

Kunnanhallitus

06.06.2022

Aika 06.06.2022 klo 15:00 - 16:34**Paikka** Kunnantalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
132	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	339
133	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	340
134	Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen	341
135	As Oy Mäntsälän Aurinkorinteen osakkeiden myynti	356
136	Eteva kuntayhtymän yhtymäkokousedustaja	359
137	Valtuutettu Suvi Pirkolan eroaminen kunnanvaltuustosta	360
138	Valtuustoaloite Mäntsälän asukasluvun lisääminen ja perheiden tukeminen 23.5.2022	361
139	Valtuustoaloite "Kohti hiilineutraalia kuntaa" eli Mäntsälä Hinku-kunnaksi	363
140	Viranhaltijapäätökset	369
141	Ilmoitusasiat	370

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Lampi Satu Kokko Eero Hallikainen Heli Leino Timo Manninen Katri Särkijärvi Tuuli Toivonen Tero Warras-Stjernvall Annika	Kh:n puheenjohtaja Kh:n I varapj Kh:n II varapj jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Etänä
Muut	Keto-Huovinen Pihla Laine Tytti Allonen Ilkka Laurila Hannu Siikaluoma Esa Palmroos Pertti Pynttari Mika	Kv:n puheenjohtaja Kv:n I varapj Kv:n II varapj esittelijä pöytäkirjanpitäjä rakennuttamispäällikkö tekninen johtaja	Asiantuntijana § 134 Asiantuntijana § 134

AllekirjoituksetTapio Havula
puheenjohtajaEsa Siikaluoma
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

132 - 141 §

Pöytäkirjan tarkastus

Katri Manninen

Tuuli Särkijärvi

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleinen tietoverkko 9.6.2022

Kunnanhallitus

§ 132

06.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 132

Päätösesitys: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 133

06.06.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 133

Päätösesitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Katri Manninen ja Tuuli Särkijärvi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

536/12.04/2016

Tekninen lautakunta 27.02.2018 § 25

Sport Venue Oy on tehnyt aiemmin uimahallin käyttäjätarveselvityksen sekä sen pohjalta jatkotarkastelun uimahallin kahdesta eri sijaintivaihtoehdosta kustannusarviotarkasteluineen. Selvitys antaa pohjatiedon hankkeen lopulliseen päätöksentekoon, johon tulee sisällyttää toteutusaikataulu, tonttisijainti ja toteutusmalli.

Hankkeen yksityiskohtaista sisältöä ja suunnittelua ei tässä vaiheessa ole tehty ja se tulee sisältyä jatkovalmisteluun. Myöskään hankkeeseen liittyvää muun rakentamisen suunnittelua ei ole tämän selvityksen yhteydessä tehty.

Kunnan kokonaisinvestoinnit ovat edelleen lähivuosina suuret ja kaikkien hankkeiden yhteydessä tulee tarkastella niiden toteuttamista ylipäänsä, aikataulua sekä vaihtoehtoisia toteutusmalleja. Talousarvio 2018 päätöksessä (investointiohjelma) uimahallin suunnitteluvaraus on vuodelle 2019 ja toteutus 2020-2021.

Valmistelu on aikataulutettu niin, että hanke on kunnanvaltuuston käsittelyssä 21.5.2018 tai viimeistään 18.6.2018 ja samassa kokouksessa kuin talousarvio- ja taloussuunnitelmaraami vuosille 2019-2021 päätetään.

(valmistelija / lisätietoja:
vs. tekninen johtaja Vesa Gummerus, p 040 314 5467)

Teknisen johtajan päätösesitys:

1. Merkitsee tiedoksi Sport Venue Oy:n tekemän käyttäjätarveselvityksen sekä paikkavaihtoehtoselvityksen ja kustannusarviot eri toteutusmalleissa liitteen mukaisesti
2. Pyytää kasvatus- ja sivistyslautakunnan, kuntakehityslautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnot hankkeesta omaa toimialaansa koskien 31.3.2018 mennessä. Erityisesti kuntakehityslautakunnalta pyydetään linjausta hankkeen sijainnille/tontille (alue 1 –monitoimitalon ja jäähallin väli tai alue 2 – linja-autoaseman ja joen väli).
3. Tekee varsinaisen esityksen kunnanhallitukselle hankkeen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

toteutuksesta ja valitusta mallista saatujen lausuntojen jälkeen, huomioiden esittelytekstin mukaisen käsittelyaikataulun.

Matti Sulonen poistui kokouksesta klo 18.45.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liitteet:

1. Arkkitehtoninen selvitys (2 paikkavaihtoehtoa)
2. Käyttäjätarveselvitys
3. Kustannusarviot

Kuntakehityslautakunta 14.03.2018 § 34

Maankäyttöpalveluissa on yhdessä teknisen toimen kanssa tutkittu jo pidemmän aikaa uimahallin sijoituspaikkoja keskustassa ja sen välittömässä läheisyydessä.

Liitteessä kolme on esitetty viimeisimpiä tutkittuja paikkoja. Aivan lopuksi otettiin mukaan myös hallin sijoittaminen jäähallin ja monitoimitalon väliin, koska siihen kohtaan on tehty toistaiseksi yksityiskohtaisin hankeselvitys vuonna 2013.

Sijoitusvaihtoehtoja mietittäessä ja vertailtaessa alkoi yhä tärkeämmältä tekijältä vaikuttaa hallin saavutettavuus ja sen myötä toive mahdollisimman suurista kävijämääristä, koska uimahallin rakentamis- ja käyttökustannuksia harvoin saadaan katettua käyttömaksuilla.

On arvioitu, että hallissa pitäisi käydä vuosittain vähintään 100 000 kävijää. Jotta tähän päästäisiin, on hallin yhteydessä tai välittömässä läheisyydessä oltava myös muuta toimintaa tai aktiviteetteja, jotka lisäävät kiinnostusta hallin käyttöön tai hallinkäyttäjät kiinnostuvat näistä oheispalveluista.

Tällaisia voisivat olla esim. erilaiset vapaa-ajan, terveydenhuollon tai kaupalliset palvelut. Mitä enemmän hallin välittömässä läheisyydessä on asuntoja, sitä useammalla asukkaalla on lyhyt matka palveluihin.

Jos hallin toiminnasta vastaa vaikkapa kunnan ulkopuolinen taho, on toiminnan taloudellisen pyörittämisen ehdottomana edellytyksenä, että halliin saadaan mahdollisimman paljon käyttäjiä esimerkiksi em. tavoilla.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

Kumpikin alueista yksi ja kaksi on sellaisia, että niiden asemakaavaa on muutettava ennen rakennuslupaa. Alueelta yksi on joko purettava tai siirrettävä pois siellä oleva vanha ns. Pehtooritalo, joka rakennusinventoinnissa on luokiteltu merkittäväksi kohteeksi (A-). Siirto tai purku vaatii kaavoitusvaiheessa neuvotteluja museoviranomaisten kanssa.

Alueen kaksi kaavoituksen yhteydessä tulee myös ratkaistavaksi linja-autoaseman korttelin tulevaisuus.

Uimahallin on arvioitu tarvitsevan enimmillään noin sata parkkipaikkaa ja niiden sijoittaminen kumpaankin paikkaan vaatii ns. rakenteellista pysäköintiä, joka vaikuttaa kokonaiskustannuksiin.

Jäähallin ja monitoimitalon nykyinen käyttö aiheuttaa ajoittain liikenteellistä "sumppuuntumista" erityisesti monitoimitalon puolella ja liikenteen lisääminen ko. alueella saattaa olla ongelmallista.

Hallin sijoituessa linja-autoaseman tuntumaan se olisi osa keskustan rakennetta ja palveluita ja lisäisi keskustan houkuttelevuutta. Myös sijainti joen välittömässä läheisyydessä saattaisi tuoda joen merkitystä virkistykseen paremmin esiin.

Hallin sijoittaminen jäähallin ja monitoimitalon väliin jättää hallin etäämmälle keskustasta ja sen palveluista, eikä todennäköisesti tue keskustan kehittämistä siinä määrin kuin linja-autoaseman läheisyydessä.

Koska kumpikin paikka vaatii asemakaavan muutoksen, kaavamuutoksen käsittelyprosessi ja -aikataulu on otettava huomioon uimahallin toteutusaikataulussa.

Hallin yhteyteen mahdollisesti suunniteltavat ja rakennettavat muut toiminnot on tiedettävä asemakaavoitusvaiheessa ja niiden toteuttamisella saattaa myös olla vaikutusta hallin rakentamisaikatauluun.

/Valmistelijat: kaavoitusjohtaja, asemakaavainsinööri, yleiskaava-arkkitehti ja kaavasunnittelija)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Kuntakehityslautakunta puoltaa uimahallin suunnittelun käynnistämistä pikaisesti ja pitää tämänhetkisen tiedon perustella linja-autoaseman läheisyyttä parhaimpana vaihtoehtona hallin sijoittamiselle edellä esitetyillä perusteilla.

Liite 1. Arkkitehtoninen selvitys (2 paikkavaihtoehtoa)

Liite 2. Käyttäjätarveselvitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

Liite 3. Vaihtoehtojen vertailua

Päätös: Kuntakehityslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.03.2018 § 30

Sosiaali- ja terveyspalveluissa on pohdittu uimahallin sijoituspaikkaa sekä muita huomioon otettavia asioita. Näitä esiin nousseita huomioon otettavia asioita ovat seuraavat:

- Sijainti tulisi olla ydinkeskustan alueella. Jos uimahallin toiminnasta vastaa mahdollisesti kunnan ulkopuolinen taho, on keskeinen sijainti edellytys toiminnan kannattavuutta ajatellen, jotta yrittäjän tuottamat muut oheispalvelut ovat mahdollisimman monen asiakkaan tavoitettavissa.
- Pysäköinnille on oltava riittävästi tilaa invapysäköinti huomioiden.
- Tällä hetkellä aktiiviset ikääntyneet käyvät järjestetyn kuljetuksen turvin lähikuntien uimahalleissa uimassa.
- Kuljetustarve säilyy siltä osin kuin sivukyliltä on siihen tarvetta.
- Virkistystä ja/tai odottamista varten kahvila.
- Ryhmäliikuntatila
- Ikääntyvät tarvitsevat uimahallissa:
 - mahdollisuuden vesijuoksuun ja vesivoimisteluun
 - vesihierontaan – hierova pore
 - pukutilat tulee olla niin avarat, että kulkeminen apuvälineillä ja saattajan avustamana onnistuu, tarpeeksi istumatilaa
 - pukuhuone pariskunnille tai eri sukupuolta oleville (avustaminen)
 - väriyksessä ja lattiamateriaaleissa otetaan huomioon muistisairaiden ja näkövammaisten tarpeet

(Valmistelijat/lisätietoja:

taluspäällikkö Satu Komulainen, puh. 040 314 5716,
vanhuspalvelupäällikkö Minna Koivumäki, puh. 040 314 5087,
vanhustyön suunnittelija Marianne Heinola, puh. 040 314 5742)

Sosiaali- ja terveystoimintajohtajan päätösesitys:

Sosiaali- ja terveyslautakunta puoltaa uimahallin suunnittelun käynnistämistä pikaisesti ja pitää monitoimihallin aluetta parhaimpana vaihtoehtona hallin sijoittamiselle ja että alueelle on varattava riittävästi pysäköintitilaa invapysäköinti huomioiden. Lisäksi valmistelutekstissä esitetyt asiat tulee huomioida uimahallin suunnittelussa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

Päätös: Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 27.03.2018 § 44

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunnossa on otettu kantaa sekä hallin toiminnallisuuteen että sijaintipaikkaan. Lausunto on valmisteltu varhaiskasvatuksen, koulutuksen ja vapaa-aikapalvelujen näkökulmat huomioon ottaen.

Sivistysjohtajan päätösesitys:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta antaa tekniselle lautakunnalle seuraavan lausunnon uimahallihankkeesta:

Uimahallin rakentaminen on merkityksellistä sekä kuntalaisten liikunnanharrastamista lisäävänä tekijänä että lasten uimataittoa edistävänä tekijänä.

Uimahallin on oltava toiminnallisesti monipuolinen niin, että erityisesti ikäihmiset ja erityisryhmät sekä lasten ja nuorten uimaopetus on otettu huomioon. Myös erilaiset nykyisin uimahalleissa järjestettävät ryhmäliikuntamuodot on otettava huomioon niin, että niitä voidaan järjestää myös yleisenä uintiaikana.

Hallin allastilaohjelman tulisi ottaa huomioon edellä mainitun lisäksi kuntouinti, kilpauinti, uimahyppy ja suuren suosion saavuttanut vesijuoksu. Nykyiset liikuntasuosukset korostavat lihasvoimaharjoittelua. Suositus korostaa lihasvoiman tärkeyttä erityisesti ikääntyneille. Näin ollen uimahallin yhteydessä tulee olla kuntosali.

Kuntosalilaitteopastukset ja erilaisten kuntosaliryhmien ohjaaminen erityisryhmille ja senioreille keskeisenä osana terveyden edistämistä, sairauksien ehkäisyä, hoitoa ja kuntoutusta kuntosali uimahallin oheispalveluna mahdollistaa kuntalaisten lihaskuntoharjoittelun mahdollistamisen vapaaharjoitteluvuorona uimahallin aukioloaikoina.

Sijoituspaikkavaihtoehtoista alue 1 (liite 1. Arkkitehtoninen selvitys sivu 10), joka on monitoimitalon yhteydessä, voi mahdollistaa synergiaedut monitoimitalon kanssa hankkeen toteuttamistavasta riippuen (palvelumalli - perinteinen rakentaminen).

Alueella on riskinä palveluiden ja liikenteen sumppuuntuminen sekä monitoimitalon nuorisotilan kohtalo. Jos ratkaisuna on aukio ja näköalatasannekatto (liite 1. Arkkitehtoninen selvitys sivut 22 ja 24),

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

syntyy mahdollisuuksia parantaa alueella olevien ihmisten edellytyksiä seurata urheilupuiston tapahtumia tasanteilta sekä lisätä aktiviteetteja urheilupuistoon (esim skeittipaikka yhdelle tasanteelle).

