

Kunnanvaltuusto

13.06.2022

Aika 13.06.2022 klo 17:00 - 19:35**Paikka** Kunnantalo, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	186
50	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	187
51	Työjärjestyksen vahvistaminen	188
52	Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen	189
53	Kunnan takaus Mäntsälän Jäähalli Oy:n lainaan	205
54	Kirjastojärjestelmän vaihto / Koha-Suomi Oy osakkeiden osto	208
55	Valtuutettu Suvi Pirkolan eroaminen kunnanvaltuustosta	211
56	Valtuustoaloite "Kohti hiilineutraalia kuntaa" eli Mäntsälä Hinku-kunnaksi	213
57	Valtuustoaloite Kutsukyyti Mäntsälän sisäiseen liikenteeseen	220

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laine Tytti	1. varapj.	
	Allonen Ilkka	2. varapj.	
	Aalto Jussi	valtuutettu	
	Alaluusua Sari	valtuutettu	
	Brusila Eerik	valtuutettu	
	Goltz Pauli	valtuutettu	
	Hallikainen Heli	valtuutettu	
	Havula Tapio	valtuutettu	
	Heikkilä Jussi	valtuutettu	
	Heikkilä Teuvo	valtuutettu	
	Helin Anna	valtuutettu	
	Hoffman Heidi	varavaltuutettu	
	Hägglund Antton	varavaltuutettu	
	Inkinen Juha-Matti	valtuutettu	
	Jores Minttu	varavaltuutettu	
	Juutinen Ari	valtuutettu	
	Kalenius Christina	valtuutettu	
	Karttunen Osku	valtuutettu	
	Kokko Eero	valtuutettu	
	Kopra Sanna	valtuutettu	
	Kosonen Jyrki	valtuutettu	
	Krakau Harri	valtuutettu	
	Kujanpää Tiina	valtuutettu	
	Laine Jarmo	varavaltuutettu	
	Lampi Satu	valtuutettu	
	Leino Timo	valtuutettu	
	Liinamaa Reijo	varavaltuutettu	
	Manninen Katri	valtuutettu	
	Niemi-Korpi Eemil	valtuutettu	
	Nousiainen Salla	varavaltuutettu	
	Pekkinen Pauli	valtuutettu	
	Pöykkö Enni	varavaltuutettu	
	Ravolainen-Rinne Heta	valtuutettu	
	Siljander Hemmo	varavaltuutettu	
	Sillanpää Jari	varavaltuutettu	
	Särkijärvi Tuuli	valtuutettu	
Tamminen Liisa	varavaltuutettu		
Teppinen Marja	valtuutettu		
Toivonen Tero	valtuutettu	Etänä	
Warras-Stjernvall Annika	valtuutettu		
Vierikko Tarja	valtuutettu		
Virpiaro Matti	valtuutettu		
Virtanen Matti	varavaltuutettu		
Muut	Laurila Hannu	kunnanjohtaja	
	Siikaluoma Esa	hallintojohtaja	
	Ahvo Timo	sivistysjohtaja	Etänä
	Gummerus Vesa	kuntakehitysjohtaja	
	Kanerva Teemu	tietohallintoasiantuntija	Poistui klo 18.18
	Pynttärei Mika	tekninen johtaja	
	Samola Riitta	talousjohtaja	
	Tynjä Juha	henkilöstöjohtaja	

Poissa	Keto-Huovinen Pihla Heikkilä Juho-Ville Heinmurto Katri Heinonen Kalevi Koivula Susanna Laakso Teemu Laukkanen Erkki Manninen Marjaana Pirkola Suvi Rinne Antti Tuomisto Emmi Etula Miro	puh.joht. valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu nuorisovaltuuston edustaja
--------	---	--

Allekirjoitukset

Tytti Laine
puheenjohtaja

Esa Siikaluoma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

49 - 57 §

Pöytäkirjan tarkastus

Matti Virtanen

Eero Kokko

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleinen tietoverkko 17.6.2022

Kunnanvaltuusto

§ 49

13.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 13.06.2022 § 49

Esitys: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto

§ 50

13.06.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 13.06.2022 § 50

Esitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Susanna Koivula ja Eero Kokko.

Päätös: Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Matti Virtanen ja Eero Kokko.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto

§ 51

13.06.2022

Työjärjestyksen vahvistaminen

Kunnanvaltuusto 13.06.2022 § 51

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 14 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei valtuusto toisin päätä.

Esitys: Vahvistetaan työjärjestys.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

536/12.04/2016

Tekninen lautakunta 27.02.2018 § 25

Sport Venue Oy on tehnyt aiemmin uimahallin käyttäjätarveselvityksen sekä sen pohjalta jatkotarkastelun uimahallin kahdesta eri sijaintivaihtoehdosta kustannusarviotarkasteluineen. Selvitys antaa pohjatiedon hankkeen lopulliseen päätöksentekoon, johon tulee sisällyttää toteutusaikataulu, tonttisijainti ja toteutusmalli.

Hankkeen yksityiskohtaista sisältöä ja suunnittelua ei tässä vaiheessa ole tehty ja se tulee sisältyä jatkovalmisteluun. Myöskään hankkeeseen liittyvää muun rakentamisen suunnittelua ei ole tämän selvityksen yhteydessä tehty.

Kunnan kokonaisinvestoinnit ovat edelleen lähivuosina suuret ja kaikkien hankkeiden yhteydessä tulee tarkastella niiden toteuttamista ylipäänsä, aikataulua sekä vaihtoehtoisia toteutusmalleja. Talousarvio 2018 päätöksessä (investointiohjelma) uimahallin suunnitteluvaraus on vuodelle 2019 ja toteutus 2020-2021.

Valmistelu on aikataulutettu niin, että hanke on kunnanvaltuuston käsittelyssä 21.5.2018 tai viimeistään 18.6.2018 ja samassa kokouksessa kuin talousarvio- ja taloussuunnitelmaraami vuosille 2019-2021 päätetään.

(valmistelija / lisätietoja:
vs. tekninen johtaja Vesa Gummerus, p 040 314 5467)

Teknisen johtajan päätösesitys:

1. Merkitsee tiedoksi Sport Venue Oy:n tekemän käyttäjätarveselvityksen sekä paikkavaihtoehtoselvityksen ja kustannusarviot eri toteutusmalleissa liitteen mukaisesti

2. Pyytää kasvatus- ja sivistyslautakunnan, kuntakehityslautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnot hankkeesta omaa toimialaansa koskien 31.3.2018 mennessä. Erityisesti kuntakehityslautakunnalta pyydetään linjausta hankkeen sijainnille/tontille (alue 1 –monitoimitalon ja jäähallin väli tai alue 2 – linja-autoaseman ja joen väli).

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

3. Tekee varsinaisen esityksen kunnanhallitukselle hankkeen toteutuksesta ja valitusta mallista saatujen lausuntojen jälkeen, huomioiden esittelytekstin mukaisen käsittelyaikataulun.

Matti Sulonen poistui kokouksesta klo 18.45.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liitteet:

1. Arkkitehtoninen selvitys (2 paikkavaihtoehtoa)
2. Käyttäjätarveselvitys
3. Kustannusarviot

Kuntakehityslautakunta 14.03.2018 § 34

Maankäyttöpalveluissa on yhdessä teknisen toimen kanssa tutkittu jo pidemmän aikaa uimahallin sijoituspaikkoja keskustassa ja sen välittömässä läheisyydessä.

Liitteessä kolme on esitetty viimeisimpiä tutkittuja paikkoja. Aivan loppuun otettiin mukaan myös hallin sijoittaminen jäähallin ja monitoimitalon väliin, koska siihen kohtaan on tehty toistaiseksi yksityiskohtaisin hankeselvitys vuonna 2013.

Sijoitusvaihtoehtoja mietittäessä ja vertailtaessa alkoi yhä tärkeämmältä tekijältä vaikuttaa hallin saavutettavuus ja sen myötä toive mahdollisimman suurista kävijämääristä, koska uimahallin rakentamis- ja käyttökustannuksia harvoin saadaan katettua käyttömaksuilla.

On arvioitu, että hallissa pitäisi käydä vuosittain vähintään 100 000 kävijää. Jotta tähän päästäisiin, on hallin yhteydessä tai välittömässä läheisyydessä oltava myös muuta toimintaa tai aktiviteetteja, jotka lisäävät kiinnostusta hallin käyttöön tai hallinkäyttäjät kiinnostuvat näistä oheispalveluista.

Tällaisia voisivat olla esim. erilaiset vapaa-ajan, terveydenhuollon tai kaupalliset palvelut. Mitä enemmän hallin välittömässä läheisyydessä on asuntoja, sitä useammalla asukkaalla on lyhyt matka palveluihin.

Jos hallin toiminnasta vastaa vaikkapa kunnan ulkopuolinen taho, on toiminnan taloudellisen pyörittämisen ehdottomana edellytyksenä, että

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

halliin saadaan mahdollisimman paljon käyttäjiä esimerkiksi em. tavoilla.

Kumpikin alueista yksi ja kaksi on sellaisia, että niiden asemakaavaa on muutettava ennen rakennuslupaa. Alueelta yksi on joko purettava tai siirrettävä pois siellä oleva vanha ns.Pehtoorintalo, joka rakennusinventoinnissa on luokiteltu merkittäväksi kohteeksi (A-). Siirto tai purku vaatii kaavoitusvaiheessa neuvotteluja museoviranomaisten kanssa.

Alueen kaksi kaavoituksen yhteydessä tulee myös ratkaistavaksi linja-autoaseman korttelin tulevaisuus.

Uimahallin on arvioitu tarvitsevan enimmillään noin sata parkkipaikkaa ja niiden sijoittaminen kumpaankin paikkaan vaatinee ns. rakenteellista pysäköintiä, joka vaikuttaa kokonaiskustannuksiin.

Jäähallin ja monitoimitalon nykyinen käyttö aiheuttaa ajoittain liikenteellistä "sumppuuntumista" erityisesti monitoimitalon puolella ja liikenteen lisääminen ko. alueella saattaa olla ongelmallista.

Hallin sijoituessa linja-autoaseman tuntumaan se olisi osa keskustan rakennetta ja palveluita ja lisäisi keskustan houkuttelevuutta. Myös sijainti joen välittömässä läheisyydessä saattaisi tuoda joen merkitystä virkistykseen paremmin esiin.

Hallin sijoittaminen jäähallin ja monitoimitalon väliin jättää hallin etäämmälle keskustasta ja sen palveluista, eikä todennäköisesti tue keskustan kehittämistä siinä määrin kuin linja-autoaseman läheisyydessä.

Koska kumpikin paikka vaatii asemakaavan muutoksen, kaavamuutoksen käsittelyprosessi ja -aikataulu on otettava huomioon uimahallin toteutusaikataulussa.

Hallin yhteyteen mahdollisesti suunniteltavat ja rakennettavat muut toiminnot on tiedettävä asemakaavoitusvaiheessa ja niiden toteuttamisella saattaa myös olla vaikutusta hallin rakentamisaikatauluun.

(Valmistelijat: kaavoitusjohtaja, asemakaavainsinööri, yleiskaava-arkkitehti ja kaavasuunnittelija)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Kuntakehityslautakunta puoltaa uimahallin suunnittelun käynnistämistä pikaisesti ja pitää tämänhetkisen tiedon perustella linja-autoaseman läheisyyttä parhaimpana vaihtoehtona hallin sijoittamiselle edellä esitetyillä perusteilla.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

Liite 1. Arkkitehtoninen selvitys (2 paikkavaihtoehtoa)

Liite 2. Käyttäjätarveselvitys

Liite 3. Vaihtoehtojen vertailua

Päätös: Kuntakehityslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.03.2018 § 30

Sosiaali- ja terveyspalveluissa on pohdittu uimahallin sijoituspaikkaa sekä muita huomioon otettavia asioita. Näitä esiin nousseita huomioon otettavia asioita ovat seuraavat:

- Sijainti tulisi olla ydinkeskustan alueella. Jos uimahallin toiminnasta vastaa mahdollisesti kunnan ulkopuolinen taho, on keskeinen sijainti edellytys toiminnan kannattavuutta ajatellen, jotta yrittäjän tuottamat muut oheispalvelut ovat mahdollisimman monen asiakkaan tavoitettavissa.
- Pysäköinnille on oltava riittävästi tilaa invapysäköinti huomioiden.
- Tällä hetkellä aktiiviset ikääntyneet käyvät järjestetyn kuljetuksen turvin lähikuntien uimahalleissa uimassa.
- Kuljetustarve säilyy siltä osin kuin sivukyliltä on siihen tarvetta.
- Virkistystä ja/tai odottamista varten kahvila.
- Ryhmäliikuntatila
- Ikääntyvät tarvitsevat uimahallissa:
 - mahdollisuuden vesijuoksuun ja vesivoimisteluun
 - vesihierontaan – hierova pore
 - pukutilat tulee olla niin avarat, että kulkeminen apuvälineillä ja saattajan avustamana onnistuu, tarpeeksi istumatilaa
 - pukuhuone pariskunnille tai eri sukupuolta oleville (avustaminen)
 - värityksessä ja lattiamateriaaleissa otetaan huomioon muistisairaiden ja näkövammaisten tarpeet

(Valmistelijat/lisätietoja:

talouspäällikkö Satu Komulainen, puh. 040 314 5716,

vanhuspalvelupäällikkö Minna Koivumäki, puh. 040 314 5087,

vanhustyön suunnittelija Marianne Heinola, puh. 040 314 5742)

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtajan päätösesitys:

Sosiaali- ja terveyslautakunta puoltaa uimahallin suunnittelun

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

käynnistämistä pikaisesti ja pitää monitoimihallin aluetta parhaimpana vaihtoehtona hallin sijoittamiselle ja että alueelle on varattava riittävästi pysäköintitilaa invapysäköinti huomioiden. Lisäksi valmistelutekstissä esitetyt asiat tulee huomioida uimahallin suunnittelussa.

Päätös: Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 27.03.2018 § 44

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunnossa on otettu kantaa sekä hallin toiminnallisuuteen että sijaintipaikkaan. Lausunto on valmisteltu varhaiskasvatuksen, koulutuksen ja vapaa-aikapalvelujen näkökulmat huomioon ottaen.

Sivistysjohtajan päätösesitys:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta antaa tekniselle lautakunnalle seuraavan lausunnon uimahallihankkeesta:

Uimahallin rakentaminen on merkityksellistä sekä kuntalaisten liikunnanharrastamista lisäävänä tekijänä että lasten uimataitoa edistävänä tekijänä.

Uimahallin on oltava toiminnallisesti monipuolinen niin, että erityisesti ikäihmiset ja erityisryhmät sekä lasten ja nuorten uimaopetus on otettu huomioon. Myös erilaiset nykyisin uimahalleissa järjestettävät ryhmäliikuntamuodot on otettava huomioon niin, että niitä voidaan järjestää myös yleisenä uintiaikana.

Hallin allastilaohjelman tulisi ottaa huomioon edellä mainitun lisäksi kuntouinti, kilpauinti, uimahyppy ja suuren suosion saavuttanut vesijuoksu. Nykyiset liikuntasuosituksat korostavat lihasvoimaharjoittelua. Suositus korostaa lihasvoiman tärkeyttä erityisesti ikääntyneille. Näin ollen uimahallin yhteydessä tulee olla kuntosali.

Kuntosalilaitteopastukset ja erilaisten kuntosaliryhmien ohjaaminen erityisryhmille ja senioreille keskeisenä osana terveyden edistämistä, sairauksien ehkäisyä, hoitoa ja kuntoutusta kuntosali uimahallin oheispalveluna mahdollistaa kuntalaisten lihaskuntoharjoittelun mahdollistamisen vapaaharjoitteluvuorona uimahallin aukioloaikoina.

Sijoituspaikkavaihtoehtoista alue 1 (liite 1. Arkkitehtoninen selvitys sivu 10), joka on monitoimitalon yhteydessä, voi mahdollistaa synergiaedut monitoimitalon kanssa hankkeen toteuttamistavasta riippuen (palvelumalli

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

- perinteinen rakentaminen).

Alueella on riskinä palveluiden ja liikenteen sumppuuntuminen sekä monitoimitalon nuorisotilan kohtalo. Jos ratkaisuna on aukio ja näköalatasannekatto (liite 1. Arkkitehtoninen selvitys sivut 22 ja 24), syntyy mahdollisuuksia parantaa alueella olevien ihmisten edellytyksiä seurata urheilupuiston tapahtumia tasanteilta sekä lisätä aktiviteetteja urheilupuistoon (esim skeittipaikka yhdelle tasanteelle).

Sijoituspaikkavaihtoehdoista alue 2 (liite 1. Arkkitehtoninen selvitys sivu 10) joen varrella laajentaisi urheilupuiston aluetta positiivisessa mielessä. Isot tapahtumat monitoimitalon alueella eivät olisi ehkä niin iso "uhka" palvelujen ja liikenteen sumppuuntumiselle. Alue 2 olisi todennäköisesti helpommin saavutettavissa julkisilla kulkuneuvoilla. Se olisi myös keskustan alueen koulujen ja päiväkotien kannalta hieman keskeisemmän sijaintinsa vuoksi paremmin koulu- ja päiväkotiyksiköiden saavutettavissa.

Päätös: Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liitteet:

1. Arkkitehtoninen selvitys (2 paikkavaihtoehtoa)
2. Käyttäjätarveselvitys

Tekninen lautakunta 24.04.2018 § 51

Tekninen lautakunta pyysi kasvatus- ja sivistyslautakunnan, kuntakehityslautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnot uimahallihankkeesta omaa toimialaansa koskien 31.3.2018 mennessä. Erityisesti kuntakehityslautakunnalta pyydettiin linjausta hankkeen sijainnille/tontille (alue 1 –monitoimitalon ja jäähallin väli tai alue 2 – linja-autoaseman ja joen väli). Lautakuntien lausunnot on saatu linjauspäätöksen pohjaksi ja ovat näkyvissä edellä olevassa käsittelyhistoriassa.

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi Sport Venue Oy:n tekemän käyttäjätarveselvityksen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

sekä paikkavaihtoehtoselvityksen ja kustannusarviot eri toteutusmalleissa liitteiden mukaisesti.

2. päättää, että uimahallihankkeen toteutuksen valmistelua jatketaan seuraavin linjauksin:

- uimahalli-hanke suunnitellaan alueelle 2 (linja-autoaseman ja joen väli) kuntakehityslautakunnan lausunnon mukaisesti

- uimahalli-hanketta valmistellaan palvelumalli –toteutustavalla

3. päättää lähettää asian jatkovalmisteluun tekniselle lautakunnalle tarkemman hankesuunnitelman laatimiseksi ja kuntakehityslautakunnalle kaavoituksen käynnistämiseksi. Hankesuunnitelmassa määritetään tarkempi tilaohjelma jatkokilpailutusta varten. Hankesuunnitelma tuodaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

4. Uimahallin toteutuksesta kunnanvaltuusto päättää talousarvion 2019-2021 hyväksymisen yhteydessä.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liitteet:

1. Arkkitehtoninen selvitys (2 paikkavaihtoehtoa)

2. Käyttäjätarveselvitys

Kunnanhallitus 07.05.2018 § 121

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi Sport Venue Oy:n tekemän käyttäjätarveselvityksen sekä paikkavaihtoehtoselvityksen ja kustannusarviot eri toteutusmalleissa liitteiden mukaisesti.
2. päättää, että uimahallihankkeen toteutuksen valmistelua jatketaan seuraavin linjauksin:
 - uimahalli-hanke suunnitellaan alueelle 2 (linja-autoaseman ja joen väli) kuntakehityslautakunnan lausunnon mukaisesti
 - uimahalli-hanketta valmistellaan palvelumalli –toteutustavalla
3. päättää lähettää asian jatkovalmisteluun tekniselle lautakunnalle tarkemman hankesuunnitelman laatimiseksi ja kuntakehityslautakunnalle kaavoituksen käynnistämiseksi. Hankesuunnitelmassa määritetään tarkempi tilaohjelma jatkokilpailutusta varten. Hankesuunnitelma tuodaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
4. päättää, että uimahallin toteutuksesta päätetään talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2020-2021 hyväksymisen yhteydessä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

Käsittely: Va. teknistä johtajaa Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälässä.

Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja täydensi esitystään kohtaan kaksi viimeiseksi lauseeksi: "Myös muut toteuttamismallit ovat valmistelussa mukana".

Päätös: Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 21.05.2018 § 54

Esitys: Kunnanvaltuusto,

1. merkitsee tiedoksi Sport Venue Oy:n tekemän käyttäjätarveselvityksen sekä paikkavaihtoeselvityksen ja kustannusarviot eri toteutusmalleissa liitteiden mukaisesti.
2. päättää, että uimahallihankkeen toteutuksen valmistelua jatketaan seuraavin linjauksin:
 - uimahallihanke suunnitellaan alueelle 2 (linja-autoaseman ja joen väli) kuntakehityslautakunnan lausunnon mukaisesti
 - uimahallihanketta valmistellaan palvelumalli –toteutustavalla
 - myös muut toteuttamismallit ovat valmistelussa mukana.
3. päättää lähettää asian jatkovalmisteluun tekniselle lautakunnalle tarkemman hankesuunnitelman laatimiseksi ja kuntakehityslautakunnalle kaavoituksen käynnistämiseksi. Hankesuunnitelmassa määritetään tarkempi tilaohjelma jatkokilpailutusta varten. Hankesuunnitelma tuodaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
4. päättää, että uimahallin toteutuksesta päätetään talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2020-2021 hyväksymisen yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Arkkitehtoninen selvitys
Liite 2. Käyttäjätarveselvitys

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 121

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

Uimahallin hankesuunnittelu / väliinjau

Uimahallin hankesuunnittelu käynnistettiin 28.6.2018 kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen 14.6.2018 § 21 mukaisesti. Hankesuunnitelma laaditaan siten, että palvelumalli on valmistelun lähtökohtana, mutta valmistelumateriaalissa mallia tulee verrata muihin toteutustapoihin. Hankesuunnittelussa käytetään konsultteina puitesopimuskuoppaneita. Konsulttien tehtävinä on mm. laatia alustavat tontinkäyttöluonnokset, tilakaaviot tarvittavine selvityksineen, hankesuunnitelmaraportti, teknisiä määrityksiä sekä tavoitehinta-arvio.

Hankesuunnitelma laaditaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa selvitetään karkeammalla tasolla muutama vaihtoehtoinen tilaohjelma, jotka viedään päätöksentekoon linjattavaksi ja järjestetään asiasta kuntalaiskysely. Toisessa vaiheessa linjausten jälkeen laaditaan tarkempi hankesuunnitelma valmiiksi, jonka jälkeen hankesuunnitelmasta pyydetään lausunto kasvatus- ja sivistyslautakunnalta, kuntakehityslautakunnalta sekä sosiaali- ja terveyslautakunnalta. Hankesuunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto.

Tilaohjelmavaihtoehtoja on neljä eri laajuista ja vaihtoehtoisia rakennuspaikkoja kolme. Tilaohjelmavaihtoehtoisista kunnanvaltuusto valitsee yhden hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi valittuun paikkaan. Hankesuunnitelma tulee olla valmis 30.11.2018.

(Valmistelija / lisätietoja:

va tekninen johtaja Vesa Gummerus, puh 040 314 5467,
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösesitys

Päätösesitys tehdään kokouksessa.

Tekninen lautakunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että

A. uimahallihankkeen hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi hankesuunnitelma laaditaan tilaohjelman VE-2 mukaisesti (kerrosala noin 2800 k-m², hyötyala noin 2300 hym²). Tilaohjelmaan voidaan tehdä hankesuunnittelun aikana vähäisiä täsmennyksiä mm. kuntalaiskyselyn ja lausuntojen perusteella. Väliinjauksessa ei vielä oteta kantaa sijaintiin.

B. hankkeen nimi on jatkossa vesiliikuntakeskus

C. sijaintivaihtoehtoon tutkitaan taksi- ja linja-autoliikenteen palvelujen

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

säilyttämisvaihtoehdot

Käsittely: Asiaa esittelivät va. tekninen johtaja Vesa Gummerus ja suunnittelu- ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos.

Pertti Palmroos poistui kokouksesta klo 18.24 asian käsittelyn jälkeen.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen kokouksessa tehdyn muutetun päätösesityksen mukaisesti lisäämällä kohdan C lautakunnan esityksestä.

Merkitään tiedoksi, että asiassa esitettiin kaksi eriävää mielipidettä:

1. Jussi Aalto; vaihtoehto VE-2 on liian kallis. Toteutus tulisi tehdä halvimman tilavaihtoehdon VE-1 mukaisesti laajennusvaihtoehto huomioiden.

2. Pekka Kärkkäinen; tässä vaiheessa eri tilavaihtoehtoja (VE2-VE4) mukaan lukien 50 metrin altaat, tulisi pitää esillä ja selvityksissä mukana. Hinta-arviota VE4-vaihtoehdosta ei ole tehty. Kuntalaiskyselyn lopputulokset uimahallista eivät olleet vielä käytössä päätöstä tehtäessä. Lisäksi kylmävesiallas tulisi korvata porealtaalla (/porealtailla).

Liite 1. Tilaohjelmavaihtoehdot

Liite 2. Tontinkäyttöluonnokset

Liite 3. Vaihtoehtovertailutaulukko

Kunnanhallitus 08.10.2018 § 219

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen asian jatkovalmistelun pohjaksi.

Käsittely: Va. teknistä johtaja Vesa Gummerusta, rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia ja kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja muutti esitystään seuraavasti: Jatkovalmistelussa vesiliikumäki sisällytetään hankesuunnitelmaan.

Päätös: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. uimahallihankkeen hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi hankesuunnitelma laaditaan tilaohjelman VE-2 mukaisesti (kerrosala noin

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

2800 k-m², hyötyala noin 2300 hym²). Tilaohjelmaan voidaan tehdä hankesuunnittelun aikana vähäisiä täsmennyksiä mm. kuntalaiskyselyn ja lausuntojen perusteella. Välilinjauksessa ei vielä oteta kantaa sijaintiin.

Jatkovalmistelussa vesilikumäki sisällytetään hankesuunnitelmaan.

2. hankkeen nimi on jatkossa vesiliikuntakeskus

3. sijaintivaihtoehtoon tutkitaan taksi- ja linja-autoliikenteen palvelujen säilyttämisvaihtoehdot

Liite 1. Tilaohjelmavaihtoehdot

Liite 2. Tontinkäyttöluonnokset

Liite 3. Vaihtohtovertailutaulukko

Kunnanvaltuusto 22.10.2018 § 96

Esitys:

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. uimahallihankkeen hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi hankesuunnitelma laaditaan tilaohjelman VE-2 mukaisesti (kerrosala noin 2800 k-m², hyötyala noin 2300 hym²). Tilaohjelmaan voidaan tehdä hankesuunnittelun aikana vähäisiä täsmennyksiä mm. kuntalaiskyselyn ja lausuntojen perusteella. Välilinjauksessa ei vielä oteta kantaa sijaintiin.

Jatkovalmistelussa vesilikumäki sisällytetään hankesuunnitelmaan.

2. hankkeen nimi on jatkossa vesiliikuntakeskus ja

3. sijaintivaihtoehtoon tutkitaan taksi- ja linja-autoliikenteen palvelujen säilyttämisvaihtoehdot

Käsittely:

Käsittelyn kuluessa Annika Warras-Stjervall esitti muutosesityksen pohjaesitykseen: Hankesuunnitelman jatkovalmistelussa selvitetään ulkoaltaan/maauimalan toteutusmahdollisuus. Katri Heinmurto kannatti tehtyä esitystä.

Käsittelyn kuluessa Roberta Fabritius esitti muutosesityksen pohjaesitykseen; sana vähäinen poistetaan esityksestä. Esitys ei saanut

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

kannatusta.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja esitti päätökseen lisättäväksi seuraavan ponnen: Vesiliikuntakeskuksen jatkosuunnittelussa ja sijaintivaihtoehtoja arvioitaessa huomioidaan ulkoallas/maauimala/jokiuimarantavaraus myöhemmin toteutettavana. Valtuusto hyväksyi ponnen yksimielisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan. Päätökseen lisättiin ponsi:

Vesiliikuntakeskuksen jatkosuunnittelussa ja sijaintivaihtoehtoja arvioitaessa huomioidaan ulkoallas/maauimala/jokiuimarantavaraus myöhemmin toteutettavana.

- Merkittiin, että puheenjohtaja keskeytti kokouksen tämän pykälän aikana 18.56-19.05.
- Merkittiin, että Antti Rinne poistui tämän pykälän aikana 18.56 ja hänen tilalleen saapui Christina Kalenius.

Liite 1. Tilaohjelmavaihtoehdot
Liite 2. Vaihtoehtoverailu
Liite 3. Tontinkäyttösuunnitelmat

Tekninen ja elinvoimalautakunta

Kunnanvaltuusto on päättänyt 22.03.2021 § 18, että Vesiliikuntakeskuksen sijaintipaikka on Urheilupuiston alue ja että hankesuunnitelma viimeistellään jäähallin päätyyn. Hankesuunnittelu käynnistettiin uudelleen toukokuussa 2021 lähtökohtana perinteinen, tavanomainen uimahallirakennuttaminen rakennuttajan suunnitteluohjauksessa. Hankesuunnitelma valmistui pääosin 31.12.2021. Hankesuunnitelman hyväksyminen on investointipäätös ja investointi sisällytetään talousarvion investointisuunnitelmaan.

Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelma on laadittu Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaisesti ja samaisen ohjeen mukaan hankesuunnitelman hyväksymisen päätäntävalta on kunnanvaltuustolla perustuen hankkeen euromääräiseen arvoon. Hankesuunnitelmasta valtuusto on 22.10.2018 päättänyt hankkeen tilaohjelman sekä edellyttänyt vesiliikuntakeskuksen sisällyttämistä hankesuunnitelmaan. Laadittu hankesuunnitelma on noudattava aiempia päätöksiä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

Hankesuunnitteluvaiheessa on laadittu ja kirjattu oleellisia teknisiä ja toiminnallisia määräyksiä hankkeen sijaintimuutokseen ja todennäköiseen hankintamuotoon perustuen. Hankesuunnitteluryhmään on kuulunut laaja-alaisesti edustajia sivistys- ja hyvinvointipalveluista sekä tekninen ja elinvoimapalveluista. Hankesuunnitteluryhmään on lisäksi kuulunut suunnittelukonsultteja eri talonrakennuksen suunnittelualoilta. Neuvotteluja hankkeesta käytiin Mäntsälän Jäähalli Oy:n edustajien kanssa ja rakennuspaikkavertailuvaiheessa on konsultoitu Nivos Oy:tä liittyen olemassa olevien infra-rakenteiden siirtomahdollisuuksiin, kustannuksiin sekä energiataloudellisiin ratkaisuihin. Hankesuunnitelma koostuu hankesuunnitelmaraportista sekä sen liitteistä. Hankesuunnittelutyötä on organisoitu tekninen ja elinvoimapalvelujen suunnittelu ja rakennuttamisyksikkö.

Vesiliikuntakeskuksen sijainti jäähallin vieressä antaa mahdollisuudet hyödyntää jäähallin lauhdelämpöä, mikä on merkittävä säästöpotentiaali käyttökustannuksissa. Jäähalli toimintoineen muodostaa rajoitteita tontinkäytölle ja edellyttää jäähalliin teknisiä muutoksia lauhdelämmön hyödyntämiseksi sekä toiminnallisista syistä lumen sulatustilan rakentamista. Lumen sulatustilan kustannukset on arvioitu olevan noin 300 000 euroa hintatasossa 12.2021 ja ne esitetään Mäntsälän kunnan katettavaksi.

Kustannuslaskelmat on päivitetty huomioiden rakennuspaikan ominaisuudet ja muuttunut kustannustaso. Hankkeen kustannukset on arviotu hintatasossa 12.2021. Tulevien vuosien taloussuunniteluissa kustannuksiin tullaan tekemään vuosittain rakennuskustannusindeksiin mukaiset indeksikorjaukset. Investointikustannukset on arviotu olevan noin 19,2 M € ja vuotuiset käyttö- ja ylläpitokustannukset noin 1,1 M € ilman rahoituskustannuksia.

Rahoituskustannuksia on haarukoitu eri korkokannoilla hankesuunnitelmaraportissa. Hankkeelle on tämän hetkisen opetus- ja kulttuuriministeriön ohjeistuksen mukaan haettavissa valtionavustusta enimmillään 800 000 – 1 000 000 euroa.

Erilaisia vaihtoehtoisia toteuttamismalleja on esitelty hankesuunnitelmaraportissa. Toteuttamismallista tulee päättää vuoden 2025 aikana, jotta rakennuttamis-, valvonta- ja suunnittelupalvelut voidaan kilpailuttaa oikeassa laajuudessa. Toteuttamismallien vertailuun käytetään konsulttipalveluja ja työlle varataan määräraha talousarvion TA2025 tekninen ja elinvoimapalvelujen käyttötalousosioon. Kiinteistön yllä- ja kunnossapidon sekä operatiivisen toiminnan keskeisten henkilöiden tulee olla käytettävissä osin rakennusvaiheen aikana ja tämä huomioidaan talousarvioiden laadinnassa.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

Hankkeelle on talousarvion TA2022 suunnitelmavuodelle 2026 varattu 200 000 euron määräraha suunnittelutyön aloittamiselle. Hankkeen tavoiteaikataulu perustuu tavanomaisesti etenevään rakennushankkeeseen ja päätöksentekoprosessiin.

