



Kaavoituskatsaus

2022



Sisällys

1 Kuntakehitysjohtajan katsaus.....	1
2 Maakuntakaava ja seudullinen suunnittelu	2
2.1 Uusimaa-kaava	2
2.2 Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL-sopimus).....	3
2.3 Valtatien 25 parantaminen ja aluevarausuunnitelma	3
3 Yleiskaavoitus	4
3.1 Voimassa olevat osayleiskaavat	4
3.2 Vireillä oleva yleiskaava; Mäntsälän yleiskaava 2050	4
4 Asemakaavoitus.....	5
4.1 Vireillä olevat asemakaavahankkeet	5
4.2 Käynnistetyt ja käynnistyvät asemakaavahankkeet	11
4.3 Voimaan tulleet asemakaavat	12
4.4 Lakkautetut asemakaavahankkeet	14
5 Arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.....	14
6 Osallistuminen kaavaprosessiin.....	15

LIITEKARTTA: Asemakaavahankkeiden sijainnit

1 Kuntakehitysjohtajan katsaus

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) säätelevät kaavoitusta ja rakentamista. MRL 7 §:ssä on säädetty kaavoituskatsauksen laatimisveloitteesta seuraavaa: ”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.”

Parhailtaan on vireillä MRL:n uudistus. Uudistuksen päätavoitteita ovat hiilineutraali yhteiskunta, luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen, rakentamisen laadun parantaminen sekä digitalisaation edistäminen. Uudistus valmistellaan parlamentarisesti. Valmistelusta vastaa ympäristöministeriö. Uusi kaavoitus- ja rakentamislaki oli lausunnoilla vuoden 2021 lopussa. 22.3.2022 julkaistun tiedotteen mukaan uusitaan rakentamislaki. Kaavoituksen osalta muutetaan nykyistä lakia niin, että lakiin lisätään alueidenkäytön digitaalisuutta ja tietomallipohjaisuutta koskevat säännökset. Tavoitteena on, että muutokset tulevat eduskunnan käsittelyyn syksyllä 2022 ja laki tulisi voimaan 1.1.2024. Muuta muutosta tällä vaalikaudella maankäytön suunnitteluun ei olisi tulossa.

Tässä kaavoituskatsauksessa selostetaan Mäntsälän kunnan kaavoitustilannetta ja esitellään kaavoitusohjelma vuodelle 2022.

Isoimpana kaavahankkeena on vuoden 2018 alussa käynnistetty koko kuntaa koskeva yleiskaavan laadinta. Yleiskaavan tavoitevuosi on 2050. Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 15.12.2021 asti ja kaavaluonnoksesta saatiin laajasti mielipiteitä. Kiitän jo tässä vaiheessa aktiivisuudestanne ja kaikista saaduista palautteista. Nämä ovat arvokasta tietoa, joiden perusteella päästään jatkamaan kaavan valmistelua eteenpäin. Esitetyt mielipiteet käydään läpi ja punnitaan kaavatyön jatkossa. Yleiskaavatyön jatkamista on viivästyttänyt henkilöstövaje, joka toivottavasti saadaan nyt käynnissä olevan rekrytoinnin myötä täytettyä.

Kapuli 5 alueen asemakaavoitus on asemakaavoituksen kärkihanke alueelle kohdistuvan yritys- ja logistiikka-hankkeiden vuoksi. Kapulin sijainti on loogisesti todettu erittäin keskeiseksi. Vuoden 2021 aikana tehtiin yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa myös aluevarausuunnitelma Vt 25 -tielle aina Mt 140 risteyksestä Hyvinkään rajalle saakka. Tässä aluevarausuunnitelmassa on isot ja voisi sanoa hyvin massiiviset suuntaviivat tien kehittämisenäkymille tuleville vuosikymmenille. Työn myötä saatiin ajantasaiset aluevarausmitoitukset tarkemman asemakaavoituksen reunaehdoiksi.

Koronavuosien 2020 ja 2021 aikana pientalotonttien kysyntä lisääntyi selkeästi. Kaavoitettua tonttivarantoa vielä on, joka odottaa kunnallistekniikan rakentamista. Heti rakentamiskelpoisten tonttien varanto alkaa olla vähissä.

Tonttivarantoa tarvitaan lisää ja siihen varaudutaan kaavoitusohjelman hankkeiden kautta. Yleiskaavassa tarkastellaan alueita vuosikymmenien päähän. Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimuksen asuntotuotantotavoitteisiin päästääksemme tarvitaan niin uusia alueiden toteutuksia kuin nykyisten alueiden täydennysrakentamista. Yritystonttien tarjonnan puolella varanto on vähäisempi, etenkin isoihin logistiikkatontteihin, joiden tuotanto ja esirakentaminen kestää useita vuosia.

Vesa Gummerus, kuntakehitysjohtaja

2.2 Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL-sopimus)

Mäntsälä on mukana Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman valmistelussa ja MAL-sopimuksessa 2020–2023. Vuonna 2050 seudulla ennustetaan asuvan kaksi miljoonaa ihmistä ja sijaitsevan miljoona työpaikkaa. Helsingin seudun 14 kunnan yhteinen MAL-suunnittelu on tähännyt asuntotuotannon lisäykseen kaikissa seudun kunnissa. Mäntsälän asuntotuotantotavoite on 212 asuntoa vuodessa. Näistä 20 % tulisi olla valtion tukemia vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja.

Mäntsälä sitoutuu MAL-sopimuksessa kaavoittamaan uutta asuinkerrosalaa 19 300 k-m² vuosittain (yhteensä 77 115 k-m² 4 vuoden sopimuskauden aikana). Käynnissä oleva MAL 2023-suunnitelma täsmentää ja tarkistaa edellistä MAL 2019 -suunnitelmaa päivittyvien tavoitteiden ja toimintaympäristömuutosten perusteella. Työtä tehdään joulukuussa 2021 hyväksytyjen vision ja tavoitteiden ohjaamina. Suunnittelua tehdään keskipitkällä aikavälillä vuoteen 2040 sekä pitkällä aikajänteellä vuoteen 2060 saakka. Voit tutustua suunnitelmiin tarkemmin: www.hsl.fi/mal ja MAL-sopimukseen: <https://ym.fi/maankayton-asumisen-ja-liikenteen-sopimukset>

2.3 Valtatien 25 parantaminen ja aluevaraussuunnitelma

Tarve aluevaraussuunnitelman laatimiseen on tullut Mäntsälän kunnan ja Hyvinkään kaupungin maankäytön suunnittelusta. Valtatiellä 25 on selkeä kansainvälinen ja valtakunnallinen rooli sekä suuri merkitys alueen elinkeinotoiminnalle ja sen kehittämiseksi. Suunnittelualueella (tarkasteltavan tiejakson pituus noin 21 kilometriä) Hyvinkään ja Mäntsälän välillä on merkittävä rooli myös seudullisena ja paikallisena yhteytenä.

Suurimmat palvelutasopuutteet valtatiellä 25 Hyvinkään ja Mäntsälän alueella ovat liikenneturvallisuudessa, ajoneuvoliikenteen matka-ajassa sekä ennakoitavuudessa. Nykyisellään valtatie 25 hidas ja häiriöaltis. Osana suunnitelmaa on arvioitu valtatie ja muiden väylien tilantarve, suhde ympäröivään maankäyttöön sekä esitetty toimenpiteet meluhaittojen torjumiseksi ja ympäristövaikutusten lieventämiseksi.

Lähtökohtana on ollut riittävien tilavarausten määrittäminen, jotta valtatie 25 parantamiselle tulevaisuudessa jää riittävästi tilaa kaavoituksen edetessä. Parantamisratkaisut on suunniteltu mahdollisimman kattavina, ja osan toimenpiteistä toteutuminen on kaukana tulevaisuudessa. Aluevaraussuunnitelman tilaajat ovat Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Hyvinkään kaupunki ja Mäntsälän kunta. Suunnitelma on laadittu konsulttityönä Sitowise Oy:ssä.

Aluevaraussuunnitelma sisällytetään Mäntsälän kunnan kaavoitusprosesseihin, jolloin suunnitelmassa esitetyt liikennejärjestelyjen ratkaisujen periaatteet hyväksytään maankäyttö- ja rakennuslain nojalla kaavoituksen päätöksentekoon sisältyen. Kapulin ja Veturin alueen osalta asemakaavoitus on osin käynnissä ja osin etenemässä lähivuosina. Tarvittavat luvat ja päätökset selvitetään jatkosuunnittelussa. Maaseutujaksolla ohi-tuskaistaparien osalta seuraavana suunnitteluvaiheena voi luontevasti olla tiesuunnitelma.

Hankkeen toteuttaminen ei ole Väyläviraston tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toteuttamisohjelmissä eikä hankkeen etenemisestä ja vaiheista ole siten tietoa tässä vaiheessa.

Aluevaraussuunnitelma valmistui keväällä 2022.

3 Yleiskaavoitus

Yleiskaava on maankäytön yleispiirteinen suunnitelma, joka ohjaa kunnan kehittämistä pitkälle tulevaisuuteen. Sen tehtävänä on määrittää tulevan kehityksen suuret linjat ja ratkaista yleisellä tasolla yhdyskuntarakenteen eri toimintojen, kuten asumisen, palvelujen, liikenteen, työpaikkojen ja viheralueiden sijoittuminen ja yhteensovittaminen. Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.

3.1 Voimassa olevat osayleiskaavat

Mäntsälän kunnassa on kahdeksan voimassa olevaa osayleiskaavaa:

- Numminen - Onkimaa Andersbergin koulun osayleiskaavan muutos, kunnanhallitus 10.9.2018 § 202
- Sälinkään - Soukkion osayleiskaava, kunnanvaltuusto 23.5.2016 § 53
- Nummisten koulun osayleiskaavan muutos, kunnanvaltuusto 19.9.2011 § 76
- Arolan - Jokelanseudun osayleiskaava, kunnanvaltuusto 23.6.2008 § 38
- Marjalan osayleiskaava, kunnanvaltuusto 12.11.2007 § 98
- Hyökännummen osayleiskaava, kunnanvaltuusto 14.11.2005 § 99
- Kirkonkylän osayleiskaava, kunnanvaltuusto 14.6.2004 § 40
- Numminen - Onkimaa osayleiskaava, kunnanvaltuusto 21.2.1994 § 5

3.2 Vireillä oleva yleiskaava; Mäntsälän yleiskaava 2050

Yleiskaavan laatiminen koko kuntaan nähdään tärkeänä muuttuvassa toimintaympäristössä. Lisäksi Kirkonkylän osayleiskaava voidaan todeta olevan jo osin vanhentunut, sen tavoitevuosi oli 2020. Käynnissä on maakuntaudistuksen toteutuminen, maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kaavahierarkiaan suunnitellaan muutoksia ja Uudenmaanliiton laatima Uusimaa 2050 –maakuntakaava korvaa aiemmat vaihemaakuntakaavat aluerakenteen kehittämistä ohjaavana kaavana. Myös Mäntsälän kunta on laatinut uuden kuntastrategian.

Kaavatyössä määritellään suuret linjat Mäntsälän kehittymiselle asumisen ja elinkeinojen näkökulmasta. Samalla visioidaan laadulliset ja vaihteittaiset tavoitteet sille, minkälaisessa kunnassa tulevaisuuden mäntsäläläiset asuvat, yrittävät, tekevät töitä, liikkuvat ja viettävät vapaa-aikaansa.

Yleiskaavan tavoitevuosi on 2050.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 28.3.-21.6.2018, tarkistettu OAS (päiväty 22.10.2019) oli nähtävillä marraskuussa 2019.

Kehityskuvaselostus ja sitä havainnollistava karttamateriaali oli nähtävillä 24.9. – 2.11.2020 välisen ajan (kuntakehityslautakunta 16.9.2020 § 70). Kehityskuvavaiheessa esitettiin yleiskaavatyön aikana kerättyä lähtökohta- ja inventointitietoa. Sen pohjalta muodostettiin eri maankäyttömuodoille tarkennettuja tavoitteita ja periaatteita, joiden pohjalta varsinainen yleiskaavaratkaisu laaditaan työn tulevissa vaiheissa.