Sijoituspaikkavaihtoehdoista alue 2 (liite 1. Arkkitehtoninen selvitys sivu 10) joen varrella laajentaisi urheilupuiston aluetta positiivisessa mielessä. Isot tapahtumat monitoimitalon alueella eivät ehkä niin iso "uhka" palvelujen ja liikenteen sumpuuntumiselle. Alue 2 olisi todennäköisesti helpommin saavutettavissa julkisilla kulkuneuvoilla. Se olisi myös keskustan alueen koulujen ja päiväkotien kannalta hieman keskeisemmän sijaintinsa vuoksi paremmin koulu- ja päiväkotiyksiköiden saavutettavissa.

Päätös: Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liitteet:

1. Arkkitehtoninen selvitys (2 paikkavaihtoehtoa)
2. Käyttäjätarveselvitys

Tekninen lautakunta 24.04.2018 § 51

Tekninen lautakunta pyysi kasvatus- ja sivistyslautakunnan, kuntakehityslautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnot uimahallihankkeesta omaa toimialaansa koskien 31.3.2018 mennessä. Erityisesti kuntakehityslautakunnalta pyydettiin linjausta hankkeen sijainnille/tontille (alue 1 –monitoimitalon ja jäähallin väli tai alue 2 – linja-autoaseman ja joen väli). Lautakuntien lausunnot on saatu linjauspäätöksen pohjaksi ja ovat näkyvissä edellä olevassa käsittelyhistoriassa.

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi Sport Venue Oy:n tekemän käyttäjätarveselvityksen sekä paikkavaihtoehtoselvityksen ja kustannusarviot eri toteutusmalleissa liitteiden mukaisesti.

2. päättää, että uimahallihankkeen toteutuksen valmistelua jatketaan seuraavin linjauksin:

- uimahalli-hanke suunnitellaan alueelle 2 (linja-autoaseman ja joen väli) kuntakehityslautakunnan lausunnon mukaisesti

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

- uimahalli-hanketta valmistellaan palvelumalli –toteutustavalla
3. päättää lähettää asian jatkovalmisteluun tekniselle lautakunnalle tarkemman hankesuunnitelman laatimiseksi ja kuntakehityslautakunnalle kaavoituksen käynnistämiseksi. Hankesuunnitelmassa määritetään tarkempi tilaohjelma jatkokilpailutusta varten. Hankesuunnitelma tuodaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

4. Uimahallin toteutuksesta kunnanvaltuusto päättää talousarvion 2019-2021 hyväksymisen yhteydessä.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liitteet:

1. Arkkitehtoninen selvitys (2 paikkavaihtoehtoa)
2. Käyttäjätarveselvitys

Kunnanhallitus 07.05.2018 § 121

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi Sport Venue Oy:n tekemän käyttäjätarveselvityksen sekä paikkavaihtoehtoselvityksen ja kustannusarviot eri toteutusmalleissa liitteiden mukaisesti.
2. päättää, että uimahallihankkeen toteutuksen valmistelua jatketaan seuraavin linjauksin:
 - uimahalli-hanke suunnitellaan alueelle 2 (linja-autoaseman ja joen väli) kuntakehityslautakunnan lausunnon mukaisesti
 - uimahalli-hanketta valmistellaan palvelumalli –toteutustavalla
3. päättää lähettää asian jatkovalmisteluun tekniselle lautakunnalle tarkemman hankesuunnitelman laatimiseksi ja kuntakehityslautakunnalle kaavoituksen käynnistämiseksi. Hankesuunnitelmassa määritetään tarkempi tilaohjelma jatkokilpailutusta varten. Hankesuunnitelma tuodaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
4. päättää, että uimahallin toteutuksesta päätetään talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2020-2021 hyväksymisen yhteydessä.

Käsittely: Va. teknistä johtajaa Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälässä.

Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja täydensi esitystään kohtaan kaksi viimeiseksi lauseeksi: "Myös muut toteuttamismallit ovat valmistelussa mukana".

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

Päätös: Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 21.05.2018 § 54

Esitys: Kunnanvaltuusto,

1. merkitsee tiedoksi Sport Venue Oy:n tekemän käyttäjätarveselvityksen sekä paikkavaihtoehtoselvityksen ja kustannusarviot eri toteutusmalleissa liitteiden mukaisesti.
2. päättää, että uimahallihankkeen toteutuksen valmistelua jatketaan seuraavin linjauksin:
 - uimahallihanke suunnitellaan alueelle 2 (linja-autoaseman ja joen väli) kuntakehityslautakunnan lausunnon mukaisesti
 - uimahallihanketta valmistellaan palvelumalli –toteutustavalla
 - myös muut toteuttamismallit ovat valmistelussa mukana.
3. päättää lähettää asian jatkovalmisteluun tekniselle lautakunnalle tarkemman hankesuunnitelman laatimiseksi ja kuntakehityslautakunnalle kaavoituksen käynnistämiseksi. Hankesuunnitelmassa määritetään tarkempi tilaohjelma jatkokilpailutusta varten. Hankesuunnitelma tuodaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
4. päättää, että uimahallin toteutuksesta päätetään talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2020-2021 hyväksymisen yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Arkkitehtoninen selvitys
Liite 2. Käyttäjätarveselvitys

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 121

Uimahallin hankesuunnittelu / välilinjaus

Uimahallin hankesuunnittelu käynnistettiin 28.6.2018 kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen 14.6.2018 § 21 mukaisesti. Hankesuunnitelma laaditaan siten, että palvelumalli on valmistelun lähtökohtana, mutta valmistelumateriaalissa mallia tulee verrata muihin toteutustapoihin. Hankesuunnittelussa käytetään konsultteina puitesopimuskuoppineita. Konsulttien tehtävinä on mm. laatia alustavat tontinkäyttöluonnokset,

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

tilakaaviot tarvittavine selvityksineen, hankesuunnitelmaraportti, teknisiä määrityksiä sekä tavoitehinta-arvio.

Hankesuunnitelma laaditaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa selvitetään karkeammalla tasolla muutama vaihtoehtoinen tilaohjelma, jotka viedään päätöksentekoon linjattavaksi ja järjestetään asiasta kuntalaiskysely. Toisessa vaiheessa linjausten jälkeen laaditaan tarkempi hankesuunnitelma valmiiksi, jonka jälkeen hankesuunnitelmasta pyydetään lausunto kasvatus- ja sivistyslautakunnalta, kuntakehityslautakunnalta sekä sosiaali- ja terveyslautakunnalta. Hankesuunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto.

Tilaohjelmavaihtoehtoja on neljä eri laajuista ja vaihtoehtoisia rakennuspaikkoja kolme. Tilaohjelmavaihtoehtoista kunnanvaltuusto valitsee yhden hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi valittuun paikkaan. Hankesuunnitelma tulee olla valmis 30.11.2018.

(Valmistelija / lisätietoja:

va tekninen johtaja Vesa Gummerus, puh 040 314 5467,
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösesitys

Pätösesitys tehdään kokouksessa.

Tekninen lautakunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että

A. uimahallihankkeen hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi hankesuunnitelma laaditaan tilaohjelman VE-2 mukaisesti (kerrosala noin 2800 k-m², hyötyala noin 2300 hym²). Tilaohjelmaan voidaan tehdä hankesuunnittelun aikana vähäisiä täsmennyksiä mm. kuntalaiskyselyn ja lausuntojen perusteella. Välilinjauksessa ei vielä oteta kantaa sijaintiin.

B. hankkeen nimi on jatkossa vesiliikuntakeskus

C. sijaintivaihtoehtoon tutkitaan taksi- ja linja-autoliikenteen palvelujen säilyttämisvaihtoehdot

Käsittely:

Asiaa esittelivät va. tekninen johtaja Vesa Gummerus ja suunnittelu- ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos.

Pertti Palmroos poistui kokouksesta klo 18.24 asian käsittelyn jälkeen.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen kokouksessa tehdyn muutetun päätösesityksen mukaisesti lisäämällä kohdan C lautakunnan

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

esityksestä.

Merkitään tiedoksi, että asiassa esitettiin kaksi eriävää mielipidettä:

1. Jussi Aalto; vaihtoehto VE-2 on liian kallis. Toteutus tulisi tehdä halvimman tilavaihtoehdon VE-1 mukaisesti laajennusvaihtoehto huomioiden.

2. Pekka Kärkkäinen; tässä vaiheessa eri tilavaihtoehtoja (VE2-VE4) mukaan lukien 50 metrin altaat, tulisi pitää esillä ja selvityksissä mukana. Hinta-arviota VE4-vaihtoehdosta ei ole tehty. Kuntalaiskyselyn lopputulokset uimahallista eivät olleet vielä käytössä päätöstä tehtäessä. Lisäksi kylmävesiallas tulisi korvata porealtaalla (/porealtailla).

Liite 1. Tilaohjelmavaihtoehdot

Liite 2. Tontinkäyttöluonnokset

Liite 3. Vaihtoehtovertailutaulukko

Kunnanhallitus 08.10.2018 § 219

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen asian jatkovalmistelun pohjaksi.

Käsittely:

Va. teknistä johtaja Vesa Gummerusta, rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia ja kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja muutti esitystään seuraavasti: Jatkovalmistelussa vesilikumäki sisällytetään hankesuunnitelmaan.

Päätös:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. uimahallihankkeen hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi hankesuunnitelma laaditaan tilaohjelman VE-2 mukaisesti (kerrosala noin 2800 k-m², hyötyala noin 2300 hym²). Tilaohjelmaan voidaan tehdä hankesuunnittelun aikana vähäisiä täsmennyksiä mm. kuntalaiskyselyn ja lausuntojen perusteella. Välilinjauksessa ei vielä oteta kantaa sijaintiin.

Jatkovalmistelussa vesilikumäki sisällytetään hankesuunnitelmaan.

2. hankkeen nimi on jatkossa vesiliikuntakeskus

3. sijaintivaihtoehtoon tutkitaan taksi- ja linja-autoliikenteen palvelujen säilyttämismvaihtoehdot

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

- Liite 1. Tilaohjelmavaihtoehdot
- Liite 2. Tontinkäyttöluonnokset
- Liite 3. Vaihtoehtovertailutaulukko

Kunnanvaltuusto 22.10.2018 § 96

Esitys:

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. uimahallihankkeen hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi hankesuunnitelma laaditaan tilaohjelman VE-2 mukaisesti (kerrosala noin 2800 k-m², hyötyala noin 2300 hym²). Tilaohjelmaan voidaan tehdä hankesuunnittelun aikana vähäisiä täsmennyksiä mm. kuntalaiskyselyn ja lausuntojen perusteella. Välilinjauksessa ei vielä oteta kantaa sijaintiin.

Jatkovalmistelussa vesiliikumäki sisällytetään hankesuunnitelmaan.

2. hankkeen nimi on jatkossa vesiliikuntakeskus ja

3. sijaintivaihtoehtoon tutkitaan taksi- ja linja-autoliikenteen palvelujen säilyttämismvaihtoehdot

Käsittely:

Käsittelyn kuluessa Annika Warras-Stjervall esitti muutosesityksen pohjaesitykseen: Hankesuunnitelman jatkovalmistelussa selvitetään ulkoaltaan/maauimalan toteutusmahdollisuus. Katri Heinmurto kannatti tehtyä esitystä.

Käsittelyn kuluessa Roberta Fabritius esitti muutosesityksen pohjaesitykseen; sana vähäinen poistetaan esityksestä. Esitys ei saanut kannatusta.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja esitti päätökseen lisättäväksi seuraavan ponnen: Vesiliikuntakeskuksen jatkosuunnittelussa ja sijaintivaihtoehtoja arvioitaessa huomioidaan ulkoallas/maauimala/jokiuimarantavarauksen myöhemmin toteutettavana. Valtuusto hyväksyi ponnen yksimielisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan. Päätökseen lisättiin ponsi:

Vesiliikuntakeskuksen jatkosuunnittelussa ja sijaintivaihtoehtoja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

arvioitaessa huomioidaan ulkoallas/maauimala/jokiuimarantavaraus myöhemmin toteutettavana.

- Merkittiin, että puheenjohtaja keskeytti kokouksen tämän pykälän aikana 18.56-19.05.
- Merkittiin, että Antti Rinne poistui tämän pykälän aikana 18.56 ja hänen tilalleen saapui Christina Kalenius.

Liite 1. Tilaohjelmavaihtoehdot
Liite 2. Vaihtoehtoverailu
Liite 3. Tontinkäyttösuunnitelmat

Tekninen ja elinvoimalautakunta

Kunnanvaltuusto on päättänyt 22.03.2021 § 18, että Vesiliikuntakeskuksen sijaintipaikka on Urheilupuiston alue ja että hankesuunnitelma viimeistellään jäähallin päätyyn. Hankesuunnittelu käynnistettiin uudelleen toukokuussa 2021 lähtökohtana perinteinen, tavanomainen uimahallirakennuttaminen rakennuttajan suunnitteluohjauksessa. Hankesuunnitelma valmistui pääosin 31.12.2021. Hankesuunnitelman hyväksyminen on investointipäätös ja investointi sisällytetään talousarvion investointisuunnitelmaan.

Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelma on laadittu Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaisesti ja samaisen ohjeen mukaan hankesuunnitelman hyväksymisen päättävältä on kunnanvaltuustolla perustuen hankkeen euromääräiseen arvoon. Hankesuunnitelmasta valtuusto on 22.10.2018 päättänyt hankkeen tilaohjelman sekä edellyttänyt vesiliikumäen sisällyttämistä hankesuunnitelmaan. Laadittu hankesuunnitelma on noudattaa aiempia päätöksiä.

Hankesuunnitteluvaiheessa on laadittu ja kirjattu oleellisia teknisiä ja toiminnallisia määrityksiä hankkeen sijaintimuutokseen ja todennäköiseen hankintamuotoon perustuen. Hankesuunnitteluryhmään on kuulunut laaja-alaisesti edustajia sivistys- ja hyvinvointipalveluista sekä tekninen ja elinvoimapalveluista. Hankesuunnitteluryhmään on lisäksi kuulunut suunnittelukonsultteja eri talonrakennuksen suunnittelualoilta. Neuvotteluja hankkeesta käytiin Mäntsälän Jäähalli Oy:n edustajien kanssa ja rakennuspaikkavertailuvaiheessa on konsultoitu Nivos Oy:tä liittyen olemassa olevien infra-rakenteiden siirtomahdollisuuksiin, kustannuksiin sekä energiataloudellisiin ratkaisuihin. Hankesuunnitelma koostuu hankesuunnitelmaraportista sekä sen liitteistä. Hankesuunnittelutyötä on organisoitu tekninen ja elinvoimapalvelujen

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

suunnittelu ja rakennuttamisyksikkö.

Vesiliikuntakeskuksen sijainti jäähallin vieressä antaa mahdollisuudet hyödyntää jäähallin lauhdelämpöä, mikä on merkittävä säästöpotentiaali käyttökustannuksissa. Jäähalli toimintoinen muodostaa rajoitteita tontinkäytölle ja edellyttää jäähalliin teknisiä muutoksia lauhdelämmön hyödyntämiseksi sekä toiminnallisista syistä lumen sulatustilan rakentamista. Lumen sulatustilan kustannukset on arvioitu olevan noin 300 000 euroa hintatasossa 12.2021 ja ne esitetään Mäntsälän kunnan katettavaksi.

Kustannuslaskelmat on päivitetty huomioiden rakennuspaikan ominaisuudet ja muuttunut kustannustaso. Hankkeen kustannukset on arviotu hintatasossa 12.2021. Tulevien vuosien taloussuunniteluissa kustannuksiin tullaan tekemään vuosittain rakennuskustannusindeksin mukaiset indeksikorjaukset. Investointikustannukset on arviotu olevan noin 19,2 M € ja vuotuiset käyttö- ja ylläpitokustannukset noin 1,1 M € ilman rahoituskustannuksia.

Rahoituskustannuksia on haarukoitu eri korkokannoilla hankesuunnitelmaraportissa. Hankkeelle on tämän hetkisen opetus- ja kulttuuriministeriön ohjeistuksen mukaan haettavissa valtionavustusta enimmillään 800 000 – 1 000 000 euroa.

Erilaisia vaihtoehtoisia toteuttamismalleja on esitelty hankesuunnitelmaraportissa. Toteuttamismallista tulee päättää vuoden 2025 aikana, jotta rakennuttamis-, valvonta- ja suunnittelupalvelut voidaan kilpailuttaa oikeassa laajuudessa. Toteuttamismallien vertailuun käytetään konsulttipalveluja ja työlle varataan määräraha talousarvion TA2025 tekninen ja elinvoimajärjestelmien käyttötalousoosioon. Kiinteistön yllä- ja kunnossapidon sekä operatiivisen toiminnan keskeisten henkilöiden tulee olla käytettävissä osin rakennusvaiheen aikana ja tämä huomioidaan talousarvioiden laadinnassa.

Hankkeelle on talousarvion TA2022 suunnitelmavuodelle 2026 varattu 200 000 euron määräraha suunnittelutyön aloittamiselle. Hankkeen tavoiteaikataulu perustuu tavanomaisesti etenevään rakennushankkeeseen ja päätöksentekoprosessiin.

Hankkeen keskeiset vaiheet on hankesuunnitteluvaiheessa aikataulutettu seuraavasti:

1	Hankesuunnitelman hyväksyminen	4 – 8 /2022
2	Asemakaava lainvoimainen (KKL)	6 /2025
3	Päätös hankinta- ja urakamuodosta	4 – 6 /2025
4	Rakennuttamispalveluiden kilpailutus ja valinta	8 – 9 /2025

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

5	Hankkeen sisällyttäminen talousarvioon TA2026	5 – 12 /2025
6	Ilmoitus valtionapurahoitussuunnitelmaan	12 /2025
7	Suunnittelun ja valvonnan kilpailutukset ja valinnat	11 /2025 – 2 /2026
8	Toteutussuunnittelu	5 /2026 – 8 /2027
9	Rakennuslupapäätös (KKL)	3 – 6 /2027
10	Rakennusurakan kilpailutus	9 – 11 /2027
11	Infran siirto (Nivos Oy)	8 – 12 /2027
12	Urakoitsijavalinnat	12 /2027 – 1 /2028
13	Rakentaminen	3 /2028 – 3 /2030
14	Käytönopastukset, varustelu, käyttöönotto	4 – 5 /2030
15	Toiminnan käynnistyminen	6 /2030

Alustava arvio talonrakennusinvestoinnin vuosittaisista kustannusjakoumasta:

Vuosi	Kustannuksen peruste	euroa (alv 0)
2026	Suunnittelu ja rakennuttaminen	200 000
2027	Suunnittelu ja rakennuttaminen, infran siirto	1 300 000
2028	Rakentaminen	7 000 000
2029	Rakentaminen	8 500 000
2030	Rakentaminen	2 200 000
	Yhteensä	19 200 000

Käyttäjän vastuulla olevan ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen investointikustannukset arvioidaan olevan noin 250 000 euroa.

Tekninen ja elinvoimapaalvelut on pyytänyt lausunnot hankesuunnitelmasta hyvinvointilautakunnalta, kuntakehityslautakunnalta, sivistyslautakunnalta, vammaisneuvostolta, ikäihmisten neuvostolta ja nuorisovaltuustolta 30.5.2022 mennessä.

Valmistelija /lisätietoja:

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelmaa hyväksyttäväksi ja hankkeen sisällyttämistä talousarvion investointisuunnitelmaan

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Jussi Heikkilä esitti, että kustannusten hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomioita. Teknisen ja elinvoimalautakunnan jäsenet kannattivat esitystä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelmaa hyväksyttäväksi ja hankkeen sisällyttämistä talousarvion investointisuunnitelmaan.

Lisäksi lautakunta päätti, että kustannusten hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Liitteet

1. Hankesuunnitelmaraportti
2. Hankesuunnitelmaraportin liitteet

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 134

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelman hyväksymistä ja hankkeen sisällyttämistä talousarvion investointisuunnitelmaan tekninen ja elinvoimalautakunnan 26.4.2022 päätöksen mukaisesti.

Käsittely:

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia ja tekninen johtaja Mika Pynttäriä kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Hankesuunnitelmaraportti
Liite 2. Hankesuunnitelmaraportin liitteet

Kunnanhallitus	§ 172	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 230	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 135	06.06.2022

As Oy Mäntsälän Aurinkorinteen osakkeiden myynti

Kunnanhallitus 14.06.2021 § 172

Kunta omistaa As Oy Mäntsälän Aurinkorinteestä osoitteesta Kurjenpolvi 2 kolme osakehuoneistoa rivitaloista:

B 4: 2 H + K + S yht. 57 m²

B 5: 2 H + K + S yht. 57 m²

B 7: 3 H + K + S yht. 71 m²

Huoneistot ovat vuokrattuna.

Taloyhtiö on rakennettu vuona 1992, kohteessa oma tontti. Taloyhtiötä isännöi OP Koti Mäntsälä Oy / Kari Vainio.

Kohteet on määritelty Mäntsälä 2026 toimenpiteissä myytäviksi kohteiksi, joten osakehuoneistot esitetään myyntiin laitettavaksi kiinteistönvälittäjälle. Alueen välittäjiltä on pyydetty välitystarjoukset sekä kohteen myyntiarviot. Näiden tarjousten perusteella esitän välittäjäksi edullisemman välitystarjouksen tehneen ValoLKV / Jari Hautala.

Esityslistan oheismateriaalina on isännöitsijäntodistukset sekä pohjakuvat.

(Valmistelija:
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi).

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Asettaa myyntiin kunnan omistamat osakkeet As Oy Mäntsälän Aurinkorinteen nimisestä taloyhtiöstä. Kohde asetetaan myyntiin ValoLKV välitystoimistolle.
2. Kohteen pyyntihinta asetetaan yhteistyössä kiinteistönvälittäjän kanssa ja myyntihinta päätetään erikseen virallisesti varsinaisen myyntipäätöksen yhteydessä.

Käsittely: Toimitilapäällikkö Soile Karhista kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 23.08.2021 § 230

Kunta on saanut tarjouksen As Oy Mäntsälän Aurinkorinteen nimisen taloyhtiön osakehuoneistosta, joka sijaitsee osoitteessa Kurjenpolvi 2 B 5, Mäntsälä. Tarjouksessa velaton kauppahinta on 80 000 €. Kohde on ollut myynnissä Valo LKV ja välittäjänä toiminut Jari Hautala.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 172	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 230	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 135	06.06.2022

Kohteen alkuperäinen välittäjän arvio osakkeen myyntihinnasta oli 105 000 €, mutta arvion teon jälkeen valmistui kohteesta teetetty kuntotarkastus, jossa todettiin huoneistossa puutteita. Ko. puutteet vaikuttivat kohteen myyntihintaan alentavasti. Kohde myydään nykyisessä kunnossa ja ostaja ottaa vastattavakseen osakehuoneiston puutteineen.

Tekniset Palvelut suosittelevat kohteen ostotarjouksen hyväksymistä.

Oheismateriaalina on kohteesta tehty kuntotarkastus sekä saatu ostotarjous.

(Lisätietoja: Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi)

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää myydä As Oy Mäntsälän Aurinkorinteen osakkeet nro 3161–4080 osoitteesta Kurjenpolvi 2 B 5, 04620 Mäntsälä saadun tarjouksen 80 000 € mukaisesti [REDACTED]. Kunnanhallitus valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 135

Mäntsälän kunta on saanut ostotarjouksen As Oy Mäntsälän Aurinkorinteen nimisen taloyhtiön osakehuoneistosta, joka sijaitsee osoitteessa Kurjenpolvi 2 B 4, Mäntsälä. Saapuneessa tarjouksessa velaton kauppahinta on 69 900 €. Kohde on ollut myynnissä Valo LKV:llä ja välittäjänä on toiminut Jari Hautala.

Kohteen arviohinta on muodostunut kuntoarvion sekä välitysliikkeen arvion perusteella. Kohde myydään nykyisessä kunnossa ja ostaja ottaa vastattavakseen osakehuoneiston puutteineen. Kohde myydään vuokrattuna.

Tekninen ja elinvoimapalvelut suosittelee kohteen ostotarjouksen hyväksymistä.

Oheismateriaalina on kohteesta tehty kuntotarkastus sekä saapunut ostotarjous.

Hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää irtaimen omaisuuden luovuttamisesta yli 50 000 euron osalta.

(Lisätietoja:
tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi,
toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 172	14.06.2021
Kunnanhallitus	§ 230	23.08.2021
Kunnanhallitus	§ 135	06.06.2022

Kunnanhallitus päättää myydä As Oy Mäntsälän Aurinkorinteen osakkeet nro 2241-3160 osoitteesta Kurjenpolvi 2 B 4, 04620 Mäntsälä saadun tarjouksen 69 900 € mukaisesti Tony Mikanderille. Kunnanhallitus valtuuttaa toimitilapäällikön allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 136

06.06.2022

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokousedustaja

466/00.02/2017

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 136

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään perjantaina 17.6.2022 klo 12-15. Kokoukseen voi osallistua sähköisesti etäyhteyden avulla (Teams-sovelluksella) tai tulemalla paikan päälle hotelli Sveitsiin (osoite: Härkävehmaankatu 4, 05900 Hyvinkää).

Yhtymäkokouksen edustaja edustaa kokouksessa kuntaa.

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin (Kuntalaki 410/2015 60 § 2 mom).

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus nimeää Eteva kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi Eteva kuntayhtymän yhtymäkokousedustajaksi Tarja Vierikon ja varaedustajaksi Katri Mannisen.

Kunnanvaltuusto

§ 66

21.06.2021

Kunnanhallitus

§ 137

06.06.2022

Valtuutettu Suvi Pirkolan eroaminen kunnanvaltuustosta

334/00.02.00/2022

Kunnanvaltuusto 21.06.2021 § 66

Mäntsälän kunnan keskusvaalilautakunta on vahvistanut 13.6.2021 toimitettujen kuntavaalien tuloksen 16.6.2021 pitämässään kokouksessa.

Vaalilain 95 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on annettava valtuustolle luettelo valtuutetuiksi valituista ja varavaltuutetuista.

Mäntsälän kunnanvaltuuston valtuustokaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 valitut valtuutetut ja varavaltuutetut on lueteltu liitteessä 1.

Esitys: Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen luettelon valtuutetuista ja varavaltuutetuista valtuustokaudeksi 2021-2025.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 137

Valtuutettu Suvi Pirkola (KOK) pyytää 24.5.2022 saapuneella viestillä eroa luottamustehtävästään paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Suvi Pirkolalle eron valtuutetun luottamustehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi,
- toteaa, että valtuutetuksi Suvi Pirkolan tilalle nousee Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Jari Sillanpää ja että Mäntsälän Kokoomuksen varavaltuutetut nousevat kukin yhden sijan ylemmäs.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan, täydennyksellä eron myöntäminen 1.7.2022 lukien.

Kunnanvaltuusto

§ 47

23.05.2022

Kunnanhallitus

§ 138

06.06.2022

Valtuustoaloite Mäntsälän asukasluvun lisääminen ja perheiden tukeminen 23.5.2022

333/00.02.00/2022

Kunnanvaltuusto 23.05.2022 § 47

SDP:n valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 23.5.2022:

"Mäntsälän asukasluvun lisäämiseksi ja perheiden tukemiseksi tarvitaan konkreettisia toimia. Aiemmat kunnan toimet eivät ole täyttäneet kuntastrategian mukaista tavoitetta asukasluvun kasvun suhteen. Asukasluvun kasvun tavoitteesta on jääty useana vuonna peräkkäin.

