

MÄNTSÄLÄN KUNTA
Rakennusvalvonta
Heikinkuja 4
04600 MÄNTSÄLÄ
puh. (019) 264 5000
fax (019) 264 5212
e-mail:
palvelupiste@mantsala.fi

SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA

- RAKENNUS-/ TOIMENPIDELUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA
(MRL 133.1 § ja 65.3 §)
- SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/POIKKEAMISHAKEMUKSESTA
(MRL 137 § ja 173 §)
- NAAPURIN SUOSTUMUS

HAKIJA TÄYTTÄÄ

Luvan hakija	Nimi			Puhelinnumero
	[REDACTED]			
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka			Sähköposti
Kiinteistö, jota lupahakemus koskee	Kylä	Osoite		
	Ohkola	Arolan Kylätie 545, 04530 OHKOLA		
	Kiinteistön nimi	RN:o	Haetaan	
	KALLIOSARKA	39:11	<input checked="" type="checkbox"/> Koko tilalle, pinta-ala	9908 m ²
			<input type="checkbox"/> Määräalalle, pinta-ala	m ²
	Asemakaava-alueella			
	Kunnanosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala
	-	-	-	-
Rakennushanke tai toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)		<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö	
	<input type="checkbox"/> Korjaus- tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen		<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen	
			<input type="checkbox"/> Muu	
	<input checked="" type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Paritalo/rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input checked="" type="checkbox"/> Talousrakennus
<input type="checkbox"/> Tuotanto-/liikerakennus	<input type="checkbox"/> Laajennus	<input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asuinrak.		
	Rakennettava k-m ²	Kerrosala yht. m ²	Kerrosluku	Asuntojen lkm.
	300 + 96	396	2	1
	Lyhyt selostus hankkeesta			
	Rakennetaan omakotitalo ja piharakennus.			
Suostumus	Selvitys suostumisen tarpeesta			

NAAPURI TÄYTTÄÄ

Kuultava naapuri	Nimi	Kiinteistön nimi	RN:o
	[REDACTED]	PELONPERÄ	39:26
	Osoite	Sähköposti	
	[REDACTED]		
Huomautuksen teko	Olen tutustunut yllä mainitun rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta tehtyyn 8.12.2021 päivättyyn lupahankkeeseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.		
	<input type="checkbox"/> Hankkeesta ei ole huomautettavaa		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hankkeesta on huomautettavaa (huomautus ja perustelut) CLITEN		
	<input checked="" type="checkbox"/> Olen tutustunut ja allekirjoittanut asemapiirroksen		
Allekirjoitus ja nimenselvennys	Päiväys	[REDACTED]	
	4-1.2022	Allekirjoitus ja nimenselvennys	

Liite 1

Naapurin kuuleminen

Koskien STR hakemusta; Kalliosarka 39:11

Kuultava naapuri [REDACTED], omistaa viereisen Pellonperän kiinteistön 39:26

Huomautus hankkeesta

Sinällään en vastusta, haetun luvan mukaista rakentamista, omistamani Pellonperän viereiselle peltoalalle. Olen kuitenkin itse jättänyt aiemmin (1.12.2021) suunnittelutarveratkaisua koskevan hakemuksen Pellonperän takana olevaan ja omistamaani metsäalaan Himmelinmäki 39:27 kiinteistöön, josta tontiksi lohkottaisiin 0,8 ha metsäalaa.

Mielestäni molemmat hankkeet ovat toteuttamiskelpoiset, joista olisi myös keskinäistä hyötyä, jos niihin rakennetaan yhteinen tieliittymä ja ainakin osin myös yhteinen tie Arolan kylätieltä. Tätä edellytän.

Vaikka oma hakemani hanke sijoittuu kokonaan metsän puolelle, se sijaitsee lähellä Kalliosaran kiinteistöä ja siihen suunniteltuja rakennuksia, jolloin yhteinen tie palvelisi molempia kohteita.

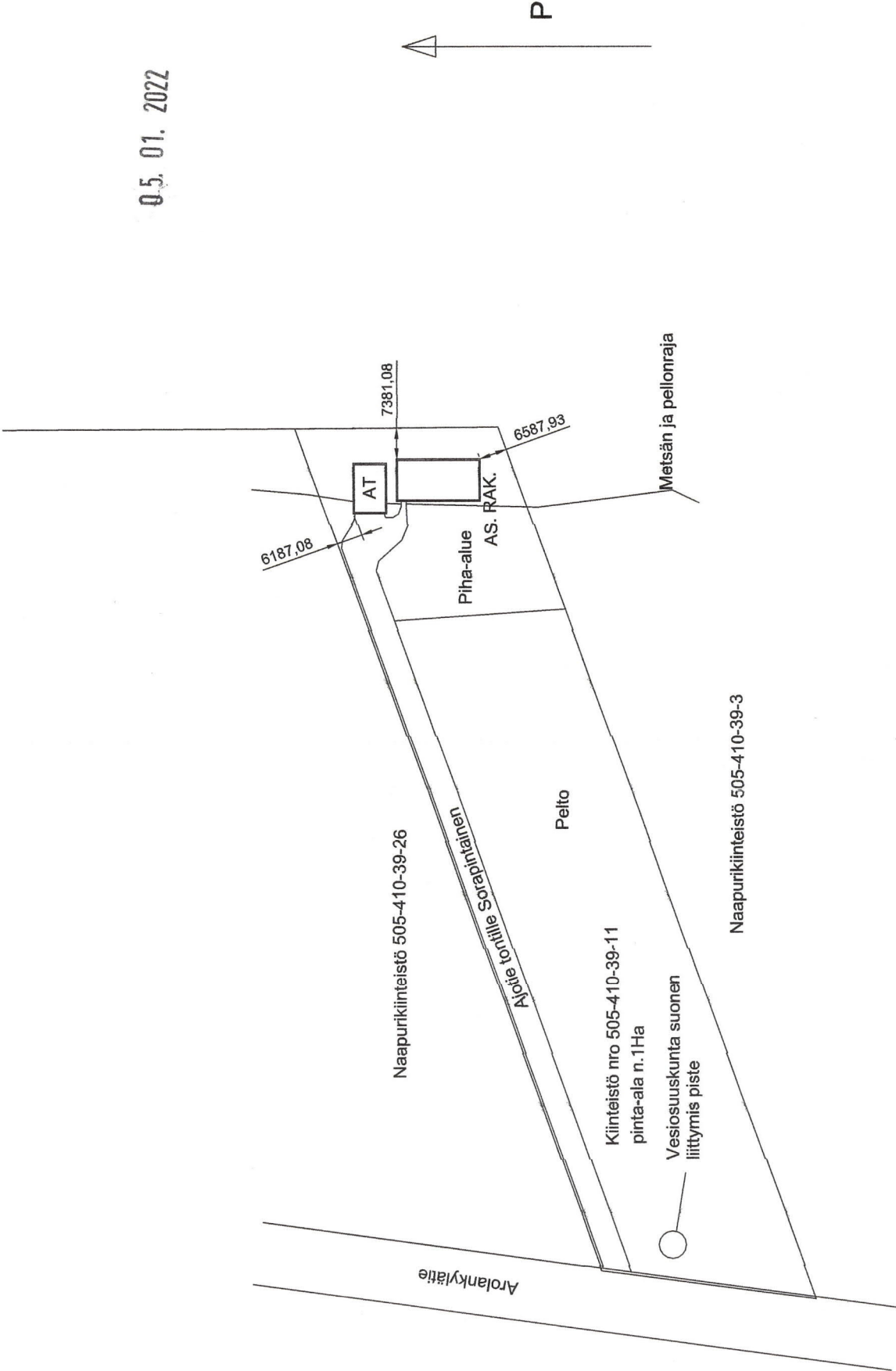
Pidän omaa hakemustani ensisijaisena, mutta toivon kovasti, että molemmat hakemukset voitaisiin hyväksyä.

Ohkolassa 4.1.2021

[REDACTED]

[REDACTED]

05.01.2022



Yhtiön nimi OHKOLA	Kunta/kaupunki KALLIOSARKA	Tunnus 505-410-39-11	Veronmaksajaliiton tunnus 00000000000000000000
Yhtiön toimiala LUJDIRAKENNUS	Yhtiön toimiala PÄÄPIIRUSTUS	Yhtiön toimiala ASEMPIIRUSTUS	Yhtiön toimiala 1:10000
Yhtiön osoite OMAKOTTITALO [REDACTED] AROLANKYLÄTIE 545 04600 MÄNTSÄLÄ	Yhtiön osoite [REDACTED]	Yhtiön osoite [REDACTED]	Yhtiön osoite [REDACTED]
Yhtiön yhteystiedot Asuinrakennus 300m ² Autotalli 96m ²			Yhtiön yhteystiedot [REDACTED]
Yhtiön yhteystiedot Asiointipaikka AROKA [REDACTED]			Yhtiön yhteystiedot [REDACTED]

Asuinrakennus 300m²
Autotalli 96m²
OHKOLASSA H-1. 2022

