

Kuntakehityslautakunta	§ 121	13.11.2019
Kunnanhallitus	§ 261	25.11.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 20	16.02.2022

## Salotien asemakaava korttelit 339 - 341 / Kaavatyön lakkauttaminen

244/10.02.03/2019

Kuntakehityslautakunta 13.11.2019 § 121

Maanomistaja hakee asemakaavan muutosta Mäntsälän ydinkeskustassa Nordenskiöldintien länsipuolella sijaitsevan Salotien itäpäähän ja Nordenskiöldintien välisille rakentamattomille korttelialueille 339 - 341.

Alue soveltuu asumiseen, johon se on kaavoitettu vuonna 1975. Tavoitteena on muuttaa korttelien osien käyttömuoto erillispientaloista rivitaloille.

Alueella sijaitsee vanha maatilan tilakeskus. Rakennuksia ei ole todettu arvokkaiksi kirkonkylän rakennuskulttuurin ja kulttuurimaisemien inventoinneissa. Salotien itäpäähän ja Puukkokujan pohjoisosa ovat rakentamatta. Kaavamuuotosalueen pohjoispuolelle sijoittuu puisto ja ilmeisesti vapaa-ajan kulkuyhteystarve.

Alueelle laadittiin asemakaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joiden pohjalta kaavoituksesta on tehty sopimus. Rakentamisen tiivistäminen tällä alueella keskustan ja koulujen läheisyydessä on linjassa muiden aiempien kaavoitustöiden ja myönnettyjen poikkeuslupien perusteiden kanssa.

(Valmistelija Tapio Sillfors asemakaavains. 040-3145454)

### Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Salotie asemakaavan muutos käynnistetään ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja alueelle valmistunut kaavaluonnos asetetaan nähtäville muistutusten jättämistä varten, sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuntakehityslautakunta esittää myös, että asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanhallitus, koska kaavatyö on vähäinen.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan lisäyksellä, että kaavaa laajennetaan Salotien jatkeelle ja merkitään suojatie Nordenskiöldintien yli.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS 05.11.2019  
Liite 2. Asemakaavaluonnos 13.11.2019

Kunnanhallitus 25.11.2019 § 261

## Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Käynnistää Salotie asemakaavan muutoksen.
2. Asettaa nähtäville sitä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asemakaavaluonnoksen sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
3. Salotie asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen, jolloin asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Merkittiin, että Tuuli Särkijärvi ilmoitti esteellisyytensä (ns.yhteisöjäävi) asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta. Hänen sijalleen kokoukseen saapui Erkki Laukkanen.

## Kuntakehityslautakunta 16.02.2022 § 20

Kaavatyölle asetetuista tavoitteista on luovuttu. Salotie toteutetaan voimassa olevaa asemakaavaa soveltaen. Korttelien talotyyppiin liittyvää rajoitetta tutkitaan tarvittaessa poikkeamismenettelyllä. Edellytyksiä asemakaavamuutoksen jatkamiseksi ei ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana.

## Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Salotien asemakaavanmuutos korttelissa 341 osa ja 339 osa (työnumero 285) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta