

## Tarkastuslautakunta 2021-2025

9.2.2022

---

**Aika** 9.2.2022 klo 17.03 – 18.41

**Paikka** Teams -etäkokous

**Käsiteltävät asiat**

| §  | Otsikko   | Sivu |
|----|---|------|
| 8  | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus            | 3    |
| 9  | Pöytäkirjantarkastajien valinta                     | 4    |
| 10 | Kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan arviointi | 5    |
| 11 | Tilintarkastajan väliraportti                       | 6    |
| 12 | Seuraava kokous                                     | 7    |
| 13 | Muut asiat  | 8    |

## Tarkastuslautakunta 2021-2025

## Osallistujat

---

|       | Nimi   | Tehtävä  | Lisätiedot                   |
|-------|--|--|------------------------------|
| Läsnä | Laukkanen Erkki<br>Pekkinen Pauli<br>Huittinen Tanja<br>Kuokkanen Harri<br>Lujamaa-Reisner Leena | puheenjohtaja<br>varapuh.joht.<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen  | saapui klo 17.08             |
| Muut  | Kosonen Jyrki<br>Gummerus Vesa<br>Kauppinen-Ketoja Päivi<br>Rauhala Piia-Tuulia<br>Lassfolk Mark | lautakunnan puheenjohtaja<br>kuntakehitysjohtaja<br>johtava rakennustarkastaja<br>vastuunalainen tilintarkastaja<br>pöytäkirjanpitäjä, BDO Auriator Oy | 10 §<br>10 §<br>10 §<br>11 § |

---

## Allekirjoitukset

---

Erkki Laukkanen  
puheenjohtaja

Mark Lassfolk  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

8 – 13 §

---

## Pöytäkirjan tarkastus

---

Pauli Pekkinen

Tanja Huittinen

---

## Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleinen tietoverkko 11.2.2022

**Tarkastuslautakunta 2021-2025****8 §****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kuntalain mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 14 luvun 4 § mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu lähetetään vähintään 4 päivää ennen kokousta jäsenille. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 6.1.2021.

**Päätösesitys:** Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokous avattiin klo 17.03.

**Tarkastuslautakunta 2021-2025**

**9 §**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Päätösesitys: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Valittiin Pauli Pekkinen ja Tanja Huittinen.

## Tarkastuslautakunta 2021-2025

## 10 §

## Kuntakehityslautakunnan alaisen toiminnan arviointi

Kokoukseen on kutsuttu kuntakehityslautakunnan puheenjohtaja Jyrki Kosonen, kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus sekä johtava rakennustarkastaja Päivi Kauppinen-Ketoja antamaan toimialan esittely, ajankohtaiskatsaus ja kertomaan toimialan tulevaisuuden näkymistä.

Ehdotus: Tarkastuslautakunta päättää merkitä esityksen tiedokseen.

Todettiin:

- \*Toteuma 458,3 t€ mukaillen TA:ta (97 % toteuma). Toimintatuotot toteutuivat 93 %:sti verrattuna TA:n, pitkälti maksutuottojen alituksesta johtuen. Toimintakulut toteutuivat 94 %:sti verrattuna TA:n, pitkälti henkilöstökulujen alittumisesta johtuen, toimialalla ollut alimiehitystä.
- \*Organisaatiomuutoksen myötä 1.8.2021 alkaen kuntekehtiyspalvelut ovat siirtyneet hallintopalveluiden alaisuudesta osaksi teknisiä ja elinvoimapalveluita, jossa tekninen johtaja toimii palvelujohtajana. Uusina vastuualueina toimialalle organisaatiomuutoksen myötä joukkoliikenne ja asuntotoimi.
- \*Uusi yleiskaavaaluonnos asetettu nähtäville 7.7-15.12.2021. Kaavatyö jatkuu 2022 aikana saadun palautteen perusteella, jonka pohjalta valmistellaan yleiskaavaehdotus.
- \*Yleiskaava-arkkitehti vaihtoi työpaikkaa, uuden rekrytointi kesken tällä hetkellä.
- \*Asemakaavoitusta viety eteenpäin kaavoituskatsauksen mukaisesti.
- \*Ely:n kanssa aluevaraustyö Kehä V/Vt 25:lle, Kapuli 5:n asemakaavatyö käynnistetty puitesopimuskonsultin kautta, Tokmannin sijoittautumispäätös Kapuliin julkaistiin 12/2021.
- \*Asemakaava-arkkitehdin rekrytointi kesken.
- \*Pientalotonttikysyntä ollut ennätysvilkasta koko Korona-ajan. Tällä hetkellä vapaana 17 ok-tonttia. Uusia tontteja tarvitaan myyntiin, kunnallistekniikkaa valmistuu 2022 aikana (Lempivaara ja Roinilantie). Yritystonttialueiden osalta Linnala II alueen kunnallistekniikka rakenteilla, tontit markkinoitavissa 2022 aikana.
- \*Uusi, nykyaikainen paikkatieto-ohjelmisto tarvitaan, mm mahdollisesti tulevien lainsäädäntö muutosten takia.
- \*Korona aiheuttanut suuria haasteita joukkoliikenteelle. ”Sälinkään suunnan” reittien kilpailutus tulee ajankohtaisesti edellisen toimijan konkurssin johdosta, väliaikainen sopimus toteutettiin minikilpailutuksena.
- \*Rakennusvalvonnassa ei suurien kohteiden luovutuksia 2021 aikana, mikä näkyy rakennusvalvonnan arvioitua pienempinä tuottojen toteumana. Vuoden 2022 aikana on isoja hankkeita vireillä.
- \*Tulevaisuuden suurena huolena rekrytointitilanne keskeisiin tehtäviin.
- \*Infran valmistaminen muodostaa pullonakulan uusien kohteiden myyntiin saamiselle.

Päätös: Saatu informaatio merkittiin tiedoksi.  
Jyrki Kosonen, Vesa Gummerus ja Päivi Kauppinen-Ketoja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen.

**Tarkastuslautakunta 2021-2025****11 §****Tilintarkastajan väliraportti**

Kunnan vastuunalainen tilintarkastaja Piia-Tuulia Rauhala raportoi tilintarkastuksen työohjelman toteutumisesta sekä suoritettujen tarkastusten tarkasstushavainnoista.

Päätösesitys: Tarkastuslautakunta päättää merkitä esityksen tiedokseen.

Päätös: Tarkastuslautakunta päättää merkitä esityksen tiedokseen.  
Piia-Tuulia Rauhala poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen.

**Tarkastuslautakunta 2021-2025****12 §****Seuraava kokous**

Hallintosäännön 14 luvun § 3 mukaan toimitaan päätää kokoustensa ajan ja paikan.

Seuraava kokous järjestetään ke 16.3.2022 klo 17.00. Kokoukseen voi osallistua kunnanvirastolla kunnanhallituksen kokoushuoneessa tai etänä Teams-yhteyden kautta.

Päätösesitys:

Tarkastuslautakunta vahvistaa seuraavan kokouksen ajankohdan.

Päätös:

Seuraava kokous 16.3.2022 klo 17.00. Kokouksen paikka vahvistetaan esityslistan lähettämisen yhteydessä.

**Tarkastuslautakunta 2021-2025**

**13 §**

**Muut asiat**

Päätösesitys: Käsitellään muut esille tulevat asiat.

Päätös: Ei muita asioita. Kokous päätettiin klo 18.41.



## Tarkastuslautakunta 2021-2025

### Mäntsälän tarkastuslautakunta

Pöytäkirja nähtävänä yleisessä tietoverkossa 11.2.2022

## MUUTOKSENHAKU

### Muutoksenhakukiellot

#### Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

#### Pykälät: 8-13 §

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

#### Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

### Oikaisuvaatimus

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 92 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 89 §).

#### Pykälät:

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän tarkastuslautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212

sähköposti: [palvelupiste@mantsala.fi](mailto:palvelupiste@mantsala.fi)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

#### Pykälät:

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI

puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079

sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

### Ohjeita muutoksenhausta

#### Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

**Tarkastuslautakunta 2021-2025****Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä ja valituskirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite: Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
Sähköpostiosoite: palvelupiste@mantsala.fi  
Puhelinnumero (019) 2645 000 (vaihde)  
Palvelupisteen aukioloaika maanantai klo 9:00 - 17:00  
tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00  
perjantai klo 8:30 - 14:00