

Kuntakehityslautakunta
Kunnanhallitus

§ 160
§ 5

15.12.2021
17.01.2022

Lahdentie Mt 140 asemakaavan muutos Peltolantie - Kivistöntie välillä / Kaavatyön lakkauttaminen

620/10.02.03/2021

Maankäyttölautakunta 15.02.2012 § 17

Kaupallisen keskustan liikennejärjestelyt ja katumaisemmaksi sekä viihtyisämmäksi muuttamisen takia Mt 140 eli Lahdentie välillä Peltolantien risteuksen pohjoisreuna (risteyksen hoito ei tulisi kunnan vastuulle) - Kivistöntien risteuksen pohjoisreuna, joka viimeksi mainittu risteys tulisi sisäisenä kunnan hoitovastuulle, tulisi asemakaavan muutoksella ottaa kunnan kaduksi. Alueelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Kaavaluonnoksen sisältö on pelkästään liikennealueen (LT) muuttaminen kunnan katualueeksi.

(Valmistelija / Lisätietoja: asemakaavainsinööri Tapio Sillfors, puh. 040 3145 454))

Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavan laajennus käynnistetään yllämainituilla perusteilla ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen 23.1.2012 yleisesti nähtäville sekä pyytää viranomaisten lausunnot.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Asemakaavaluonnos Peltolantie - Kivistöntie välillä 23.1.2012

Kunnanhallitus 12.03.2012 § 53

Kj:n päätösesitys: Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan laajennuksen maankäyttölautakunnan hyväksymillä perusteilla ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville sekä pyytää viranomaisten lausunnot.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pouru esitteli asiaa kokouksessa. Tarkennettiin päätösesityksen sananmuotoa niin, että laajennus sana korvataan sanalla muutos.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2. Asemakaavaluonnos Peltolantie - Kivistöntie välillä 23.1.2012

Maankäyttölautakunta 20.06.2012 § 80

Lahdentien asemakaavamuutos oli nähtävillä 16.3 - 16.4.2012 välisen ajan ja siitä saatiin 4 lausuntoa, muistutuksia ei jätetty.

Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus ELY

Seuraavissa tähän asemakaavan rajoittuvissa kaavamuutoksissa voidaan maantialueesta muodostunut katualue kaventaa tarkoituksenmukaisen maankäytön vaatimusten mukaisesti ja tällöin tulee osoittaa myös tarpeelliset liittymäkieltoja osoittavat kaavamerkinnot. Seuraavissa maantietä 140 ja 1471 sisältävissä asemakaavamuutoksissa tulee maanteiden alueet muuttaa kaduiksi kantatien 55 ja valtatie 4 Mäntsälän pohjoisen eritasoliittymän välillä.

Nyt muutettavan asemakaavan maantiejakso muuttuu kaduksi kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä. Tätä ennen tulee järjestää neuvottelu ELY-keskuksen tienpitoviranomaisten sekä Mäntsälän kunnan kesken maantialueella sijaitsevien laitteiden ja rakenteiden sekä kolmansille osapuolille tehtyjen sitoumusten ja lupien selvittämiseksi. Samalla tarkastellaan maantien kunnossapidon järjestelyjä koskevat muutokset.

Asiakirjoja tulee tarkistaa siten, että karttamerkinnot ja -määräykset vastaavat toisiaan.

Vastine:

Tarkistetaan karttamerkinnot ja -määräykset vastaamaan toisiaan.

Mäntsälän Vesi

Ei huomautettavaa.

Mäntsälän Sähkö Oy

Ei huomautettavaa.

Tekninen lautakunta

Mikäli maantie muutetaan kaduksi, joutuu kunta ottamaan kaiken kunnossapitotyön ja mahdolliset muutos- ja perusparannustyöt omalle kustannusvastuulle. Lahdentien kunnossapidon esitetyllä muutosalueella arvioidaan maksavan n. 65.000 €/v. Lisäksi kaavaillut kiertoliittymät maksavat n 500 - 700.000 kpl ja alikulkutunnelit n. 300-500.000 € perustamisolosuhteista riippuen.

Tekninen lautakunta vastustaa lausuntonaan esitettyä asemakaavan muutosluonnosta ja perustelee kantaansa hankkeen epäedullisuudella kunnan talouden kannalta.

Vastine

Arvioitu kustannus 760m:n pääkadun osalta n. 65000 sisältänee liikennevalojen uusinnan, asfaltoinnin tulevan uusinnan, pääoman, puhtaanapidon, hoidon ja hallinnon kulut.

(Valmistelija / Lisätietoja asemakaavainsinööri Tapio Sillfors)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta päättää täydentää lausuntojen vastineen mukaisesti Lahdentien asemakaavamuutoksen ja asettaa sen ehdotuksena virallisesti nähtäville.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillfors esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös: Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Liite 2. Lahdentien asemakaavamuutosehdotus 8.6.2012

Maankäyttölautakunta 16.01.2013 § 6

Lahdentien asemakaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 13.8.-13.9.2012 ja siitä jätettiin viisi lausuntoa, muistutuksia ei jätetty.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY

Maantien alue LT on osoitettu sellaisenaan asemakaavan muutosehdotuksessa kaduksi. Seuraavissa tähän asemakaavaan rajoittuvissa kaavamuutoksissa voidaan maantiealueesta muodostunut katualue kaventaa tarkoituksenmukaisen maankäytön vaatimusten mukaisesti ja liittää entinen katualue siihen rajoittuviin tai sen varteen muodostettaviin kiinteistöihin. Tätä ennen tulee asemakaavaan katualueen reunaan lisätä ajoneuvoliittymän kieltoja osoittavat kaavamerkinnot muualle kuin nykyisten maantielle 140 liittyvien katualueiden kohdille. Koska nyt muutettava asemakaava sisältää ainoastaan kaduksi osoitettavaa aluetta, tulee ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia koskeva asemakaavamerkintä ja -määräys sekä maantien alueen reunaan osoittava kaavamerkintä poistaa. Muilta osin aikaisempi asemakaavan muutosluonnoksesta antamamme lausunto on voimassa.

Aiempi lausunto em. seikkoja lukuunottamatta:

... Seuraavissa maantietä 140 ja 1471 sisältävissä asemakaavamuutoksissa tulee maanteiden alueet muuttaa kaduiksi kantatien 55 ja valtatie 4 Mäntsälän pohjoisen eritasoliittymän välillä.

Nyt muutettavan asemakaavan maantiejakso muuttuu kaduksi kunnan tekemällä kadunpito päätöksellä. Tätä ennen tulee järjestää neuvottelu ELY-keskuksen tienpito viranomaisten sekä Mäntsälän kunnan kesken maantiealueella sijaitsevien laitteiden ja rakenteiden sekä kolmansille osapuolille tehtyjen sitoumusten ja lupien selvittämiseksi. Samalla tarkastellaan maantien kunnossapidon järjestelyjä koskevat muutokset.

Vastine:

Poistetaan ajoneuvoliittymän likimääräistä sijaintia koskeva asemakaavamerkintä ja -määräys sekä maantien alueen reunaan osoittava kaavamerkintä. Merkintämuutokset ovat teknisiä korjauksia eivätkä aiheuta kaavan uudelleen nähtäville asettamista.

Päijät-Hämeen maakuntamuseo

Ei huomautettavaa.

Mäntsälän Vesi
Ei huomautettavaa.

Mäntsälän Sähkö Oy
Ei huomautettavaa.

Tekninen lautakunta

Mikäli maantie muutetaan kaduksi, joutuu kunta ottamaan kaiken kunnossapitotyön ja mahdolliset muutos- ja perusparannustyöt omalle kustannusvastuulleen. Lahdentien kunnossapidon esitetyllä muutosalueella arvioidaan maksavan n. 65.000 €/v. Lisäksi kaavaillut kiertoliittymät maksavat n 500 - 700.000 kpl ja alikulkutunnelit n. 300-500.000 € perustamisolosuhteista riippuen.

Tekninen lautakunta vastustaa lausuntonaan esitettyä asemakaavan muutosluonnosta ja perustelee kantaansa hankkeen epäedullisuudella kunnan talouden kannalta.

Vastine

Arvioitu kustannus 760m:n pääkadun osalta n. 65.000 sisältänee liikennevalojen uusinnan, asfaltoinnin tulevan uusinnan, pääoman, puhtaanapidon, hoidon ja hallinnon kulut.

(Valmistelija / Lisätietoja asemakaavainsinööri Tapio Sillfors, puh. 040 3145 454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Maankäyttölautakunta päättää täydentää lausuntojen vastineen mukaisesti Lahdentien asemakaavamuutoksen. Maankäyttölautakunta hyväksyy liitteenä olevan asemakaavan muutosehdotuksen edelleen esitettäväksi kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Maankäyttölautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
Liite 2. Lahdentien asemakaavamuutosehdotus 6.6.2012

Kuntakehityslautakunta 15.12.2021 § 160

Kunnanhallitus ei ole käsitellyt asemakaavaehdotusta. Hankkeesta Lahdentien (välillä Peltolantie-Kivistöntie) ottamiseksi kunnan kaduksi on luovuttu eikä muitakaan edellytyksiä asemakaavan jatkamiseksi ole. Kaavatyö päätetään tuloksettomana.

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Lahdentien asemakaavanmuutos (työnumero 228) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään edellä mainitulla perusteella.

Käsittely:

Asko Eerola esitti, että kaavamuutos otetaan uudelleen käsittelyyn siten,

että muutosalueeseen sisällytetään laajemmin tien reuna-alueita. Annika Warras-Stjernvall kannatti Eerolan esitystä. Lautakunta päätti lisätä "viimeistään linja-autoaseman kaavan valmistelun yhteydessä"

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan lisäyksellä

Lautakunta esittää hankkeen ottamista uudelleen käsittelyyn viimeistään esim. linja-autoaseman kaavan valmistelun yhteydessä siten, että muutosalueeseen sisällytetään laajemmin tien reuna-alueita.

Liite 1. Kartta

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 5

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kuntakehityslautakunnan esityksen: Lahdentien asemakaavanmuutos (työnumero 228) valmistelu ja kaavaprosessi päätetään tuloksettomana. Hanke otetaan uudelleen käsittelyyn viimeistään esim. linja-autoaseman kaavan valmistelun yhteydessä siten, että muutosalueeseen sisällytetään laajemmin tien reuna-alueita.

Käyttely: Kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartta