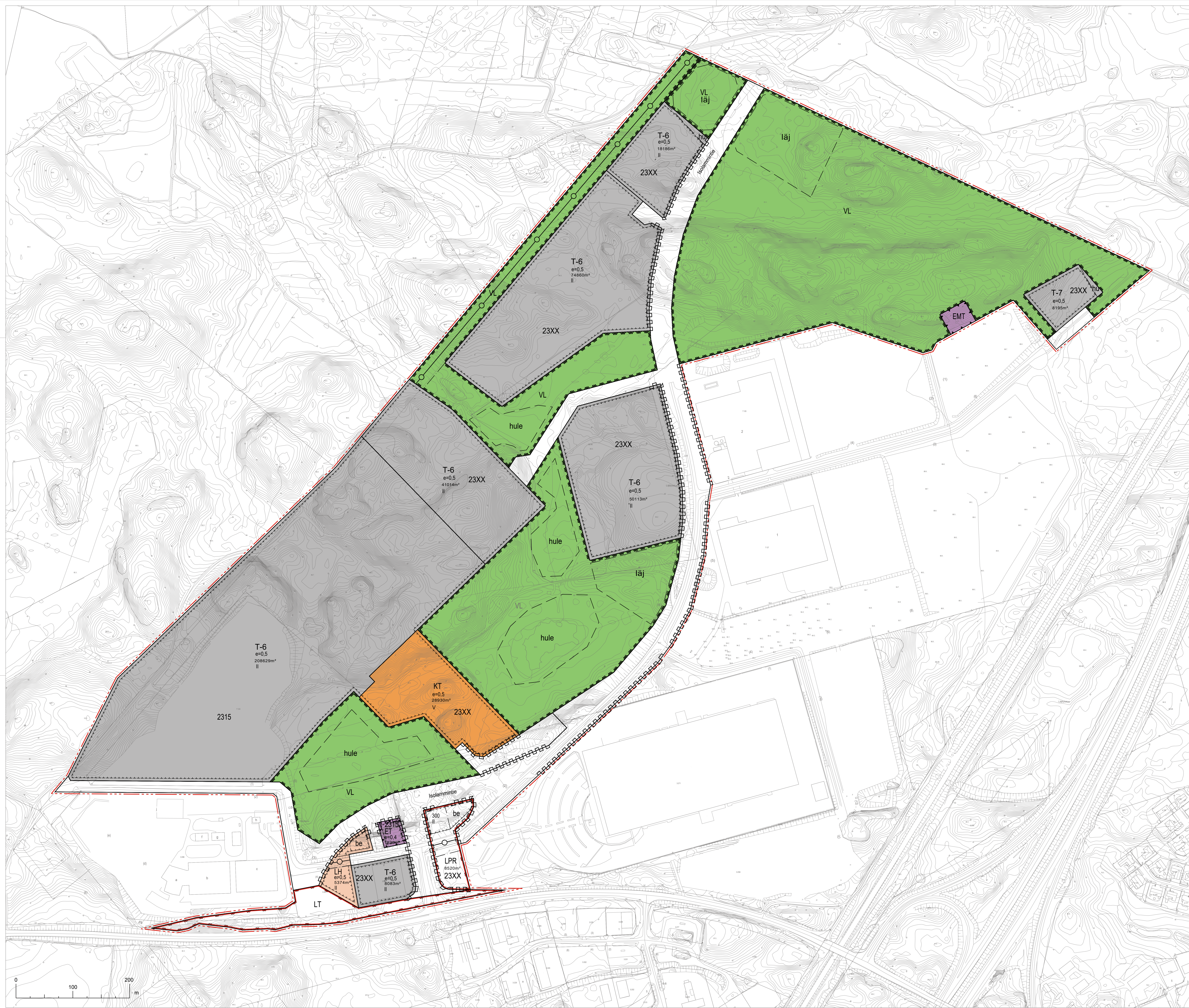


**ASEMAKAAVAERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

- KT** Toimistorakennusten korttelialue. Kortin rakennusteta kerosalasta saa enintään 20 prosenttia käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liikke- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vakalukaltaan siihen verrattavaa myymäläkeskitymää.
- T-6** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kortin rakennusteta kerosalasta saa enintään 10 prosenttia käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vakalukaltaan siihen verrattavaa myymäläkeskitymää.
- T-7** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kortin rakennusteta kerosalasta saa enintään 10 prosenttia käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vakalukaltaan siihen verrattavaa myymäläkeskitymää. Alueelle saa rakentaa lämpökäskun.
- VL** Lähivirkityalue.
- LT** Maantien alue.
- LPR** Yleinen pysäköintialue rekkaparkkia varten.
- LH** Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa rakentaa henkilöitä palvelevia huoltoasemia, myymälä-, auto-, ravintola- ja määsälämuunnoksia.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoalaväestöä rakennusten ja laitojen alue.
- EMT** Mastoalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Rakennusala. Rakennusalueen puoli on merkitty väkisin.
- 23XX** Korttelin numero.
- Isolammintie** Kadun, tien, katuaukion, tontin, puuston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennuskoikeus kerosalaneliömittain.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosalav.
- e=0,5** Tehokkuuskuu eli kerosalan suhde tontinrakennuspaikan pinta-alaan.
- Kalu** Kalu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.**
- hu** Hulevesialueelle varattu ohjellinen alueen osa. Hulevesi tulee viivytettävä korttelin 23XX alueella ja korttelin 23XX pohjoisosassa siten, että viivytysjärjestelmän yhteydessä on 1,0 m<sup>3</sup> jokaisista vettä läpäsämentä 100 nelimetreä kortti. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjätyy 12-24 tunnin kuluessa ja sinä tulee olla suurinolltu jyvuo.
- läj** Ohjellinen alueen osa, jonne saa läjittää kaava-alueen rakentamisessa syntyviä pilaantumattomia ylijäämämääliä. Alue on läjityksen jälkeen maisemollatva.
- hule** Ohjellinen alueen osa, jolla viivytetään hulevesiä.
- be** Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen ja kaasun jakeluketän.

**Yleiset määräykset**  
 Rakentamattomat tontin osat on päällystettävä tai istutettava. Tontin istutettavat osat on pientävä puustonsaajaa kannossa. Tonttien luskaukset saavat tulla korttelirajan ulkopuolelle.  
 Alueella on varattava aulapaikkajö vähintään seuraavasti:  
 • Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 350 kem<sup>2</sup>.  
 • Toimistotilat: 1 ap / 70 kem<sup>2</sup>.  
 • Liittilat: 1 ap / 50 kem<sup>2</sup>.  
 Kiinteistöjen hulevesiä ei saa jättää maantien alueelle. Korttelin 23XX ja korttelin 23XX pohjoisosan huleveden viivytetään tontilla ja ohjataan viivytysjärjestelmästä hallitusti oijn. Muiden korttelien kienesöt hulevedet puhkuvansaas ennen vheraueelle parkaulemista. Viivytysjärjestelmän yhteydessä on 1,0 m<sup>3</sup> jokaisista vettä läpäsämentä 100 nelimetreä kortti. Rakkaan liikenteen käyttöön tarkoitettuja pysäköinti- ja lastausalueilta kertyvät hulevedet tulee jättää viivytysjärjestelmän ohjennottimien kautta. Katokset, aidat, maanoslatteet ja muut rakennelmat on sovellettava pääsääntöjen ulkoasuun. Maanoslatteet eivät saa aiheuttaa häiriä naapureille tai liikenneturvallisuudelle.



Kaava-alue	Korttelit	Tontit	Vuorokausi
Kapuli			ETRS-GK25
Paikannimistö			ETRS-GK25
Kaavakartan nimi ja osoite			Mitakaavi
<b>Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos</b>			<b>Asemakaavakartta</b>
<b>SITOWISE</b>	Linnoitusta 6 02050 20070 www.sitowise.com	Seuratu	Tuotantotyyppi Kk66540
Arvio Ins JAAKKI Matti Koutonen Puhelin 040 5425291	Suunnittelija Ins JAAKKI Matti Koutonen Puhelin 040 5425291	Valmistaja Di Timo Huhtinen Email timo.huhtinen@sitowise.com	Voima 18.1.2022

