

Kunnanhallitus

30.05.2022

Aika 30.05.2022 klo 16:00 - 19:12**Paikka** Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
120	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	317
121	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	318
122	Kunnanvaltuuston kokousten laillisuus ja täytäntöönpano	319
123	Kunnan takaus Mäntsälän Jäähalli Oy:n lainaan	320
124	Kirjastojärjestelmän vaihto / Koha-Suomi Oy osakkeiden osto	322
125	Määräalan osto Kylä-Maisala 505-407-4-48 rakennuksineen / kuvanveistäjä Varjan ateljee	325
126	Koulukuljetussopimusten optioiden käyttö	328
127	Tietohallinnon asiantuntijan toimen perustaminen	329
128	Kunnanjohtajan johtajasopimus	330
129	Viranhaltijapäätökset	332
130	Lautakuntien pöytäkirjat	333
131	Ilmoitusasiat	334

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Lampi Satu	Kh:n puheenjohtaja Kh:n I varapj	Läsnä § 120-122, 124-131
	Kokko Eero Hallikainen Heli Laakso Teemu Leino Timo Manninen Katri Särkijärvi Tuuli Warras-Stjernvall Annika	Kh:n II varapj jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut	Keto-Huovinen Pihla Laine Tytti	Kv:n puheenjohtaja Kv:n I varapj	Läsnä § 120-122, 124-131
	Allonen Ilkka Laurila Hannu	Kv:n II varapj esittelijä	Läsnä § 120-127, 129-131
	Siikaluoma Esa	pöytäkirjanpitäjä	Läsnä § 120-127, 129-131
	Gummerus Vesa	kuntakehitysjohtaja	Asiantuntijana § 125-126
	Samola Riitta Siljander Hemmo	talousjohtaj Mäntsälän Jäähalli Oy, hallituksen jäsen	Asiantuntijana § 123 Asiantuntijana § 123
	Taljavaara Jorma	Mäntsälän Jäähalli Oy toimitusjohtaja	Asiantuntijana § 123
Poissa	Toivonen Tero	jäsen	

AllekirjoituksetTapio Havula
puheenjohtajaEsa Siikaluoma
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

120 - 131 §

Pöytäkirjan tarkastus

Timo Leino

Annika Warras-Stjernvall

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleinen tietoverkko 2.6.2022

Kunnanhallitus

§ 120

30.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 120

Päätösesitys: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 121

30.05.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 121

Päätösesitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Leino ja Annika Warras-Stjernvall.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuuston kokousten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 122

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston kokouksen 23.5.2022 pöytäkirja on nähtävillä 27.5.2022 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa www.mantsala.fi-Esityslistat ja pöytäkirjat.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 23.5.2022 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnan takaus Mäntsälän Jäähalli Oy:n lainaan

336/02.05.06/2022

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 123

Mäntsälän kunta omistaa Mäntsälän Jäähalli Oy:stä (kunta 48,66 % ja Nivos Oy 2,3 %) yhteensä konserniomistuksen kautta 50,96 %.

Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitus hakee kunnalta 19.5.2022 päivätyllä hakemuksella omavelkaista takausta enintään 6,3 milj. euron rahalaitoslainaan enintään 25 vuodeksi. Jäähalliyhtiön tarkoituksena on käyttää laina lauhdelämpöpumpun hankintaan, joukkueille tarkoitetun kuntosalin kalustamiseen, kylmätekniikan ja vesiliittymän loppulaskuihin sekä vanhan lainan loppuosan 5 961 364 euron pois maksuun. Laina on tarkoitus nostaa heinäkuussa.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Mäntsälän Jäähalli on toimittanut kunnalle vastavakuudeksi yhteensä 6 805 600 euron panttikirjat.

Kunta voi antaa takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin.

Mäntsälän Jäähalli Oy kuuluu kuntakonserniin ja harjoittaa toimintaa, joka kuuluu liikuntalain (390/2015) mukaisten tehtävien edistämiseen, eikä toiminta tapahdu Mäntsälässä kilpailutilanteessa. Tällöin kyseessä ei ole Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen SEUT, 107 artiklan 1 kohdan mukainen kielletty valtiontuki.

Kunnanvaltuuston 21.3.2016 § 25 päätöksen mukaan kunta perii tytäryhtiötä 0,2 % suuruista takausprovisiota myöntämästään takauksesta taattavan lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Kunnanhallitus edellytti 17.1.2022 § 19 päätetyn avustuksen myöntämisen yhteydessä, että Mäntsälän Jäähalli Oy laatii talouden tasapainottamissuunnitelman ja selvityksen siitä, miten toiminta saataisiin kannattavaksi vuoden 2022 aikana. Tasapainottamissuunnitelma on kunnanhallituksen oheismateriaalina. Lisäksi oheismateriaalina on toimitettu tulosennuste vuosille 2022-2025, tuloslaskelma ja tase ajanjaksolta 1.1.-30.4.2022 sekä yhtiön rahatilanne lainajärjestelyllä sekä elinkaarikustannusvertailu jäähallin lauhdelämpöratkaisusta. Investointien tarkoituksena on vähentää hallin käyttökustannuksia sekä lisätä liikevaihtoa, jolla osittain saataisiin taloutta tasapainotettua.

(Valmistelija:
talousjohtaja Riitta Samola, riitta.samola@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus esittää, että

- valtuusto päättää myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 6 300 000 euron suuruiselle rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen omavelkaisen takauksen enintään 25 vuodeksi. Takaukselle on toimitettu riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,2 %:n suuruisia takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.
- Mäntsälän Jäähalli Oy:n talouden tasapainottamiseen tähtääviä toimenpiteitä jatketaan.

Käsittely:

Talousjohtaja Riitta Samolaa, Mäntsälän Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja Jorma Taljavaaraa ja hallituksen jäsen Hemmo Siljanderia kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti esittää, että

1. valtuusto päättää myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 6 300 000 euron suuruiselle rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen omavelkaisen takauksen enintään 25 vuodeksi. Takaukselle on toimitettu riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,2 %:n suuruisia takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.
2. Mäntsälän Jäähalli Oy:n talouden tasapainottamiseen tähtääviä toimenpiteitä jatketaan ja
3. edellyttää yhtiöltä liiketoimintasuunnitelmaa, ml. markkinoinnin tehostamistoimenpiteet. Suunnitelma annetaan kunnanhallitukselle, joka seuraa sen toteutumista.

Liite 1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n takaushakemus

- Merkittiin, että Satu Lampi ja Tytti Laine poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) klo 17.21 - 18.00

Sivistyslautakunta	§ 126	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 124	30.05.2022

Kirjastojärjestelmän vaihto / Koha-Suomi Oy osakkeiden osto

Sivistyslautakunta 17.05.2022 § 126

Kirkes-kirjastoilla (Järvenpää, Kerava, Mäntsälä ja Tuusula) on tällä hetkellä käytössään Axiell Finland Oy:n kirjastojärjestelmä Axiell Aurora. Axiell Aurora on yleisin kaupallinen Suomessa tuotettu ja markkinoilla oleva kirjastojärjestelmä. Aurora järjestelmän nykyinen tuotantokäytössä oleva versio Aurora Silver tukeutuu teknologiaan, jonka tuki on Microsoftin puolelta päättynyt.

Kirkes-kirjastot hankkivat Aurora-järjestelmän kilpailutuksen kautta vuonna 2016. Suomessa oli tuolloin kaksi kaupallista kirjastojärjestelmätoimittajaa, Axiell Finland Oy ja Open Library Solutions Oy, jonka Axiell myöhemmin osti.

Mäntsälän kunta on ollut mukana Kirkes-kirjastoissa vuodesta 2004 alkaen. Yhteistyön myötä asiakkaille on voitu tarjota koko alueen kattava verkkokirjasto, yhteiset varaukset ja kuljetukset. Kirkes-yhteistyön kautta on asiakkailta käytettävissä nopeasti ja edullisesti laajat kokoelmat.

Vuoden 2016 järjestelmävaihdon aikana Kirkes-kirjastot pohtivat vaihtoehtona avoimen lähdekoodin kirjastojärjestelmä Kohaa, jonka ensimmäinen käyttöönotto Suomessa oli vuonna 2014 Joensuussa. Vuonna 2016 Koha-kirjastojärjestelmä oli vielä Suomessa alkutaipaleella ja sen käyttöönotto olisi vaatinut mittavia panostuksia kehitystyöhön sekä käyttöönottoon ja samalla Kirkes-kirjastot olisivat olleet itse vastuussa palvelutuotannosta ja ylläpidosta. Tästä syystä Koha-kirjastojärjestelmää ei nähty potentiaalisena ratkaisuna Kirkes-kirjastoille vuonna 2016.

Koha-kirjastojärjestelmä on avoimen lähdekoodin kirjastojärjestelmä, jonka kehitys alkoi Uudessa-Seelannissa ja versio 1.0 julkistettiin vuonna 2000. Ylläpidosta ja kehittämisestä vastaavat järjestelmän käyttäjät osana kansainvälistä Koha-yhteisöä.

2016 syksyllä perustettiin kuntien omistama in-house -yhtiö Koha-Suomi Oy hallinnoimaan kirjastojärjestelmän ylläpitoa ja kehitystä. Yhtiön osakkaina ovat kaikki Kohaa käyttävät kunnat ja viimeistään käyttöönottopäätöstä tehtäessä on päätettävä yhtiön osakkeiden ostamisesta. Nykyään Koha-Suomi Oy tuottaa kirjastojärjestelmäpalvelut osakaskunnille SaaS-palveluna.

Tällä hetkellä Koha-järjestelmän ovat ottaneet käyttöön Mikkelin kaupunginkirjasto ja muut Lumme-kirjastot, Oulun kaupunginkirjasto ja muut Outi-kirjastot, Kouvolan kaupunginkirjasto ja muut Kyyti-kirjastot, Rovaniemen kaupunginkirjasto ja muut Lapin kirjastot, Porvoon kaupunginkirjasto ja muut Uudenmaan Helle-kirjastot sekä Turun kaupunginkirjasto ja muut Vaski-kirjastot. Järjestelmä on käytössä yli 110 kaupungissa ja kunnassa Suomessa.

Kirkes-kirjastojen ja Kirkes-kuntien tietohallintojen näkemys nykytilanteesta

Sivistyslautakunta	§ 126	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 124	30.05.2022

Kirkes-kirjastot katsovat, että Aurora järjestelmän riippuvuus Silverlight-teknologiasta on huomattava puute sekä riski Kirkes-kirjastojen toiminnalle. Axiell Finland on luvannut toimittaa Silverlightista riippumattoman Aurora Gold -version alun perin vuoden 2018 aikana. Kyseisen versiokokonaisuuden toimitusta on lykätty useaan otteeseen, ja Kirkes-kirjastot ovat reklamoineet tilanteesta ensimmäisen kerran kesällä 2021. Tänä päivänä Aurora Gold versio ei vielä ole sillä tasolla, että kyseinen versio voitaisiin ottaa käyttöön Kirkes-kirjastoissa, eikä toimittaja ole kyennyt antamaan sitovaa toimitusaikataulua.

Tilanne huomioiden Kirkes-kirjastot ovat päätyneet ratkaisuun, jossa Aurora järjestelmä korvattaisiin Koha-ympäristöllä vuoden 2022-2023 aikana. Tavoite on, että käyttöönottoprojekti käynnistetään syyskuussa 2022 ja käyttöönotto tuotantoon on maaliskuussa 2023.

Hankinnan ja käyttöönoton kustannukset

Koha-kirjastojärjestelmän hankinta ja käyttöönotto tarkoittaa kunnalle Koha-Suomi Oy:n osakkeiden lunastamista. Osakkeiden lunastushinta on 0,15 €/asukas kunnan 31.12.2021 asukasluvun (20 783) mukaisesti. Mäntsälän osalta tämä kustannus on 3 117,45 €.

Koha-kirjastojärjestelmän käyttöönottoprojekti toteutetaan Kirkes-kirjastojen yhteishankkeena ja hankkeen kustannusarvio on 120 000 €, joka jakautuu kunnille asukasluvun suhteessa. Mäntsälän osuus on 15 % eli n. 18 000 €.

Vuosittaiset käyttökustannukset käyttöönoton jälkeen

Nykyisen Aurora-järjestelmän vuosikulut ovat noin 5 000 €. Koha-Suomi Oy:n vuosittainen palvelumaksu on 0,28 €/asukas. Kustannukset laskutetaan puolivuositain etukäteen. Palvelumaksua maksetaan käyttöönottoa seuraavasta kuukaudesta lähtien. Koha-kirjastojärjestelmän vuosimaksu, joka toteutuu vuonna 2023, on Mäntsälälle vuoden 2021 asukasluvun perusteella 5 819,24 €.

Lisäksi Koha-kirjastojärjestelmän käyttö ja ylläpito edellyttää mahdollisesti Kirkes-kirjastoilta yhteistä järjestelmän pääkäyttäjää ja kunnilta pääkäyttäjän palkkakuluihin osallistumista. Arvio vuositasolla näistä palkkakustannuksista olisi Mäntsälälle n. 8 000 €. Mikäli pääkäyttäjä tarvitaan, kustannukset kohdistuvat ensimmäisen kerran vuodelle 2023.

(Valmistelija / lisätietoja: kirjastopalvelujohtaja Anu Järvi-Uutela, sähköposti [anu.jarvi-uutela\(@\)mansala.fi](mailto:anu.jarvi-uutela(@)mansala.fi))

Palvelualuejohtajan päätösesitys

1. Sivistyslautakunta hyväksyy kirjastojärjestelmän vaihdon toimintavuotena 2022-2023.
1. Lisäksi sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Koha-Suomi Oy:n osakkeiden lunastamisen hintaan 0,15 €/asukas kunnan asukasluvun 31.12.2021 (20 783

Sivistyslautakunta	§ 126	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 124	30.05.2022

henkilöä) mukaisesti.

Päätös: Sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1 Koha-Suomi Oy 2021 yhtiökokouksen pöytäkirja
Liite 2 Koha-Suomi Oy:n yhtiöjärjestys
Liite 3 Koha-Suomi Oy Osakassopimus

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 124

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus:

- Merkitsee tiedoksi sivistyslautakunnan päätöksen 17.5.2022 kirjastojärjestelmän vaihto toimintavuotena 2022-2023
- Esittää kunnanvaltuustolle Koha-Suomi Oy:n osakkeiden lunastamista hintaan 0,15 €/asukas.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Koha-Suomi Oy 2021 yhtiökokouksen pöytäkirja
Liite 2. Koha-Suomi Oy:n yhtiöjärjestys
Liite 3. Koha-Suomi Oy:n Osakassopimus

Määräalan osto Kylä-Maisala 505-407-4-48 rakennuksineen / kuvanveistäjä Varjan ateljee

314/02.07.00/2022

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 125

Kunta on neuvotellut kuvanveistäjä Heikki Varjan perikunnan edustajien kanssa kuvanveistäjän ateljeerakennuksesta ja sen tulevaisuudesta. Ateljee sijaitsee kiinteistöllä Kylä-Maisala 505-407-4-48 alueella lähellä Veistäjäntietä asemakaavan korttelissa 448. Neuvottelujen perusteella esitetään, että kunta ostaa ateljeerakennuksen tontin/maapohjan ja kaupan mukana tulee ateljeerakennus. Kunta vastaa ateljeerakennuksen ylläpidosta ja sen säilyttämisestä. Ateljeerakennus voi tulevaisuudessa toimia museona ja näyttelytilana. Mäntsälän Taideyhdistys ry:n kanssa on käyty alustavia neuvotteluja ateljeerakennuksen avoinnapidosta ja muista Heikki Varjaan ja ateljeehen liittyvistä tapahtumista ja aktiviteeteistä (mm. taidekurssit). Ateljeerakennus on sisätiloiltaan alkuperäisessä kunnossa työväliseinäineen ja puu- ja kipsiveistoksineen ja ne sisältyvät rakennuksen luovutukseen.

Kaupan kohteena oleva maapohjan pinta-ala on noin 2675 m². Rakennustehokkuusluku korttelissa on $e=0,25$ eli rakennusoikeutta on noin 669 k-m². Tontin asemakaavamerkintä on AO – erillispientalojen korttelialue.

Ateljeerakennus on 1950-luvulla nykyiselle paikalle siirretty. Rakennus on alun perin ollut kirkonmäellä ollut viljamakasiini. Ateljeerakennusta on laajennettu vuonna 1970. Rakennuksen runko on hirsi/puu (liimapalkki). Rakennusrekisterin mukaan rakennuksen kerrosala on 136 k-m². Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Rakennus on sähkölämmitteinen. Rakennusta ei ole liitetty vesijohtoon eikä viemäriin.

Esitetty kauppahinta on 85 900 euroa. Tontin hinta on laskettu tontin asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden mukaan ja kunnan omakotitonttien kerrosneliöpohjaisen hinnoittelun mukaisesti (rakennusoikeuden noustessa sen yksikköhinta laskee). Kauppaan sisältyy tontilla oleva ateljeerakennus + rakennuksessa oleva irtaimisto taideteoksineen (kipsikokoelma n. 500 teosta) sekä ateljeen muu sisustus. Teoskokoelman luettelointi käynnistettiin maaliskuussa 2022 ja tähän mennessä on luetteloitu n. 300 teosta.

