

Muutos sopimukseen asemakaavan muutoksen laatimiseksi ja kustannusten jakamiseksi / Eskonkuja / kiinteistöt Kotola 505-407-10-69, Koto-Jurvala 505-407-10-184, Jurvala 505-407-10-209 ja Kylä-Jurvala 505-407-10-185

251/10.02.03/2021

Kunnanhallitus 20.06.2022 § 146

Kunta on sopinut 9.6.2021 allekirjoitetulla sopimuksella asemakaavamuutoksen laatimisesta ja kustannusten jakamisesta yksityisten maanomistajien kanssa. Sopimus koskee Mäntsälän kirkonkylässä Sälinkäntien ja Peltolantien välisellä alueella sijaitsevia kiinteistöjä Kotola 505-407-10-69, Koto-Jurvala 505-407-10-184 ja Jurvala 505-407-10-209.

Asemakaava ei ole vielä tullut vireille. Maanomistajien kanssa on neuvoteltu sopimuksen muuttamisesta siten, että kaavan laadinnasta vastaa kaavakonsultti maanomistajien toimeksiannosta. Kunnan hyväksymä konsultti laatii kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen sekä vastaa kaavaprosessin eri vaiheisiin liittyvistä toimenpiteistä, kuten tarvittavista selvityksistä, kuulemisista, lausunnoista sekä lausuntojen ja muistutusten vastineista.

Lisäksi on neuvoteltu kaava-alueen laajentamisesta siten, että siihen sisältyisi myös kiinteistön Kylä-Jurvala 505-407-10-185 määräala, noin 7693 m². Kyseinen määräala on voimassa olevan asemakaavan mukaan maatalousaluetta (MT) sekä katualuetta. Alueella on maatilan talouskeskuksen asuinrakennus ja talousrakennuksia. Laajennusalueen osalta asemakaavan muutoksen tavoitteena on maatilan talouskeskuksen suojelu asemakaavalla sekä rakennusoikeuden siirtäminen huonosti rakentamiseen soveltuvalta korttelin 115 tontilta 5.

Muilta osin kaavatyösopimuksen tavoitteet säilyvät ennallaan.

(Valmistelijat:

maankäyttöinsinööri Pekka Kautto; pekka.kautto@mantsala.fi,

puh 040 314 5251

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi,

puh 040 314 5467)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy Mäntsälän kunnan sekä kiinteistöjen Kotola 505-407-10-69, Koto-Jurvala 505-407-10-184, Jurvala 505-407-10-209 ja Kylä-Jurvala 505-407-10-185 omistajien välisen sopimuksen muuttamisen oheisen liitteen mukaisena.

Käsittely:

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Sopimus asemakaavamuutoksen tekemiseksi ja kustannusten jakamiseksi – muutos sopimukseen
- Liite 2. Kartta: sopimusalueen muutos
- Liite 3. Kohde opaskartalla