

Mäntsälän Jäähalli Oy
Hallitus
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä

Mäntsälän kunta
Kunnanhallitus/Kunnanvaltuusto
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä

Takaushakemus

Mäntsälän Jäähalli Oy:n hallitus pyytää kunnalta takausta 6,3 milj. euron pitkäaikaiselle rahalaitoslainalle, jolla maksetaan lainaa nostettaessa kokonaan pois Kuntarahoituksen myöntämästä 6,1 milj. euron lainasta oleva loppuosa 5.961.364 euroa.

Mäntsälän Jäähalli Oy:n liiketoimintaan ja maksuvalmiusteen ovat viranomaisten asettamat toistuvat sulkupäätökset ja rajoitustoimenpiteet vaikuttaneet merkittävästi. Jäähalli on viimeisen 36 kuukauden aikana jouduttu pitämään kokonaan tai osittain kiinni laajennus- ja peruskorjaushankkeesta sekä koronaviruspandemian sulkupäätöksistä johtuen 18 kuukautta.

Asiakkaiden käyttäytyminen ja kulutustottumukset ovat muuttuneet. Olympiakomitean sekä lajiliittojen mukaan seuratoiminnassa mukana olevien lasten ja nuorten lisenssien määrät ovat pudonneet koronaviruspandemian aikana yli 20 prosenttia. Mäntsälän jäähallia käyttäneistä joukkueista on viisi lopettanut toimintansa kokonaan. Seurat ovat uudessa tilanteessa joutuneet sopeuttamaan toimintaansa vallitseviin olosuhteisiin.

Jää-Tiikereiden järjestämässä kiekkokoulussa ja Jäätaitureiden järjestämässä luistelukoulussa oli kuluneella kaudella yli 80 lasta sekä keväällä Jää-Tiikereiden järjestämässä ringettekoulussa oli yli 100 alakouluikäistä lasta. Ringettestä on tulossa uusi laji jäähallin valikoimaan. Uusia vakiovuoroja on varattu syksyksi 10 viikkotuntia ja tarjouksia on tehty 18 viikkotunnista. Kolme uutta joukkuetta aloittaa toimintansa syksyllä. Myös vasta perustettu keilaseura aloittaa keilahallilla kilpailu- ja sarjatoiminnan syksyllä ja joukkueita varten tehty kuntosalitila tulisi saada käyttöön.

Parhaillaan luodaankin uutta perustaa jäähallin tulevien vuosien toiminnalle. Hallitus pitää välttämättömänä, että jäähallin kaikki toiminnot saadaan käyttöön ja jäähallille saadaan laajennuksen myötä uusi alku.

Jäähallin suurin kuluerä, sähköenergian hinta on noussut voimakkaasti. Sähkön toimittaja (Nivos) on kilpailutettu vuoden 2024 loppuun asti ja sähkönhankinta tehdään kiinnittämällä hinta Pohjoismaisessa sähköpörssissä Nord poolissa. Vuoden 2022 osalta on hinta kiinnitetty, vuoden 2023 osalta sähköenergian hinta tulisi nykyisillä pörssihinnoilla kolminkertaistumaan verrattuna vuoden 2022 hintatasoon. Jäähallin vuotuista sähkönkulutusta pystytään tehtyjen laskelmien perusteella pienentämään noin 20 prosenttia korvaamalla sähkökattila optiona tarjotulla lauhdelämpöpumpulla. Sähkökattila jäisi varalämmönlähteeksi.

Kilpailutettava laina tullaan käyttämään lauhdelämpöpumpun hankintaan, joukkueille tarkoitetun kuntosalin kalustamiseen, kylmätekniikan- ja vesiliittymän loppulaskuihin sekä vanhan lainan pois maksuun. Laina on tarkoitus nostaa heinäkuussa ja laina-aika on 25 vuotta.

Mäntsälän Jäähalli Oy kuuluu kuntakonserniin (51 %) ja harjoittaa toimintaa, joka kuuluu liikuntalain (390/2015) mukaisten tehtävien edistämiseen, eikä toiminta tapahdu Mäntsälässä kilpailutilanteessa.

Mäntsälän Jäähalli Oy on toimittanut kunnalle vastavakuudeksi yhteensä 6.805.600 euron panttikirjat.

Mäntsälä 19.5.2022


Jorma Taljavaara
toimitusjohtaja