehitysjohdajaksi.  
Asemakaavan ja ranta-asemakaavan hyväksymiskäsittelyn hinta yhdenmukaistetaan ja hinta on 2 500 € + kuulemiskulut.

#### **Hinnastoon lisätään merkintä, joka osoittaa arvonlisäveroa sisältävät hinnat.**

Muutosten peruste on yhdenmukaistaminen ja selkeyttäminen. Muutoksilla ei ole vaikutusta hinnoittelutasoon. Muutos parantaa hinnaston käytettävyyttä.

Kuntakehityspalvelujen taksat ja maksut otetaan käyttöön 1.5.2022 alkaen.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Mari Niinistö

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevan kuntakehityspalvelujen taksat ja maksut. Hinnat ovat voimassa toistaiseksi alkaen 1.5.2022.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kuntakehityspalvelujen taksat ja maksut 2022

Kuntakehityslautakunta 13.04.2022 § 59

Kuntakehityslautakunta hyväksyi uuden hinnaston 16.3.2022/42§. Teknisenä korjauksena muutetaan vielä kohtaan 3 Korvaukset kaavamutoksen tekemisestä ja hyväksymiskäsittelystä: Asemakaavan muutoksen ja ranta-asemakaavan hyväksymiskäsittely 2 500 €, sisältää kuulemiskulut. Aiemmin kuulemiskulut lisättiin.

Valmistelija: kaavasuunnittelija Mari Niinistö

Vs. kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee tiedoksi teknisen korjauksen kuulemiskuluista.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kuntakehityspalvelujen taksat ja maksut 2022