

Vuokran väliaikainen kohtuullistaminen rakennusluvan oikeuskäsittelyn ajaksi / kiinteistön Lukio 505-407-11-1495 määräala / My Padel Oy

348/10.03/2021, 315/10.00/2021

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 26

Kunta on vuokrannut My Padel Oy:lle 1.7.2021 alkaen määräalan kiinteistöstä Lukio 505-407-11-1495 mailapelihallin rakennuspaikaksi 3000 euron vuosivuokralla. Kuntakehityslautakunta on myöntänyt päätöksellään 16.6.2021 § 71 My Padel Oy:lle rakennusluvan mailapelihallia varten (lupatunnus 21-0141-R). Rakennusluvan myöntämistä koskevasta päätöksestä on kuitenkin valitettu, eikä rakennustöitä voi toistaiseksi aloittaa.

My Padel Oy on anonut kunnalta vuokran kohtuullistamista rakennusluvan oikeuskäsittelyn ajaksi. Yritys on perustettu suunniteltua mailapelihallihanketta varten, eikä sillä ole muuta liiketoimintaa. Yritys ei myöskään voi käyttää vuokra-aluetta muulla tavoin hyödykseen.

(Lisätietoja/valmistelija: maankäyttöinsinööri Pekka Kautto
puh. 040 314 5251, pekka.kautto@mantsala.fi)

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää väliaikaisesti kohtuullistaa My Padel Oy:ltä perittävää vuokraa. Perittävä vuokra on 1100 € vuodessa, kunnes rakennuslupaa 21-0141-R koskeva oikeuskäsittely päättynyt ja ratkaisu on tullut lainvoimaiseksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että 1100 € vastaa voimassa olevan hinnaston mukaista tonttien varausmaksua.

Maanvuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

Käsittely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Maanvuokrasopimus