

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 123
§ 53

30.05.2022
13.06.2022

Kunnan takaus Mäntsälän Jäähalli Oy:n lainaan

336/02.05.06/2022

Kunnanhallitus 30.05.2022 § 123

Mäntsälän kunta omistaa Mäntsälän Jäähalli Oy:stä (kunta 48,66 % ja Nivos Oy 2,3 %) yhteensä konserniomistuksen kautta 50,96 %.

Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitus hakee kunnalta 19.5.2022 päivätyllä hakemuksella omavelkaista takausta enintään 6,3 milj. euron rahalaitoslainaan enintään 25 vuodeksi. Jäähalliyhtiön tarkoituksena on käyttää laina lauhdelämpöpumpun hankintaan, joukkueille tarkoitettun kuntosalin kalustamiseen, kylmätekniikan ja vesiliittymän loppulaskuihin sekä vanhan lainan loppuosan 5 961 364 euron pois maksuun. Laina on tarkoitus nostaa heinäkuussa.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Mäntsälän Jäähalli on toimittanut kunnalle vastavakuudeksi yhteensä 6 805 600 euron panttikirjat.

Kunta voi antaa takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin.

Mäntsälän Jäähalli Oy kuuluu kuntakonserniin ja harjoittaa toimintaa, joka kuuluu liikuntalain (390/2015) mukaisten tehtävien edistämiseen, eikä toiminta tapahdu Mäntsälässä kilpailutilanteessa. Tällöin kyseessä ei ole Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen SEUT, 107 artiklan 1 kohdan mukainen kielletty valtiontuki.

Kunnanvaltuuston 21.3.2016 § 25 päätöksen mukaan kunta perii tytäryhtiötä 0,2 % suuruista takausprovisiota myöntämästään takauksesta taattavan lainan jäljellä olevasta pääomasta.

Kunnanhallitus edellytti 17.1.2022 § 19 päätetyn avustuksen myöntämisen yhteydessä, että Mäntsälän Jäähalli Oy laatii talouden tasapainottamissuunnitelman ja selvityksen siitä, miten toiminta saataisiin kannattavaksi vuoden 2022 aikana. Tasapainottamissuunnitelma on kunnanhallituksen oheismateriaalina. Lisäksi oheismateriaalina on toimitettu tulosennuste vuosille 2022-2025, tuloslaskelma ja tase ajanjaksolta 1.1.-30.4.2022 sekä yhtiön rahatilanne lainajärjestelyllä sekä elinkaarikustannusvertailu jäähallin lauhdelämpöratkaisusta. Investointien tarkoituksena on vähentää hallin käyttökustannuksia sekä lisätä liikevaihtoa, jolla osittain saataisiin taloutta tasapainotettua.

(Valmistelija:
talousjohtaja Riitta Samola, riitta.samola@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että

- valtuusto päättää myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 6 300 000 euron suuruiselle rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen omavelkaisen takauksen enintään 25 vuodeksi. Takaukselle on toimitettu riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,2 %:n suuruisia takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.
- Mäntsälän Jäähalli Oy:n talouden tasapainottamiseen tähtäviä toimenpiteitä jatketaan.

Käsittely: Talousjohtaja Riitta Samolaa, Mäntsälän Jäähalli Oy:n toimitusjohtaja Jorma Taljavaaraa ja hallituksen jäsen Hemmo Siljanderia kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Kunnanhallitus päätti esittää, että

1. valtuusto päättää myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 6 300 000 euron suuruiselle rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen omavelkaisen takauksen enintään 25 vuodeksi. Takaukselle on toimitettu riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,2 %:n suuruisia takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.
2. Mäntsälän Jäähalli Oy:n talouden tasapainottamiseen tähtäviä toimenpiteitä jatketaan ja
3. edellyttää yhtiöltä liiketoimintasuunnitelmaa, ml. markkinoinnin tehostamistoimenpiteet. Suunnitelma annetaan kunnanhallitukselle, joka seuraa sen toteutumista.

Liite 1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n takaushakemus

- Merkittiin, että Satu Lampi ja Tytti Laine poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) klo 17.21 - 18.00

Kunnanvaltuusto 13.06.2022 § 53

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää

1. myöntää Mäntsälän Jäähalli Oy:lle 6 300 000 euron suuruiselle rahalaitoslainalle edellä selosteosassa mainittujen ehtojen mukaisen omavelkaisen takauksen enintään 25 vuodeksi. Takaukselle on

toimitettu riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,2 %:n suuruista takausprovisiota lainan jäljellä olevalle pääomalle.

2. Mäntsälän Jäähalli Oy:n talouden tasapainottamiseen tähtäviä toimenpiteitä jatketaan ja
3. edellyttää yhtiöltä liiketoimintasuunnitelmaa, ml. markkinoinnin tehostamistoimenpiteet. Suunnitelma annetaan kunnanhallitukselle, joka seuraa sen toteutumista.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Mäntsälän Jäähalli Oy:n takaushakemus