Hankkeen keskeiset vaiheet on hankesuunnitteluvaiheessa aikataulutettu seuraavasti:

1	Hankesuunnitelman hyväksyminen	4 – 8 /2022
2	Asemakaava lainvoimainen (KKL)	6 /2025
3	Päätös hankinta- ja urakkamuodosta	4 – 6 /2025
4	Rakennuttamispalveluiden kilpailutus ja valinta	8 – 9 /2025
5	Hankkeen sisällyttäminen talousarvioon TA2026	5 – 12 /2025
6	Ilmoitus valtionapurahoitussuunnitelmaan	12 /2025
7	Suunnittelun ja valvonnan kilpailutukset ja valinnat	11 /2025 – 2 /2026
8	Toteutussuunnittelu	5 /2026 – 8 /2027
9	Rakennuslupapäätös (KKL)	3 – 6 /2027
10	Rakennusurakan kilpailutus	9 – 11 /2027
11	Infran siirto (Nivos Oy)	8 – 12 /2027
12	Urakoitsijavalinnat	12 /2027 – 1 /2028
13	Rakentaminen	3 /2028 – 3 /2030
14	Käytönopastukset, varustelu, käyttöönotto	4 – 5 /2030
15	Toiminnan käynnistyminen	6 /2030

Alustava arvio talonrakennusinvestoinnin vuosittaisista kustannusjakauksesta:

Vuosi	Kustannuksen peruste	euroa (alv 0)
2026	Suunnittelu ja rakennuttaminen	200 000
2027	Suunnittelu ja rakennuttaminen, infran siirto	1 300 000
2028	Rakentaminen	7 000 000
2029	Rakentaminen	8 500 000
2030	Rakentaminen	2 200 000
	Yhteensä	19 200 000

Käyttäjän vastuulla olevan ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen investointikustannukset arvioidaan olevan noin 250 000 euroa.

Tekninen ja elinvoimapaalvelut on pyytänyt lausunnot hankesuunnitelmasta hyvinvointilautakunnalta, kuntakehityslautakunnalta, sivistyslautakunnalta, vammaisneuvostolta, ikäihmisten neuvostolta ja nuorisovaltuustolta 30.5.2022 mennessä.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

Valmistelija /lisätietoja:

tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelmaa hyväksyttäväksi ja hankkeen sisällyttämistä talousarvion investointisuunnitelmaan

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Jussi Heikkilä esitti, että kustannusten hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Teknisen ja elinvoimalautakunnan jäsenet kannattivat esitystä.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelmaa hyväksyttäväksi ja hankkeen sisällyttämistä talousarvion investointisuunnitelmaan.

Lisäksi lautakunta päätti, että kustannusten hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Liitteet

1. Hankesuunnitelmaraportti
2. Hankesuunnitelmaraportin liitteet

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 134

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelman hyväksymistä ja hankkeen sisällyttämistä talousarvion investointisuunnitelmaan tekninen ja elinvoimalautakunnan 26.4.2022 päätöksen mukaisesti.

Käsittely:

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia ja tekninen johtaja Mika Pynttäriä kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022
Kunnanhallitus	§ 134	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	13.06.2022

- Liite 1. Hankesuunnitelmaraportti
- Liite 2. Hankesuunnitelmaraportin liitteet

Kunnanvaltuusto 13.06.2022 § 52

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelman ja hankkeen sisällyttämisen talousarvion investointisuunnitelmaan.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan. Päätöksen täydennykseksi lisättiin ponsi: Nuorisovaltuuston lausunnon mukaisesti huomioitavaksi jatkovalmisteluun; porealtaan lisääminen sekä edustussaunan poistaminen hankesuunnitelmasta.

- Liite 1. Hankesuunnitelmaraportti
- Liite 2. Hankesuunnitelmaraportin liitteet

- Merkittiin, että Teemu Kanerva poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 18.18.
- Merkittiin, että puheenjohtaja määräsi tauon tämän pykälän jälkeen 19.01-19.11.

Kunnanhallitus	§ 123	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 53	13.06.2022

Kunnan takaus Mäntsälän Jäähalli Oy:n lainaan

336/02.05.06/2022

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 123

Mäntsälän kunta omistaa Mäntsälän Jäähalli Oy:stä (kunta 48,66 % ja Nivos Oy 2,3 %) yhteensä konserniomistuksen kautta 50,96 %.

Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitus hakee kunnalta 19.5.2022 päivätyllä hakemuksella omavelkaista takausta enintään 6,3 milj. euron rahalaitoslainaan enintään 25 vuodeksi. Jäähalliyhtiön tarkoituksena on käyttää laina lauhdelämpöpumpun hankintaan, joukkueille tarkoitetun kuntosalin kalustamiseen, kylmätekniikan ja vesiliittymän loppulaskuihin sekä vanhan lainan loppuosan 5 961 364 euron pois maksuun. Laina on tarkoitus nostaa heinäkuussa.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Mäntsälän Jäähalli on toimittanut kunnalle vastavakuudeksi yhteensä 6 805 600 euron panttikirjat.

Kunta voi antaa takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin.

Mäntsälän Jäähalli Oy kuuluu kuntakonserniin ja harjoittaa toimintaa, joka kuuluu liikuntalain (390/2015) mukaisten tehtävien edistämiseen, eikä toiminta tapahdu Mäntsälässä kilpailutilanteessa. Tällöin kyseessä ei ole Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen SEUT, 107 artiklan 1 kohdan mukainen kielletty valtiontuki.

Kunnanvaltuuston 21.3.2016 § 25 päätöksen mukaan kunta perii tytäryhtiötä 0,2 % suuruista takausprovisiota myöntämästään takauksesta taattavan lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Kunnanhallitus edellytti 17.1.2022 § 19 päätetyn avustuksen myöntämisen yhteydessä, että Mäntsälän Jäähalli Oy laatii talouden tasapainottamissuunnitelman ja selvityksen siitä, miten toiminta saataisiin kannattavaksi vuoden 2022 aikana. Tasapainottamissuunnitelma on kunnanhallituksen oheismateriaalina. Lisäksi oheismateriaalina on toimitettu tulosennuste vuosille 2022-2025, tuloslaskelma ja tase ajanjaksolta 1.1.-30.4.2022 sekä yhtiön rahatilanne lainajärjestelyllä sekä elinkaarikustannusvertailu jäähallin lauhdelämpöratkaisusta. Investointien tarkoituksena on vähentää hallin käyttökustannuksia sekä lisätä liikevaihtoa, jolla osittain saataisiin taloutta tasapainotettua.

(Valmistelija:
talousjohtaja Riitta Samola, riitta.samola@mantsala.fi)

Kunnanhallitus	§ 123	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 53	13.06.2022

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että

- valtuusto päättää myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 6 300 000 euron suuruiselle rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen omavelkaisen takauksen enintään 25 vuodeksi. Takaukselle on toimitettu riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,2 %:n suuruista takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.
- Mäntsälän Jäähalli Oy:n talouden tasapainottamiseen tähtäviä toimenpiteitä jatketaan.

Käsittely: Talousjohtaja Riitta Samolaa, Mäntsälän Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja Jorma Taljavaaraa ja hallituksen jäsen Hemmo Siljanderia kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Kunnanhallitus päätti esittää, että

1. valtuusto päättää myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 6 300 000 euron suuruiselle rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen omavelkaisen takauksen enintään 25 vuodeksi. Takaukselle on toimitettu riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,2 %:n suuruista takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.
2. Mäntsälän Jäähalli Oy:n talouden tasapainottamiseen tähtäviä toimenpiteitä jatketaan ja
3. edellyttää yhtiöltä liiketoimintasuunnitelmaa, ml. markkinoinnin tehostamistoimenpiteet. Suunnitelma annetaan kunnanhallitukselle, joka seuraa sen toteutumista.