Monet kunnat ovat onnistuneet kasvattamaan asukaslukuaan merkittävästi maksamalla vauvarahaa syntyvistä uusista vauvoista sekä tukemalla ensiasunnon hankkijoita. Mäntsälän on aika ottaa uusia konkreettisia keinoja käyttöön kuntastrategian mukaisen asukasluvun kasvun tavoitteen saavuttamiseksi. On tärkeä näyttää, että kannustamme perheitä sekä haluamme konkreettisesti ojentaa kätemme tukeaksemme perheitä perheen perustamisessa.

Tuen ja avun tarve on suurin nimenomaan silloin, kun perhettä ollaan perustamassa. Maksamalla vauvarahaa ja tukemalla ensiasunnon hankintaa näytämme, että Mäntsälä on perhe- ja lapsimyönteinen. Haluamme myös, että em. tukien positiivinen viesti kantaa läpi kuntarajojen ja on hyödynnettävissä myös Mäntsälän markkinoinnissa.

Tarvitsemme lisää konkreettisia keinoja kunnan pitovoiman lisäämiseen. Nuoret muuttavat Mäntsälästä usein muualle opiskeluiden perään. Ensiasunnon hankkimisen tukeminen lisäisi nuorien juurtumista Mäntsälään perheiden perustamisen vaiheessa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mäntsälä tutkii mahdollisuutta alkaa maksaa "vauvarahaa" jokaisesta Mäntsälässä syntyvästä uudesta lapsesta 500 € / syntyvä mäntsäläläinen vauva.

Esitämme myös, että Mäntsälässä aletaan maksamaan 2000 € tukea Mäntsälässä sijaitsevan ensiasunnon ostajalle / Mäntsälään ensiasunnon rakentavalle.

Lisäksi edellytämme, että selvitetään muita konkreettisia Mäntsälän pitovoiman lisäämiskeinoja.

Mäntsälässä 23.5.2022

SDP valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet:"

Päätös:

Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto

§ 47

23.05.2022

Kunnanhallitus

§ 138

06.06.2022

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 138

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen sivistyslautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 139	06.06.2022

Valtuustoaloite "Kohti hiilineutraalia kuntaa" eli Mäntsälä Hinku-kunnaksi

416/00.02.00/2018

Kunnanvaltuusto 24.09.2018 § 86

Vihreiden valtuustoryhmä esitti seuraavanlaisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 24.9.2018:

"VALTUUSTOALOITE "KOHTI HIILINEUTRAALIA KUNTA" ELI MÄNTSÄLÄ HINKU-KUNNAKSI

Vihreiden valtuustoryhmä esittää, että Mäntsälä liittyy 41 edelläkävijäkunnan joukkoon ja lähtee mukaan "kohti hiilineutraalia kuntaa" eli Hinku-kunnaksi.

HINKU-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Voimassaolevan kuntastrategian osalta verkostoon liittyminen tukee yhteisöjen, verkostojen ja kumppanuuksien hyödyntämisen tavoitetta.

Mäntsälässä on tehty jo hyvää työtä päästöjen vähentämiseksi. Esimerkiksi kuntamme kotitaloudet lämpiävät lähellä tuotetulla lämmöllä, sillä noin puolet kaukolämmöntarpeesta tuotetaan Yandexin datasaleissa syntyvästä hukkalämmöstä. Lämmön kierrättämisellä on myös isoja ympäristövaikutuksia, sillä kaukolämmön hiilidioksidipäästöt laskevat n. 40%. Tämä on merkittävä saavutus, sillä kaukolämmön osalta se vastaa EU:n vuoden 2030 asettamaa tavoitetta päästövähennyksistä.

Jatkossa päästöjä voidaan vähentää mm. parantamalla energiatehokkuutta ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä. Mm. kunnan omalla energiayhtiöllä Nivoksella on hyvää osaamista tällä alalla. Omien toimintojen lisäksi kunta voi vaikuttaa päätöksenteollaan muun muassa maankäytön, energiantuotannon ja liikenteen päästöihin omalla alueellaan. Alueen elinkeinoelämä ja asukkaat kutsutaan mukaan yhteistyöhön. Tavoitteena on päästövähennysten ohella vahvistaa paikallista hyvinvointia esimerkiksi kustannussäästöjen, energiaomavaraisuuden ja uusien liiketoimintamahdollisuuksien kautta. Ilmatoon ja ympäristöön liittyvät asiat ovat yhä tärkeämpiä kunnan maineelle ja siten myös vetovoimatekijä.

Pariisin ilmastositopimus ja jatkuvasti nouseva maapallon keskilämpötila muistuttaa koko maailmalle ilmastomuutoksen torjunnan tärkeydestä. Lähtemällä mukaan yhteiseen tavoitteeseen olemme osa muutosta ja kannamme oman vastuamme.

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 139	06.06.2022

Vihreiden valtuustoryhmä

Mika Välihalo Tuuli Särkijärvi

Vasemmiston valtuustoryhmä

Katso lisätietoja HINKUsta liitteestä 1."

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite liitteineen

Kunnanhallitus 21.01.2019 § 20

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Valtuustoaloite liitteineen

Tekninen lautakunta 11.06.2019 § 71

Tekninen lautakunta pitää aloitetta tärkeänä ja koko kuntatasolla merkityksellisenä paitsi lähivuosien myös pitkällä aikavälillä strategiaa toteuttavana hankkeena. Ilmastotavoitteet ovat usein samankaltaisia hyvinvointia koskevien muiden tavoitteiden kanssa toimialasta riippumatta.

Kuten aloitteessa todetaan, kunta on jo aloittanut toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi mm. energiatehokkuutta lisäämällä ja kunnassa toimii energiatehokkuustyöryhmä. Konkreettisten tavoitteiden ja toimenpiteiden asettaminen päästöjen vähentämiseksi on myös uuden hallituksen asialistalla ajankohtainen.

Ilmastovaikutusten tunnistaminen päätöksenteossa ei ole aina helppoa. Eri päätösten vaikutukset liittyvät toisiinsa ja yksittäisten päätösten huomioiminen ilmastotavoitteissa vaatii kunnissa suhteuttamista koko kunnan toimintaan ja ilmastomuutoksen vaikutusten arviointia koko kuntatasolla.

(Valmistelija:
tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934,

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 139	06.06.2022

talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, puh. 040 314 5978)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää selvittää vuoden 2019 aikana aloitteen ehdotusta Mäntsälän kunnan liittämiseksi hiilineutraaliksi kunnaksi sekä arvioida eri päätöksenteon vaikutuksia ja tavoitteiden toteuttamista kunnassa.

Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Kunnanhallitus 09.09.2019 § 200

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus antaa teknisen lautakunnan päätöksen vastauksena valtuustoaloitteeseen. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely: Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja täydensi esitystään seuraavasti: Teknisen lautakunnan selvitys tuodaan tiedoksi vuoden aikana 2019 kunnanhallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin täydennetyn esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 07.10.2019 § 98

Esitys: Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen käsittelyn tiedoksi.

Käsittely: Reijo Liinamaa esitti Sdp:n valtuustoryhmän nimissä, että valtuusto palauttaa asian uudelleen valmisteluun, kunnes teknisen lautakunnan selvitys on valmistunut. Tero Toivonen kannatti tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja kysyi, voidaanko esitys yksimielisesti hyväksyä ja näin päätettiin.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti, että aloite palautetaan uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta 29.10.2019 § 105

Tekninen lautakunta selvitti syksyn aikana aloitteen ehdotusta Mäntsälän kunnan liittämiseksi hiilineutraaliksi kunnaksi ja ehdottaa, että kunta liittyy Hinku-kunnaksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 139	06.06.2022

(Valmistelija:

tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934,

tekninen isännöitsijä Mika Hakonen, puh. 040 314 5776)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää selvityksen perusteella, että Mäntsälän kunta liittyy hiilineutraaliksi kunnaksi. Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Käsittely

Tekninen isännöitsijä Mika Hakonen esitteli asiaa asiantuntijana ja poistui klo 17.58.

Käsittelyn aikana Pekka Kärkkäinen esitti vastaehdotuksen, ettei Mäntsälän kunta liity Hinku-kunnaksi. Jäsen Jussi Heikkilä kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta on tehty vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin avoinäänestys esittelijän esityksen ollessa jaa ja Pekka Kärkkäisen esityksen ei.

Käydyssä äänestyksessä esittelijän esitystä kannatti yksi (Päivi Koski) ja Pekka Kärkkäisen esitystä kannatti kahdeksan (Timo Leino, Jussi Aalto, Sari Alaluusua, Christina Kalenius, Hemmo Siljander, Pekka Kärkkäinen, Jussi Heikkilä, Salla Nousiainen).

Päätös

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan päättäneen äänestyksen perusteella hyväksyä Pekka Kärkkäisen esityksen, että Mäntsälän kunta ei liity hiilineutraaliksi kunnaksi. Päätöksenteossa pyritään kuitenkin huomioimaan ympäristöasiat.

Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Liite 1. Mäntsälä Hinku-kunnaksi

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 78

Kohti hiilineutraalia kuntaa -hankkeessa kunnat, yritykset ja asukkaat ideoivat ja toteuttavat ratkaisuja kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi. HINKU-kunnat tavoittelevat päästövähennyksiä etuajassa kansallisiin tavoitteisiin nähden: kunnat ovat sitoutuneet vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 päästötasosta. Välitavoitteena toimii kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen vähintään 15 % vuoteen 2016 mennessä ja vähintään 30 % vuoteen 2020 mennessä.

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 139	06.06.2022

Päästövähennysten ohessa kunnat rakentavat perustaa tulevaisuuden kilpailukyvyille luomalla uusia mahdollisuuksia liiketoiminnalle.

Päästöjä vähennetään erityisesti parantamalla energiatehokkuutta ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä. Kunnan omien toimintojen lisäksi kunnat voivat vaikuttaa päätöksenteollaan muun muassa maankäytön, energiantuotannon ja liikenteen päästöihin kunnan alueella.

Mäntsälä on solminut työ- ja elinkeinoministeriön kanssa kuntien energiatehokkuussopimukseen. Sopimuksen tarkoituksena on parantaa energiatehokkuutta sekä edistää uusiutuvan energian käyttöä. Näillä toimilla voidaan kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisen lisäksi parantaa kunnan toiminnan taloudellisuutta.

Kunnan energiatehokkuusryhmä on valmistellut asiaa ja tytäryhtiöistä erityisesti Nivos on ollut keskeisesti mukana asiassa. Kuntakonsernissa on käynnistetty lukuisia toimenpiteitä, joilla päästövähennyksiin tähdätään.

HINKU-kunnaksi liittyminen ei tuo sitovia velvoitteita eikä sanktioita päästövähennysten osalta. Verkosto tuo uutta tietoa kunnalle, samalla parantaen kunnan kestävän kehityksen mainetta. Jo nykyisessä hallitusohjelmassa on asetettu merkittäviä uusia velvoitteita kunnille päästövähennysten saavuttamiseksi. Veloitteet koskevat erityisesti asumista ja liikkumista. HINKU- kuntana Mäntsälä saa tuoreimmat verkoston tiedot ja kokemukset käyttöön, samalla kun kuntakonsernin onnistuneita tekoja (esim. Yandex hukkalämpö) saadaan markkinoitua muuallekin.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus toteaa vastauksena valtuustoaloitteeseen, että kunta liittyy HINKU- kuntaverkostoon. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Käsittely:

Nivos Oy:n toimitusjohtaja Marko Ahlia, tekninen johtaja Mika Pynttäriä sekä tekninen isännöitsijä Mika Hakosta kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Käsittelyn kuluessa Kari Peussa teki esityksen, että hylätään pohjaesitys. Edelleen puheenjohtaja Havula teki seuraavan muutosesityksen: Aloitteen käsittely siirretään syksyyn uudelle valtuustolle strategian valmistelun yhteyteen. Peussa veti esityksensä pois ja kannatti puheenjohtajan muutosesitystä, jota kannattivat myös Liinamaa ja Mäkipää.

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 139	06.06.2022

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaesitys JAA, Havulan muutosesitys EI.

Äänestys:

JAA 1 Särkijärvi

EI 7 Havula, Hallikainen, Liinamaa, Mäkipää, Peussa,
Salmi ja Virolainen

Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää aloitteen käsittelyn syksyyn uudelle valtuustolle strategian valmistelun yhteyteen.

- Merkittiin, että Pihla Keto-Huovinen oli poistuneena kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 139

HINKU-verkosto asiaa on esitelty kunnanhallitukselle 30.5.2022. Asian taustamateriaali on ekstranetissä.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus toteaa vastauksena valtuustoaloitteeseen, että kunta liittyy HINKU- kuntaverkoston. Perusteluna liittymiselle on kuntastrategian mukaisten tavoitteiden toteuttaminen sekä yritysten sijoittumismarkkinoinnin vahvistaminen. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 140

06.06.2022

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 140

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

[Hallintojohtaja](#)

01.06.2022 8 § Määräaikainen lisävastuukorvaus / Tietohallinto

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 141

06.06.2022

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 141

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Kirje kunnille ja hyvinvointialueille toimitilojen omistusjärjestelyistä hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyessä, VN/15534/2022
- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston esityslista 9.6.2022](#)

Päätösesitys: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Mäntsälän kunnanhallitus 6.6.2022

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 9.6.2022

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 132, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 141

Oikaisuvaatimus

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Pykälät: 135, 136

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän kunnanhallitus, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihde), faksi (019) 2645 212

sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaike on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 56 42000 (vaihde), faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomaisen:

Markkinaoikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Ohjeita muutoksenhausta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusajaksi laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä ja valitus kirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vadietaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:	Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite:	palvelupiste@mantsala.fi
Puhelinnumero	(019) 2645 000 (vaihde)
Palvelupisteen aukioloaika	maanantai klo 9:00 - 17:00 tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00