

**Rakennuslupa, logistiikkarakennus, Moreenikuja 1, Kapuli II -alue, Mäntsälä**

Kuntakehityslautakunta 02.03.2022 § 30

Kiinteistö Oy Tokmannin Moreeni hakee rakennuslupaa betonirunkoisen logistiikkarakennuksen rakentamiseen Mäntsälän kirkonkylän Kapuli II:n teollisuusalueelle osoitteeseen Moreenikuja 1.

Rakennuspaikka sijaitsee Hyvinkääntieltä katsottuna Yandexin rakennusten takana asemakaavan korttelissa 2315 tontilla 1, (kiinteistötunnus 505-407-7-124). Tontti on kaavassa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TY(m)) ja sen pinta-ala on noin 8,316 ha ja rakennusoikeus on 75 000 m<sup>2</sup>.

Suunniteltu logistiikkakeskus on pääosin yksikerroksinen, suorakaiteen muotoinen (päämitoiltaan 165,5 m x 264,5 m) rakennus, jossa on kaksi päävarastohallia, terminaali, pienempiä varastotiloja (mm. palavien nesteiden varasto) sekä kolme, yhteensä 440 hengen väestönsuojaa. Toisen kerroksen parvitilat sijoittuvat rakennuksen pitkille sivuille ja niissä on henkilöstötiloja (ruokailu- ja sosiaalityilat), toimisto- sekä teknisiä tiloja.

Rakennus on peltiverhoiltu, julkisivuväriykseltään kahta harmaata (keski- ja tummanharmaa) ja punaista. Siinä on tasakatto (loivat harjat), jossa aurinkopanelit. Lämmitysmuotona on ilma-/säteilylämmitys ja lämmönlähteenä kaukolämpö.

Rakennuksen kerrosala on 55499 m<sup>2</sup> ja kokonaisala on 55703 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta jää 19297 m<sup>2</sup>.

Pysäköinti ja muut liikennöintialueet sijoittuvat pääosin asemakaavatontin ulkopuolelle, jolle on haettu erillinen toimenpidelupa (22-37-T).

Naapurit on kuultu kunnan toimesta. Heillä ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Suunnitelmat on laatinut arkkitehti Jouni Saarinen A1 Arkkitehdit Oy:stä. Hän toimii myös kohteen pääsuunnittelijana.

Valmistelu: johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja

## Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta myöntää haetun liitteenä olevan rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta erikseen toimitettavan selvityksen ja vakuuden jälkeen MRL 144 §:n mukaisesti.

## Käsittely:

Johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketojaa kuultiin asiantuntijana

asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Rakennuslupa 22-0035-R