

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 21
§ 53

16.02.2022
28.02.2022

Kuntalaisaloite: Hakemus asemakaavan muuttamiseksi Kallenkujalla

636/10.02.03/2021

Kuntakehityslautakunta 16.02.2022 § 21

Kiinteistön omistajat osoitteessa Kallenkuja 6 ovat 30.11.2021 lähettäneet kaavamuutoshakemuksen Kallenkujan muuttamiseksi siten, että läpiajo hakijoiden tontilla estyy. Kallenkuja on asemakaavassa osoitettu katu Peltolantien ja Osuustien välisellä alueella. Kallenkujaa ei ole rakennettu asemakaavan mukaisena ja katualueet kuuluvat ympäröiviin yksityisomisteisiin kiinteistöihin.

Kaavamuutoshakemuksen perusteet:

Hakijan perustelut kaavamuutoksen tekemiseksi: "Kulkuumme riittää nykyinen mutkikas Kallenkuja Osuustieltä tontillemme. Emme tarvitse minkäänlaista läpikulkuliikennettä Osuustien ja Peltolantien välille, koska Liedontie on jo valmis reitti. Lisäksi Meijerinmäen kaavassa on kevyenliikenteen väylä, josta tulevaisuudessa pääsee Osuustieltä Peltolantielle."

Kaavallinen tarkastelu:

Kallenkuja on asemakaavoitettu kaduksi vuonna 1972 (kaavanro 15). Peltolantien ja Osuustien välinen osuus Kallenkujasta on noin 165 metriä pitkä ja 12 metriä leveä läpiajettava katualue. Katua ei ole rakennettu kaavan mukaisena. Katua ympäröivissä asuinkortteleissa on tapahtunut kaavamuutoksia, mutta muutoksilla ei ole ollut vaikutusta katualueen määräykseen tai rajaukseen. Korttelin 103 tontit 8 ja 9 sekä korttelin 101 tontit 1 ja 2 ovat käyttäneet liittymiä suoraan Peltolantielle. Korttelin 103 tontit 6 ja 7 käyttävät mutkittavaa Kallenkujaa Osuustielle liittymiseen.

Muutoshakemuksen tavoitteiden ja perusteluiden käsittely:

Hakemuksessa esitetään, että Kallenkujaa ei rakenneta läpiajettavaksi hakijan kiinteistön läpi.

Kulkuyhteyden tarpeellisuutta ei tule tarkastella vain toteutuneen käytön, käytännöllisyyden ja saadun käyttökokemuksen perusteella. Liikenne ja liikkumistarpeet muuttuvat, kulkuvälineet ja -tavat monipuolistuvat ja asuinalueet tiivistyvät. Kadun katkaiseminen tai luokituksen muuttaminen vaikuttavat korttelia suurempaan kokonaisuuteen, koko lähialueen kehittämiseen ja ympäristön laatuun. Kallenkujan liikennetarkistuksella on suuri vaikutus viereisen lähivirkistysalueen käyttöön ja saavutettavuuteen sekä osana viherverkostoa.

Yhteenvetona edellisistä:

Kallenkujan aluetta tulisi tutkia kokonaisuutena, jossa tärkeänä osana huomioidaan kulkuyhteyksien toimivuus, kevyen liikenteen ja viherverkoston käytettävyys ja muu alueen täydentäminen.

Koska hakemuksessa ei ole esitetty muita tavoitteita kaavamuutokselle, ei hakemusta kaavamuutoksen käynnistämiseksi puolleta.

Valmistelija kaavasuunnittelija Mari Niinistö, p. 040 3145968

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että haettua asemakaavamuutosta Kallenkujan muuttamiseksi ei käynnistetä edellä kuvatuin perustein

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta

Kunnanhallitus 28.02.2022 § 53

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kuntakehityslautakunnan esityksen ja toteaa vastauksena kuntalaisaloitteeseen, että haettua asemakaavamuutosta Kallenkujan muuttamiseksi ei käynnistetä edellä kuvatuin perustein.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta