

Korkosuojaus leasing-sopimukselle

382/10.02.03/2016

Kunnanhallitus 20.06.2022 § 154

Kunnassa on tehty Ehnroosin koulun rakentamispäätös kiinteistöleasing-sopimuksella Kuntarahoituksen kanssa 20 vuodeksi. Kiinteistöleasing-sopimus lähtee varsinaiselle sopimuskaudelle 1.8.2022 kun hankkeesta on valmistunut 1. ja 2. vaihe. Leasing-sopimuksen mukaiset rahoituserät on sopimuksen mukaisesti sidottu 6 kk Euribor-korkoon. Elokuussa voimaan saatettava sopimus on arvoltaan n. 17,5 miljoonaa euroa. Kuntarahoituksen mukaan kunnalla on mahdollisuus myös vaihtaa sopimus kiinteään korkotasoon. Kunnan rahoitusriskien konsultoinnissa on pyydetty kannanottoa Operandi Oy:ltä, joka on suositellut, että kunta pitää leasing-sopimuksen edelleen sidottuna 6 kk euriboriin, mutta korkoriskin vähentämiseksi kilpailutetaan erillinen koronvaihtosopimus, joka kytkeytyy leasing-sopimukseen.

Korkojen noususta johtuen on tunnistettu tarve suojata leasing-sopimuksen mukainen korkotaso vähintään 10 vuodeksi, jolloin voitaisiin varmistua siitä, että koronnousu ei kohtuuttomasti nosta leasing-sopimuksesta aiheutuvia kustannuksia.

Korkosuojauksesta on pyydetty tarjoukset 21.6.2022 päivämäärälle 10 vuodeksi ajalle 1.8.2022-1.8.2023. Tarjouspyyntö on lähetetty neljälle eri luottolaitokselle; Kuntarahoitus Oyj, Danske Bank Oyj, Nordea Oyj ja Mäntsälän Osuuspankki Oyj.

(Valmistelija: talousjohtaja Riitta Samola, riitta.samola@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan koronvaihtosopimuksen edullisimman tarjouksen tehneen luottolaitoksen kanssa tai tekemään kiinteään korkoon sidottu leasing-sopimuksen sen mukaisesti mikä saatujen tarjousten vertailun jälkeen on kunnalle edullisempi.

Käsittely:

Käsittelyn aikana esittelijä teki muutetun päätösesityksen seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään ja tekemään kiinteään korkoon sidottu leasing-sopimuksen sen mukaisesti, mikä on kunnalle edullisempi.

Päätös:

Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaan.