

Vuoden 2021 aikana tehdyt kuntalaisaloitteet / Kuntakehityspalvelut

135/00.00/2022

Kuntakehityslautakunta 16.03.2022 § 46

Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. (21.5.2021/419)

Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kuntakehityspalveluille on lähetetty vuonna 2021 5 kuntalaisaloitetta.

1. Kuntalaisaloite Kapinatori -nimen muuttamiseksi

Kuntakehityslautakunta 03.11.2021 § 138 on käsitellyt aloitetta:

Kuntalainen X on lähestynyt kuntaa (saap. 4.3.2021) ja ilmaissut tyytymättömyytensä Kapinatorin nimestä.

Hän on tutkinut Kirkonkylän historiaa löytääkseen positiivisemmän nimen ja ehdottaa torin uudeksi nimeksi Toriplaani Perhelä.

Aloitteessa on esitetty perustelut esitetylle uudelle nimelle.

Taustaa Kapinatorin nimestä:

Kapinatori ristittiin keväällä 2018, kun oli ensin julistettu avoin nimikilpailu. Kilpailuun lähetti ehdotuksia yhteensä 41 henkilöä ja nimiehdotuksia oli noin 70, joista kymmenessä oli sana kapina osana nimeä.

Kuntakehityslautakunta perehtyi huolella ehdotuksiin ja päätyi viimein otsikossa mainittuun Kapinatori-nimeen.

Kuntakehityslautakunta katsoo, että Kapinatorin nimi on vakiintunut torin nimeksi eikä ole tarpeen lähteä muuttamaan Kapinatorin nimeä.

- - -

2. Kuntalaisaloite Linnamäen melutason mittauksesta ja melusuojausten rakentamisesta

Kuntakehityslautakunta 19.05.2021 § 64 on käsitellyt aloitetta:

Mäntsälän kunnan kuntakehityslautakunnalle/kunnanhallitukselle on jätetty

13.3.2021 kuntalaisaloite melutason mittaukselle ja melusuojausten rakentamiselle Linnamäen asuinalueelle. Aloitteessa on yhteensä 63 allekirjoittajaa.

Liikennemelutaso huolettaa alueen asukkaita. Melu tulee pääasiallisesti moottoritieltä, mutta melua aiheutuu merkittävästi myös rautatieltä sekä seututieltä 140. Viereisen teollisuusalueen rakentaminen ei ole tuonut helpotusta melutasoon. Melulla on monia vaikutuksia (mm. asumisviihtyvyyteen, hyvinvointiin ja terveyteen). Melusuojausta ei ole toteutettu 1990-luvulla moottoritien rakentamisen yhteydessä. Meluongelmaan liittyvään kyselyyn on vastannut alueella 85,2 % alueen perheistä. Melu häiritsee merkittävästi tai vähintään jonkin verran jokaista alueella asuvaa henkilöä.

Alueen asukkaat pyytävät Mäntsälän kuntaa suorittamaan melumittauksen mahdollisimman pikaisesti ja riittävän laajasti koko Linnamäen asuntoalueella sekä aloittamaan toimenpiteet melusuojausten tekemiseksi.

Kuntakehityslautakunta antaa vastineenaan kuntalaisaloitteeseen, että vireillä olevan koko kunnan yleiskaavatyön yhteydessä tullaan selvittämään mm. moottoritie- ja rautatiekäytävän melu- ja tärinävaikutuksia vuoden 2021 aikana. Selvitystyön tuloksena selvitetään meluarvoja sekä eri alueille meluntorjuntasuosituksia ja -vaihtoehtoja. Selvityksen pohjalta esitettävät toimenpiteet tuodaan erikseen päätettäväksi.

Lisäksi kuntakehityslautakunta lähetti asian tiedoksi kunnanhallitukselle.

- - -

3. Kuntalaisaloite: Hakemus asemakaavan muuttamiseksi Kallenkujalla

Kuntakehityslautakunta 16.02.2022 § 21 on käsitellyt aloitetta:

Kiinteistön omistajat osoitteessa Kallenkujalla 6 ovat 30.11.2021 lähettäneet kaavamuutoshakemuksen Kallenkujan muuttamiseksi siten, että läpiajo hakijoiden tontilla estyy. Kallenkujalla on asemakaavassa osoitettu katu Peltolantien ja Osuustien välisellä alueella. Kallenkujaa ei ole rakennettu asemakaavan mukaisena ja katualueet kuuluvat ympäröiviin yksityisomisteisiin kiinteistöihin.

Kaavamuutoshakemuksen perusteet:

Hakijan perustelut kaavamuutoksen tekemiseksi: "Kulkuumme riittää nykyinen mutkikas Kallenkujalla Osuustieltä tontillemme. Emme tarvitse minkäänlaista läpikulkuliikennettä Osuustien ja Peltolantien välille, koska Liedontie on jo valmis reitti. Lisäksi Meijerinmäen kaavassa on kevyenliikenteen väylä, josta tulevaisuudessa pääsee Osuustieltä Peltolantielle."

Kaavallinen tarkastelu:

Kallenkuja on asemakaavoitettu kaduksi vuonna 1972 (kaavanro 15). Peltolantien ja Osuustien välinen osuus Kallenkujasta on noin 165 metriä pitkä ja 12 metriä leveä läpiajettava katualue. Katua ei ole rakennettu kaavan mukaisena. Katua ympäröivissä asuinkortteleissa on tapahtunut kaavamuuoksia, mutta muutoksilla ei ole ollut vaikutusta katualueen määräykseen tai rajaukseen. Korttelin 103 tontit 8 ja 9 sekä korttelin 101 tontit 1 ja 2 ovat käyttäneet liittymiä suoraan Peltolantielle. Korttelin 103 tontit 6 ja 7 käyttävät mutkittelevaa Kallenkujaa Osuustielle liittymiseen.

Muutoshakemuksen tavoitteiden ja perusteluiden käsittely:

Hakemuksessa esitetään, että Kallenkujaa ei rakenneta läpiajettavaksi hakijan kiinteistön läpi.

Kulkuyhteyden tarpeellisuutta ei tule tarkastella vain toteutuneen käytön, käytännöllisyyden ja saadun käyttökokemuksen perusteella. Liikenne ja liikkumistarpeet muuttuvat, kulkuvälineet ja -tavat monipuolistuvat ja asuinalueet tiivistyvät. Kadun katkaiseminen tai luokituksen muuttaminen vaikuttavat korttelia suurempaan kokonaisuuteen, koko lähialueen kehittymiseen ja ympäristön laatuun. Kallenkujan liikenneratkaisulla on suuri vaikutus viereisen lähivirkistysalueen käyttöön ja saavutettavuuteen sekä osana viherverkostoa.

Yhteenvedona edellisistä:

Kallenkujan aluetta tulisi tutkia kokonaisuutena, jossa tärkeänä osana huomioidaan kulkuyhteyksien toimivuus, kevyen liikenteen ja viherverkoston käytettävyys ja muu alueen täydentäminen.

Koska hakemuksessa ei ole esitetty muita tavoitteita kaavamuuokselle, ei hakemusta kaavamuuoksen käynnistämiseksi puolleta.

Kuntakehityslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että haettua asemakaavamuutosta Kallenkujan muuttamiseksi ei käynnistetä edellä kuvatuin perustein

Kunnanhallitus 28.02.2022 § 53 on jatkokäsittelyt aloitetta:

Kunnanhallitus hyväksyy kuntakehityslautakunnan esityksen ja toteaa vastauksena kuntalaisaloitteeseen, että haettua asemakaavamuutosta Kallenkujan muuttamiseksi ei käynnistetä edellä kuvatuin perustein.

- - -

4. Kuntalaisaloite: Hakemus asemakaavan muuttamiseksi kortteleissa 924 ja 925 Koivumäen alueella

Kuntakehityslautakunta 16.02.2022 § 22 on käsitellyt aloitetta:

Kiinteistön 505-407-34-111 omistaja on 30.11.2021 lähettänyt hakemukset kaavamuuosten tekemiseksi korttelien 924 ja 925 osalta. Korttelit sijaitsevat Koivumäen alueella Jokihuhdantiellä ja Koivumäentiellä.

Kaavamuutoshakemuksen I tarkoitus ja perusteet korttelissa 924:

Maatilakeskuksen pihapiiri muodostetaan siten, että kaavatontit 3,4,5 ja 8 poistetaan ja ne sisällytetään samaan kokonaisuuteen ja pihapiiriin tonttien 6 ja 7 kanssa. Kaavamuutoksen perusteena on tilakokonaisuuden säilyttäminen perinteisenä tilakeskuksena ja rakennuksineen ja piha-alueineen huolellisesti hoidettuna kokonaisuutena.

Kaavallinen tarkastelu:

Alueella on voimassa vuonna 1979 voimaantullut rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (kaavanro 51). Asemakaavassa osoitetaan asuinrakennusten kortteli 924, jossa tontti 6 osoitetaan erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialueeksi, muut tontit enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialueeksi. Kortteli 924 rajautuu Jokihuhdantiehen ja Koivumäentiehen sekä Eemelintiehen, jota ei ole rakennettu. Jokihuhdantien puoleiset tontit ovat rakentuneet kaavan mukaisina. Rakentamattomat tontit 3-5, 7 ja 8 ovat tilakeskuksen pihapiiriä.

Voimassa oleva Kirkonkylän osayleiskaava 2020 ja luonnoksena nähtävillä ollut Mäntsälän yleiskaava 2050 osoittavat alueelle täydennysrakentamista. Yleiskaavaa varten tehtyjen selvitysten tulosten perusteella ei ole tarvetta rajoittaa maankäyttöä ja rakentamista talouskeskuksen tai pihapiirin alueella millään kaavatasolla.

Muutoshakemuksen tavoitteiden ja perusteluiden käsittely:

Hakemuksessa esitetään, että tonteilla 3-8 tavoitteena on tilakokonaisuuden säilyttäminen perinteisenä tilakeskuksena ja huolellisesti hoidettuna kokonaisuutena.

Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa tilakokonaisuuden säilyttämisen ja vaalimisen. Kiinteistön omistaja voi omilla päätöksillään vaikuttaa alueen kehittymisen aikatauluun ja tapaan ilman, että tilakokonaisuudelle tai pihapiiriin asetetaan maankäytöllisiä rajoitteita.

Yhteenvedona korttelin 924 asemakaavamuutoshakemukseen:

Asemakaavamuutoksella korttelissa 924 ei saavuteta muutoksen perusteeksi esitettyjä tavoitteita eikä se olisi yleiskaavan mukaista. Muita tavoitteita korttelin 924 muuttamiseksi ei ole. Tästä syystä hakemusta kaavamuutoksen käynnistämiseksi korttelissa 924 ei puolleta.

Kaavamuutoshakemuksen II tarkoitus ja perusteet korttelissa 925:

Kortteliin haetaan mahdollisuutta toteuttaa rivitalojen rakentaminen yksittäisten omakotitalojen sijaan.

Kaavallinen tarkastelu:

Alueella on voimassa vuonna 1979 voimaantullut rakennuskaava ja

rakennuskaavan muutos (kaavanro 51). Asemakaavassa osoitetaan kortteli 925 enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialueeksi AO. Korttelissa on ohjeellinen tonttijako, ohjeelliset rakennusalat viidelle asuinrakennukselle ja rakennusoikeus osoitetaan tehokkuusluvulla $e=0,30$. Kortteli 925 rajautuu Jokihuhdantiehen, Eemelintiehen ja Eemelinpolkuun. Ohjeellisen tonttijaon mukaisesti tonttien 1 ja 5 liittymät on Jokihuhdantiellä. Eemelintie ja Eemelinpolku ovat rakentumattomia.

Muutoshakemuksen tavoitteiden ja perusteluiden käsittely:
Korttelimerkinnän muuttaminen rivitalorakentamisen sallivaksi.

Voimassa oleva asemakaava rajaa rakennukset enintään kahden perheen omakotirakennuksille. Määräys on sanamuodoltaan ja tarkoitukseltaan vanhahtava. Määräystä on poikkeamismenettelyssä tulkittu joustavasti sallien laajemmin kytkettyjen pientalojen rakentaminen. Poikkeamismenettelyllä voidaan tutkia ja sallia talotyyppin muutokset, määräykset tontin käytöstä, rakentamisen määrä ym., jos samalla varmistetaan, että poikkeaminen johtaa ympäristön kannalta parempaan tulokseen kuin kaavaa noudattamalla.

Yhteenvetona korttelin 925 asemakaavamuutoshakemukseen:

Asemakaavamuutoksella voidaan tutkia korttelin 925 rakentamismääräystä talotyyppin muuttamiseksi. Samaan lopputulokseen voidaan päästä myös poikkeamismenettelyllä, kun suunnitelma korttelin toteuttamiseksi muilta osin täyttää asemakaavoituksen tavoitteet hyvästä ympäristöstä. Poikkeamismenettelyllä voidaan päästä samaan lopputulokseen nopeammin. Lupa kaavasta poikkeamiseen myönnetään hakemuksesta ja on määräaikainen. Lupa on voimassa kaksi vuotta.

Kuntakehityslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että

1. haettua asemakaavamuutosta korttelissa 924 ei käynnistetä edellä kuvatuin perustein.
2. haettu kaavamuutos käynnistetään hakemuksesta korttelissa 925 vasta, kun hakija uudistaa tarkennetun kaavamuutoshakemuksen tai vaihtoehtoisesti hakija voi hakea poikkeamislupaa kortteliin.

Kunnanhallitus 28.02.2022 § 54 on jatkokäsitellyt aloitetta:

Kunnanhallitus hyväksyy kuntakehityslautakunnan esityksen ja toteaa vastauksena kuntalaisaloitteeseen, että

- 1. haettua asemakaavamuutosta korttelissa 924 ei käynnistetä edellä kuvatuin perustein,**
- 2. haettu kaavamuutos käynnistetään hakemuksesta korttelissa 925 vasta, kun hakija uudistaa tarkennetun kaavamuutoshakemuksen tai vaihtoehtoisesti hakija voi hakea poikkeamislupaa kortteliin.**

- - -

5. Kuntalaisaloite: Koulu- ja asiointikyydit Maitoisten - Olkisten -

Nikinojan suunnalla

Kuntakehityslautakunta 16.3.2022 § 45 käsitteli aloitetta

Mäntsälän kunnan kuntakehityslautakunnalle on jätetty 1.11.2021 aloite/kysymyksiä/kehitysehdotuksia koulu- ja asiointikyyteihin Maitoisten-Olkisten-Nikinojan suunnalla.

Aloitteessa kysytään kouluautojen reiteistä ja asiointikyydin käyttöasteista kun reitit ja aikataulut eivät kirjoittajan mielestä ole asiointikyydin kannalta käyttökelpoisia. Aloitteessa ehdotetaan reittien parempaa suunnittelua, jotta asiointikyyti ja myös koulukyydit olisivat lyhyempiä ajallisesti. Aloitteessa on useita kehitysehdotuksia reittien osalta.

Lisäksi aloitteessa kysytään, miksi koulukuljetuksen noutopaikka on määrätty toisin vaikka huoltaja ja liikennöitsijä olisivat olleet asiasta samaa mieltä ja miksi noutopiste on koulukuljetusoppaan omavastuukävelymatkan pisimmän mukainen, joka venyttää koulupäivää turhan pitkäksi. Lisäksi järkevän kulkemisen mahdollistamiseksi noustopisteen olisi oltava sama aamulla ja iltapäivällä.

Kuntakehityslautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

- - -

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2021 aikana jätettyjen kuntalaisaloitteiden käsittelyn tiedoksi ja lähettää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.