

Kunnanhallitus

14.02.2022

Aika 14.02.2022 klo 16:00 - 18:22**Paikka** Teams-etäkokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	96
35	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	97
36	Kunnanvaltuuston kokousten laillisuus ja täytäntöönpano	98
37	Myllymäen koulun hankesuunnitelma	99
38	Pitkäaikaisen lainan nostaminen	115
39	Mäntsälän kunnan selvitys Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle	117
40	Eteva kuntayhtymän yhtymäkokousedustaja	121
41	Keski-Uudenmaan Työterveys Oy, yhtiökokousedustajan nimeäminen	122
42	Uudenmaan Työterveys Oy, yhtiökokousedustajan nimeäminen	123
43	Lautakuntien pöytäkirjat	124
44	Ilmoitusasiat	125

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Havula Tapio Lampi Satu Hallikainen Heli Kokko Eero Leino Timo Manninen Katri Särkijärvi Tuuli Toivonen Tero	Kh:n puheenjohtaja Kh:n I varapj jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut	Keto-Huovinen Pihla Laine Tytti Allonen Ilkka Laurila Hannu Siikaluoma Esa Ahvo Timo Mäkinen Janne Palmroos Pertti Samola Riitta	Kv:n puheenjohtaja Kv:n I varapj Kv:n II varapj esittelijä pöytäkirjanpitäjä sivistysjohtaja opetuspäällikkö rakennuttamispäällikkö talousjohtaja	Asiantuntijana § 37 Asiantuntijana § 37 Asiantuntijana § 37 Asiantuntijana § 38
Poissa	Pirkola Suvi	Kh:n II varapj	

Allekirjoitukset

Tapio Havula
puheenjohtaja

Esa Siikaluoma
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

34 - 44 §

Pöytäkirjan tarkastus

Timo Leino

Tuuli Särkijärvi

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Yleinen tietoverkko 17.2.2022

Kunnanhallitus

§ 34

14.02.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 34

Päätösesitys: Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 35

14.02.2022

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 35

Päätösesitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Leino ja Tuuli Särkijärvi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanvaltuuston kokousten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 36

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston kokouksen 7.2.2022 pöytäkirja on nähtävillä 11.2.2022 ja luettavissa Internet-sivuilla osoitteessa www.mantsala.fi-Esityslistat ja pöytäkirjat.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 7.2.2022 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

Myllymäen koulun hankesuunnitelma

175/10.03.02/2020

Tekninen lautakunta 02.06.2020 § 43

Kunnan palveluverkkoselvityksen laatimisen rinnalla ja investointitarpeiden kartoittamiseksi on tullut tarpeelliseksi laatia Myllymäen koulun tarveselvitys. Myllymäen koulu on rakennettu 1983 ja laajennettu 2004. Rakennuksen tekninen kunto edellyttää korjaustoimenpiteitä lähitulevaisuudessa.

Kunnanvaltuuston hyväksymän tilahankkeiden toteuttamishojeen mukaan kaikista yli 200 000 euron rakennushankkeissa tulee tehdä tarveselvitys. Tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä hanke sisällytetään taloussuunnitelmaan ja lopputuloksena on hankepäätös. Päätäntävalta on sidottu hankkeen arvioituihin kustannuksiin. Yli 3 000 000 € ylittävät hankepäätökset tekee kunnanvaltuusto. Tarveselvitys on asiakirja, jossa perustellaan hankkeen tarpeellisuus ja kuvataan alustavasti toiminnassa tarvittavat tilat, sekä niiltä vaadittavat ominaisuudet. Tarveselvityksessä selvitetään alustavasti eri toteutusvaihtoehtojen kustannus-, sekä muut vaikutukset ja arvioidaan vaihtoehtojen kokonaistaloudellisuus.

Kunnanjohtaja on asettanut viranhaltijapäätöksellään 31.1.2020 2§ tarveselvitystyöryhmän. Tarveselvityksen koordinoitavastuu on tekniset palvelujen suunnittelu- ja rakennuttamisyksiköllä. Tarveselvitysryhmään ovat kuuluneet tekninen johtaja (pj), sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, Myllymäen koulun rehtori, rakennuttamispäällikkö, toimitilapäällikkö, työpäällikkö ja tarvittaessa kuntakehityspalvelujen toimistoarkkitehti. Lisäksi tarveselvitysasiakirjojen, tutkimusten ja laskelmien tuottamiseksi on käytetty konsulttipalveluja.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen mukaan tarveselvitystyössä tulee:

- selvittää Myllymäen koulun asema ja palvelutuotanto tulevassa palveluverkossa 1-3:lla eri skenaariolla
- huomioida Ehnroosin koulun uudisrakennuksen synergiahyödyt tulevaisuudessa
- tarkastella nykyisen koulurakennuksen kunto ja rakennuksen peruskorjaustarve, peruskorjauksen arvioitu ajankohta ja arvioidut kustannukset
- selvittää nykyisen koulurakennuksen tekninen toimivuus nykyvaatimusten mukaiseen opetustoimintaa
- selvittää myös uudisrakentamisen vaihtoehtoja (sijainti, tilaohjelma, arvioidut kustannukset ja toteutusmallivaihtoehdot

Myllymäen koulun piha-alueella on Ehnroosin koulun käytössä olevia väistötiloja. Yhdeksi tavoitteeksi voidaan asettaa väistötilojen

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

kustannusten minimoimiseksi olemassa olevien väistötilojen hyödyntämisen Ehnroosin uudisrakennushankkeen valmistumisen jälkeen.

Tarveselvitystyön johtopäätöksenä tarveselvitysryhmä yksimielisesti esittää tarveselvitysraportissa esitetyin selvityksin ja perustein hankesuunnittelun lähtökohdaksi nykyisen Myllymäen koulurakennuksen vanhan osan korvaamista merkittävästi suppeammin. Hankesuunnittelu käynnistetään hankepäätöksen jälkeen. Hankkeen tarpeellisuus, toiminnalliset tavoitteet sekä alustavat laajuus-, kustannus- ja aikataulutiedot on esitetty tarveselvitysraportissa sekä sen liitteissä.

(Valmistelija / lisätietoja: tekninen johtaja Mika Pynttari, puh 040 314 5934, rakennuttamispäällikkö, Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

Teknisen johtajan päätösehdotus

1. Tekninen lautakunta pyytää lausunnot 31.8.2020 mennessä hyvinvointilautakunnalta, kasvatus- ja sivistyslautakunnalta sekä kuntakehityslautakunnalta.
2. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto
 - a) päättää hyväksyä Myllymäen koulun tarveselvityksen ja
 - b) päättää varata vuoden 2021 investointiohjelmaan 70 000 euron määrärahan hankesuunnittelukulujen kattamiseksi

Käsittely Rakennuttamispäällikkö esitteli asiaa asiantuntijana.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 14.5.2020
Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020
Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 11.08.2020 § 56

Myllymäen koulun tarveselvitys on valmistunut 14.5.2020. Tekninen lautakunta pyytää (2.6.2020 § 43) tarveselvityksestä lausuntoa kasvatus- ja sivistyslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta ja kuntakehityslautakunnalta 31.8.2020 mennessä.

(Valmistelija / lisätietoja: vs. sivistysjohtaja Janne Mäkinen, puh. 040 314 5285)

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

Vs. sivistysjohtajan päätösesitys:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta lausuu tarveselvityksestä seuraavaa:

Viitaten tarveselvityksen luvussa 5 esitettyyn vaihtoehtojen kokonaisarviointiin sekä luvussa 6 esitettyyn johtopäätökseen, kasvatus- ja sivistyslautakunta näkee vaihtoehdon C parhaimpana vaihtoehtona.

Vaihtoehdoissa A ja B on haasteellista toteuttaa perusopetuksen opetussuunnitelmaan perustuvien joustavien opetusjärjestelyiden edellyttämiä tilaratkaisuja. Vaihtoehto C mahdollistaa opetussuunnitelman mukaisen yhtenäisen perusopetuksen ja joustavien opetusjärjestelyiden edellyttämän tilojen muunneltavuuden ja monikäyttöisyyden. Tarveselvityksen vaihtoehto C vastaa parhaiten tilojen kokonaismäärän tarpeeseen.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilojen monikäyttöisyys ja opetussuunnitelmalliset tarpeet, kuten esimerkiksi yhdessä oppiminen, oppiainerajat ylittävä oppiminen ja opetus, valinnaisuus ja opetusteknologian vaatimukset. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ruokalan ja henkilökunnan työtilan (opettajainhuone) käytettävyyteen ja saavutettavuuteen, jotka tulevat sijaitsemaan rakenteilla olevassa Ehnroosin koulurakennuksessa. Lisäksi suunnitteluvaiheessa tulee huomioida henkilökunnan tarvitseman pientyötilan käytettävyyden Myllymäen koulurakennuksessa sekä koulupihoja koskevien normien ja ohjeiden mukaiset monipuoliset ulkoliikuntatilat.

Käsittely: Myllymäen koulun rehtori Jouni Häkkinen esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Merkittiin, että rehtori Jouni Häkkinen poistui kokouksesta klo 17.33.

Kuntakehityslautakunta 19.08.2020 § 63

Myllymäen koulun tarveselvitys on valmistunut 14.5.2020. Tekninen lautakunta pyytää tarveselvityksestä lausuntoa mm. kuntakehityslautakunnan lausuntoa 31.8.2020 mennessä.

Tarveselvitistyön johtopäätöksenä tarveselvitelyryhmä yksimielisesti esittää tarveselvitelyraportissa esitetyin selvityksin ja perustein hankesuunnittelun lähtökohdaksi nykyisen Myllymäen koulurakennuksen vanhan osan korvaamista merkittävästi suppeammin. Hankesuunnittelu käynnistetään hankepäätöksen jälkeen. Hankkeen tarpeellisuus, toiminnalliset tavoitteet sekä alustavat laajuus-, kustannus- ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

aikataulutiedot on esitetty tarveselvitysraportissa sekä sen liitteissä.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta lausuu tarveselvityksestä seuraavaa:

Vaihtoehdossa A ja B peruskorjataan ja tehdään muutoksia nykyiseen Myllymäen kouluun. Vaihtoehto C on nykyisen koulurakennuksen osittainen purku ja uudisrakentaminen. Huomioiden tarveselvityksessä esitetyt perusteet ja johtopäätökset sekä myös elinkaarilaskelma, kuntakehityslautakunta näkee vaihtoehdon C parhaimpana vaihtoehtona.

Kuntakehityslautakunta toteaa, että ei ole tiedossa kaavoituksellisia esteitä nykyisen koulurakennuksen osittaiselle purkamiselle ja uudisrakentamiselle. Myllymäen koulun tontti rajautuu Mäntsälän kirkon miljööön valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY-alue). Uudisrakennuksen sijoittuminen em. ympäristöön tulee ottaa huomioon mahdollisen uudisrakennuksen suunnittelussa.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan ja lisättiin loppuun lause:
Kuntakehityslautakunta suosittaa, että näkymä Montessorin leikkikoululle säilyy Vanhalta Porvoontieltä asemakaavaan merkityn ajorasitteen kohdalta.

Hyvinvointilautakunta 25.08.2020 § 33

Tekninen lautakunta pyytää lausunnon hyvinvointilautakunnalta Myllymäen koulun tarveselvitykseen 31.8.2020 mennessä.

Hallintojohtajan päätösesitys

Hyvinvointilautakunta antaa seuraavan sisältöisen lausunnon Myllymäen koulun tarveselvitykseen tekniselle lautakunnalle:

Tarveselvitys on laadittu huolellisesti ja siinä on selvitetty asiat jotka sen tavoitteeksi asetettiin. On hyvä, että koko rakennuksen elinkaareen ja sen kustannuksiin on kiinnitetty huomiota. Hyvinvointilautakunta pitää erityisen tärkeänä, että sekä käyttäjien että henkilökunnan turvallisuus- ja ergonomiasiat on suunnittelun lähtökohtana. Myös tilojen muuntojoustavuus tulevaisuuden etäopiskelu ym. malleissa tai jopa tilojen käyttötarkoituksen muutostilanteissa on välttämätöntä.

Päätös:

Hyvinvointilautakunnan lausunto Myllymäen koulun tarveselvitykseen tekniselle lautakunnalle on seuraava:

Tarveselvitys on laadittu huolellisesti ja siinä on selvitetty asiat jotka sen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

tavoitteeksi asetettiin. On hyvä, että rakennuksen elinkaaren ja sen kustannuksiin on kiinnitetty huomioita.

Hyvinvointilautakunta pitää erityisen tärkeänä, että sekä käyttäjien että henkilökunnan turvallisuus- ja ergonomia asiat on suunnittelun lähtökohdana. Myös muuntojoustavuus tulevaisuuden etäopiskelu ym. malleissa tai jopa tilojen käyttötarkoituksen muutostilanteissa on välttämätöntä.

Hyvinvointilautakunta kiinnitti huomioita siihen, että tässä hankkeessa koululle ei ole suunniteltu liikuntatiloja. Lautakunta ymmärtää taloudellisen näkökulman hankkeen mitoituksessa. Hyvinvoinnin - ja terveyden edistämisen näkökulmasta liikuntatilojen saatavuudella on merkitystä. Liikuntatilojen riittävydestä keskustan alueella tulee huolehtia. Liikuntapaikkaselvitys, jossa on kokonaiskartoitus liikuntapaikoista, tulee saattaa loppuun.

Kunnanhallitus 05.10.2020 § 182

(Valmistelijat:
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi,
tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee annetut lausunnot tiedoksi ja pyytää huomioimaan ne hankesuunnitteluvaiheessa toiminnallisten ja taloudellisten raamien puitteissa.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Myllymäen koulun tarveselvityksen ja päättää varata vuoden 2021 investointiohjelmaan 70 000 euron määrärahan hankesuunnittelukulujen kattamiseksi.

Käsittely: Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.
Käsittelyn kuluessa Heli Hallikainen esitti, että asia palautetaan valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen. Tapio Havula, Marja-Leena Mäkipää ja Pihla Keto-Huovinen kannattivat Hallikaisen esitystä.

Päätös: Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen.

Liite 1. Tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 14.5.2020

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

- Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020
- Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020
- Liite 4. Myllymäen koulun tarveselvitys - tiivistelmä

Tekninen lautakunta 09.03.2021 § 19

Kunnanhallitus palautti asian valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen. Hepolan koulun tarveselvitys on valmistunut 26.2.2021. Hepolan koulun tarveselvitys käsitellään samanaikaisesti Myllymäen koulun tarveselvityksen käsittelyn yhteydessä erillisenä päätösasiana.

Myllymäen koulun tarveselvitysraportti on päivitetty Hepolan tarveselvitystyön yhteydessä oppilasennusteiden osalta sekä Myllymäen koulun hankkeen alustavan aikataulun osalta. Hepolan tarveselvitystyön yhteydessä ei noussut esiin perusteita, joiden mukaan Myllymäen koulun aiemmassa tarveselvitystyössä mainitut tarpeet olisivat muuttuneet.

Hankkeiden myöhempi toteutus tulee synkronoida aikataulullisesti peräkkäin taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Myllymäen koulun piha-alueella olevia väistötiloja on tarkoitus hyödyntää kumpaisenkin koulun rakennusaikaisena väistötiloina.

Tekniset palvelut on pyytänyt lausunnon kasvatus- ja sivistyslautakunnalta päivitetystä tarveselvitysraportista. Annetut lausunnot huomioidaan hankesuunnitteluvaiheessa. Hankesuunnittelulle on varattu vuodelle 2021 talousarviossa 70 000 euron määräraha.

(Valmistelija / lisätietoja:

tekniinen johtaja Mika Pynttari; mika.pynttari@mantsala.fi

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos; pertti.palmroos@mantsala.fi)

Teknisen johtajan päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Myllymäen koulun tarveselvityksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Päivitetty tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021

Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020

Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 09.03.2021 § 120

Tekniset palvelut on pyytänyt lausuntoa kasvatus- ja sivistyslautakunnalta päivitetystä Myllymäen koulun tarveselvitysraportista. Annetut lausunnot tullaan huomioimaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Kunnanhallitus palautti Myllymäen koulun tarveselvitysasian 05.10.2020 § 182 valmisteluun siten, että Hepolan koulu otetaan mukaan tarveselvitykseen. Hepolan koulun tarveselvitys on valmistunut 26.2.2021. Hepolan koulun tarveselvitys käsitellään samanaikaisesti Myllymäen koulun tarveselvityksen käsittelyn yhteydessä erillisenä päätösasiana.

Myllymäen koulun tarveselvitysraportti on päivitetty Hepolan tarveselvitystyön yhteydessä oppilasennusteiden osalta sekä Myllymäen koulun hankkeen alustavan aikataulun osalta. Hepolan tarveselvitystyön yhteydessä ei noussut esiin perusteita, joiden mukaan Myllymäen koulun aiemmassa tarveselvitystyössä mainitut tarpeet olisivat muuttuneet.

Hankkeiden myöhempi toteutus tulee synkronoida aikataulullisesti peräkkäin taloudellisista ja toiminnallisista syistä. Myllymäen koulun piha-alueella olevia väistötiloja on tarkoitus hyödyntää kumpaisenkin koulun rakennusaikaisena väistötiloina.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta on kokouksessaan 11.08.2020 § 56 lausunut tarveselvityksestä seuraavaa:

Viitaten tarveselvityksen luvussa 5 esitettyyn vaihtoehtojen kokonaisarviointiin sekä luvussa 6 esitettyyn johtopäätökseen, kasvatus- ja sivistyslautakunta näkee vaihtoehdon C parhaimpana vaihtoehtona.

Vaihtoehdoissa A ja B on haasteellista toteuttaa perusopetuksen opetussuunnitelmaan perustuvien joustavien opetusjärjestelyiden edellyttämiä tilaratkaisuja. Vaihtoehto C mahdollistaa opetussuunnitelmanmukaisen yhtenäisen perusopetuksen ja joustavien opetusjärjestelyiden edellyttämien tilojen muunneltavuuden ja monikäyttöisyyden. Tarveselvityksen vaihtoehto C vastaa parhaiten tilojen kokonaismäärän tarpeeseen.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilojen monikäyttöisyys ja opetussuunnitelmalliset tarpeet, kuten esimerkiksi yhdessä oppiminen, oppiainerajat ylittävä oppiminen ja opetus, valinnaisuus ja opetusteknologian vaatimukset. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ruokalan ja henkilökunnan työtilan (opettajainhuone) käytettävyyteen ja saavutettavuuteen, jotka tulevat sijaitsemaan rakenteilla olevassa Ehnroosin koulurakennuksessa. Lisäksi suunnitteluvaiheessa tulee huomioida henkilökunnan tarvitseman

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

pientyötilan käytettävyys Myllymäen koulurakennuksessa sekä koulupihoja koskevien normien ja ohjeiden mukaiset monipuoliset ulkoliikuntatilat.

(Valmistelija / lisätietoja: vt. sivistysjohtaja Janne Mäkinen, sähköposti janne.makinen@mantsala.fi)

Vt. sivistysjohtajan päätösesitys:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää lausuntonaan Myllymäen koulun tarveselvitykseen tekniselle lautakunnalle 11.8.2020 lausutun mukaisesti nähden vaihtoehdon C parhaimpana vaihtoehtona. Kasvatus- ja sivistyslautakunnan kokouksessa 11.8.2020 annettua lausuntoa täydennetään seuraavasti:

Tarveselvitys on laadittu hyvin ja siinä on esitetty asiat, jotka sen tavoitteeksi asetettiin.

Myllymäen koulun ryhmämäärä on syytä säilyttää nykyisessä kaksisarjaisuudessa, jotta Ehnroosin koulun suunnittelussa huomioitu yhteiskäyttö Myllymäen koulun kanssa toteutuu. Muutoin investoinnit uudisrakennukseen eivät tuota niille laskettua hyötyä. Yhteiskäyttö helpottaa oppilasmäärän tasaamista kokonaisuuden sisällä. Esimerkiksi Riihenmäen koulu tarjoaa mahdollisuuden tarkastella oppilassijoittelua keskustan alueella myös koulun sisäisenä: ala- ja yläluokkaikäisten suhde voi muuttua yhtenäiskoulun sisällä, joka antaa mahdollisuuksia keskustan alueen oppilassijoittelulle. Tämän on mahdollista edistää keskustan alueen oppilaaksioton ketteryyttä.

Tilojen ja henkilöstön yhteiskäyttö Ehnroosin koulun ja Myllymäen koulun välillä vahvistaa yhtenäisen perusopetuksen toteutumista, oppilaiden oppimisen tuen, oppilashuollon ja hyvinvoinnin järjestämistä, oppilaiden yhtenäisen koulupolun toteutumista, yhteisöllisen toimintakulttuurin rakentumista sekä henkilöstön yhteiskäyttöä. Yhtenäisyys tarjoaa lisäksi mahdollisuuksia toteuttaa nykyistä parempia lasten ja nuorten harrastustoiminnan palveluita sekä tulevaisuuden yhä vahvistuvia etäopetuksen mahdollisuuksia, kun tilojen, toimintakäytänteiden ja henkilöstön yhteiskäyttö vahvistuu. Tämän vuoksi jatkovalmistelussa tulee varmistaa toiminnallisen ja hallinnollisen yhtenäisyyden toteutuminen.

Jatkovalmistelussa tulee kiinnittää huomiota oppilaitosturvallisuuden kokonaisuuteen, mutta myös oppimisympäristön tilaratkaisuihin, joilla tuetaan kiusaamisen vastaista toimintaa ja laajempia hyvinvointia edistäviä toimia ja toimintakulttuuria.

Päätös: Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

Liite 1. Päivitetty tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021

Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020

Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Merkittiin, että asiantuntija vs. rehtori Roni Vinnari poistui kokouksesta klo 19.47.

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 70

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Myllymäen koulun tarveselvityksen.

Käsittely: Tekninen johtaja Mika Pynttäriä ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Päivitetty tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021

Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020

Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Kunnanvaltuusto 03.05.2021 § 34

Esitys: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Myllymäen koulun tarveselvityksen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Päivitetty tarveselvitys, Mäntsälän kunta ja Ajan Arkkitehdit Oy 26.2.2021

Liite 2. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, FCG Oy 5.5.2020

Liite 3. Elinkaarilaskelma, FCG Oy 12.5.2020

Tekninen ja elinvoimalautakunta

Mäntsälän kunnanvaltuusto on hyväksynyt Myllymäen koulun

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

tarveselvityksen 3.5.2021 § 34 eli tehnyt hankepäätöksen. Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan hankesuunnitelma on laadittava kaikista yli 500 000 euron tilahankkeista. Tilahankkeiden toteuttamisprosessissa hankepäätöstä seuraava vaihe on hankesuunnittelu ja sitä seuraava hankesuunnitelman hyväksyminen eli investointipäätös. Päätäväältä tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaan investointipäätöksestä yli 3,0 M euron hankkeissa on kunnanvaltuustolla.

Hankesuunnitelman tarkoituksena on tarkentaa tarveselvityksen aikana laadittua toteutusajatusta ja määrittää hankkeen tilaohjelma. Tilaohjelman myötä hankkeen laajuus ja edelleen kustannukset ovat määriteltävissä tarveselvitysvaihetta tarkemmin. Myllymäen koulun hankesuunnitelma perustuu hyväksytyyn tarveselvitykseen. Hankesuunnitteluryhmä on nimetty teknisen johtajan toimesta ja ryhmään on kuulunut edustajia käyttäjäorganisaatiosta, kuntakehityspalveluista, tekniset palveluista sekä suunnittelukonsultteja. Hankesuunnittelutyötä on ohjannut ja organisoinut rakennuttamispäällikkö. Hankesuunnitelmatyö valmistui 31.12.2021

Tarveselvitysvaiheessa on hyväksytysti todettu, että Myllymäen koulu on tarpeen säilyttää kouluverkossa oppilasmäärältään nykyisen laajuisena ja että koulun vanhan rakennusosan korjaustarpeet ovat merkittävät. Myllymäen koulussa on oppilaita lähes 300 ja henkilökuntaa noin 30. Tarveselvitysvaiheessa selvitettiin kirkonkylän alakoulujen asemaa palveluverkossa nyt ja lähitulevaisuudessa.

Valmistuneessa hankesuunnitelmassa esitetään tilaohjelmaa supistettavaksi nykyiseen rakennukseen verrattuna ja hyödynnetään valmistumassa olevan Ehnroosin synergiaetuja tehokkaasti. Merkittävimmät muutokset nykyiseen Myllymäen koulutoimintaan ovat seuraavat: Ehnroosin koulu tarjoaa jatkossa Myllymäen koululle ateriapalvelut, oppilashuoltopalvelut sekä tilat hallinnolle ja tilan korkeutta vaativalle sisäliikunnalle. Keskeisimmät fyysiset muutokset Myllymäen nykyrakennukseen verrattuna ovat Myllymäen koulun vanhan kaksikerroksisen rakennusosan korvaaminen uudella, energiatehokkaalla yksikerroksisella rakennuksen osalla, josta on sisäinen yhteys Ehnroosin kouluun. Uudisosan rakennusmassa on merkittävästi vanhaa pienempi keittiön, ruokasalin ja liikuntatilojen aputiloihin jäädessä toteuttamatta.

Hankesuunnitelmassa esitetään Myllymäen koulun 2004 valmistuneessa laajennusosassa huolto- ja korjaustoimenpiteitä toteutettavaksi sisä- ja ulkopinnoille, lattiapinnoitteiden uusimista osittain ja vähäisiä taloteknisiä parannuksia. Piha-alueella toimintoja järjestetään tarpeiden mukaisessa laajuudessa. Leikkivälineitä korjataan tai uusitaan niiden teknisen kunnan edellyttämässä laajuudessa.

Esitetty ratkaisu, osittainen uudisrakentaminen, on perusteltu teknisesti ja

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

taloudellisesti. Ratkaisulla rakennuksen ylläpitokustannukset pienenevät ja osittainen uudisrakentaminen on teknisesti merkittävästi vähemmän riskejä sisältävä, kuin peruskorjaus. Pysyviä toiminnallisia kustannussäästöjä muodostuu koulujen keittiön yhdistämisestä sekä pienemmän rakennuksen ylläpidosta.

Hankesuunnitteluvaiheen pääkonsulttina on toiminut arkkitehti Taina Anttila Ajan Arkkitehdit Oy:stä. Lisäksi hankesuunnitteluvaiheessa suunnitteluvaiheen edellyttämässä laajuudessa hankkeessa mukana olivat geo-, rakenne- ja LVIAES-suunnittelijat. Hankkeen kustannuslaskelma investoinnin ja elinkaarikustannusten osalta päivitettiin hankkeen laajuuden mukaiseksi hintatasoon 12/2021.

Hankkeen tavoiteaikataulu perustuu tavanomaisesti etenevään hankkeeseen ja päätöksentekoprosessiin kun urakkamuotona on kokonaisurakka. Keskeiset vaiheet on alustavasti aikatauluettu seuraavasti:

- Tarveselvityksen hyväksyminen, hankepäätös	valmis 3.5.2021
- Hankesuunnittelu	valmis 31.12.2021
- Hankesuunnitelman hyväksyminen, investointipäätös	1 - 4/2022
- Suunnittelijoiden kilpailutus ja valinta	4 - 6/2022
- Rakennussuunnittelu ja rakennuslupamenettely	8/2022 - 5/2023
- Rakennusurakan kilpailutus ja hankintapäätös	8/2023 - 11/2023
- Urakkasopimus	12/2023
- Purkutyö	6 - 8/2024
- Uudis- ja korjausrakentaminen	9/2024 - 3/2026
- Kalustaminen, varustaminen ja muutto	4 - 7/2026
- Toiminnan käynnistyminen	8/2026

Rakennustyön aikaisina väistöiloina hyödynnetään nykyään Ehnroosin koulun käytössä Myllymäen koulun hiekkakentällä olevia väistöiloja. Ne ovat pääosin riittävät Myllymäen koulun väistöön ja ovat pääosin kunnan omistuksessa olevia. Väistöiloja hyödynnetään olemassa olevalla paikalla myös Hepolan koulun peruskorjaushankkeessa.

Hankkeen rakennusinvestointikustannukset arvioidaan edullisimmillaan olevan noin 5,5 M euroa hintatasossa 12/2021. Kokonaan puurakenteisena toteutettaessa investointikustannukset on arvioitu olevan kymmenisen prosenttia korkeammat. Uudisrakentamisen laajuuden hyötyöala on noin 1136 m² ja kokonaisala 1 600 br-m². Korjattavan rakennusosan kokonaisala on noin 900 br-m² ja purettavaa on noin 3000 br-m². Purkukustannus on tässä vaiheessa sisällytetty investointikustannuksiin.

Irtaimiston hankinta on käyttäjän hankintavastuulla. Ensisijaisesti

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

tarvittavat AV- ja TVT-tekniikka hankitaan leasing-rahoituksella. Leasing-maksut katetaan käyttäjähallintokunnan käyttötaloudesta. Irtokalustamisessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia irtokalusteita.

Myllymäen kouluhankkeelle talousarviossa TA2022 vuodelle 2022 on varattu 200 000 euroa 2022 aiheutuvien suunnittelukustannusten kattamiseksi. Tulevien talousarvioiden laadinnan yhteydessä vuosittaiset määrärahatarpeet täsmennetään ja tehdään indeksikorjaukset. Edellä esitetyn aikataulun mukaisen investoinnin määräha arvioidaan jakautuvan taloussuunnitelmavuosille tämän hetkisessä hintatasossa seuraavasti:

Vuosi	Kustannusten peruste	euroa (alv 0)
2022	Rakennussuunnittelu	200 000
2023	Rakennussuunnittelu, urakan kilpailutus	200 000
2024	Purku ja rakentaminen	2 000 000
2025	Rakentaminen	2 600 000
2026	Rakentaminen	500 000
Yhteensä		5 500 000

Rakennusinvestointi toteutetaan kunnan taseeseen lainarahoituksella. Hankesuunnitelman hyväksynnällä kunnanvaltuusto valtuuttaa tekniset palvelut käynnistämään hankeen varsinaisen rakennussuunnitteluvaiheen.

Lausunnot hankesuunnitelmasta on pyydetty kuntakehityslautakunnalta ja sivistyslautakunnalta 15.2.2022 mennessä.

Valmistelija / lisätietoja:

palvelualuejohtaja Mika Pynttari; mika.pynttari@mantsala.fi
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos; pertti.palmroos@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Myllymäen koulun hankesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liite 1. Hankesuunnitelmaraportti 17.12.2021

Liite 2. Hankesuunnitelmaraportin liitteet

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 9

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

Myllymäen koulun hankesuunnitelmatyö on valmistunut 31.12.2021. Tekninen ja elinvoimapalvelut pyytää hankesuunnitelmasta lausuntoa mm. kuntakehityslautakunnalta 15.2.2022 mennessä.

Hankeselvitysryhmä esittää yksimielisesti hankesuunnitelmaraportissa, että Myllymäen koulun rakentaminen käynnistetään ehdotus-, yleis-, ja toteutussuunnittelulla laaditun aikataulun ja hankesuunnitelman mukaisesti. Nykyisen Myllymäen koulun vanhin osa puretaan ja sen tilalle rakennetaan uudisrakennus. Uudisrakennus tulee liittää sekä v. 2004 laajennusosaan että Ehnroosin kouluun asianmukaisella ja esteettömällä sisäyhteydellä. Tavoitteena on terveellinen, turvallinen ja toimiva koulurakennus, joka toimii sekä tilallisesti että toiminnallisesti hyvin osana uutta koulukokonaisuutta, johon kuuluu myös viereen valmistuva Ehnroosin koulu.

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Kuntakehityslautakunta toteaa, ettei ole tiedossa kaavoituksellisia eikä muita esteitä nykyisen koulurakennuksen osittaiselle purkamiselle ja uudisrakentamiselle.

Myllymäen koulun tontti rajautuu Mäntsälän kirkon miljöön valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY-alue). Koska koulu sijoittuu em. ympäristöön, tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen jäsentelyyn, materiaalivalintoihin ja värikyseen sekä uudisrakennuksen liittymiseen vanhoihin rakennuksiin. Koulun suunnittelutyötä tulee tehdä alusta alkaen kiinteässä yhteistyössä rakennusvalvonnan ja kuntakehityslautakunnan kanssa.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa kuntakehitysjohdaja esitti muutetun päätösesityksen:

Kuntakehityslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Kuntakehityslautakunta toteaa, ettei ole tiedossa kaavoituksellisia eikä muita esteitä nykyisen koulurakennuksen osittaiselle purkamiselle ja uudisrakentamiselle.

Myllymäen koulun tontti rajautuu Mäntsälän kirkon miljöön valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY-alue). Koska koulu sijoittuu em. ympäristöön, tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen julkisivujen jäsentelyyn, materiaalivalintoihin ja värikyseen sekä samalla siihen, että uusi Myllymäen koulun rakennus muotokieleltään soveltuu Ehnroosin koulun muotokieleeseen (ns. yhtenäinen kokonaisuus). Erityistä huomiota tulee kiinnittää uudisrakennuksen liittymiseen Ehnroosin kouluun

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

(yhdyskäytävä). Koulun suunnittelutyötä tulee tehdä alusta alkaen kiinteässä yhteistyössä rakennusvalvonnan ja kuntakehityslautakunnan kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaan.

Sivistyslautakunta 01.02.2022 § 80

Sivistyslautakunnalta on pyydetty lausunto koskien Myllymäen koulun hankesuunnitelmaa. Lausunto tulee toimittaa 15.2.2022 mennessä.

Myllymäen koulun hankesuunnitelma perustuu hyväksytyyn tarveselvitykseen. Hankesuunnitelmassa esitetty ratkaisu, osittainen uudisrakentaminen, on perusteltua sekä taloudellisesti että opetusjärjestelyiden osalta.