Kuntakehityslautakunta päätti siirtymisestä **yleiskaavaluonnoksen** laatimiseen 27.1.2021.

Luonnosvaiheen laadinnassa keskityttiin alueisiin, joilla tarvitaan tarkempaa maankäytön ohjausta ja suunnitellaan maankäyttöä asemakaava-alueilla ja kyläkeskuksissa. Yleiskaavaluonnokseen määritettiin uusiksi hajarakentamisen edullisuusvyöhykkeet, niiden mitoitusperusta ja emätilaperiaatteen soveltamistapa.

Yleiskaavaluonnos oli nähtävillä 7.7.–15.12.2021 välisen ajan (kuntakehityslautakunta 16.6.2021 § 86 ja 8.9.2021 § 100).

Mäntsälän yleiskaavan 2050 seuraava työvaihe on käydä läpi luonnoksesta tulleita lausuntoja ja mielipiteitä, jotka toimivat seuravan vaiheen eli yleiskaavaehdotuksen suunnittelun yhtenä pohjana. Yleiskaavatyö viivästyy aiemmin arvioidusta aikataulusta henkilöstövajeen, pidennetyn nähtävillä olo ajan, tarvittavien lisäselvitysten sekä kaavaan nähtävissä olevien muutostarpeiden vuoksi.

4 Asemakaavoitus

Asemakaavat ovat yksityiskohtaisia rakentamista ja muuta maankäyttöä sääteleviä suunnitelmia. Kunta laatii ensimmäisen asemakaavan ensisijaisesti vain omistamalleen maalle.

Yksityisten omistamien asemakaavan tonttien kaavamuutoksia varten laaditaan maanomistajan ja kunnan välisiä sopimuksia. Sopimuksella määritellään yhteistyön tavoitteet ja käynnistetään kaavatyö, mutta sopimus ei sido asemakaavan sisältöä. Maankäyttösopimuksessa sovitaan kaavoituksen yhteydessä syntyvien etujen, oikeuksien ja velvollisuuksien jakamisesta ja kustannuksista. Maankäyttösopimukset laaditaan kaavamuutosehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Mäntsälän ajankohtaisten asemakaavahankkeiden sijainnit on esitetty liitekartassa.

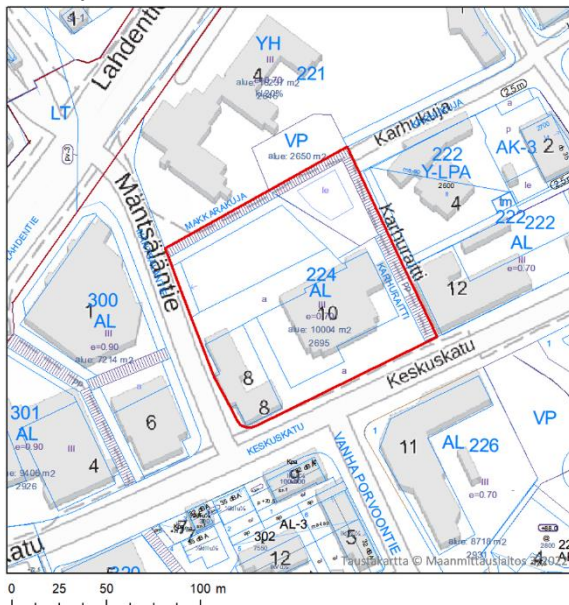
4.1 Vireillä olevat asemakaavahankkeet

Karhulanmäki asemakaavan muutos

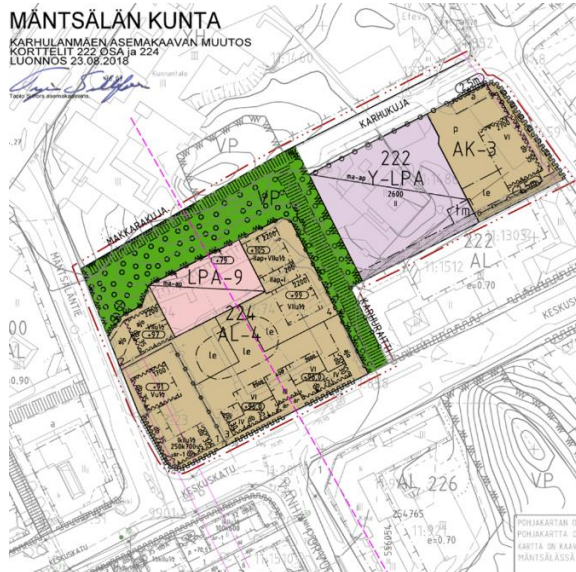
kaavanro 227b

Mäntsäläntien ja Keskuskadun väliselle alueelle vanhan S-marketin kortteliin rakennetaan asumista, sekä kaupallisia tai julkisia palveluja. Kaavatyön yhteydessä laaditaan maankäyttösopimukset. Viimeisin käsittely kunnanhallitus 3.12.2018; osittainen hyväksyminen.

