

Kuntakehityslautakunta

19.01.2022

Aika 19.01.2022 klo 17:00 - 19:00**Paikka** Teams etäkokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos / Luonnoksen nähtäville asettaminen	6
5	Suunnittelutarveratkaisu / 505-410-5-33 / Ohkolan kylä, Ohkolantie / Omakotitalon rakentaminen määräälalle 1	10
6	Suunnittelutarveratkaisu / 505-410-5-33 / Ohkolan kylä, Ohkolantie / Omakotitalon rakentaminen määräälalle 2	13
7	Suunnittelutarveratkaisu /505-416-24-99 / Säöksjärven kylä, Säöksjärventie / Omakotitalon rakentaminen tilalle	16
8	Talousarvion käyttösuunnitelman v. 2022 hyväksyminen / Maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalue	19
9	Lausunto Myllymäen koulun hankesuunnitelmasta / Kuntakehityslautakunta	20
10	Kuntakehityslautakunnan lausunto hyvinvointisuunnitelmasta 2022-2025	22
11	Lausunto Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alue-rajauksen laajentamiseksi	24
12	Kuntakehityslautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset	25
13	Ilmoitusasiat	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kosonen Jyrki Toivonen Tero Eerola Asko Heikkilä Teuvo Inkinen Juha Warras-Stjernvall Annika Timonen Suvi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	saapui § 4 käsittelyn aikana
	Niemi-Korpi Eemil Heinmurto Katri	varajäsen varajäsen	
Muut	Etula Miro Hintsanen Eemeli Gummerus Vesa Airio Tarja	nuorisovaltuuston edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Niemi-Korpi Jannica Teppinen Marja Pirkola Suvi	jäsen jäsen kunnanhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

Jyrki Kosonen
puheenjohtaja

Tarja Airio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 13 §

Pöytäkirjan tarkastus

Tero Toivonen

Annika Warras-Stjernvall

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Kunnantalo ja yleinen tietoverkko 25.1.2022

Kuntakehityslautakunta

§ 1

19.01.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 1

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta

§ 2

19.01.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 2

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Marja Teppinen ja Suvi Timonen.

Päätös:

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Tero Toivonen ja Annika Warras-Stjernvall.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta

§ 3

19.01.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 3

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa (Hallintosääntö 1.3.2019 14. luku § 14)

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022

Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos / Luonnoksen nähtäville asettaminen

524/10.02.03/2021

Kuntakehityslautakunta 21.08.2019 § 83

Asemakaavaa varten tarkastellaan rakennemalleina Kapulin teollisuusalueen laajentaminen Isolammintien pohjois- ja länsipuolella 110Kv voimalinjaan saakka. Asemakaava laaditaan kahdessa vaiheessa Isolammin lounais- ja pohjoispuolelle. Asemakaavalla pyritään vastaamaan yritystonttien kysyntään.

Kaavoitettava alue on tällä hetkellä asumaton metsäaluetta. Alueella sijaitsee Isolammi joka on lähes luonnontilainen metsälampi. Pohjoisosassa on soistunut aluetta leikkaava laakso ja pohjoisimpana metsäinen jyrkkäpiirteinen kalliovyöhyke.

Alueelle on teetetty v. 2011 luontoselvitys, jonka mukaan kasvillisuudeltaan ja luontotyypeiltään arvokkain alue on tarkastelualueen luoteisreunalla sijaitseva Puirojan suo, joka on paikallisesti arvokas luontokohde. Liito-oravan kulkureittinä on metsäinen pohjoinen kallioselänne. Alueen länsireunaan rajoittuu suojeltu ikimetsä.

Välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Pohjoisessa alue rajautuu peltoon, jonka takana on Puirojan asumisalue, idässä, etelässä ja lounaassa alue rajautuu yrityskortteliin ja luoteessa on rakentamattomia metsä-, kallio- ja suoalueita. Ulkoilu-/ virkistyskäyttö on hyvin vähäistä. Muutokset maisemarakenteeseen alueen ulkopuolella nykytilaan verraten ovat vähäisiä, alueen virkistyskäyttöarvo laskee.

Laajennusalueen maaperä on pääosin moreeni- ja kallioalueita. Yritysrakentaminen vaatii tasaus- ja täyttötoimenpiteitä. Suunnittelualueella ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Kunta omistaa koko alueen.

(valmistelija asemakaavains. Tapio Sillfors 040 3145454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnahallitukselle Kapuli V asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja asettamaan nähtäville sitä koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 25.6.2019, sekä pyytämään tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 25.6.2019

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022

Kunnanhallitus 09.09.2019 § 191

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Käynnistää Kapuli V asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.
2. Asettaa nähtäville sitä koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 25.6.2019, sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 06.10.2021 § 114

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS (päivätty 29.9.2021) asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.9.-15.10.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä.

Asemakaavan tavoite on tarkentunut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen. Myös kaava-alueen raja-alue on muutettu koskemaan laajempaa aluetta pohjoisen suunnassa kohti Purojantietä sekä jo rakennettuja alueita Hyvinkääntien (vt 25) välittömässä läheisyydessä.

Kaavatyön tarkennettu raja-alue, suunnittelun tavoite ja suunnittelun lähtökohdista olevat aiemmat selvitykset ja suunnitelmat kuvataan päivitettyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka asetetaan uudelleen nähtäville mielipiteiden saamiseksi.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, Mäntsälän kunta, p. 040 314 5968 ja Timo Huhtinen, Sitowise Oy, p. 040 5425291

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen muutetun tavoitteen mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 4

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnos on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS oli nähtävillä 13.10.-12.11.2021 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta sekä yksi yksityinen mielipide. Lausunto on kuvattu kaavaselostuksessa.

Kaavan viranomaisneuvottelu käytiin 25.11.2021. Neuvottelussa oli mukana edustajia Mäntsälän kunnasta, Uudenmaan ELY-keskuksesta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksesta, Uudenmaan liitosta ja Sitowisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja viranomaisneuvottelun palautteet on otettu huomioon kaavaluonnoksessa.

Kaavaratkaisu:

Kaavaluonnoksella laajennetaan Kapulin teollisuus- ja logistiikka-alueita pohjoiseen ja koilliseen. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 103 hehtaaria. Muodostettavat teollisuus- ja logistiikkatoimintojen alueet sijoittuvat kaavan keski- ja pohjoisosaan. Teollisuus- ja logistiikka-alueet muodostavat noin 40 prosenttia kaava-alueesta ja niille sijoittuu laskennallisesti noin tuhat työpaikkaa.

Kaava-alueen keskelle osoitetaan toimistorakennusten korttelialue, joka kytkeytyy korttelialueen länsipuolen teollisuus- ja logistiikkatoimintojen alueeseen. Toimistorakennusten korttelialue on alle 5 prosenttia pinta-alasta, mutta sille sijoittuu toista sataa työpaikkaa. (Kaavaselostus 5.2 Mitoitus)

Kaavan koillisosan osoitetaan teknisen huollon alue, joka on tarkoitettu Nivoksen lämpölaitosta varten.

Kaava-alueen eteläosassa on pieni teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue sekä alueet rekkaparkkia ja huoltoasemaa varten. Alueelle mahdollistuu kaasun ja polttonesteiden tankkauspiste sekä muita liikenteen huoltamopalveluita.

Kaavassa on osoitettu nykyinen Nivoksen kaasulla toimiva lämpölaitos alueen eteläosaan (ET) sekä maston alue pohjoiseen (EMT).

Kaavassa on osoitettu eritasoliittymä valtatielle 25 ja muut siihen liittyvät katu- ja liittymäjärjestelyt juuri valmistuvan vt 25 aluevaraussuunnitelman mukaisena. Isolammintien jatko alueen pohjoispuolelle toteutetaan mt 1471 Sälinkääntien uusi yhteys suunnitelman mukaisena.

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022

Kaavassa osoitetaan lähivirkistysalueita, jotka ovat tarpeen hulevesien viivyttämiseksi ja hallinnoimiseksi, sekä luontoarvojen että ekologisten yhteyksien turvaamiseksi.

VL-alueilla toteutetaan hulevesien viivytysalueita. Hulevesien käsittely kuvataan selostuksen luvussa 7.

VL alueille osoitetaan ylijäämämaiden läjitystä kolmessa eri kohteessa. Alueilla sallitaan vain kaavan toteuttamisesta muodostuvia ylijäämämassoja.

Luontoarvot on pyritty ottamaan huomioon, mutta kaavassa ei osoiteta erityisiä suojelumääräyksiä. Ekologiset yhteydet turvataan.

Vaikutusten arviointi:

Kaavan vaikutukset on arvioitu ja ne kuvataan selostuksen luvussa 8.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, Mäntsälän kunta, p. 040 314 5968 ja Timo Huhtinen, Sitowise Oy, p. 040 5425291

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaluonnos (päivätty 3.1.2022) asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös:

Kuntakehityslautakunta päätti, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaluonnos (päivätty 18.1.2022) asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Liite 1. Kaavakartta Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos
Liite 2. Kaavaselostus Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos

- Merkittiin, että Suvi Timonen osallistui kokoukseen klo 17.27 pykälän asian esittelyn aikana

Suunnittelutarveratkaisu / 505-410-5-33 / Ohkolan kylä, Ohkolantie / Omakotitalon rakentaminen määräalalle 1

490/10.03.00/2020

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 5

HAKEMUS**Rakennuspaikka**

Ohkolan kylä, Ohkolantie

0,3312 ha:n määräala 1 tilasta Juhola 505-410-5-33

pinta-ala 7,317 ha

rekisteröity 13.6.1972

Rakennustoimenpide

	kerrosala	kerrosluku	asuntojen lkm
Omakotitalo	250 m ²	2	1
Talousrakennus	100 m ²	1	

Hakijan ilmoittamat lisätiedot

Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista

"Tilan nurkassa oleva alue sopii asumiseen ja täydentää ympärilläolevaa kyläaluetta. Rakennukset sulautuvat hyvin olevaan naapurustoon."