Tonttikaupan yhteydessä perikunta on myös valmis lahjoittamaan Mäntsälän kunnalle ainutlaatuisen suurten puuveistosten kokoelman ("Puumummot") säilytettäväksi kokonaisuutena ateljeerakennuksessa. Lisäksi perikunta on valmis lahjoittamaan yhden, kunnan valitseman, suurikokoisen pronssiveistoksen sijoitettavaksi sopivaan ympäristöön kunnan alueella.

Perikunta on lisäksi valmis deponoimaan piha-alueella olevat muut veistokset, maalaukset ja piirustukset sijoitettavaksi näytteille ateljeehen tai ostettavan tontin alueelle, jolloin ne ovat myös kävijöiden nähtävissä.

Kohteeseen on teetetty kuntoarvio (Raksystems, tarkastuspäivä 22.2.2022, raportointipäivä 3.3.2022). Kokonaisuutena kohde on

pääasiassa kuntoluokassa tyydyttävä. Ensivaiheessa tulee tehtäväksi pihan muotoilu ja vesikattoon liittyvät. Lisäksi lämpöpumput, valaistus, paloilmoittimet ja hälytykset sekä tonttiliittymä Veistäjäntien suuntaan, kokonaishinta-arvio 30- 60 000 €.

Taustamateriaali:

Ateljeerakennuksen tiedot – arvioidut ylläpito ja korjauskulut
Kuntoarvio / Ateljee Varja, Lahdentie 14
kuvanveistäjä Heikki Varja CV
Mäntsälän Taideyhdistyksen lausunto

(Valmistelijat/lisätietoja:

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi,
suunnittelija Sirkku Mäkelä, sirkku.makela@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1. Osta noin 2675 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Kylä-Maisala 505-407-4-48 rakennuksineen, liittymäoikeuksineen ja irtaimistoineen kauppahinnalla 85 900 €.
2. Deponoida ateljeehen ja sen piha-alueelle perikunnan valitsemat suurikokoiset pronssiveistokset, maalaukset ja piirustukset.
3. Varata tarvittaviin tuleviin kunnostustarpeisiin (esivaiheessa esim. lämpöpumput, valaistus, paloilmoittimet, hälytykset, pihan raivaus, tonttiliittymä Veistäjäntielle) 50 000 € sekä rakennuksen ylläpitokuluihin (sähkö, piha-alueen ylläpito ja lumenauraus, vakuutukset, vartiointi yms) arvion mukaan 8 000 €/vuosi, jotka otetaan huomioon vuoden 2023 talousarviossa.

Käsittely:

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti seuraavasti:

1. Osta noin 2675 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Kylä-Maisala 505-407-4-48 rakennuksineen, liittymäoikeuksineen ja irtaimistoineen kauppahinnalla 85 900 €.
2. Deponoida ateljeehen ja sen piha-alueelle perikunnan valitsemat suurikokoiset pronssiveistokset, maalaukset ja piirustukset.
3. Varata tarvittaviin tuleviin kunnostustarpeisiin (esivaiheessa esim. lämpöpumput, valaistus, paloilmoittimet, hälytykset, pihan raivaus, tonttiliittymä Veistäjäntielle) 50 000 € sekä rakennuksen ylläpitokuluihin (sähkö, piha-alueen ylläpito ja lumenauraus, vakuutukset, vartiointi yms) arvion mukaan 8 000 €/vuosi, jotka otetaan huomioon vuoden 2023 talousarviossa ja
4. Tehdä sopimuksen Taideyhdistyksen kanssa ja oikeutti kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Liite 1. Kartta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Liite 2. Kauppakirjaluonnos

Liite 3. Suomen kuvanveistäjäliiton lausunto

Kunnanhallitus

§ 126

30.05.2022

Koulukuljetussopimusten optioiden käyttö

9/02.08.00/2019

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 126

Kunta on kilpailuttanut tarjouspyynnöllä dnro 9/02.08.00/2019 Mäntsälän kunnan kuljetuspalvelut. Hankinta on ollut EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Sopimukset ovat alkaneet 8.8.2019 ja ovat voimassa 7.8.2023 saakka sekä sisältävät mahdollisuuden kahden (2) lukuvuoden mittaiseen optiokauteen lukuvuosille 2023-2024 sekä 2024-2025.

Mäntsälän kunta on luvannut ilmoittaa optiokauden käyttämisestä kolmannen (3.) sopimusvuoden aikana. Tilaajan ratkaisuun optiokauden käytöstä vaikuttavat mm. mahdolliset kokonaiskuljetusjärjestelmän muutostarpeet, kuljetusjärjestelmän kustannukset sekä laatutekijät.

Kunta on saanut markkinatilanteesta käsityksen keväällä 2022 järjestetyn kahden reitin uudelleen kilpailuksen myötä. Nykyinen sopimus on ollut toimiva ja siihen sisältyisi hinnanmuutosmahdollisuus myös optiokaudelle. Yhteistyö on ollut toimivaa nykyisten sopimuskumppaneiden sekä kuljettajien kanssa ja perheiden näkökulmasta olemme saaneet jatkuvuutta tuttujen sopimuskumppaneiden sekä kuljettajien myötä.

(Valmistelijat:

kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi
hankinta-asiantuntija Jonna Putkonen, jonna.putkonen@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että Mäntsälän kunta käyttää koulukuljetussopimusten optiot vuosille 2023-2024 ja 2024-2025 lukuunottamatta kohteita reitti 10 ja ostovuoro 2. Reitti 10 ja ostovuoro 2 osalta valtuutetaan kuntakehitysjohtaja tekemään päätös optioiden käytöstä, heti ko. kohteiden uusien kilpailutettujen sopimusten astuttua voimaan.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tietohallinnon asiantuntijan toimen perustaminen

304/01.01.01/2022

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 127

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 2021 kunnan perustietotekniikan palvelujen siirron Telia Oy:lle. Hanke on parhaillaan menossa ja kestää pitkälle 2023 vuoden puolelle.

Tietohallinnossa on ollut kaksi vakinaista työntekijää. Teliapalveluiden myötä kunnan tilaajavastuu kasvaa ja erityisesti kustannustenhallinta korostuu entisestään. Sen vuoksi oman osaamisen ja resurssin on oltava kunnossa.

Tehtävää hoidetaan tällä hetkellä vuoden määräaikaisena toimena. Hallintosäännön mukaan kh päättää hallinnon vakanssien perustamisen. Nykytilanteeseen kustannuksiltaan muutos on neutraali.

Tehtävän tarkoituksena on tukea tietohallintoipalvelujen toiminnan ja talouden hallintaa sekä tietohallinnon ja koko toiminnan tuottavuutta. Ko. tehtävä on teknisen ja elivoima palvelualueen asiantuntijatuki ja heidän vastinparinsa tietohallinnon asioissa.

(Valmistelija/lisätietoja:
hallintopäällikkö Esa Siikaluoma, esa.siikaluoma@mantsala.fi,
tietohallintopäällikkö Harri Hongisto, harri.hongisto@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus perustaa 1.8.2022 lukien tietohallinnon asiantuntijan toimen hallinnon palvelualueen tietohallintoyksikköön.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus	§ 168	07.06.2021
Kunnanhallitus	§ 28	31.01.2022
Kunnanhallitus	§ 128	30.05.2022

Kunnanjohtajan johtajasopimus

453/00.02/2014

Kunnanhallitus 07.06.2021 § 168

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus ellei siihen sisälly irtisanomiskorvausasiaa.

Luonteeltaan johtajasopimus on kunnanjohtajan ja poliittisen johdon keskinäinen pelisääntökirja. Johtajasopimuksen tarkoitus on helpottaa ja tukea johtamistyötä, selkeyttää työnjakoa ja luoda keskinäistä luottamusta kunnanjohtajan ja poliittisen johdon välille. Johtajasopimus sisältää työn edellytyksiin, palvelussuhteen ehtoihin, työn arviointiin ja mahdollisten ongelmatilanteiden ratkaisemiseen liittyviä asioita. Sopimuksessa todetaan, että kunnanjohtajan osalta noudatetaan KVTES:n määräyksiä ja muita kunnan tekemiä päätöksiä.

Johtajasopimuksessa on pysyvämpi tekstiosa sekä liitteenä vuosittain tarkistettava tavoiteosa. Sopimuksen mukaisesti kunnanjohtajan tavoitteet tarkistetaan ja toteutumista arvioidaan vuosittain. Samoin työsuhte-edut arvioidaan vuosittain. Johtajasopimuksen mukaan tarkastelun tekevät kunnanjohtaja ja kunnanvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajisto yhdessä toukokuun loppuun mennessä.