Kaavarajaus:



Nähtävillä ollut luonnos:

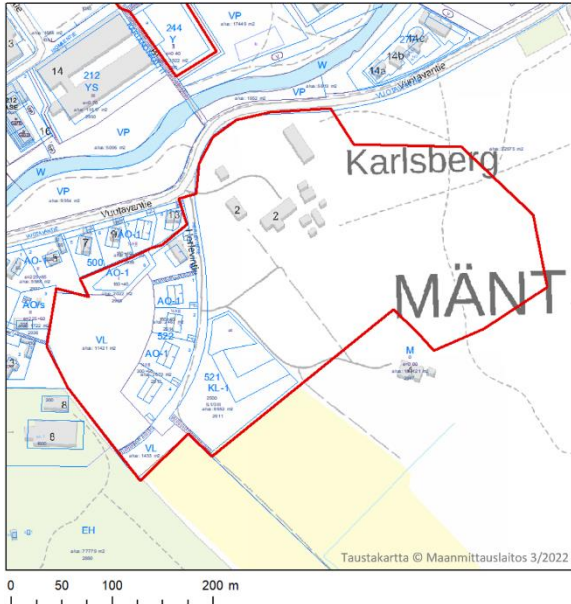


Kartanonmetsä asemakaavan muutos

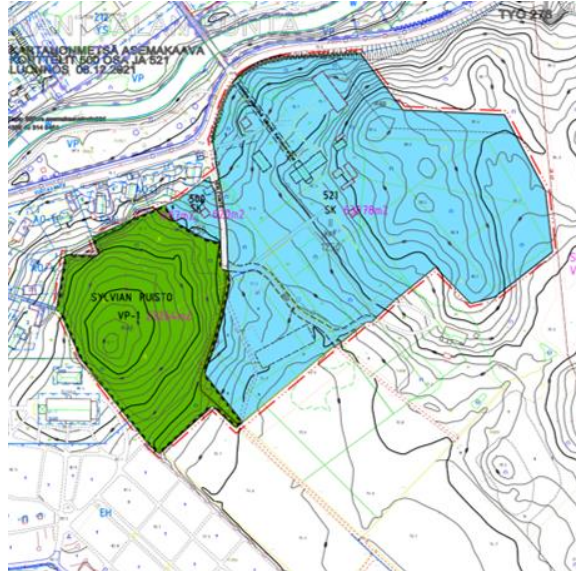
kaavanro 278

Asemakaavan muutoksen tavoitteina on Mäntsälän kartanon suojelu ja kehittymisen edellytykset sekä Kirkonmäen metsän säilyminen kokonaisuutena ja käyttö virkistykseen. Kartanonmetsän kaavan alueella oleva rakennusoikeus on tarkoitus siirtää Leppämäen asemakaavan alueelle. Kaavatyon yhteydessä laaditaan maankäyttösopimukset. Viimeisin käsittely kuntakehityslautakunta 15.12.2021; luonnos nähtäville.

Kaavarajaus:



Nähtävillä ollut luonnos:

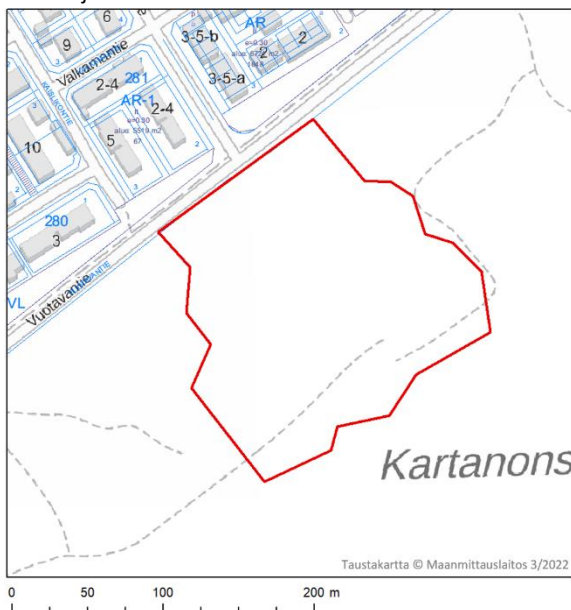


Leppämäki asemakaava

kaavanro 280

Kartanonmetsän asemakaavan muutoksen alueelta on tavoite siirtää rakennusoikeus Leppämäen kaava-alueelle. Kaavatyon yhteydessä laaditaan maankäyttösopimukset. Viimeisin käsittely kkltk 15.12.2021; luonnos nähtäville.

Kaavarajaus:



Nähtävillä ollut luonnos:

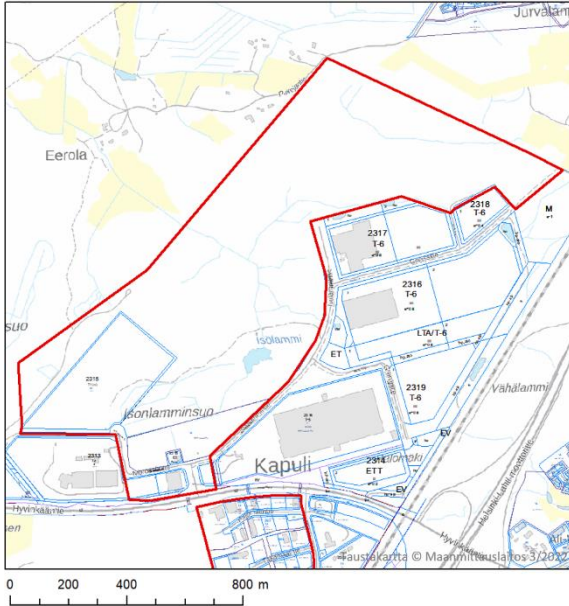


Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos

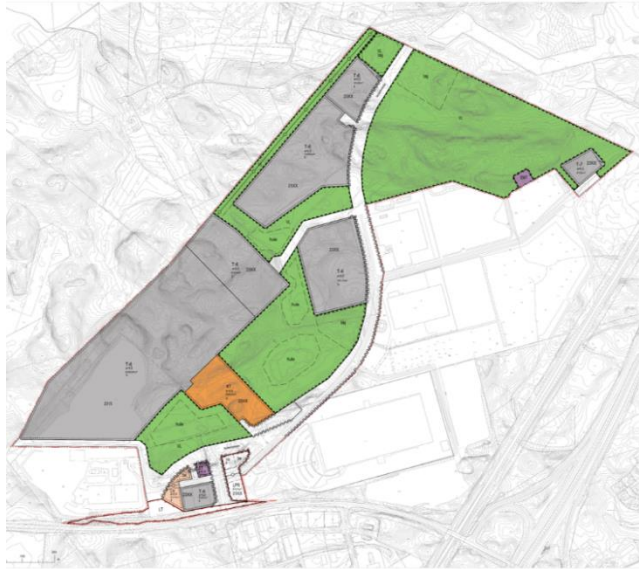
kaavanro 273

Kapulien teollisuusalueen laajentamista selvitetään länteen Isolammintien länsipuolelle sekä samassa kaavoitetaan valtatie 25 Kapulien eritasoliittymän vaatimia tilavarauksia. Viimeisin käsittely kuntakehityslautakunta 19.1.2022; luonnos nähtäville.