Hankesuunnitelma tukee nykyaikaisen oppimisympäristön rakentamista. Oppimisympäristöillä tarkoitetaan tiloja ja paikkoja sekä yhteisöjä ja toimintakäytäntöjä, joissa opiskelu ja oppiminen tapahtuvat. Hyvin toimivat oppimisympäristöt edistävät vuorovaikutusta, osallistumista ja yhteisöllistä tiedon rakentamista. Ne myös mahdollistavat aktiivisen yhteistyön koulun ulkopuolisten yhteisöjen tai asiantuntijoiden kanssa.

Oppimisympäristöjen kehittämisen tavoitteena on, että oppimisympäristöt muodostavat pedagogisesti monipuolisen ja joustavan kokonaisuuden. Kehittämisessä otetaan huomioon eri oppiaineiden erityistarpeet. Oppimisympäristöjen tulee tarjota mahdollisuuksia luoviin ratkaisuihin sekä asioiden tarkasteluun ja tutkimiseen eri näkökulmista. Tieto- ja viestintäteknologia on olennainen osa monipuolisia oppimisympäristöjä. Sen avulla vahvistetaan oppilaiden osallisuutta ja yhteisöllisen työskentelyn taitoja sekä tuetaan oppilaiden henkilökohtaisia oppimispolkuja. Oppimisympäristöjen kehittämisessä otetaan huomioon monimuotoinen mediakulttuuri. Myllymäen koulun yhtenäisyys Ehnroosin koulun kanssa tukee edellä kuvattuja kehittämisen tavoitteita. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, että oppilaat ja henkilöstö osallistuvat oppimisympäristöjen kehittämiseen.

Tarveselvitysvaiheessa on hyväksytysti todettu, että Myllymäen koulu on tarpeen säilyttää kouluverkossa oppilasmäärältään kaksisarjaisena, jotta Ehnroosin koulun suunnittelussa huomioitu yhteiskäyttö Myllymäen koulun kanssa toteutuu. Muutoin investoinnit uudisrakennukseen eivät tuota niille laskettua hyötyä. Yhteiskäyttö helpottaa oppilasmäärän tasaamista kokonaisuuden sisällä. Tämän on mahdollista edistää keskustan alueen oppilaaksioton ketteryyttä. 1.8.2022 käyttöön otettavaan Ehnroosin kouluun rakennetaan Myllymäen koulun kanssa yhteisinä tiloina

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

oppilasruokailun sekä henkilöstön- ja oppilashuoltohenkilöstön yhteiskäyttötilat.

Sivistyslautakunnan 9.3.2021 §120 tarveselvitystä koskevan lausuman mukaisesti hankesuunnitelma varmistaa, että toiminnallinen ja hallinnollinen yhtenäisyys toteutuu. Tilojen ja henkilöstön yhteiskäyttö vahvistaa yhtenäisen perusopetuksen toteutumista, oppilaiden oppimisen tuen, oppilashuollon ja hyvinvoinnin järjestämistä, oppilaiden yhtenäisen koulupolun toteutumista, yhteisöllisen toimintakulttuurin rakentumista sekä henkilöstön yhteiskäyttöä. Yhtenäisyys tarjoaa lisäksi mahdollisuuksia toteuttaa nykyistä parempia lasten ja nuorten harrastustoiminnan palveluita sekä tulevaisuuden yhä vahvistuvia etäopetuksen mahdollisuuksia, kun tilojen, toimintakäytänteiden ja henkilöstön yhteiskäyttö vahvistuu. Oppilaitosturvallisuuden ja oppimisympäristöjen tilaratkaisuissa on mahdollista huomioida kiusaamisen vastaisen toiminnan sekä laajemmat hyvinvointia edistävien toimintojen vaatimukset.

Myllymäen koulun 14.1.2022 lausunnossa todetaan seuraavaa: Myllymäen koulun hankesuunnitelmassa on koulun näkökulmasta edetty tarvesuunnitelmassa mainitun mukaisesti. Tilamäärät on toteutettu laskelman mukaisesti koulun tarpeet ensisijaisesti huomioiden jättäen kuitenkin mahdollisuus toiminnan laajentamiseen iltakäyttäjien osalta. Hankesuunnitelmassa on huomioitu opetuksen järjestämistä koskevat yksilölliset haasteet ja opetussuunnitelman mukaisen opetuksen mahdollisimman laadukkaan toteuttamisen edellytykset tilajärjestelyjen puolesta.

Hankesuunnitelman mukainen toteutus asettaa vaatimuksia Myllymäen koulun ja Ehnroosin koulun väliselle yhteistyölle tiettyjen erityistilojen (liikuntasali, ruokasali) poistuessa Myllymäen koulun omasta rakennustilasta. Lisäksi yksityiskohtaiseen toteutukseen siirryttäessä toivotaan, että varmistetaan koulussa työskentelevän henkilökunnan osallisuus toteutuksen suunnitteluun.

(Valmistelija / lisätietoja: opetuspäällikkö Janne Mäkinen, sähköposti janne.makinen(@)mantsala.fi)

Palvelualuejohtajan päätösesitys:

Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Myllymäen koulun hankesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös: Sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 37

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 43	02.06.2020
Kunnanhallitus	§ 182	05.10.2020
Tekninen lautakunta	§ 19	09.03.2021
Kunnanhallitus	§ 70	29.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 34	03.05.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 6	18.01.2022
Kunnanhallitus	§ 37	14.02.2022

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy tekninen ja elinvoimalautakunnan esityksen ja esittää valtuustolle Myllymäen koulun hankesuunnitelman hyväksymistä.

Käsittely: Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia ja sivistysjohtaja Timo Ahvoa ja opetuspäällikkö Janne Mäkistä kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Hankesuunnitelmaraportti 17.12.2021

Liite 2. Hankesuunnitelmaraportin liitteet

Pitkäaikaisen lainan nostaminen

36/02.05/2022

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 38

Hallintosäännön 8. luvun 8 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita, ellei päätösvaltaa ole hallintosäännöllä siirretty viranhaltijalle. Vuoden 2022 talousarvion määräysvalta säännösten mukaisesti "kunnanhallituksella on oikeus ottaa pitkäaikaista lainaa talousarvion rahoituslaskelmassa ilmoitettuun "Pitkäaikaisten lainojen lisäys" euromäärään asti". Talousarvion 2022 rahoitusosassa on suunniteltu pitkäaikaisten lainojen nostoa 25 miljoonaa euroa vuodelle 2022. Koko lainakannan muutos on budjetoitu 3,661 miljoonaan euroon, joka on myös sitovuustaso.

Mäntsälän kunnalla on vuoden 2022 alussa lainaa 98,8 miljoonaa euroa. Tästä lainasta pitkäaikaista lainaa on 73,2 miljoonaa ja lyhytaikaisia lainoja on 25,6 miljoonaa. Lyhytaikaisista lainoista kuntatodistuksia on 20 miljoonaa. Pitkäaikaisissa vaihtuvakorkoisissa lainoissa marginaali on tällä hetkellä 0,18 % - +0,58 %.

Uudella vaihtuvakorkoisella pitkäaikaisella lainalla korvataan lyhytaikaista kuntatodistuslainaa ja maksetaan toinen vaihtuvakorkoinen Danske Bankilta otettu 6,7 miljoonan euron laina pois. Laina juoksutetaan samaan sykliin kunnalla olevan koronvaihtosopimuksen kanssa, jolloin lainan korkoriski saadaan pidettyä alhaisena.

Hankintalain 9 § 9. kohdan mukaisesti hankintalokia ei sovelleta keskuspankkipalveluja taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskemiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyviä rahoituspalveluja koskeviin hankintoihin sekä muihin liiketoimiin, joilla hankintayksikkö hankkii rahaa tai pääomaa. Kunnan hankintaohjeiden mukaan on suositeltavaa pyytää tarjoukset vähintään kolmelta tarjoajalta.

Lainatarjouksia pyydettiin 10 vuoden 12 178 992 euron vaihtuvakorkoiselle lainalle, joka sidotaan 6 kk euribor korkoon. Lainatarjoukset pyydettiin OP Yrityspankki Oyj:stä, Handelsbanken Oyj:stä, Nordea Bank Oyj:stä, Danske Bank Oyj:stä, Kuntarahoitus Oyj:stä sekä Myrskylän Säästöpankista. Lainatarjouksessa korkoindikaatio pyydettiin ilmoittamaan 3.2.2022 tilanteen mukaisena, jolloin todellinen korkotaso määräytyy lainan nostohetkeen.

Lainatarjouksia pyydettiin 7.2.2022 klo 11.00 mennessä. Lainatarjoukset saatiin Nordea Bank Oyj:stä, Danske Bank Oyj:stä ja Kuntarahoitus Oyj:stä. Lainojen vertailu on esitetty liitteenä.

Tarjousten vertailun perusteella Kuntarahoituksen lainatarjous on tällä hetkellä edullisin. Kuntarahoitus on ainoa luottolaitos, joka hyvittää miinusmerkkisen koron marginaalissa. Kuntarahoitus tarjosi kahta vaihtoehtoa, joko 6 kk euribor korkoa 0,230 %-yksikön marginaalilla, jolloin marginaali olisi kolme vuotta voimassa. Toisena vaihtoehtona 6 kk euribor korko + 0,260 %-yksikön marginaalilla, mutta marginaali olisi

voimassa koko laina-ajan 10 vuotta. Danske Bankin tarjouksen marginaali on Kuntarahoitusta edullisempi, mutta Danske ei hyvitä negatiivista markkinakorkoa marginaalissa vaan tällöin korkona pidetään 0,00 % lisättynä marginaalilla.

(Valmistelija:

talousjohtaja Riitta Samola, riitta.samola@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tekemän lainatarjouksen seuraavasti

- Velkakirjalaina, pääoma 12 178 992 euroa.
- Laina-aika 10 vuotta, lyhennykset puolivuositain 263 126 euroa.
- Korko 6 kk euribor, marginaali 0,260 % voimassa koko laina-ajan. Muita kuluja ei peritä. Lainan lopullinen korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista.
- Lainan nostopäivä on 24.3.2022.

Käsittely:

Talousjohtaja Riitta Samolaa kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Tarjouspyyntö pitkäaikaisesta lainarahoituksesta

Liite 2. Tarjousten vertailu

Mäntsälän kunnan selvitys Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle

647/00.01.00/2021

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 39

1. Selvityksen taustaa

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Keski-Uudenmaan kunnilta vastuu siirtyy Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annettu laki 616/2021 (myöhemmin VPL) tuli voimaan 1.7.2021. Lain 26.1 §:n mukaan kunnan on tehtävä viimeistään 28.2.2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto käsittelee kunnan antaman selvityksen viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle (VPL 28 §).

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että kunnan antaman selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa (VPL 26.2 §).

Kunnan on täydennettävä edellä tarkoitettua selvitystä viimeistään 30.6.2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi (VPL 26.3 §).

Edellä 26 §:ssä säädetty selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (VPL 40 §).

Kuntaliiton tulkinnan mukaan lähtökohta on se, että kunnan selvityksen antaa kunnan valtuusto, mikäli hallintosäännössä ei toisin määrätä.

2. Selvitys käytössä olevista toimitiloista

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan.

Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa 1.1.2023 alkaen vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella.

Valtioneuvosto ohjeistaa asetuksella siirtymäkauden vuokran laskentaperiaatteista kunnan ja hyvinvointialueen välissä vuokrasopimuksissa. Asetusluonnos on lausunnolla kunnissa 24.1.2022 saakka. Keväällä 2022 valmistunee lopullinen asetus, jolla ohjeistetaan siirtymäkauden (v. 2023–2026) vuokrasopimuksen vuokran määrittelyssä. Voimaanpanolain 22 §:n mukaan vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen.

Kuntien markkinoilta sisään vuokraamien, sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevien tilojen vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan nykyisin ehdoin hyvinvointialueen vastuulle. Sellaiset toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä eivät siirry, mikäli kunta ja hyvinvointialue eivät toisin sovi.

Kunnan ja Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän välille solmitut sote -kiinteistöjä koskevat vuokrasopimukset siirtyvät kuntayhtymältä sellaisenaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien.

Mäntsälän kunnalla on vain yksi ulkopuolinen vuokrasopimus joka on kirjattu liitteeseen 1.

Imoitettut tilakustannukset (vuokrat) ovat 2021 / 2022 kustannuksia. Tilojen pinta-ala- ja käyttäjätiedot ovat pääasiassa 1.1.2022 tietoja.

Toimitilatietoja tarkistetaan ja päivitetään 30.6.2022 saakka ja tämän jälkeenkin tapahtuvat muutokset huomioidaan 1.1.2023 alkavissa kunnan ja hyvinvointialueen välisissä vuokrasopimuksissa.

3. Selvitys siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta

Voimaanpanolain 23 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät 1.1.2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat.

Hyvinvointialueelle siirtyvät vain sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalvelujen tuottaminen.

Mäntsälän kunnalla on edellä mainituista Sosiaalitalito Oy:n osakkeita liitteen 2. mukaisesti.

4. Selvitys siirtyvistä sopimuksista

Voimaanpanolain 25 §:n mukaan hyvinvointialueelle siirtyvät kunnista

1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämiseen liittyvät sopimukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia siitä, että jokin sopimus ei siirry hyvinvointialueelle.

Kuten edellä toimitilojen osalta on todettu, hyvinvointialueelle siirtyvät myös toimitilaa koskevat vuokrasopimukset, pois lukien sellaiset sopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan toimitilan omistukseensa sopimuskauden päättyttyä. Tällöinkin hyvinvointialue ja kunta voivat sopia asiasta toisin.

