

MÄNTSÄLÄN KUNTA
 Rakennusvalvonta
 Heikinkuja 4
 04600 MÄNTSÄLÄ
 puh. (019) 264 5000
 fax (019) 264 5212
 e-mail:
 palvelupiste@mantsala.fi

SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA

- RAKENNUS-/ TOIMENPIDELUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA**
 (MRL 133.1 § ja 65.3 §)
- SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA/POIKKEAMISHAKEMUKSESTA**
 (MRL 137 § ja 173 §)
- NAAPURIN SUOSTUMUS**

HAKIJA TÄYTTÄÄ

Luvan hakija	Nimi	Puhelinnumero		
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti		
Kiinteistö, jota lupahakemus koskee	Kylä	Osoite		
	Ohkola	Ohkolantie 377, 04430 OHKOLA		
	Kiinteistön nimi	RN:o	Haetaan	
	JUHOLA (määräala 2)	5:33	<input type="checkbox"/> Koko tilalle, pinta-ala	m ²
Asemakaava-alueella		<input checked="" type="checkbox"/> Määräalalle, pinta-ala	3016 m ²	
	Kunnanosa	Kortteli	Tontti	Pinta-ala
	-	-	-	-
Rakennushanke tai toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)		<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö	
	<input type="checkbox"/> Korjaus- tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen		<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen	
			<input type="checkbox"/> Muu	
	<input checked="" type="checkbox"/> Omakotitalo		<input type="checkbox"/> Paritalo/rivitalo	<input type="checkbox"/> Kerrostalo
<input type="checkbox"/> Tuotanto-/liikerakennus		<input type="checkbox"/> Laajennus	<input type="checkbox"/> Vapaa-ajan asuinrak.	
	Rakennettava k-m ²	Kerrosala yht. m ²	Kerrosluku	Asuntojen lkm.
	250 + 100	350	2 + 1	1
	Lyhyt selostus hankkeesta			
	Määräala 2: rakennetaan omakotitalo ja talousrakennus			
Suostumus	Selvitys suostumisen tarpeesta			

NAAPURI TÄYTTÄÄ

Kuultava naapuri	Nimi	Kiinteistön nimi	RN:o
	Osoite	Ohkola	5:21
Huomautuksen teko	Olen tutustunut yllä mainitun rakennushankkeen tai toimenpiteen johdosta tehtyyn 22.12.2020 päivättyyn lupahankkeeseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.		
	<input type="checkbox"/> Hankkeesta ei ole huomautettavaa <input checked="" type="checkbox"/> Hankkeesta on huomautettavaa (huomautus ja perustelut) = <i>harkittuun m 40 te ko. selvitys</i> <input checked="" type="checkbox"/> Olen tutustunut ja allekirjoittanut asemapiirroksen		
Allekirjoitus ja nimenselvitys	Päiväys	Allekirjoitus ja nimenselvitys	
	<i>Ohkolassa 15.12.2021</i>		

16.12.2021

Selvitys maapurin kuuluniseen,
Luvauksena [REDACTED],
Huomiointia.

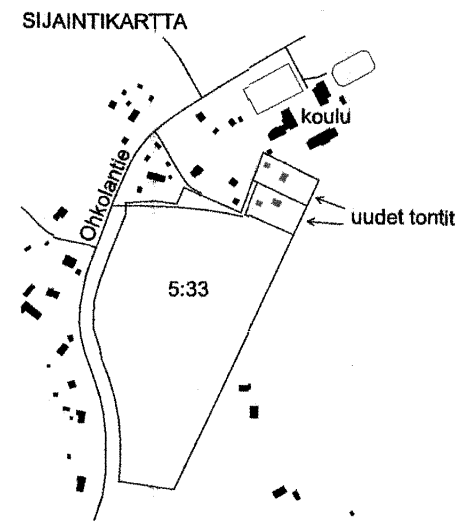
[REDACTED]. Kausia sovittiin kuulun-
tilaisuuksissa, että "uudelta" tieltä meidän
pihaan tuleva liittymä lähtee vinosti kohti
tuloa.

Nykyinen pihaan tuleva tie on todettu
muille hyväksi ja piha-alue rakennettu
kasvillisuus huomioiden kokonaisuudeksi.
Tämän näkymän mahdollistaminen on
mahdoton, mutta vinosti pihaan ajo autaa
ensi näkymän talosta ja puutarhasta kohti
tullissa. Suoraan autotallin ovia vasten
ajaminen on ahdistavaa.

Kasvillisuuden riittämisestä ei valitettavasti
ollut puhetta, tosin pensaiden iston sovittiin
pienehkö (300e) summa vaurauttymän sulke-
miseksi. Työn osuus ja mahdollinen mullan
ostaminen jäi huomiotta.

Arvola 15.12.21

yst. terw. [REDACTED]



- MERKKIEN SELITYKSET**
- 5:33 tontin numero
 - 617 tontin raja ja nurkkapiste
 - 81.39 tontin nurkkapisteiden välinen etäisyys
 - 10.00 rakennus ja sen etäisyys tontin rajasta
 - 75 puu, korkeuskäyrä
 - pelto

MÄÄRÄALA 1
3 027 m²

MÄÄRÄALA 2

PIENENNETY 50%

Ohkola	410	5:33
SUUNNITTELUTARVERATKAISU		
TILA JUHOLA Ohkolantie D4530 Ohkola		Asemapiirros Määräala 1 1:500, 1:5000
ARKKITEHTITOIMISTO JUHANI AALTO OY Puhelin: 09 2533 1000 www.juhani-aalto.fi		394.1 P02-01
20.10.2020 Juhani Aalto, Arkk. SAFA		AR