Kaavarajaus:



Nähtävillä ollut luonnos:



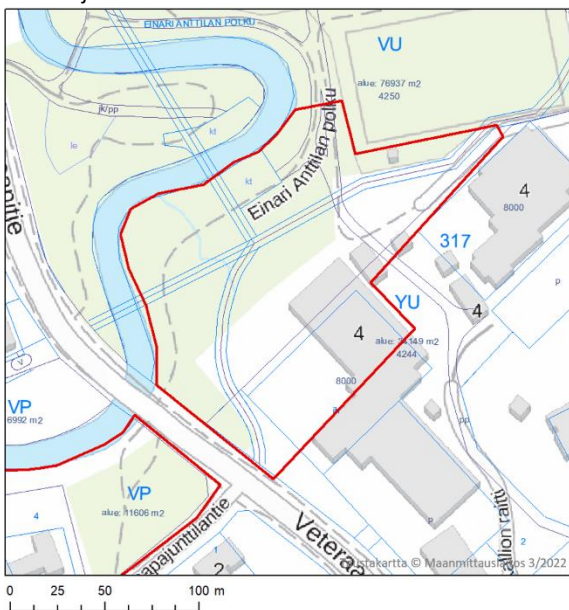
Vesiliikentakeskus asemakaavan muutos

kaavanro 207

Kunnanhallitus 17.5.2021; käynnistäminen

Asemakaavamuutoksella osoitetaan vesiliikentakeskuksen sijaintipaikka urheilupuiston alueelle jäähallin pätyyn. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville keväällä 2022.

Kaavarajaus:



Sälinkääntien teollisuusalue asemakaavan muutos

kaavanro 203

Kuntakehityslautakunta 28.4.2021; käynnistäminen.

Asemakaavamuutoksella tutkitaan Sälinkääntien teollisuusalueen korttelien sisäisiä kulkuyhteyksiä ja osoitetaan aluevaraus kevyen liikenteen väylälle Härkäsaarentien ja Kalliolantien väliselle alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville keväällä 2022.

Kaavarajaus:



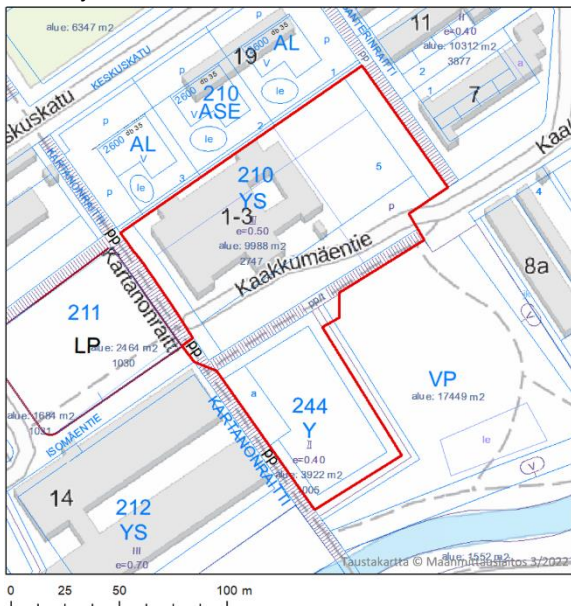
Kotokartano asemakaavan muutos

kaavanro 232

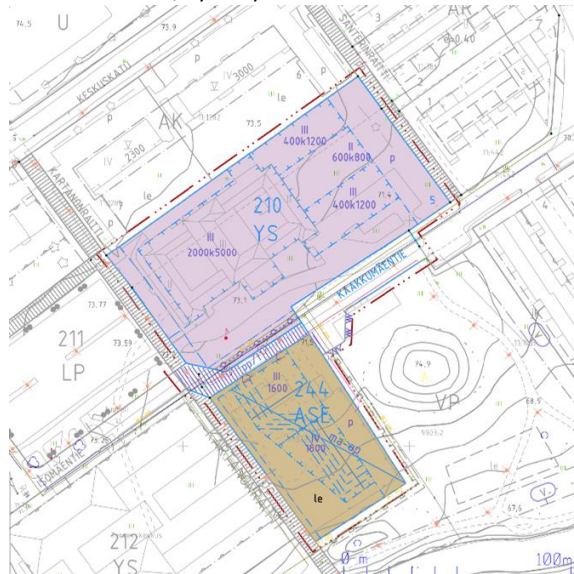
Kaavamuutoksessa tarkastellaan Kotokartanon tontin käyttöä sekä viereisen yleisen rakennusten tontin muuttamista senioritalon rakennuspaikaksi.

Kaavatyön jatkaminen tai osittainen keskeyttäminen tulee tarkasteluun 2022 aikana.

Kaavarajaus:



Kkltk10.6.2015; hyväksyminen

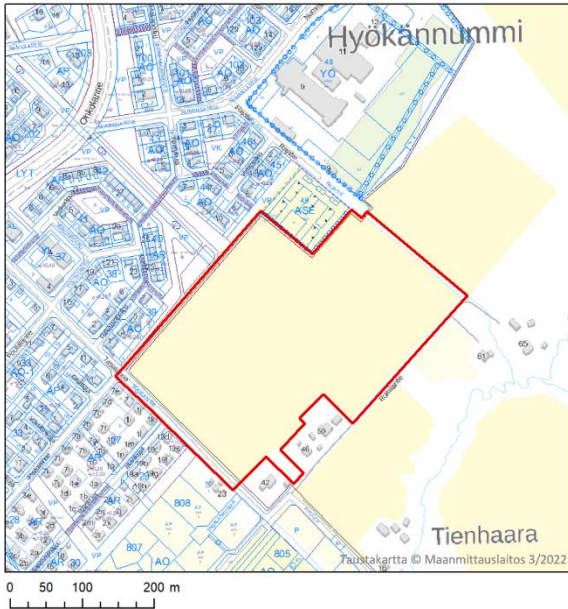


4.2 Käynnistetyt ja käynnistyvät asemakaavahankkeet

Tasalanpelto asemakaava

Tasalantien ja Hyökännummen koulun välisen alueen kaavoittamiseksi käynnistetään valmistelu. Alueelle pyritään osoittamaan asumisen korttelialueita. Kaavatyö käynnistetään ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee nähtäville syksyllä 2022.

