

**Lausunto Myllymäen koulun hankesuunnitelmasta / Kuntakehityslautakunta**

175/10.03.02/2020

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 9

Myllymäen koulun hankesuunnitelmatyö on valmistunut 31.12.2021. Tekninen ja elinvoimapalvelut pyytää hankesuunnitelmasta lausuntoa mm. kuntakehityslautakunnalta 15.2.2022 mennessä.

Hankeselvitysryhmä esittää yksimielisesti hankesuunnitelmaraportissa, että Myllymäen koulun rakentaminen käynnistetään ehdotus-, yleis-, ja toteutussuunnittelulla laaditun aikataulun ja hankesuunnitelman mukaisesti. Nykyisen Myllymäen koulun vanhin osa puretaan ja sen tilalle rakennetaan uudisrakennus. Uudisrakennus tulee liittää sekä v. 2004 laajennusosaan että Ehnroosin kouluun asianmukaisella ja esteettömällä sisäyhteydellä. Tavoitteena on terveellinen, turvallinen ja toimiva koulurakennus, joka toimii sekä tilallisesti että toiminnallisesti hyvin osana uutta koulukokonaisuutta, johon kuuluu myös viereen valmistuva Ehnroosin koulu.

**Kuntakehitysjohtajan päätösesitys**

Kuntakehityslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Kuntakehityslautakunta toteaa, ettei ole tiedossa kaavoituksellisia eikä muita esteitä nykyisen koulurakennuksen osittaiselle purkamiselle ja uudisrakentamiselle.

Myllymäen koulun tontti rajautuu Mäntsälän kirkon miljöön valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY-alue). Koska koulu sijoittuu em. ympäristöön, tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen jäsentelyyn, materiaalivalintoihin ja värikyseen sekä uudisrakennuksen liittymiseen vanhoihin rakennuksiin. Koulun suunnittelutyötä tulee tehdä alusta alkaen kiinteässä yhteistyössä rakennusvalvonnan ja kuntakehityslautakunnan kanssa.

**Käsittely**

Käsittelyn kuluessa kuntakehitysjohtaja esitti muutetun päätösesityksen:

Kuntakehityslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Kuntakehityslautakunta toteaa, ettei ole tiedossa kaavoituksellisia eikä muita esteitä nykyisen koulurakennuksen osittaiselle purkamiselle ja uudisrakentamiselle.

Myllymäen koulun tontti rajautuu Mäntsälän kirkon miljöön valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY-alue). Koska koulu sijoittuu em. ympäristöön, tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen julkisivujen jäsentelyyn, materiaalivalintoihin ja värikyseen sekä samalla siihen, että uusi Myllymäen koulun rakennus muotokieleltään soveltuu Ehnroosin koulun muotokieleen (ns. yhtenäinen

kokonaisuus). Erityistä huomiota tulee kiinnittää uudisrakennuksen liittymiseen Ehnroosin kouluun (yhdyskäytävä). Koulun suunnittelutyötä tulee tehdä alusta alkaen kiinteässä yhteistyössä rakennusvalvonnan ja kuntakehityslautakunnan kanssa.

Päätös:

Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaan.