



POHJAKARTAN ON LAATINUT HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO
 POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY 17.2.1984
 POHJAKARTAN ON TÄYDENTÄNYT MÄNTSÄLÄN KUNTA
 KARTTA ON DIGITOITU 29.4.2000.
 KARTTA ON KAAVITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MUKAINEN.
 MÄNTSÄLÄSSÄ 16.06.2010
 Lauri Pöyry
 kaavoitusjohtaja

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 Keskuskatuun ja Vanhaan Porvoontiehen rajautuvien uudis-
 rakennusten yhteenlasketusta kerrosalasta tulee vähintään
 10 % varata katutasoon sijoitettavia liiketiloja varten.
 Alimman kerroksen alasta vähintään 1/2 tulee käyttää
 kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ennen rakentamiseen
 ryhtymistä pilaantunut maaperä tulee kunnostaa koko
 korttelin alueelta.

AL-3

AL

302

1

HUVITIE

7550

e=0,70

100k

1/2kII

IVU1/2

+68,5

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

32 dBA

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 Asukkaiden käyttöön tarkoitettuja palvelu-, virkistys- yms.
 tiloja saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoi-
 keuden lisäksi enintään 10 % rakennuspaikan kerrosalasta.
 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.
 Korttelin numero.
 Tontin numero.
 Katu.

Kadun tai torin nimi.
 Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.
 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 Luku rakennusoikeusmerkinnän edessä osoittaa,
 kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen
 alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan
 luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa,
 kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen
 alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan
 laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka
 suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa
 ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 Maan- tai rakenteen pinnan likimääräinen korkeusasema.
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille
 ajo on sallittu.

Pysäköinnille varattu alueen osa.
 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa
 järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkisin.
 Maanlaiselle rakentamiselle tarkoitettu rakennusala,
 jolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tuloja.
 Maanlaiselle autopaikoitukseen varattu alue.
 Roomalainen numero osoittaa maanlaisen kerrossuvun.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus
 on rakennettava kiinni.
 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten
 rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden
 rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan
 on oltava vähintään 32 dB (A). Merkinnällä osoitetulla
 rakennusalan sivulla parvekkeet tulee varustaa melu-
 vaikutuksia vähentävällä parvekelasituksella.
 Ohjeellinen oleskelu- ja leikkialueeksi varattava alueen osa.

Ajoyhteys.
 Ohjeellinen puistomuuntamoille varattava alueen osa.

Tukimuuri.
 Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa
 esteen likimääräisensäijainin ja lukuarvo sen yläreunan
 likimääräisen korkeusaseman, päämateriaalina rapattu pinta.
 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.
 Historiallisesti ja kultuurihistoriallisesti sekä kaupunki- tai
 kyläyksen kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet
 tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti
 julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä
 vastaavia materiaaleja.
 Suojeltava puu.

Autopaikkoja on varattava alueelta seuraavasti:
 Asunnot 1 ap/90 k-m².
 Liiketilat 1 ap/40 kem².
 Autopaikoille on sallittua laskea 10 % rinnakkaiskäyttöä.

HUONEISTOALAT

ASUNNOT

Huon. nro	Krs	Tyyppi	m ²
1	1	4h+kt+s	75,0
2	1	3h+kt+s	52,0
3	2	2h+kt+kph	38,0
4	2	3h+kt+s	58,0
5	2	3h+kt+s	54,5
6	2	3h+kt+kph	52,0
7	2	2h+kt+kph	48,0
8	3	2h+kt+kph	38,0
9	3	3h+kt+s	58,0
10	3	3h+kt+s	54,5
11	3	3h+kt+kph	52,0
12	3	2h+kt+kph	48,0
13	4	2h+kt+kph	38,0
14	4	3h+kt+s	58,0
15	4	3h+kt+s	54,5
16	4	3h+kt+kph	52,0
17	4	2h+kt+kph	48,0
YHTEENSÄ			878,5
keskipinta-ala			51,5

varastot

1	VSS / irt.var	35,0	
1	UVV	24,0	
1	irt.var	17,5	
YHTEENSÄ			76,5

muut yhteistilat

1	lastenvaunuvar.	9,5	
1	TK	2,5	
1-4 krs	porrashuone	104,0	
1	kuivaus	12,5	
1	sähköpääkeskus	6,5	
1	lämmönjakuhuone	6,0	
YHTEENSÄ			141,0

HUONEISTOALAA	YHTEENSÄ	1096,0
---------------	----------	--------

KERROSALAT

TODELLINEN

Krs	m ²	
1	319,0	
2	317,0	
3	317,0	
4	317,0	
YHTEENSÄ		1270,0

25 cm MUKAAN

Krs	m ²	
1	305,5	
2	306,5	
3	306,5	
4	306,5	
YHTEENSÄ		1225,0

TILAVUUS	4120,0
----------	--------

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1

OSASTOINTI HUONEISTOITTAIN EI60

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
	302	4	
RAKENNUSOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS JUOKS.No . 1/11
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE AS OY MÄNTSÄLÄN MEIRAMI			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS MITTAKAAVAT 1:500
HUVITIE 10 04600 MÄNTSÄLÄ			
ARK IRID ARKKITEHTITOIMISTO ILKKA RIDANPÄÄ OY Rautatienkatu 19 A 43 15110 Lahti puh 03 7831 681 fax 03 734 0002 gsm 040 7177 731 e-mail ark.ired@sci.fi			SUUN.ALA ARK TYÖ No 1214 PIIR.No 100 MUUTOS
PÄIVÄYS 21.12.2021			YHT.HENK. ILKKA <i>Ilkka Ridanpää</i>