Veden hankinta

"Liitytään vesihuoltolaitoksen verkostoon."

Viemärointi

"Liitytään vesihuoltolaitoksen verkostoon."

Kulkuyhteydet

"Valtion tieltä"

"Matka lähimpään alakouluun 0,15 km"

Muuta

"Kunta kuulee naapurit."

NAAPURIEN KUULEMINEN

Kunta on kuullut kuutta naapuria.

Naapurilla RN:o 5:21 on huomautettavaa pihaliittymän suuntauksesta. (Liite 4)

Naapuri RN:o 32:35 mainitsee kuulemisessaan, että juoksu-/pururata siirtyy heidän puolelleen. (Liite 5)

Hakija on antanut vastineen, jossa viitataan tietoimituksessa tehtyyn päätökseen ja että asia huomioidaan tietä tehdessä. (Liite 6)

SÄÄNNÖS, JONKA PERUSTEELLA SUUNNITTELUTARVERATKAISU

TARVITAAN

MRL 16 §, RakJ 1.1

VALMISTELIJAN LAUSUNTO**Hankkeen, rakennuspaikan ja ympäristön arviointi**

Hakemuksen kohteena oleva määräala sijaitsee kyläkeskusalueella. Lähinaapurustossa on alakoulu ja useita omakotitaloja. Hankkeen tarkoituksena on lohkoa 3312 m²:n suuruinen määräala 1 ja rakentaa sille omakotitalo (250 m²) ja talousrakennus (100 m²). Lähimpään Ohkolan alakouluun on matkaa noin 0,4 km.

Samaan aikaan saman hakijan toimesta haetaan vastaavanlaista suunnittelutarveratkaisua myös määrälalle 2.

Kulku rakennuspaikalle
Kulku rakennuspaikalle tapahtuu valtion Ohkolantieltä.

Vesihuollon järjestäminen
Rakennuspaikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Jos kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, se on vesihuoltolain 10 §:n mukaan liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Kiinteistö liitetään hakijan ilmoituksen mukaan vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Suunnittelutilanne alueella

Voimassa olevassa ja ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä.

Maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätös ei ole lainvoimainen, mutta se on pääosin voimassa.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa tai asemakaavaa.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi noudatetaan kunnanvaltuuston 05.06.2006 / 58 § hyväksymää mitoitusta. Emätilatarkastelussa tutkitaan emätilan laskennalliset rakentamismahdollisuudet tilasta jo muodostettujen rakennuspaikkojen jälkeen. Emätilalla tarkoitetaan tilaa, joka on ollut voimassa 1.7.1959. Laskennalliset rakentamismahdollisuudet määräytyvät emätilan sijainnin ja mitoituspinta-alan sekä emätilasta erotettujen rakennuspaikkojen ja niillä tapahtuneen rakentamisen mukaan. Vesi-, suo- ja muita rakentamiskelvottomia alueita ei lueta mukaan mitoituspinta-alaan. Peltoalasta huomioidaan puolet laskennallisia rakentamismahdollisuuksia laskettaessa. Emätilatarkastelussa eivät omistajan vaihdokset vaikuta rakentamismahdollisuuksiin.

Hakemuksen kohteena olevan tilan emätila on 9.9.1939 rekisteröity Juhola RN:o 5:22 (60,85 ha). Tästä tilasta on muodostettu kaksitoista tilaa, joista kahdeksan on muodostunut rakennuspaikaksi.

(Valmistelija / lisätietoja: toimistoarkkitehti Ilari Salmi)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

PERUSTELUT

Hanke sijoittuu maankäytöllisesti edulliseen paikkaan Ohkolan kyläkeskusalueelle. Kun otetaan lisäksi huomioon emätilan laskennalliseen rakennusoikeuteen vaikuttava pinta-ala sekä emätilan alueelle jo toteutunut rakentaminen, voidaan todeta, että hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet
MRL 137 §
MRL 174 §

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

VOIMASSAOLO JA JATKOTOIMENPITEET

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta. Suunnittelutarveratkaisu tulee lainvoimaiseksi valitusajan kuluttua, mikäli siitä ei ole valitettu.