Hyvinvointialueelle eivät siirry vahingonkorvausvastuut tai muut sopimuksen päättämisestä seuraavat vastuut sellaisista sopimuksista, jotka kunta tekee ajalla 1.7.2021 – 31.12.2022.

Hyvinvointialueella valmistellaan Cloudia-hyvinvointialuemallin hankintaa, jota kautta siirtyvät sopimukset voidaan kunnissa ja kuntayhtymissä tallentaa. Sellaiset sopimukset, joita ei voida viedä hyvinvointialuemallin kautta, ilmoitetaan myöhemmin erillisessä liitteessä.

Mäntsälän kunnan siirtyvät ohjelmisto- ym. sopimukset on mainittu liitteessä 3.

5. Selvitys siirtyvistä vastuista

Mäntsälän kunnalla ei ole muita kuin liitteessä 1. mainitut sopimukset Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvinä. Muita siirtyviä vastuita ei ole.

6. Selvitys siirtyvästä henkilöstöstä

Voimaannpanolain 18 §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, mikäli tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Siirtyvällä henkilöstöllä tarkoitetaan luovuttajan palveluksesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyviä henkilöitä, jotka yksilöidään kussakin luovuttavassa organisaatiossa käytävässä yhteistoimintamenettelyssä.

Luovutuksen piiriin kuuluvat edellä mainituilla perusteilla sekä vakinaiset että määräaikaiset, joiden palvelussuhde on voimassa luovutushetkellä.

Määräaikaisen työntekijän tai viranhaltijan, jonka palvelussuhde päättyy 31.12.2022, katsotaan olevan liikkeen luovutuksen piirissä, mikäli hänen palvelussuhdettaan jatketaan ilman päivänkään keskeytystä. Määräaikaisen palvelussuhteen päättyessä 1.1.2023 jälkeen, sitä ei

automaattisesti jatketa, vaan se päättyy alkuperäisen työsopimuksen / viranhoitomääräyksen mukaisesti, ellei sitä erikseen uusita.

Liikkeenluovutushetkellä luovuttajan palveluksesta työ- / virkavapaalla olevat siirtyvät myös liikkeenluovutuksen periaattein hyvinvointialueen palvelukseen.

Mäntsälän kunta antaa liitteenä 2. olevan arvion Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

1. antaa Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle liitteiden 1.-3. mukaisen selvityksen,
2. esittää, että liitteissä mainitut oikeudet, vastuut ja velvoitteet siirtyvät 1.1.2023 Mäntsälän kunnalta Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle,
3. varaa oikeuden täydentää annettua selvitystä ja
4. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset liitteinä oleviin selvityksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan täydennyksellä, että Sosiaalitalo Oy:n osakkeet poistetaan listalta.

- Liite 1. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat
- Liite 2. Mäntsälän kunnan selvitys Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle
- Liite 3. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvät ohjelmisto- ym. sopimukset

Kunnanhallitus

§ 40

14.02.2022

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokousedustaja

466/00.02/2017

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 40

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään perjantaina 25.2.2022 klo 12-15. Kokoukseen voi osallistua sähköisesti etäyhteyden avulla tai paikan päällä Hotelli Sveitsissä (Härkävehmaankatu 4, 05900 Hyvinkää)

Yhtymäkokouksen edustaja edustaa kokouksessa kuntaa.

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin (Kuntalaki 410/2015 60 § 2 mom).

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus nimeää Eteva kuntayhtymän yhtymäkokousedustajan ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi Eteva kuntayhtymän yhtymäkokousedustajaksi Tarja Vierikon ja varaedustajaksi Katri Mannisen.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy, yhtiökokousedustajan nimeäminen

420/00.02/2021

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 41

Kunnan hallintosäännössä ja konserniohjeessa todetaan, että kunnanvaltuusto nimeää edustajat kaikkien kuntakonserniin kuuluvien osakeyhtiöiden toimielimiin ja yhtiökokouksiin. Muilta osin nimeämiset tekee kunnanhallitus.

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään keskiviikkona 9. maaliskuuta 2022 kello 16.00 Nurmijärven kunnanviraston kunnanhallituksen kokoushuoneessa, osoitteessa Keskustie 2 B, NURMIJÄRVI sekä virallisille kokousedustajille lähetettävänä Teams-etäkokouksena.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus nimeää Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n yhtiökokousedustajan ja varaedustajan.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n yhtiökokousedustajaksi hallintojohtaja Esa Siikaluoman ja talousjohtaja Riitta Samolan.

Uudenmaan Työterveys Oy, yhtiökokousedustajan nimeäminen

420/00.02/2021

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 42

Kunnan hallintosäännössä ja konserniohjeessa todetaan, että kunnanvaltuusto nimeää edustajat kaikkien kuntakonserniin kuuluvien osakeyhtiöiden toimielimiin ja yhtiökokouksiin. Muilta osin nimeämiset tekee kunnanhallitus.

Uudenmaan Työterveys Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään keskiviikkona 9. maaliskuuta 2022 kello 16.30 Nurmijärven kunnanviraston kunnanhallituksen kokouhuoneessa, osoitteessa Keskustie 2 B, NURMIJÄRVI sekä virallisille kokousedustajille lähetettävänä Teams-etäkokouksena.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus nimeää Uudenmaan Työterveys Oy:n yhtiökokousedustajan ja varaedustajan.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi Uudenmaan Työterveys Oy:n yhtiökokousedustajaksi hallintojohtaja Esa Siikaluoman ja varaedustajaksi talousjohtaja Riitta Samolan.

Kunnanhallitus

§ 43

14.02.2022

Lautakuntien pöytäkirjat

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 43

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

Hyvinvointilautakunta

– [Pöytäkirja 25.1.2022](#)

Sivistyslautakunta

– [Pöytäkirja 1.2.2022](#)

Päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kunnanhallitus

§ 44

14.02.2022

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 14.02.2022 § 44

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat asiat:

- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 18.1.2022](#)
- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 8.2.2022](#)
- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen esityslista 15.2.2022](#)
- [Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston esityslista 17.2.2022](#)
- [Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 7.2.2022](#)
- Tiedote Sosiaalitaidon osakkeenomistajille

Päätösesitys:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Mäntsälän kunnanhallitus

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 17.2.2022

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 34, 35, 36, 37, 43, 44

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimus

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Pykälät: 38, 39, 40, 41, 42

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän kunnanhallitus, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212
sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Valitusviranomaisen:

Markkinaoikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Ohjeita muutoksenhausta

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä ja valituskirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusaike on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinnmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:	Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
Sähköpostiosoite:	palvelupiste@mantsala.fi
Puhelinnumero	(019) 2645 000 (vaihde)
Palvelupisteen aukioloaika	maanantai klo 9:00 - 17:00 tiistai - torstai klo 9:00 - 15:00 perjantai klo 8:30 - 14:00