Liite 1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n takaushakemus

- Merkittiin, että Satu Lampi ja Tytti Laine poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) klo 17.21 - 18.00

Kunnanvaltuusto 13.06.2022 § 53

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 6 300 000 euron suuruiselle rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen omavelkaisen takauksen enintään 25 vuodeksi. Takaukselle on toimitettu riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,2 %:n suuruista takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.
2. Mäntsälän Jäähalli Oy:n talouden tasapainottamiseen tähtäviä toimenpiteitä jatketaan ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 123	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 53	13.06.2022

3. edellyttää yhtiöltä liiketoimintasuuunnitelmaa, ml. markkinoinnin tehostamistoimenpiteet. Suunnitelma annetaan kunnanhallitukselle, joka seuraa sen toteutumista.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n takaushakemus

Sivistyslautakunta	§ 126	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 124	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 54	13.06.2022

Kirjastojärjestelmän vaihto / Koha-Suomi Oy osakkeiden osto

Sivistyslautakunta 17.05.2022 § 126

Kirkes-kirjastoilla (Järvenpää, Kerava, Mäntsälä ja Tuusula) on tällä hetkellä käytössään Axiell Finland Oy:n kirjastojärjestelmä Axiell Aurora. Axiell Aurora on yleisin kaupallinen Suomessa tuotettu ja markkinoilla oleva kirjastojärjestelmä. Aurora järjestelmän nykyinen tuotantokäytössä oleva versio Aurora Silver tukeutuu teknologiaan, jonka tuki on Microsoftin puolelta päättynyt.

Kirkes-kirjastot hankkivat Aurora-järjestelmän kilpailutuksen kautta vuonna 2016. Suomessa oli tuolloin kaksi kaupallista kirjastojärjestelmätoimittajaa, Axiell Finland Oy ja Open Library Solutions Oy, jonka Axiell myöhemmin osti.

Mäntsälän kunta on ollut mukana Kirkes-kirjastoissa vuodesta 2004 alkaen. Yhteistyön myötä asiakkaille on voitu tarjota koko alueen kattava verkkokirjasto, yhteiset varaukset ja kuljetukset. Kirkes-yhteistyön kautta on asiakkailta käytettävissä nopeasti ja edullisesti laajat kokoelmat.

Vuoden 2016 järjestelmävaihdon aikana Kirkes-kirjastot pohtivat vaihtoehtona avoimen lähdekoodin kirjastojärjestelmä Kohaa, jonka ensimmäinen käyttöönotto Suomessa oli vuonna 2014 Joensuussa. Vuonna 2016 Koha-kirjastojärjestelmä oli vielä Suomessa alkutaipaleella ja sen käyttöönotto olisi vaatinut mittavia panostuksia kehitystyöhön sekä käyttöönottoon ja samalla Kirkes-kirjastot olisivat olleet itse vastuussa palvelutuotannosta ja ylläpidosta. Tästä syystä Koha-kirjastojärjestelmää ei nähty potentiaalisena ratkaisuna Kirkes-kirjastoille vuonna 2016.

Koha-kirjastojärjestelmä on avoimen lähdekoodin kirjastojärjestelmä, jonka kehitys alkoi Uudessa-Seelannissa ja versio 1.0 julkistettiin vuonna 2000. Ylläpidosta ja kehittämisestä vastaavat järjestelmän käyttäjät osana kansainvälistä Koha-yhteisöä.

2016 syksyllä perustettiin kuntien omistama in-house -yhtiö Koha-Suomi Oy hallinnoimaan kirjastojärjestelmän ylläpitoa ja kehitystä. Yhtiön osakkaina ovat kaikki Kohaa käyttävät kunnat ja viimeistään käyttöönottopäätöstä tehtäessä on päätettävä yhtiön osakkeiden ostamisesta. Nykyään Koha-Suomi Oy tuottaa kirjastojärjestelmäpalvelut osakaskunnille SaaS-palveluna.

Tällä hetkellä Koha-järjestelmän ovat ottaneet käyttöön Mikkelin kaupunginkirjasto ja muut Lumme-kirjastot, Oulun kaupunginkirjasto ja muut Outi-kirjastot, Kouvolan kaupunginkirjasto ja muut Kyyti-kirjastot, Rovaniemen kaupunginkirjasto ja muut Lapin kirjastot, Porvoon kaupunginkirjasto ja muut Uudenmaan Helle-kirjastot sekä Turun kaupunginkirjasto ja muut Vaski-kirjastot. Järjestelmä on käytössä yli 110 kaupungissa ja kunnassa Suomessa.

Kirkes-kirjastojen ja Kirkes-kuntien tietohallintojen näkemys

Sivistyslautakunta	§ 126	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 124	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 54	13.06.2022

nykytilanteesta

Kirkes-kirjastot katsovat, että Aurora järjestelmän riippuvuus Silverlight-teknologiasta on huomattava puute sekä riski Kirkes-kirjastojen toiminnalle. Axiell Finland on luvannut toimittaa Silverlightista riippumattoman Aurora Gold -version alun perin vuoden 2018 aikana. Kyseisen versiokokonaisuuden toimitusta on lykätty useaan otteeseen, ja Kirkes-kirjastot ovat reklamoineet tilanteesta ensimmäisen kerran kesällä 2021. Tänä päivänä Aurora Gold versio ei vielä ole sillä tasolla, että kyseinen versio voitaisiin ottaa käyttöön Kirkes-kirjastoissa, eikä toimittaja ole kyennyt antamaan sitovaa toimitusaikataulua.

Tilanne huomioiden Kirkes-kirjastot ovat päätyneet ratkaisuun, jossa Aurora järjestelmä korvattaisiin Koha-ympäristöllä vuoden 2022-2023 aikana. Tavoite on, että käyttöönottoprojekti käynnistetään syyskuussa 2022 ja käyttöönotto tuotantoon on maaliskokuussa 2023.

Hankinnan ja käyttöönoton kustannukset

Koha-kirjastojärjestelmän hankinta ja käyttöönotto tarkoittaa kunnalle Koha-Suomi Oy:n osakkeiden lunastamista. Osakkeiden lunastushinta on 0,15 €/asukas kunnan 31.12.2021 asukasluvun (20 783) mukaisesti. Mäntsälän osalta tämä kustannus on 3 117,45 €.

Koha-kirjastojärjestelmän käyttöönottoprojekti toteutetaan Kirkes-kirjastojen yhteishankkeena ja hankkeen kustannusarvio on 120 000 €, joka jakautuu kunnille asukasluvun suhteessa. Mäntsälän osuus on 15 % eli n. 18 000 €.

Vuosittaiset käyttökustannukset käyttöönoton jälkeen

Nykyisen Aurora-järjestelmän vuosikulut ovat noin 5 000 €. Koha-Suomi Oy:n vuosittainen palvelumaksu on 0,28 €/asukas. Kustannukset laskutetaan puolivuositain etukäteen. Palvelumaksua maksetaan käyttöönottoa seuraavasta kuukaudesta lähtien. Koha-kirjastojärjestelmän vuosimaksu, joka toteutuu vuonna 2023, on Mäntsälälle vuoden 2021 asukasluvun perusteella 5 819,24 €.

Lisäksi Koha-kirjastojärjestelmän käyttö ja ylläpito edellyttää mahdollisesti Kirkes-kirjastoilta yhteistä järjestelmän pääkäyttäjää ja kunnilta pääkäyttäjän palkkakuluihin osallistumista. Arvio vuositasolla näistä palkkakustannuksista olisi Mäntsälälle n. 8 000 €. Mikäli pääkäyttäjä tarvitaan, kustannukset kohdistuvat ensimmäisen kerran vuodelle 2023.

(Valmistelija / lisätietoja: kirjastopalvelujohtaja Anu Järvi-Uutela, sähköposti [anu.jarvi- uutela\(@\)mantsala.fi](mailto:anu.jarvi- uutela(@)mantsala.fi))

Palvelualuejohtajan päätösesitys

1. Sivistyslautakunta hyväksyy kirjastojärjestelmän vaihdon toimintavuotena 2022-2023.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Sivistyslautakunta	§ 126	17.05.2022
Kunnanhallitus	§ 124	30.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 54	13.06.2022

1. Lisäksi sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Koha-Suomi Oy:n osakkeiden lunastamisen hintaan 0,15 €/asukas kunnan asukasluvun 31.12.2021 (20 783 henkilöä) mukaisesti.

Päätös: Sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1 Koha-Suomi Oy 2021 yhtiökokouksen pöytäkirja
Liite 2 Koha-Suomi Oy:n yhtiöjärjestys
Liite 3 Koha-Suomi Oy Osakassopimus

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 124

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus:

- Merkitsee tiedoksi sivistyslautakunnan päätöksen 17.5.2022 kirjastojärjestelmän vaihto toimintavuotena 2022-2023
- Esittää kunnanvaltuustolle Koha-Suomi Oy:n osakkeiden lunastamista hintaan 0,15 €/asukas.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Koha-Suomi Oy 2021 yhtiökokouksen pöytäkirja
Liite 2. Koha-Suomi Oy:n yhtiöjärjestys
Liite 3. Koha-Suomi Oy:n Osakassopimus

Kunnanvaltuusto 13.06.2022 § 54

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää, että Mäntsälän kunta lunastaa Koha-Suomi Oy:n osakkeita hintaan 0,15 €/asukas.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Koha-Suomi Oy 2021 yhtiökokouksen pöytäkirja
Liite 2. Koha-Suomi Oy:n yhtiöjärjestys
Liite 3. Koha-Suomi Oy:n Osakassopimus

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 66	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 137	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 55	13.06.2022

Valtuutettu Suvi Pirkolan eroaminen kunnanvaltuustosta

334/00.02.00/2022

Kunnanvaltuusto 21.06.2021 § 66

Mäntsälän kunnan keskusvaalilautakunta on vahvistanut 13.6.2021 toimitettujen kuntavaalien tuloksen 16.6.2021 pitämässään kokouksessa.

Vaalilain 95 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on annettava valtuustolle luettelo valtuutetuiksi valituista ja varavaltuutetuista.

Mäntsälän kunnanvaltuuston valtuustokaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025 valitut valtuutetut ja varavaltuutetut on lueteltu liitteessä 1.

Esitys: Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen luettelon valtuutetuista ja varavaltuutetuista valtuustokaudeksi 2021-2025.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 137

Valtuutettu Suvi Pirkola (KOK) pyytää 24.5.2022 saapuneella viestillä eroa luottamustehtävästään paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Suvi Pirkolalle eron valtuutetun luottamustehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi,
- toteaa, että valtuutetuksi Suvi Pirkolan tilalle nousee Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Jari Sillanpää ja että Mäntsälän Kokoomuksen varavaltuutetut nousevat kukin yhden sijan ylemmäs.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan, täydennyksellä eron myöntäminen 1.7.2022 lukien.

Kunnanvaltuusto 13.06.2022 § 55

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää

- myöntää Suvi Pirkolalle eron valtuutetun luottamustehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi 1.7.2022 lukien,

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 66	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 137	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 55	13.06.2022

- toteaa, että valtuutetuksi Suvi Pirkolan tilalle nousee Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Jari Sillanpää ja että Mäntsälän Kokoomuksen varavaltuutetut nousevat kukin yhden sijan ylemmäs.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 139	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 56	13.06.2022

Valtuustoaloite "Kohti hiilineutraalia kuntaa" eli Mäntsälä Hinku-kunnaksi

416/00.02.00/2018

Kunnanvaltuusto 24.09.2018 § 86

Vihreiden valtuustoryhmä esitti seuraavanlaisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 24.9.2018:

"VALTUUSTOALOITE "KOHTI HIILINEUTRAALIA KUNTAA" ELI MÄNTSÄLÄ HINKU-KUNNAKSI

Vihreiden valtuustoryhmä esittää, että Mäntsälä liittyy 41 edelläkävijäkunnan joukkoon ja lähtee mukaan "kohti hiilineutraalia kuntaa" eli Hinku-kunnaksi.

HINKU-kunnat ovat sitoutuneet tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Voimassaolevan kuntastrategian osalta verkostoon liittyminen tukee yhteisöjen, verkostojen ja kumppanuuksien hyödyntämisen tavoitetta.

Mäntsälässä on tehty jo hyvää työtä päästöjen vähentämiseksi. Esimerkiksi kuntamme kotitaloudet lämpiävät lähellä tuotetulla lämmöllä, sillä noin puolet kaukolämmöntarpeesta tuotetaan Yandexin datasaleissa syntyvästä hukkalämmöstä. Lämmön kierrättämisellä on myös isoja ympäristövaikutuksia, sillä kaukolämmön hiilidioksidipäästöt laskevat n. 40%. Tämä on merkittävä saavutus, sillä kaukolämmön osalta se vastaa EU:n vuoden 2030 asettamaa tavoitetta päästövähennyksistä.

Jatkossa päästöjä voidaan vähentää mm. parantamalla energiatehokkuutta ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä. Mm. kunnan omalla energiayhtiöllä Nivoksella on hyvää osaamista tällä alalla. Omien toimintojen lisäksi kunta voi vaikuttaa päätöksenteollaan muun muassa maankäytön, energiantuotannon ja liikenteen päästöihin omalla alueellaan. Alueen elinkeinoelämä ja asukkaat kutsutaan mukaan yhteistyöhön. Tavoitteena on päästövähennysten ohella vahvistaa paikallista hyvinvointia esimerkiksi kustannussäästöjen, energiaomavaraisuuden ja uusien liiketoimintamahdollisuuksien kautta. Ilmaston ja ympäristöön liittyvät asiat ovat yhä tärkeämpiä kunnan maineelle ja siten myös vetovoimatekijä.

Pariisin ilmastositopimus ja jatkuvasti nouseva maapallon keskilämpötila muistuttaa koko maailmalle ilmastomuutoksen torjunnan tärkeydestä. Lähtemällä mukaan yhteiseen tavoitteeseen olemme osa muutosta ja kannamme oman vastuamme.

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 139	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 56	13.06.2022

Vihreiden valtuustoryhmä

Mika Välihalo Tuuli Särkijärvi

Vasemmiston valtuustoryhmä

Katso lisätietoja HINKUsta liitteestä 1."

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Valtuustoaloite liitteineen

Kunnanhallitus 21.01.2019 § 20

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimialan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Valtuustoaloite liitteineen

Tekninen lautakunta 11.06.2019 § 71

Tekninen lautakunta pitää aloitetta tärkeänä ja koko kuntatasolla merkityksellisenä paitsi lähivuosien myös pitkällä aikavälillä strategiaa toteuttavana hankkeena. Ilmastotavoitteet ovat usein samankaltaisia hyvinvointia koskevien muiden tavoitteiden kanssa toimialasta riippumatta.

Kuten aloitteessa todetaan, kunta on jo aloittanut toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi mm. energiatehokkuutta lisäämällä ja kunnassa toimii energiatehokkuustyöryhmä. Konkreettisten tavoitteiden ja toimenpiteiden asettaminen päästöjen vähentämiseksi on myös uuden hallituksen asialistalla ajankohtainen.

Ilmastovaikutusten tunnistaminen päätöksenteossa ei ole aina helppoa. Eri päätösten vaikutukset liittyvät toisiinsa ja yksittäisten päätösten huomioiminen ilmastotavoitteissa vaatii kunnissa suhteuttamista koko kunnan toimintaan ja ilmastomuutoksen vaikutusten arviointia koko kuntatasolla.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 139	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 56	13.06.2022

(Valmistelija:
tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934,
talous- ja hallintopäällikkö Tarja Dyster, puh. 040 314 5978)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää selvittää vuoden 2019 aikana aloitteen ehdotusta Mäntsälän kunnan liittämiseksi hiilineutraaliksi kunnaksi sekä arvioida eri päätöksenteon vaikutuksia ja tavoitteiden toteuttamista kunnassa.

Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Kunnanhallitus 09.09.2019 § 200

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus antaa teknisen lautakunnan päätöksen vastauksena valtuustoaloitteeseen. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely: Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja täydensi esitystään seuraavasti: Teknisen lautakunnan selvitys tuodaan tiedoksi vuoden aikana 2019 kunnanhallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin täydennetyn esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 07.10.2019 § 98

Esitys: Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen käsittelyn tiedoksi.

Käsittely: Reijo Liinamaa esitti Sdp:n valtuustoryhmän nimissä, että valtuusto palauttaa asian uudelleen valmisteluun, kunnes teknisen lautakunnan selvitys on valmistunut. Tero Toivonen kannatti tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja kysyi, voidaanko esitys yksimielisesti hyväksyä ja näin päätettiin.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti, että aloite palautetaan uudelleen valmisteluun.

Tekninen lautakunta 29.10.2019 § 105

Tekninen lautakunta selvitti syksyn aikana aloitteen ehdotusta Mäntsälän

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 139	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 56	13.06.2022

kunnan liittämiseksi hiilineutraaliksi kunnaksi ja ehdottaa, että kunta liittyy Hinku-kunnaksi.

(Valmistelija:

tekninen johtaja Mika Pynttari, puh. 040 314 5934,

tekninen isännöitsijä Mika Hakonen, puh. 040 314 5776)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää selvityksen perusteella, että Mäntsälän kunta liittyy hiilineutraaliksi kunnaksi. Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Käsittely

Tekninen isännöitsijä Mika Hakonen esitteli asiaa asiantuntijana ja poistui klo 17.58.

Käsittelyn aikana Pekka Kärkkäinen esitti vastaehdotuksen, ettei Mäntsälän kunta liity Hinku-kunnaksi. Jäsen Jussi Heikkilä kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta on tehty vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin avoinäänestys esittelijän esityksen ollessa jaa ja Pekka Kärkkäisen esityksen ei.

Käydyssä äänestyksessä esittelijän esitystä kannatti yksi (Päivi Koski) ja Pekka Kärkkäisen esitystä kannatti kahdeksan (Timo Leino, Jussi Aalto, Sari Alaluusua, Christina Kalenius, Hemmo Siljander, Pekka Kärkkäinen, Jussi Heikkilä, Salla Nousiainen).

Päätös

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan päättäneen äänestyksen perusteella hyväksyä Pekka Kärkkäisen esityksen, että Mäntsälän kunta ei liity hiilineutraaliksi kunnaksi. Päätöksenteossa pyritään kuitenkin huomioimaan ympäristöasiat.

Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Liite 1. Mäntsälä Hinku-kunnaksi

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 78

Kohti hiilineutraalia kuntaa -hankkeessa kunnat, yritykset ja asukkaat ideoivat ja toteuttavat ratkaisuja kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi. HINKU-kunnat tavoittelevat päästövähennyksiä etuajassa kansallisiin tavoitteisiin nähden: kunnat ovat sitoutuneet vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoteen 2030 mennessä

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 139	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 56	13.06.2022

vuoden 2007 päästötasosta. Välitavoitteena toimii kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen vähintään 15 % vuoteen 2016 mennessä ja vähintään 30 % vuoteen 2020 mennessä.

Päästövähennysten ohessa kunnat rakentavat perustaa tulevaisuuden kilpailukyvyille luomalla uusia mahdollisuuksia liiketoiminnalle.

Päästöjä vähennetään erityisesti parantamalla energiatehokkuutta ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä. Kunnan omien toimintojen lisäksi kunnat voivat vaikuttaa päätöksenteollaan muun muassa maankäytön, energiantuotannon ja liikenteen päästöihin kunnan alueella.

Mäntsälä on solminut työ- ja elinkeinoministeriön kanssa kuntien energiatehokkuussopimukseen. Sopimuksen tarkoituksena on parantaa energiatehokkuutta sekä edistää uusiutuvan energian käyttöä. Näillä toimilla voidaan kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisen lisäksi parantaa kunnan toiminnan taloudellisuutta.

Kunnan energiatehokkuusryhmä on valmistellut asiaa ja tytäryhtiöistä erityisesti Nivos on ollut keskeisesti mukana asiassa. Kuntakonsernissa on käynnistetty lukuisia toimenpiteitä, joilla päästövähennyksiin tähdätään.

HINKU-kunnaksi liittyminen ei tuo sitovia velvoitteita eikä sanktioita päästövähennysten osalta. Verkosto tuo uutta tietoa kunnalle, samalla parantaen kunnan kestäväen kehityksen mainetta. Jo nykyisessä hallitusohjelmassa on asetettu merkittäviä uusia velvoitteita kunnille päästövähennysten saavuttamiseksi. Velvoitteet koskevat erityisesti asumista ja liikkumista. HINKU- kuntana Mäntsälä saa tuoreimmat verkoston tiedot ja kokemukset käyttöön, samalla kun kuntakonsernin onnistuneita tekoja (esim. Yandex hukkalämpö) saadaan markkinoitua muuallekin.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus toteaa vastauksena valtuustoaloitteeseen, että kunta liittyy HINKU- kuntaverkostoon. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Käsittely:

Nivos Oy:n toimitusjohtaja Marko Ahlia, tekninen johtaja Mika Pynttäriä sekä tekninen isännöitsijä Mika Hakosta kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Käsittelyn kuluessa Kari Peussa teki esityksen, että hylätään pohjaesitys. Edelleen puheenjohtaja Havula teki seuraavan muutosesityksen:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 139	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 56	13.06.2022

Aloitteen käsittely siirretään syksyyn uudelle valtuustolle strategian valmistelun yhteyteen. Peussa veti esityksensä pois ja kannatti puheenjohtajan muutosesitystä, jota kannattivat myös Liinamaa ja Mäkipää.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaesitys JAA, Havulan muutosesitys EI.

Äänestys:

JAA 1 Särkijärvi

EI 7 Havula, Hallikainen, Liinamaa, Mäkipää, Peussa,
Salmi ja Virolainen

Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää aloitteen käsittelyn syksyyn uudelle valtuustolle strategian valmistelun yhteyteen.

- Merkittiin, että Pihla Keto-Huovinen oli poistuneena kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 139

HINKU-verkosto asiaa on esitelty kunnanhallitukselle 30.5.2022. Asian taustamateriaali on ekstranetissä.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus toteaa vastauksena valtuustoaloitteeseen, että kunta liittyy HINKU- kuntaverkoston. Perusteluna liittymiselle on kuntastrategian mukaisten tavoitteiden toteuttaminen sekä yritysten sijoittumismarkkinoinnin vahvistaminen. Kunnanhallitus toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 13.06.2022 § 56

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 86	24.09.2018
Kunnanhallitus	§ 20	21.01.2019
Tekninen lautakunta	§ 71	11.06.2019
Kunnanhallitus	§ 200	09.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 98	07.10.2019
Tekninen lautakunta	§ 105	29.10.2019
Kunnanhallitus	§ 78	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 139	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 56	13.06.2022

Esitys:

Kunnanvaltuusto merkitsee aloitteen käsittelyn tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Valtuustoaloite Kutsukyyti Mäntsälän sisäiseen liikenteeseen

380/00.02.00/2022

Kunnanvaltuusto 13.06.2022 § 57

SDP:n valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 13.6.2022:

"Mäntsälän kunnanvaltuusto 13.6.2022

VALTUUSTOALOITE

Kutsukyyti Mäntsälän sisäiseen liikenteeseen

Kuntastrategian ensimmäinen kärkitavoite lupaa toteuttaa lähipalvelut kustannustehokkaina ja asukaslähtöisinä. Vaikka monia palveluita jo saa etäyhteydellä, ei fyysisen liikkumisen tarve palveluiden ääreen tule kokonaan katoamaan.

Eräissä Mäntsälän kaltaisissa pinta-alaltaan laajoissa, useita kyläkeskuksia käsittävissä kunnissa on päädytty sisäisessä liikenteessä kokeilemaan sovelluspohjaista kutsukyytimallia. (mm. R-kyyti, Riihimäki)

Mallissa kyydit voi tilata osoitteesta osoitteeseen palvelualueen sisällä. Tilauksen voi tehdä välittömään tarpeeseen tai ennakkoon. Reitit muodostetaan asiakkaiden tilausten pohjalta. Aikataulu ilmoitetaan joustavana aikavälinä, jotta samaan suuntaan kulkevia matkustajia voidaan yhdistellä samoille reiteille.

Toimiessaan malli on ekonominen: Tyhjät ajot ja turhat odotustunnit poistuvat ja aina kun auto liikkuu, kuntalainen saa palvelua. Mäntsälässä malli voisi toimiessaan mahdollistaa kylissä asumisen ilman auton omistamisen pakkoa.

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että hallitus selvittää esitetyn kaltaisen mallin soveltuvuuden ja mahdollisuudet kunnan sisäisen liikenteen hoitamiseen."

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite 1. Aloite

Mäntsälän kunnanvaltuusto 13.6.2022

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 17.6.2022

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 49, 50, 51, 56, 57

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät: 52, 53, 54, 55

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomaisen:

Markkinaoikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Ohjeita muutoksenhausta**Päätöksen tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä ja valituskirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
- asiakirjat, joihin valitaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:	Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@mantsala.fi
Puhelinnumero	(019) 2645 000 (vaihde)
Palvelupisteen aukioloaika	maanantai klo 9:00 - 17:00 tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00