Ennen rakentamisen aloittamista on rakennushankkeeseen ryhtyvän haettava rakennuslupa ja esitettävä siinä yhteydessä todistus suunnittelutarveratkaisun/poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksen saa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava valitusajan päätyttyä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Ympäristökartta
Liite 2. Sijaintikartta
Liite 3. Asemapiirros
Liite 4. Naapurin RN:o 5:21 huomautus
Liite 5. Naapurin RN:o 32:35 maininta
Liite 6. Hakijan vastine huomautukseen

Suunnittelutarveratkaisu / 505-410-5-33 / Ohkolan kylä, Ohkolantie / Omakotitalon rakentaminen määräalalle 2

491/10.03.00/2020

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 6

HAKEMUS**Rakennuspaikka**

Ohkolan kylä, Ohkolantie

0,3016 ha:n määräala 2 tilasta Juhola 505-410-5-33

pinta-ala 7,317 ha

rekisteröity 13.6.1972

Rakennustoimenpide

	kerrosala	kerrosluku	asuntojen lkm
Omakotitalo	250 m ²	2	1
Talousrakennus	100 m ²	1	

Hakijan ilmoittamat lisätiedot

Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista

"Tilan nurkassa oleva alue sopii asumiseen ja täydentää ympärilläolevaa kyläaluetta. Rakennukset sulautuvat hyvin olevaan naapurustoon."

Veden hankinta

"Liitytään vesihuoltolaitoksen verkostoon."

Viemärointi

"Liitytään vesihuoltolaitoksen verkostoon."

Kulkuyhteydet

"Valtion tieltä"

"Matka lähimpään alakouluun 0,15 km"

Muuta

"Kunta kuulee naapurit."

NAAPURIEN KUULEMINEN

Kunta on kuullut kuutta naapuria.

Naapurilla RN:o 5:21 on huomautettavaa pihaliittymän suuntauksesta. (Liite 4)

Naapuri RN:o 32:35 mainitsee kuulemisessaan, että juoksu-/pururata siirtyy heidän puolelleen. (Liite 5)

Hakija on antanut vastineen, jossa viitataan tietoimituksessa tehtyyn päätökseen ja että asia huomioidaan tietä tehdessä. (Liite 6)

SÄÄNNÖS, JONKA PERUSTEELLA SUUNNITTELUTARVERATKAISU

TARVITAAN

MRL 16 §, RakJ 1.1

VALMISTELIJAN LAUSUNTO**Hankkeen, rakennuspaikan ja ympäristön arviointi**

Hakemuksen kohteena oleva määräala sijaitsee kyläkeskusalueella. Lähinaapurustossa on alakoulu ja useita omakotitaloja. Hankkeen tarkoituksena on lohkoa 3016 m²:n suuruinen määräala 2 ja rakentaa sille omakotitalo (250 m²) ja talousrakennus (100 m²). Lähimpään Ohkolan alakouluun on matkaa noin 0,4 km.

Samaan aikaan saman hakijan toimesta haetaan vastaavanlaista suunnittelutarveratkaisua myös määrälalle 1.

Kulku rakennuspaikalle
Kulku rakennuspaikalle tapahtuu valtion Ohkolantieltä.

Vesihuollon järjestäminen
Rakennuspaikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Jos kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, se on vesihuoltolain 10 §:n mukaan liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Kiinteistö liitetään hakijan ilmoituksen mukaan vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Suunnittelutilanne alueella

Voimassa olevassa ja ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä.

Maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätös ei ole lainvoimainen, mutta se on pääosin voimassa.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa tai asemakaavaa.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi noudatetaan kunnanvaltuuston 05.06.2006 / 58 § hyväksymää mitoitusta. Emätilatarkastelussa tutkitaan emätilan laskennalliset rakentamismahdollisuudet tilasta jo muodostettujen rakennuspaikkojen jälkeen. Emätilalla tarkoitetaan tilaa, joka on ollut voimassa 1.7.1959. Laskennalliset rakentamismahdollisuudet määräytyvät emätilan sijainnin ja mitoituspinta-alan sekä emätilasta erotettujen rakennuspaikkojen ja niillä tapahtuneen rakentamisen mukaan. Vesi-, suo- ja muita rakentamiskelvottomia alueita ei lueta mukaan mitoituspinta-alaan. Peltoalasta huomioidaan puolet laskennallisia rakentamismahdollisuuksia laskettaessa. Emätilatarkastelussa eivät omistajan vaihdokset vaikuta rakentamismahdollisuuksiin.

Hakemuksen kohteena olevan tilan emätila on 9.9.1939 rekisteröity Juhola RN:o 5:22 (60,85 ha). Tästä tilasta on muodostettu kaksitoista tilaa, joista kahdeksan on muodostunut rakennuspaikaksi.

(Valmistelija / lisätietoja: toimistoarkkitehti Ilari Salmi)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

PERUSTELUT

Hanke sijoittuu maankäytöllisesti edulliseen paikkaan Ohkolan kyläkeskusalueelle. Kun otetaan lisäksi huomioon emätilan laskennalliseen rakennusoikeuteen vaikuttava pinta-ala sekä emätilan alueelle jo toteutunut rakentaminen, voidaan todeta, että hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet
MRL 137 §
MRL 174 §

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

VOIMASSAOLO JA JATKOTOIMENPITEET

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta. Suunnittelutarveratkaisu tulee lainvoimaiseksi valitusajan kuluttua, mikäli siitä ei ole valitettu.

Ennen rakentamisen aloittamista on rakennushankkeeseen ryhtyvän haettava rakennuslupa ja esitettävä siinä yhteydessä todistus suunnittelutarveratkaisun/poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksen saa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava valitusajan päätyttyä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Ympäristökartta
Liite 2. Sijaintikartta
Liite 3. Asemapiirros
Liite 4. Naapurin RN:o 5:21 huomautus
Liite 5. Naapurin RN:o 32:35 maininta
Liite 6. Hakijan vastine huomautukseen

Kuntakehityslautakunta

§ 7

19.01.2022

Suunnittelutarveratkaisu /505-416-24-99 / Sääksjärven kylä, Sääksjärventie / Omakotitalon rakentaminen tilalle

624/10.03.00/2021

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 7

HAKEMUS**Rakennuspaikka**

Sääksjärven kylä, Sääksjärventie
Saarisen pelto 505-416-24-99
pinta-ala 1,0000 ha
rekisteröity 10.2.2000

Rakennustoimenpide

	kerrosala	kerrosluku	asuntojen lkm
Omakotitalo	180 m ²	1	1
Talousrakennus	100 m ²	1	

Hakijan ilmoittamat lisätiedot

Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista

"Suunnittelutarveratkaisu rakennusluvan hakemiseksi. Asuinrakennus ja talousrakennus hakijan käyttöön."

Veden hankinta

"Liitytään vesihuoltolaitoksen verkostoon"

Viemäröinti

"Liitytään vesihuoltolaitoksen verkostoon"

Kulkuyhteydet

"Valtion tieltä"

"Matka lähimpään alakouluun 2 km"

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakija on kuullut seitsemää naapuria.

Uudenmaan Ely-keskuksella on huomautettavaa liittymän paikasta ja ohjeistaa hakemaan liittymälupaa sen jälkeen kun kunta on myöntänyt suunnittelutarveratkaisun.

SÄÄNNÖS, JONKA PERUSTEELLA SUUNNITTELUTARVERATKAISU TARVITAAN

MRL 16 §, RakJ 1.1

VALMISTELIJAN LAUSUNTO

Hankkeen, rakennuspaikan ja ympäristön arviointi

Hakemuksen kohteena oleva tila sijoittuu Sääksjärven kyläalueelle. Tila sijaitsee Sääksjärventien varrella ja sen naapurustossa on useita asuinrakennuksia. Hankkeen tarkoituksena on rakentaa omakotitalo (180 m²) ja talousrakennus (100 m²).

Kulku rakennuspaikalle

Kulku rakennuspaikalle tapahtuu valtion Sääksjärventieltä.

Vesihuollon järjestäminen

Rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella.

Jos kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, se on vesihuoltolain 10 §:n mukaan liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Hakijan ilmoituksen mukaan kiinteistö liitetään vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Suunnittelutilanne alueella

Voimassa olevassa ja ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä.

Maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintöjä. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätös ei ole lainvoimainen, mutta se on pääosin voimassa.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa tai asemakaavaa.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi noudatetaan kunnanvaltuuston 05.06.2006 / 58 § hyväksymää mitoitusta. Emätilatarkastelussa tutkitaan emätilan laskennalliset rakentamismahdollisuudet tilasta jo muodostettujen rakennuspaikkojen jälkeen. Emätilalla tarkoitetaan tilaa, joka on ollut voimassa 1.7.1959. Laskennalliset rakentamismahdollisuudet määräytyvät emätilan sijainnin ja mitoituspinta-alan sekä emätilasta erotettujen rakennuspaikkojen ja niillä tapahtuneen rakentamisen mukaan. Vesi-, suo- ja muita rakentamiskelvottomia alueita ei lueta mukaan mitoituspinta-alaan. Peltoalasta huomioidaan puolet laskennallisia rakentamismahdollisuuksia laskettaessa. Emätilatarkastelussa eivät omistajan vaihdokset vaikuta rakentamismahdollisuuksiin.

Hakemuksen kohteena olevan tilan emätila on 4.2.1956 rekisteröity Mäkelä RN:o 24:31 (90,84 ha). Tästä tilasta on muodostettu 34 tilaa, joista 25 on rakennettu. Emätilalaskennan mukaiset rakentamismahdollisuudet on jo käytetty, joten niitä ei ole enää jäljellä.

(Valmistelija / lisätietoja: toimistoarkkitehti Ilari Salmi)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta ei myönnä haettua suunnittelutarveratkaisua.

Pöytäkirjan tarkastajat:

PERUSTELUT

Kun otetaan huomioon emätilan laskennalliseen rakennusoikeuteen vaikuttava pinta-ala sekä emätilan alueelle jo toteutunut rakentaminen, voidaan todeta, että hanke aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumisen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset eivät suunnittelutarvealueella täyty.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 137 §

MRL 174 §

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Ympäristökartta

Liite 2. Sijaintikartta

Liite 3. Asemapiirros

Kuntakehityslautakunta

§ 8

19.01.2022

Talousarvion käyttösunnitelman v. 2022 hyväksyminen / Maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalue

259/02.02.00/2021

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 8

Hallintosäännön (kvalt 3.5.2021) 8. luvun 2 §:n "Talousarvion täytäntöönpano" mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Tekninen ja elinvoimapaalvelut -palvelualueen alaiseen Maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalueeseen kuuluu kuntakehityspalvelut, joukkoliikenne ja asuntotoimi -tulosityksiköt, josta vastaa kuntakehitysjohtaja ja rakennusvalvonnan osalta johtava rakennustarkastaja

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta hyväksyy maankäyttö, asuminen ja liikenne -tulosalueen käyttösunnitelman v. 2022.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Käyttösunnitelma 2022

Lausunto Myllymäen koulun hankesuunnitelmasta / Kuntakehityslautakunta

175/10.03.02/2020

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 9

Myllymäen koulun hankesuunnitelmatyö on valmistunut 31.12.2021. Tekninen ja elinvoimapalvelut pyytää hankesuunnitelmasta lausuntoa mm. kuntakehityslautakunnalta 15.2.2022 mennessä.

Hankeselvitysryhmä esittää yksimielisesti hankesuunnitelmaraportissa, että Myllymäen koulun rakentaminen käynnistetään ehdotus-, yleis-, ja toteutussuunnittelulla laaditun aikataulun ja hankesuunnitelman mukaisesti. Nykyisen Myllymäen koulun vanhin osa puretaan ja sen tilalle rakennetaan uudisrakennus. Uudisrakennus tulee liittää sekä v. 2004 laajennusosaan että Ehnroosin kouluun asianmukaisella ja esteettömällä sisäyhteydellä. Tavoitteena on terveellinen, turvallinen ja toimiva koulurakennus, joka toimii sekä tilallisesti että toiminnallisesti hyvin osana uutta koulukokonaisuutta, johon kuuluu myös viereen valmistuva Ehnroosin koulu.

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Kuntakehityslautakunta toteaa, ettei ole tiedossa kaavoituksellisia eikä muita esteitä nykyisen koulurakennuksen osittaiselle purkamiselle ja uudisrakentamiselle.

Myllymäen koulun tontti rajautuu Mäntsälän kirkon miljöön valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY-alue). Koska koulu sijoittuu em. ympäristöön, tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen jäsentelyyn, materiaalivalintoihin ja värikykseen sekä uudisrakennuksen liittymiseen vanhoihin rakennuksiin. Koulun suunnittelutyötä tulee tehdä alusta alkaen kiinteässä yhteistyössä rakennusvalvonnan ja kuntakehityslautakunnan kanssa.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa kuntakehitysjohtaja esitti muutetun päätösesityksen:

Kuntakehityslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Kuntakehityslautakunta toteaa, ettei ole tiedossa kaavoituksellisia eikä muita esteitä nykyisen koulurakennuksen osittaiselle purkamiselle ja uudisrakentamiselle.

Myllymäen koulun tontti rajautuu Mäntsälän kirkon miljöön valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY-alue). Koska koulu sijoittuu em. ympäristöön, tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen julkisivujen jäsentelyyn, materiaalivalintoihin ja värikykseen sekä samalla siihen, että uusi Myllymäen koulun rakennus muotokieleltään soveltuu Ehnroosin koulun muotokieleeseen (ns. yhtenäinen kokonaisuus). Erityistä huomiota tulee kiinnittää uudisrakennuksen liittymiseen Ehnroosin kouluun (yhdyskäytävä). Koulun suunnittelutyötä tulee tehdä alusta alkaen kiinteässä yhteistyössä rakennusvalvonnan ja

kuntakehityslautakunnan kanssa.

Päätös:

Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaan.

