

Korttelin 226 tontin 4 rakentamisvelvoitteen määräajan jatkaminen / kiinteistö Apponen 505-407-11-1562/ Asunto Oy Mäntsälän Apponen

158/10.03.02/2014

Kunnanhallitus 31.01.2022 § 25

Mäntsälän kunta on myynyt 16.9.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla Asunto Oy Mäntsälän Apposelle korttelin 226 tonttia 4 vastaavan kiinteistön Apponen 505-407-11-1562.

Kauppakirja sisältää rakentamisvelvoitteet, joiden mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan kaupan kohteille asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti:

1. Tontille 226-4 tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi viiden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönotto-katselmuksen.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä on määrätty kauppakirjassa sopimussakko:

1. Mikäli ostaja / Apponen-yhtiö laiminlyö rakentamisvelvollisuuden tehdasrakennuksen saneerauksen asuinrakennukseksi osalta, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 75 000,00 euroa vuosittain (25 % kauppahinnan tehdasrakennuksen osuudesta) määräajan kuluttua umpeen ja jokaiselta seuraavalta täyttyneeltä 12 kuukaudelta eräänny samantyyppinen sopimussakko, kunnes velvoite on täytetty.

Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain sopimussakkojen suorittamisesta.

Tontin 226-4 rakentamisvelvoitteen määräaika oli päättymässä sopimuksen mukaan 16.9.2021. Kunnanhallitus päätti 27.9.2021 § 268 jatkaa tontin 226-4 rakentamisvelvoitteen määräaika 31.12.2021 asti.

Asunto Oy Mäntsälän Apponen / Western Lights Oy on pyytänyt 3 kuukauden lisäaikaa rakentamisvelvoitteelle. Yhtiö on neuvottelemassa musiikkiopiston rakentamisesta perustettavan uuden yhtiön kanssa ja neuvotteluja koskeva aiesopimus on voimassa 31.3.2022 asti. On perusteltua jatkaa rakentamisvelvoitetta vielä tähän asti.

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää muuttaa Asunto Oy Mäntsälän Apposen kanssa 16.9.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 9 mukaista

rakentamisveloitteen määräaika seuraavasti:

1. Tontilla 226-4 (kiinteistö Apponen 505-407-11-1562) tehdasrakennuksen asuinrakennukseksi saneerauksen osalta määräaika jatketaan 31.3.2022 saakka.
2. Muut rakentamisveloitteajat säilyvät kunnanhallituksen päätöksen 27.9.2021 § 268 mukaisina.

Edellä mainitut rakennustyöt tulee suorittaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen sekä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti mainittuun päivämäärään mennessä, siten että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän ja hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.

Kaupunkirjan ja rakentamisveloitteen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Käsittely:

Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Merkittiin, että Suvi Pirkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.29