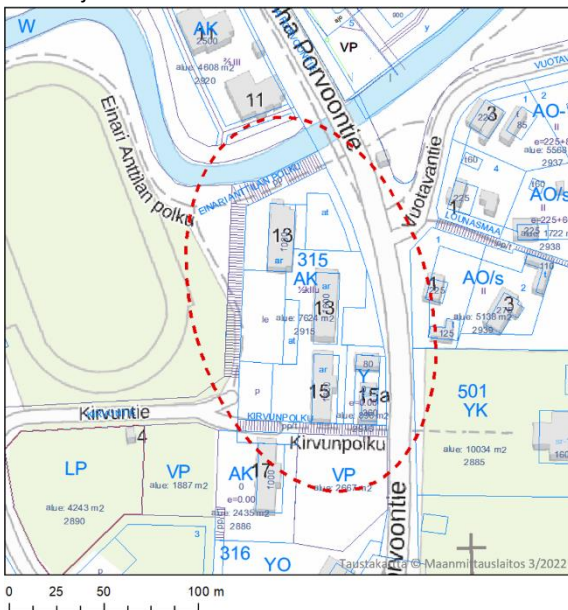
Kaavarajaus:



Kirvuntie/musiikkiopisto asemakaavan muutos

Kaavamuutoksella tutkitaan Kirvuntien jatkamista Vanhalle Porvoontielle, Urheilupuiston alueen toimintoja sekä nykyisen musiikkiopistorakennuksen käyttötarkoituksen muutosta tulevaisuudessa.

Kaavarajaus:

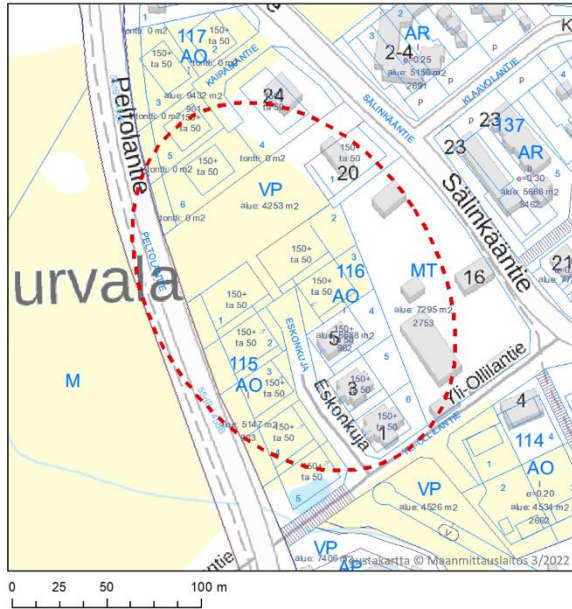


Eskonkuja asemakaavan muutos

kaavanro 271

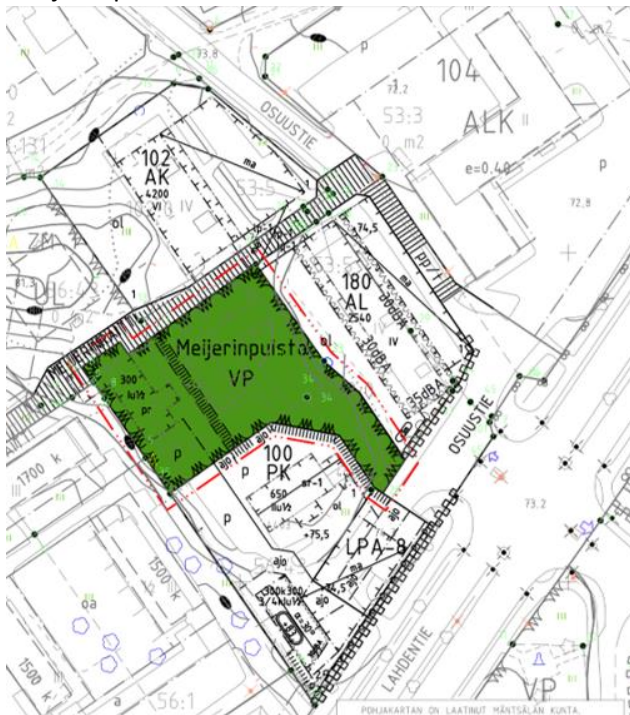
Kaavamuutoksella tutkitaan alueen kulkuyhteyksiä ja toteuttamista minitaloin. Kaavatyön yhteydessä laaditaan maankäyttösopimukset.

Kaavarajaus:



4.3 Voimaan tulleet asemakaavat

Meijerin puiston asemakaava



Vuolteenpellon asemakaava



Linnala II asemakaava



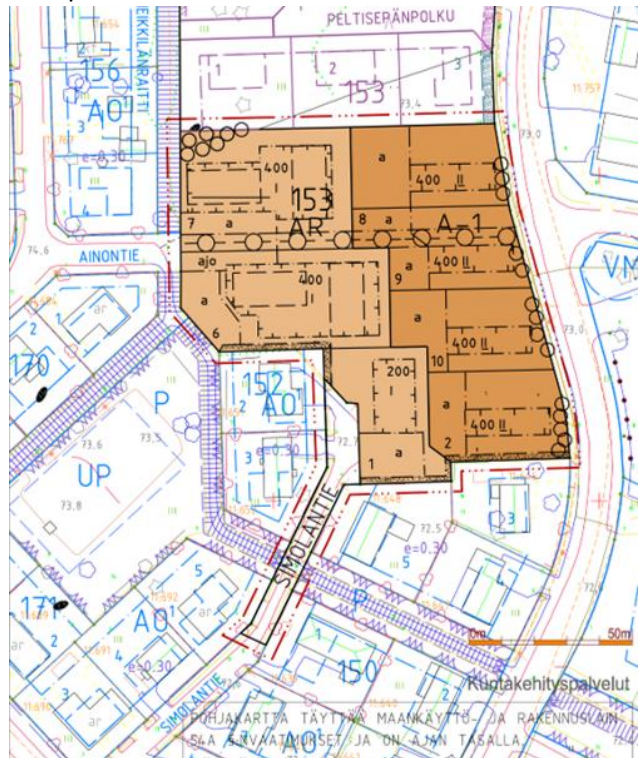
Roinilantien asemakaava



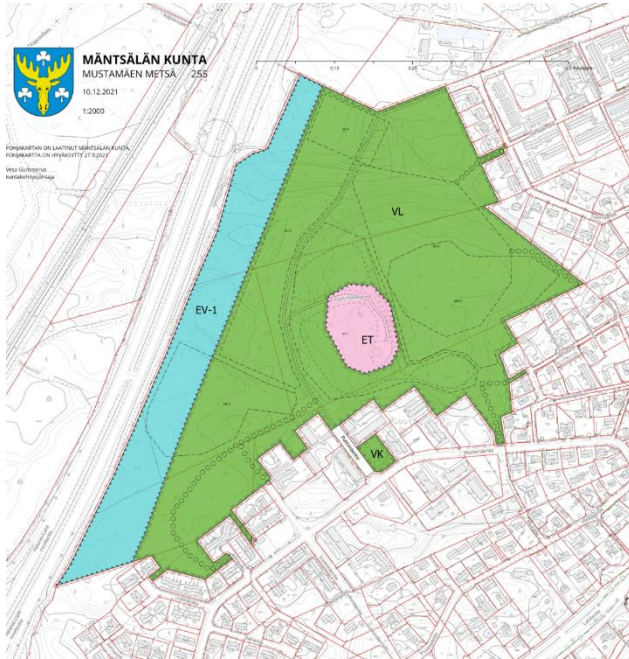
Torin asemakaava



Lempelä II asemakaava



Mustamäenmetsän asemakaava



4.4 Lakkautetut asemakaavahankkeet

Lämpökeskus, 302	kunnanhallitus 17.5.2021 § 119
Eskonkuja, 195	kunnanhallitus 22.11.2021 § 329
Kaunismäki, 205	kunnanhallitus 22.11.2021 § 330
Anttila III, 237	kunnanhallitus 22.11.2021 § 331
Lidl, 202	kunnanhallitus 22.11.2021 § 332
Huvitie, 235	kunnanhallitus 22.11.2021 § 333
Motocross/Marjala, 220	kunnanhallitus 17.1.2022 § 4
Lahdentie, 228	kunnanhallitus 17.1.2022 § 5
Salotie, 285	kunnanhallitus 28.2.2022 § 52

5 Arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä

Helsingin seudun 14 kunnan maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteistyönä on vuonna 2020 hyväksytty uusi toteutusohjelma vuosille 2020–2023. Aiesopimuksen mukaan Mäntsälän asuntotuotantotavoite vuosille 2020–2023 on 212 asuntoa vuodessa. Näistä 20 % eli 42 kpl on asuntotuotantotavoite kohtuuhintaisen asumisen osuudelle (mm. valtion/ARA:n tukemat vuokra-asunnot).

Vuonna 2021 valmistui 81 asuntoa ja aloitettiin 70 asunnon rakentaminen.

Vuoden 2021 alussa kunnalla oli omakotitalotontteja vapaana 17 kpl ja yhtiömuotoiseen rakentamiseen 25 kpl. Kunnassa on käytetty vuodesta 2005 lähtien korotettua (+3 %) kiinteistöveroä omakoti- ja rivitalotontteille, jotka olisivat välittömästi liitettävissä kunnallistekniikkaan. 1.1.2021 tällaisia tontteja oli 170 kpl.

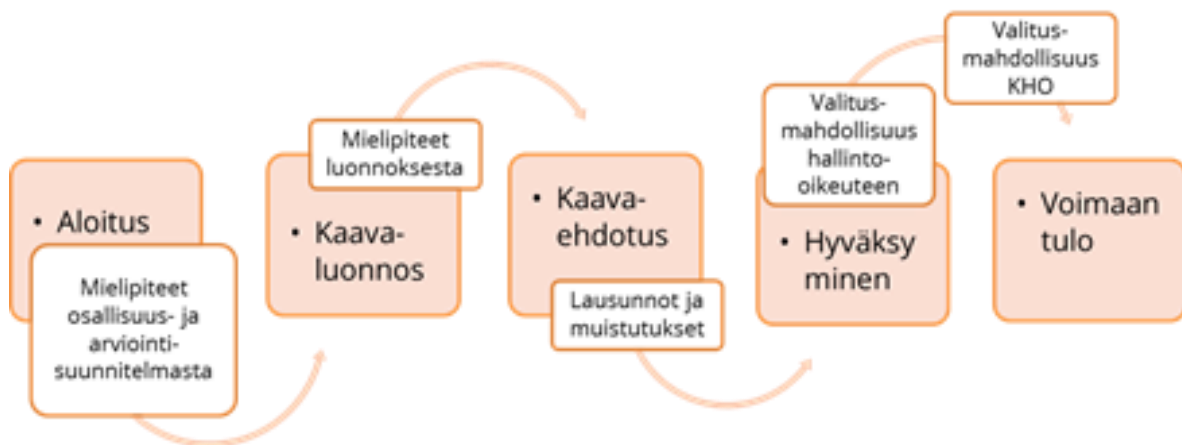
MAL-aiesopimuksen seurantatietojen mukaan Mäntsälän keskustan asemakaava-alueilla oli rakentamatonta asemakaavavarantoa 31.12.2021 seuraavasti: kerrostaloille noin 56 610 k-m² ja pientaloille noin 156 264 k-m². Asemakaavavarantoa voidaan pitää riittävänä suhteessa asuntotuotantotavoitteisiin.