Hyvinvointilautakunta	§ 90	16.12.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 10	19.01.2022

Kuntakehityslautakunnan lausunto hyvinvointisuunnitelmasta 2022-2025

Hyvinvointilautakunta § 90

Kuntalain tarkoituksessa on todettu ensimmäisenä, että kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueen elinvoimaa. Kunnan on seurattava asukkaidensa terveyden ja hyvinvoinnin tilaa väestöryhmittäin ja alueittain. Hyvinvoinnin tilasta ja hyvinvointia edistävästä toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Tämän lisäksi valtuustolle on valmisteltava kerran valtuustokaudessa laaja hyvinvointikertomus, johon sisältyy koko valtuustokauden kattava hyvinvointisuunnitelma.

Terveydenhuoltolaissa sanotaan, että hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden on perustuttava arvioon kuntalaisten hyvinvoinnin nykytilasta sekä tulevista toimintaympäristöön kohdistuvista muutoksista. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman laatiminen perustuu lastensuojelulain 12 pykälään ja Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma laatiminen lakiin ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista annettuun pykälään. Käsillä olevassa hyvinvointisuunnitelmassa on huomioitu kaikki ikäryhmät mainitulla jaottelulla.

Hyvinvointialueet aloittavat vuoden 2023 alusta. Kunnille jää edelleen hyvinvoinnin edistämisen paikallinen työ. Hyvinvointialueen ja kunnan välinen työnjako, resursointi ja yhteistyömallit on saatava selväksi ja löydettävä kunnan tasolla panostukset ja toimenpiteet, joilla osaltaan vähennetään sotepalvelujen kysyntää ja raskaampiin palveluihin hakeutumista.

Kunnan strategia antaa raamin kuluvaan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelmalle. Kunnan monialainen hyvinvointiryhmä on määritellyt toimialojen valmistelun pohjalta tavoitteet vuodelle 2022-2025. Tavoitteet viedään talousarvioihin talousarvion vuosikellon mukaisesti.

Hyvinvoivat asukkaat ovat Mäntsälän keskeinen voimavara. Asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen voidaan nähdä investointina tulevaisuuteen. Tämän vuoksi on tärkeää, että kuntapäätäjät ovat yhtä mieltä siitä, että väestön hyvinvointiin ja terveyteen pitää vaikuttaa ennakoivasti. Mitä paremmin kunnassa tiedetään asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden tila, sitä täsmällisemmin puuttumaan ongelmiin, ehkäisemällä niiden syntyä ja ryhtyä toimiin.

Hyvällä johtamisella tämä yhteinen tahtotila voidaan muuttaa käytännöksi.

(Valmistelu / lisätietoja: Hyvinvointipäällikkö Vuokko Leirimaa, sähköposti vuokko.leirimaa(@)mantsala.fi)

Hyvinvointipäällikön päätösesitys:

Hyvinvointilautakunta päättää pyytää sivistyslautakunnalta, kuntakehityslautakunnalta, tekniseltä ja elinvoimalautakunnalta sekä vaikuttamistoimielimiltä lausunnon Hyvinvointisuunnitelmaan vuosille

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hyvinvointilautakunta	§ 90	16.12.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 10	19.01.2022

2022-2025.

Päätös: Hyvinvointilautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Hyvinvointisuunnitelma 2022-2025

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 10

Hyvinvointilautakunta pyytää mm. kuntakehityslautakunnalta lausuntoa hyvinvointisuunnitelmaan vuosille 2022-2025.

Lisätiedot: kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, kaavasuunnittelijat Outi Kampman ja Mari Niinistö.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys:

Kuntakehityslautakunta antaa seuraavan lausunnon hyvinvointilautakunnalle hyvinvointisuunnitelmasta vuosille 2022-2025:

Asuin ympäristön laatu, virkistysmahdollisuudet ja muut yhdyskuntarakenteen ratkaisut vaikuttaa myös osaltaan kuntalaisten hyvinvointiin ja hyvinvoinnin edellytyksiin. Kaavoituksessa ja rakentamisessa tehdään näihin liittyviä pitkäkestoisia ratkaisuja. Kaavoituksen tavoitteena on turvallisen, terveellisen, hyvän ja toimivan elinympäristön turvaaminen. Hyvinvointisuunnitelmaan olisi hyvä lisätä myös em. näkökulma.

Käsittely: Suvi Timonen ehdotti lisättäväksi lausuntoon: "Asuinalueiden segregatioon ja sosiaalisten ongelmien alueelliseen eriytymiseen tulee kiinnittää huomiota." Ehdotus hyväksyttiin.

Asko Eerola esitti Asuin ympäristö -sanan vaihtamista Rakennetun ympäristön.. Esitys hyväksyttiin.

Päätös: Kuntakehityslautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon hyvinvointilautakunnalle hyvinvointisuunnitelmasta vuosille 2022-2025:

Rakennetun ympäristön laatu, virkistysmahdollisuudet ja muut yhdyskuntarakenteen ratkaisut vaikuttaa myös osaltaan kuntalaisten hyvinvointiin ja hyvinvoinnin edellytyksiin. Kaavoituksessa ja rakentamisessa tehdään näihin liittyviä pitkäkestoisia ratkaisuja. Kaavoituksen tavoitteena on turvallisen, terveellisen, hyvän ja toimivan elinympäristön turvaaminen. Hyvinvointisuunnitelmaan olisi hyvä lisätä myös em. näkökulma.

Myös asuinalueiden segregatioon ja sosiaalisten ongelmien alueelliseen eriytymiseen tulee kiinnittää huomiota

Lausunto Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alue-rajauksen laajentamiseksi

136/02/2014

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 11

Mäntsälän kunnan Tekninen ja elinvoimapaalvelut pyytää lausuntoa Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alue-rajauksen laajentamisesta. Ehdotus uudeksi toiminta-alue-rajaukseksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostolle on esitetty liitteenä karttapohjalle väritettynä. Vesihuoltolain 8 §:n mukaan ennen toiminta-alueen hyväksymistä on asiasta pyydettävä lausunnot keskeisimmiltä viranomaisilta sekä varattava kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi. Lausuntoa on pyydetty 31.1.2022 mennessä.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa osittain Hyökännummen osayleiskaava, osittain Arolan-Jokelanseudun osayleiskaava sekä osittain Numminen-Onkimaa osayleiskaava.

Mäntsälässä on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 5.3.2018 § 56 yleiskaavan laatiminen koko kuntaan. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 7.7.–15.12.2021 välisen ajan.

(Lisätietoja/valmistelija: kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerus, kaavasuunnittelija Outi Kampman ja toimistoarkkitehti Ilari Salmi)

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta antaa tekninen- ja elinvoimautakunnalle Vesiosuuskunta Suonen toiminta-alue-rajauksen laajentamisesta seuraavan lausunnon:

Esitetylle toiminta-alueelle on myönnetty vuosien varrella useita suunnittelutarveratkaisuja ja alueelle siten kohdistuu uudisrakennuksille kysyntää/tarvetta. Myös nähtävillä olleessa koko kunnan yleiskaavaluonnoksessa suunnittelulle laajentumisalueelle on osoitettu AT-alueita (kyläalue) ja atu (ulompi kylävyöhyke) -merkintöjä. Näiden puolesta toiminta-alueen laajentuminen on perusteltua ja hyvä asia.

Esitettyyn laajennetun toiminta-alueen rajaukseen ei ole muutosesityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Lausuntopyyntö

Liite 2. Ehdotus Vesiosuuskunta suonen toiminta-alue-rajaukseksi

Kuntakehityslautakunnan otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 12

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty seuraavat kuntakehitysjohdajan viranhaltijapäätökset:

- | | |
|----------------|---|
| 11.01.2022 § 1 | Omakotitalotontin myyntipäätös / Linjatiensivu / 806-11 |
| 11.01.2022 § 2 | Käyttöoikeussopimuksen ja määräalan luovutuskirjan hyväksyminen / päätöksen voimassaoloajan jatkaminen / kiinteistöt Veneranta 505-407-11-1309 ja Leppärannanpuisto 505-407-11-1319 |
| 12.01.2022 § 3 | Omakotitalotontin myyntipäätös / Linjatiensivu / 806-8 |

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijapäätöksiin.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 13

Kuntakehityslautakunnalle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös 18.1.2022: Poikkeaminen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä, vesikäymälän sijoittaminen ranta-alueelle / Mäntsälän Mäkijärvi Koy
- [Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, kokous 18.1.2022](#)
- kuntakehityspalveluiden henkilöstöasioiden katsaus
- yleiskatsaus yleiskaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin
- helmikuun lautakunnan kokousajankohta muutettiin pidettäväksi 16.2.2022, mahdollinen lisäkokous 2.3.2022
- Apposen rakennushankkeen tilannekatsaus
- selvitetään lähikuntien käytäntöjä emätilalaskennasta päätöksissä

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Mäntsälän kuntakehityslautakunta 19.1.2022

Pöytäkirja nähtävänä kunnantalolla ja yleisessä tietoverkossa 25.1.2022

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 12, 13

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimus

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Pykälät: 8

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän kuntakehityslautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212

sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät: 5, 6, 7

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Ohjeita muutoksenhausta**Päätöksen tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä ja valituskirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:	Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@mantsala.fi
Puhelinnumero	(019) 2645 000 (vaihde)
Palvelupisteen aukioloaika	maanantai klo 9:00 - 17:00 (kesäaikana 9-16) tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00