Luonnos sopimuksesta lähetetään erikseen ja kunnanhallituksen puheenjohtaja esittelee asiaa kokouksessa.

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan johtajasopimuksen. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Lisäksi kunnanhallitus merkitsi tiedoksi, että Hannu Laurila on ilmoittanut ottavansa kunnanjohtajan viran vastaan 9.8.2021.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Johtajasopimus

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 28

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösesitys

Päätösesitys annetaan kokouksessa.
Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 168	07.06.2021
Kunnanhallitus	§ 28	31.01.2022
Kunnanhallitus	§ 128	30.05.2022

Päätös: Kunnanhallitus päätti muuttaa johtajasopimusta autoedun ja tehtäväkohtaisen palkan osalta 1.3.2022 lukien.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Johtajasopimus 1.3.2022

- Merkittiin, että Hannu Laurila ilmoitti esteellisyytensä (ns. intressijäävi) asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta klo 18.42-18.48

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 128

Johtajasopimuksen mukaiset keskustelut on käyty ja niistä on informoitu kunnanhallitusta.

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn johtajasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Johtajasopimus

- Merkittiin, että Hannu Laurila ja Esa Siikaluoma ilmoittivat esteellisyytensä (ns. intressijäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi

Kunnanhallitus

§ 129

30.05.2022

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 129

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja

16.05.2022 8 § Mäntsälän Sydänyhdistys ry 50 v / muistaminen

Hallintojohtaja

19.05.2022 7 § Microsoft palveluiden asiantuntijatyön hankinta Telia (KEU)-hankkeen ajaksi. Microsoft –hybridiympäristön kehittämiseen

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 130

30.05.2022

Lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 130

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

Hyvinvointilautakunta

– [Pöytäkirja 10.5.2022](#)

Sivistyslautakunta

– [Pöytäkirja 17.5.2022](#)

Tekninen ja elinvoimalautakunta

– [Pöytäkirja 17.5.2022](#)

Kuntakehityslautakunta

– [Pöytäkirja 18.5.2022](#)

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. päätöksiin.

Käsittely:

Käsittelyn aikana Annika Warras-Stjernvall esitti, että kunnanhallitus käyttäisi otto-oikeutta sivistyslautakunnan päätökseen 17.5.2022 § 127 Varhaiskasvatuksen järjestämisvastuu ja maksusitoumus toiseen kuntaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 131

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

Lapsi- ja perheasiainneuvosto

- [Pöytäkirja 28.4.2022](#)

Tarkastuslautakunta

- [Pöytäkirja 11.5.2022](#)

- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston pöytäkirja 5.5.2022](#)

- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 17.5.2022](#)

- Askolan kunnan sivistyslautakunnan päätös 18.5.2022 § 35, Porvoon seudun musiikkiopiston Mäntsälän toimitilat

- [Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 23.5.2022](#)

- Meneillään olevat kuntatalousaiheiset lausunnot

- Kiinteistöverotuksen arvostamisuudistus, [hallituksen esitys](#)
- Valtionavustushanke, [lausuntopalvelussa](#)
- TE2024-uudistus, [lausuntopalvelussa](#)
- Kotoutumisen edistäminen, [lausuntopalvelussa](#)
- Valtakunnalliset tavoitteet pelastustoimelle, [lausuntopalvelussa](#)
- Toisen asteen koulutuksen kehittäminen, [lausuntopalvelussa](#)
- Lausunto valtiovarainministeriön asetuksessa säädettävistä kunnan taloustietojen toimittamiseen sovellettavista tietosisällöistä ja teknisistä kuvauksista koskien tilikautta 2023

Päätösesitys: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Mäntsälän kunnanhallitus 30.5.2022

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 2.6.2022

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 120, 121, 122, 123, 124, 126, 129, 130, 131

Oikaisuvaatimus

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Pykälät: 125, 127, 128

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän kunnanhallitus, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihde), faksi (019) 2645 212

sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 56 42000 (vaihde), faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomaisen:

Markkinaoikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Ohjeita muutoksenhausta

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusajaksi laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä ja valitus kirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:	Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite:	palvelupiste@mantsala.fi
Puhelinnumero	(019) 2645 000 (vaihde)
Palvelupisteen aukioloaika	maanantai klo 9:00 - 17:00 tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00