6 Osallistuminen kaavaprosessiin

Kaavan vireille tulosta, mahdollisesta rakennuskiellosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä olosta, kaavan hyväksymisestä sekä voimaan tulosta tiedotetaan osallisille ja kuntalaisille paikallislehdessä sekä kunnan verkkosivuilla. Kaavaa valmisteltaessa käytetään - kaava-hankkeesta riippuen - erilaisia osallistumismuotoja (asukastilaisuudet, kyselyt, työpajat yms.), joista tiedotetaan asianmukaisesti. Osalliset ja kuntalaiset voivat ilmaista mielipiteensä kaavaluonnoksesta sen nähtävillä ollessa ja jättää muistutuksensa kaavan ollessa nähtävillä ehdotuksena. Kaavoituksen etenemistä voi jatkossa seurata myös kunnan verkkosivuilta.

Osallisilla tarkoitetaan maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Jokaisesta kaavasta tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet. Suunnitelmassa selvitetään myös, miten kaavan vaikutuksia on tarkoitus tutkia sekä kuinka kaavoitukseen voi osallistua ja vaikuttaa. Ottamalla yhteyttä kaavoittajaan voi antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.



KAAVOITUKSEN HENKILÖKUNTA

Vesa Gummerus
kuntakehitysjohtaja
p. 040 3145 467

Mari Niinistö
kaavasuunnittelija
p. 040 3145 968

Outi Kampman
kaavasuunnittelija
p. 040 3145 457

Anni Hartikainen
suunnitteluavustaja
p. 040 3145 455

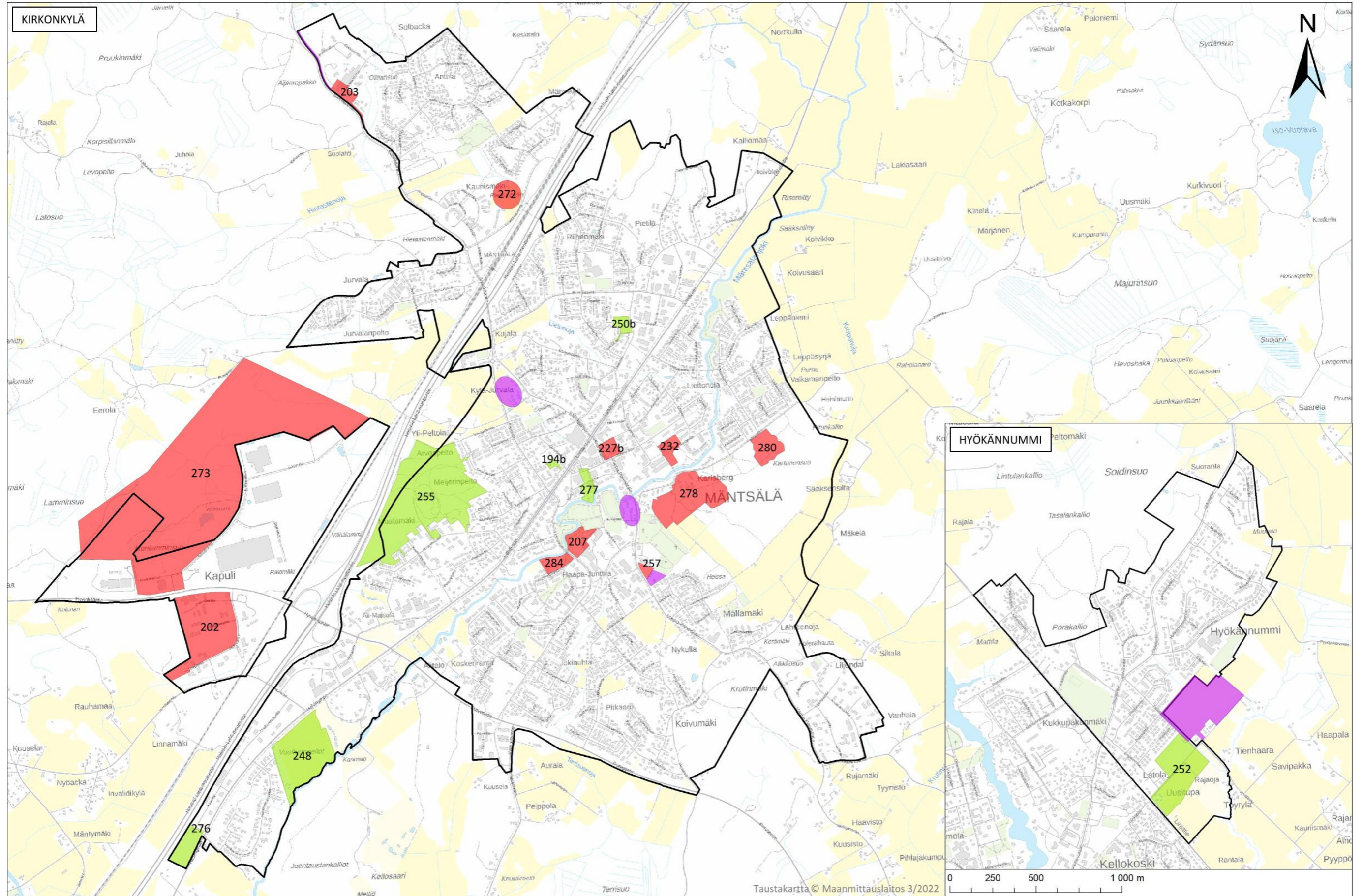
Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut
Heikinkuja 4, 04600 MÄNTSÄLÄ

Sähköpostiosoitteet:

etunimi.sukunimi@mantsala.fi

www.mantsala.fi

LIITEKARTTA: Asemakaavahankkeiden sijainnit



0 500 1 000 2 000 m

— Asemakaava-alue
 ■ Vireillä olevat asemakaavat

■ Voimaan tulleet asemakaavat 2021
 ■ Mahdollisesti käynnistyvät asemakaavahankkeet