

Maankäytön toiminnanohjausjärjestelmän hankinta / Kuntien Tiera Oy / TieraCity

167/02.08.00/2022

Kunnanhallitus 28.03.2022 § 80

Mäntsälän kunta on ollut mukana Kuntien Tiera Oy kilpailutuksessa maankäytön toiminnanohjausjärjestelmän kilpailutuksessa paikkatiedon hallintaan ja ohjelmistoympäristöön. Kuntien Tiera Oy on kilpailuttanut hankinnan neuvottelumenettelyllä.

Kilpailutuksen lopputulos on nyt tiedossa ja tarvittava ensimmäisen vaiheen ohjelmistoympäristön määrittely on tehty. Tieran kilpailuttama kokonaisuus perustuu pääosin Esri Finlandin dmCity –ratkaisuun (perusteknologiat Esrin ArcGIS ja M-Files).

Mäntsälässä nykyisin käytössä oleva ohjelmistoympäristö (CGI:n Facta-kuntarekisteri ja FactaMap) vaatisivat nekin merkittäviä päivityksiä. Nykyisen ohjelmiston sopimuskausi jatkuu aina vuoden kerrallaan, jollei sitä syyskuun loppuun mennessä irtisanota päättyväksi vuoden loppuun. Nykyisellä järjestelmällä pärjättäneen päivittämättä sitä vuoden 2022 ajan.

Uuden maankäytön toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto on siksi alustavasti suunniteltu tapahtuvan vuoden 2022 aikana.

Uuden järjestelmän vuosikustannukset ovat alemmat mitä nykyisen järjestelmän perustoiminnallisuuksien osalta. Säästöä noin 15 000 €. Järjestelmän päälle voidaan ottaa lisätoiminnallisuuksia käyttöön tulevaisuudessa vaiheen 2 myötä. Vaiheessa 2 käyttöönotettavia ohjelmiston moduuleita arvioidaan myöhemmin erikseen. Ensimmäiselle vuodelle tulee kertaluonteisia käyttöönottomaksuja sekä aineistokonsversioita. Käyttöönottomaksut ovat arviolta noin 5 000 euroa vähemmän mitä nykyiseen järjestelmään tarvittavat päivitykset maksaisivat. Lisäksi aineistokonsversiot ja ohjelmistointegraatiot muihin järjestelmiin yhteensä noin 100 000 € vaiheen 1 osalta.

Uusi maankäytön toiminnanohjausjärjestelmä vastaa nykyaikaiseen kaava- ja paikkatiedon tuottamiseen sekä hallintaan. Tieto tallennetaan vain kerran, päivitys ja tiedon jako helpottuu. Järjestelmä on käytettävissä myös selainpohjaisena, jolloin tiedon jako jatkokäyttäjille helpottuu. Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on etenemässä osittain ja tavoitteena lakimuutoksien voimaantulolle on 1.1.2024. Maankäytön suunnittelu lakimuutoksen tavoitteiden mukaan muuttuu jatkossa tietomallipohjaiseksi, joka edellyttää nykyaikaista ohjelmistoympäristöä.

Hankinnan arvioitu kokonaishinta on yhteensä noin 900 000 € (4 vuoden sopimuskauden hinnat, joissa huomioitu vaiheet 1 ja 2 sekä niihin liittyvät käyttöönotto-, integraatio- ja aineistokonsversio-kustannukset).

Koska Kuntien Tiera Oy on jo kilpailuttanut hankinnan, se voidaan hankkia Kuntien Tiera Oy:lta ilman omaa kilpailutusta. Hankintalain 15 §:n mukaan lakia ei sovelleta hankintoihin, jotka hankintayksikkö tekee omalta sidosyksiköltään.

Asia on esitelty kunnanhallituksen muistioasiana 14.3.2022.

Tausta-aineisto: Tiera City kokonaisratkaisun esittely

(Lisätietoja:
paikkatietoinsinööri Janet Nordman, janet.nordman@mantsala.fi,
kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, vesa.gummerus@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää että maankäytön toiminnanohjausjärjestelmä hankitaan Kuntien Tiera Oy:ltä tarjouksen 2.3.2022 mukaisesti. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Lisäksi kunnanhallitus päättää valtuuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan hankintaa koskevan sopimuksen sekä tekemään päätöksen irtisanoa aiemman palveluntuottajan (CGI Suomi Oy) kanssa tehdyn Facta ja FactaMap -ohjelmistoihin liittyvän sopimuksen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Liite 1. Tarjous 2.3.2022