

## **Kapulien alueen 110kV -sähkölinjan siirto / kortteli 2315**

672/10.00.02/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 14.06.2022 § 80

Mäntsälän kunta on vuokrannut Kiinteistöosaakeyhtiö Tokmannin Moreenille yhdessä Retail Property Investment Oy:lle 7.2.2022 Kapulin yritysalueelta tontin. Yhtiöt ovat vuokranneet Mäntsälän kunnalta yhteensä noin 29,51 ha suuruisen määräalan Kapulin yritysalueelta Mäntsälän kunnanhallituksen päätöksen 20.12.2021 § 368 mukaisesti. Maanvuokrasopimus on asian taustamateriaalina.

Maanvuokrasopimuksen kohdan 1.2 kohdassa on sovittu mm. seuraavasti ” Vuokra-alueella, sen länsilaidassa, sijaitsee vuokrasopimuksen alkaessa 110 kV -voimajohtolinja sekä tupla 20 kV -voimajohtolinja. 110 kV -voimajohtolinjan muuttamisesta osittain maakaapeliksi tai ilmajohtolinjan siirtämisestä vuokra-alueen reunaan vastaa vuokranantaja.

Voimajohtolinjan muutokset voidaan tehdä myös vaiheittain. Mahdollisista muutoksista ja aikatauluista sovitaan tarkemmin ja muutokset sovitaan vuokralaisen rakentamisen aikatauluun. Voimajohtolinjan alle/tuntumaan saa sijoittaa mahdollisia luiskia, täyttöjä ja muita teknisiä rakenteita, mikäli siihen saadaan erillinen lupa voimajohtolinjan omistajalta ja ne voidaan sijoittaa sinne turvallisesti ja määräysten mukaisesti.

Voimajohtolinja-alueelle kohdistuu voimajohtolinjaa koskevat rasitteet.”

Voimalinjan omistaa Nivos Verkot Oy.

Nivos Verkot Oy on tehnyt suunnitelman ja 8.6.2022 päivätyn tarjouksen 110 kV -sähkölinjan purkamisesta ja uudisrakentamisesta. Tarjous on 365 000 euroa (alv 0 %). Tarjous sisältää 110 kV -sähkölinjan uudelleenrakentamisen sekä 20 kV -johtolinjan järjestelyt tarvittavin osin pois lukien mahdolliset kalliolouhinnat.

Maanvuokrasopimus sisältää tontin osto-option. 110 kV-sähkölinjan muutokset liittyvät tontin myyntiin ja tarkoitus on osoittaa määräraha 110 kV -sähkölinjan muutoksiin tontinmyynnistä saatavista tuloista.

Hallinto- ja toimintasäännön mukaisesti tekninen ja elinvoimalautakunnalla on oikeus päättää enintään 400 000 euron hankinnoista.

Lisätiedot ja valmistelut: kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus, p 040 314 5467

### Palvelualuejohtajan pääösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Nivos Verkot Oy:n tarjouksen Kapulin 110 kV -sähkölinjan purkamisesta ja uudelleen rakentamisesta liitteenä olevan 8.6.2022 tarjouksen mukaisena. Hankinnan arvo on 365 000 euroa (alv 0 %).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Nivos Verkot Oy:n tarjous 8.6.2022