

## Tekninen ja elinvoimalautakunta

26.04.2022

**Aika** 26.04.2022 klo 17:00 - 18:51**Paikka** Kunnantalo, Heikinkuja 4, neuvotteluhuone 1-2**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	105
49	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	106
50	Työjärjestyksen hyväksyminen	107
51	Talousarvion 2022 tavoitteet	108
52	Osavuositarkastus 1.1-31.3.2022	109
53	Ateriapalveluiden suoritehintojen vahvistaminen vuodelle 2022	111
54	Hankinnan keskeytys, Säöksjärven koulun lämmitystapamuutos	112
55	Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen	114
56	Lausunto Kiertokapula Oy:n jätetaksan 2022 muutoksista	128
57	Torin maksuttomuus ja varausperiaatteet 1.5.2022 alkaen	129
58	Vuolteenpellon asuinalueen katusuunnitelmaehdotusten hyväksyminen	131
59	Terveysmetsän ja puistoraittien puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	133
60	Oinaanpuiston puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	135
61	Mäntsälänjoen 2-vaiheen jatkon puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	136
62	Hankintapäätös Hirvihaaran hiihtosillan rakentamista koskavassa tarjouskilpailussa	137
63	Viranhaltijapäätökset	138
64	Ilmoitusasiat	139
65	Seuraava kokous	140

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalenius Christina Vikman-Kanerva Merja Virtanen Toni Alaluusua Sari Heikkilä Jussi Karvinen Reetta Kota-aho Arto	puheenjohtaja varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	teams-yhteys teams-yhteys
Muut	Kaikko Santeri Pynttari Mika Huisko-Moilanen Annukka Palmroos Pertti	nuorisovaltuutettu esittelijä pöytäkirjanpitäjä aj., rakennuttamispäällikkö	paikalla asiantuntijana klo 17.00-18.06 (§50)
	Kerttula Terhi	aj., palvelupäällikkö	paikalla asiantuntijana klo 17:00-17.19 (§50)
	Hämäläinen Sirpa	aj., kuntatekniikan päällikkö	paikalla asiantuntijana klo 17:00-18.18 (§50)
	Karhinen Soile	aj., toimitilapäällikkö	paikalla asiantuntijana klo 17.00-17.30 (§50)
Poissa	Aalto Jussi Laakso Teemu Lindqvist Rami Markkanen Eero Toivonen Tero Hämäläinen Alva Fager-Pintilä Noora	jäsen jäsen jäsen jäsen Kh:n edustaja nuorisovaltuutettu aj., maaseutupäällikkö	

**Allekirjoitukset**Christina Kalenius  
puheenjohtajaAnnukka Huisko-Moilanen  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

48 - 65 §

**Pöytäkirjan tarkastus**

Sari Alaluusua

Jussi Heikkilä

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Nähtävillä yleisessä tietoverkossa pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen

---

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 48

26.04.2022

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 48

Päätösesitys Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 49

26.04.2022

---

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 49

Päätösesitys Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Alaluusua Sari ja Heikkilä Jussi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 50

26.04.2022

---

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 50

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asian käsittelyn jälkeen kuultiin asiantuntijoiden esitykset kokouksessa käsiteltävistä asioista seuraavasti:

- Palvelupäällikkö Terhi Kerttula § 51-53, paikalla klo 17.03- 17.19
- Toimitilapäällikkö Soile Karhunen § 51-52,54, paikalla klo 17.03-17.30
- Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos § 51-52, paikalla klo 17.03-18.06
- Kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen § 51-52, 56-62, paikalla klo 17.03-18.18

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 51 26.04.2022

---

### Talousarvion 2022 tavoitteet

443/02.02.00/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 51

Tekninen ja elinvoimalautakunta on hyväksynyt käyttösuunnitelman vuodelle 2022 kokouksessaan 18.1.2022. Käyttösuunnitelman yhteydessä on käsitelty myös valtuuston 13.12.2021 hyväksymät talousarvio 2022 tavoitteet.

Kunnan strategia on kuitenkin uudistunut kunnanvaltuuston päätöksellä 13.12.2021, joten myös talousarvio 2022 tavoitteet on päivitettävä vastaamaan uuden strategian pääpainopistealueita. Strategian kärkitavoitteiksi on valittu turvallinen/sujuva arki, osallistava yhteisöllisyys sekä vastuullinen/ kehittävä vire. Näiden edellä lueteltujen päätavoitteiden mukaisesti on myös määritelty teknisen palvelualueen uudet tavoitteet. Uudelleen määritellyt tavoitteet ovat liitteenä.

Valmistelu ja tiedustelut: tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi, controller Katri Kotila, katri.kotila@mantsala.fi, palvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi, kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi, toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi, maaseutupäällikkö Noora Fager-Pintilä, noora.fager-pintila@mantsala.fi, rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi, hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi, työllisyyskoordinaattori Tiina Hast, tiina.hast@mantsala.fi

### Palvelualuejohtan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi teknistä ja elinvoimalautakuntaa koskevat uuden strategian mukaiset tavoitteet vuodelle 2022. Kuntakehityslautakunnan tavoitteet annetaan tekniselle ja elinvoimalautakunnalle tiedoksi.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite nro 1 Talousarviotavoitteet vuodelle 2022

**Osavuositarkastus 1.1-31.3.2022**

259/02.02.00/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 52

Talousarviokirjan 2022 mukaan tulosalueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle neljännesvuosittain. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan osavuositarkastuksen 1/2022 tilinpäätösennuste laaditaan 31.3.2022 toteumatietojen perusteella.

Osavuositarkastuksessa esitetään

- toimialakatsaus
- talousarvion toteutuminen
- keskeiset tekijät, joiden ennakoitaan vaikuttavantaloudellisten tuottojen ja kulujen määrään
- toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat
- ennuste
- osavuositarkastuksessa esitettävä talousarviomuutokset
- investointien toteuma, poikkeamat ja ennuste
- talousohjelman vuotta 2022 koskevien ohjelmakohtien toteutuminen ja edistyminen.

Osavuositarkastuksessa pääpaino on merkittävien poikkeamien ennakoinnissa sekä niihin varautumisissa tilinpäätöstä ajatellen. Tässä vuoden ensimmäisessä osavuositarkastuksessa ei käsitellä tavoitteiden toteutumista.

#### Käyttötalous

Tällä hetkellä teknisen ja elinvoimalautakunnan menomäärärahat ja tuloarviot vastaavat pääosin ajankohdan toteumaennustetta. Toimintakatteen toteumaennusteen mukaisesti lautakunta pysyy talousarviossa.

#### Investoinnit

Ehnroosin koulun rakentamisen aikatauluun on koronapandemian vuoksi aiheutunut viivettä viisi työpäivää. Hanke on kokonaisuutena toteutumassa sille varatun leasing -rahoituksen puitteissa.

Koskenrannan päiväkotin Amandan rakentaminen on toteutumassa myös aikataulun mukaisesti. Taloudellinen toteuma ennustetaan ylittävän vuodelle 2022 varatun määrärahan johtuen vuodelle 2021 maksuerien jaksottumisesta ennakoitusta poiketen kuluvalle vuodelle sekä ennakoitua suuremmasta lisätöiden määrästä. Ennuste täsmentyy kevään aikana, jolloin selviää lopullinen arvio hankkeen kustannuksista.

Valmistelu ja tiedustelut: tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi, controller Katri Kotila, katri.kotila@mantsala.fi, palvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi, kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi,



toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi,  
maaseutupäällikkö Noora Fager-Pintilä, noora.fager-pintila@mantsala.fi,  
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi,  
hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen,  
annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi, työllisyyskoordinaattori Tiina Hast,  
tiina.hast@mantsala.fi

#### Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi osavuosisiraporttia ajalta 1.1-31.3.2022. Lisäksi tekninen ja elinvoimalautakunta merkitsee kuntakehityslautakunnan osavuosisiraportin tiedoksi.

Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahojen myöntämistä seuraaville kohteille:

- rautatieaseman pyörätelinten rakentaminen, tulot 0,1 milj. euroa ja menot 0,2 milj. euroa.
- Moreenikadun ja -kujan loppuun rakentaminen, menot 0.3 milj. euroa.

Lisäksi lautakunta esittää seuraavien käyttötaloushankkeiden määrärahojen siirtämistä investointiosaan:

- palolaitoksen väistötilan rakennuksen perustamis- ja aluerakentaminen 80 000 euroa
- Anttilan päiväkotia Ratamon rakennuksen leikki- ja piha-alueen kunnostus 80 000 euroa
- Riiehenmäen koulun vanhan puolen pihamuutokset 60 000 euroa

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1: Osavuosisikatsaus tekninen ja elinvoimalautakunta 1-3/2022

Liite 2: Investointien toteumatilanne 1-3/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 53 26.04.2022

---

### Ateriapalveluiden suoritehintojen vahvistaminen vuodelle 2022

230/02.09.00/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 53

Mäntsälän kunnan hallintosäännön mukaan lautakunta vahvistaa toimialallaan taksat ja maksut.

Palvelupäällikkö esittää ateriapalvelujen arvioidut suoritehinnat vahvistettavaksi ajalle 1.1.2022 - 31.12.2022.

Ulkopuolisilta perittäviin suoritehintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero

Valmistelija ja lisätiedot: palvelupäällikkö Terhi Kerttula,  
terhi.kerttula@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevat ateriapalveluiden suoritehinnat käyttöönotettavaksi ajalla 1.1.- 31.12.2022.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Ateriapalvelujen suoritehinnat 2022

**Hankinnan keskeytys, Sääksjärven koulun lämmitystapamuutos**

120/02.08.00/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 54

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjouksia Sääksjärven koulun lämmitystapamuutoksesta, jossa tarkoituksena on ollut siirtyä öljylämmityksestä maalämpöön tarjouspyynnön liitteenä olevien urakka-asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka ja siinä on noudatettu lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa on noudatettu Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA-ilmoituskanavassa sekä Cludia -hankinta- järjestelmässä 10.3.2022. Tarjouskilpailu toteutettiin avointa menettelyä käyttäen. Siinä ei hyväksytty osatarjouksia eikä vaihtoehtoisia tarjouksia. Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää Cludia-järjestelmässä 28.3.2022 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään kysymystä.

Tarjousten viimeiseen jättöajankohtaan 8.4.2022 klo 12:00 mennessä saapui kaksi tarjousta.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuksista sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava.

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Lisäksi oikeuskäytännössä on korostettu, että keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin.

Kilpailutus esitetään keskeytettäväksi, koska tarjoukset ylittivät hankinnalle asetetun määrärahan reilusti. Hankinnalle oli varattu tälle vuodelle määrärahaa 120 000 € talousarviossa. Lämmitystapamuutosta mietitään eri tavalla toteutettavaksi.

Oheismateriaalina tarjousten vertailutaulukko, joka sisältää salassapidettävää materiaalia.

Valmistelija: Soile Karhinen, toimitilapäällikkö, soile.karhinen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Palvelualuejohtaja esittää tekniselle ja elinvoimalautakunnalle, että Sääksjärven koulun lämmitystapamuutoksen kilpailutus keskeytetään,

Pöytäkirjan tarkastajat:

koska saapuneet tarjoukset ylittivät reilusti hankinnalle asetetut määrärahat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022

---

## Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

536/12.04/2016

Tekninen lautakunta 27.02.2018 § 25

Sport Venue Oy on tehnyt aiemmin uimahallin käyttäjätarveselvityksen sekä sen pohjalta jatkotarkastelun uimahallin kahdesta eri sijaintivaihtoehdosta kustannusarviotarkasteluineen. Selvitys antaa pohjatiedon hankkeen lopulliseen päätöksentekoon, johon tulee sisällyttää toteutusaikataulu, tonttisijainti ja toteutusmalli.

Hankkeen yksityiskohtaista sisältöä ja suunnittelua ei tässä vaiheessa ole tehty ja se tulee sisältyä jatkovalmisteluun. Myöskään hankkeeseen liittyvää muun rakentamisen suunnittelua ei ole tämän selvityksen yhteydessä tehty.

Kunnan kokonaisinvestoinnit ovat edelleen lähivuosina suuret ja kaikkien hankkeiden yhteydessä tulee tarkastella niiden toteuttamista ylipäänsä, aikataulua sekä vaihtoehtoisia toteutusmalleja. Talousarvio 2018 päätöksessä (investointiohjelma) uimahallin suunnitteluvaraus on vuodelle 2019 ja toteutus 2020-2021.

Valmistelu on aikataulutettu niin, että hanke on kunnanvaltuuston käsittelyssä 21.5.2018 tai viimeistään 18.6.2018 ja samassa kokouksessa kuin talousarvio- ja taloussuunnitelmaraami vuosille 2019-2021 päätetään.

(valmistelija / lisätietoja:

vs. tekninen johtaja Vesa Gummerus, p 040 314 5467)

Teknisen johtajan päätösesitys:

1. Merkitsee tiedoksi Sport Venue Oy:n tekemän käyttäjätarveselvityksen sekä paikkavaihtoeselvityksen ja kustannusarviot eri toteutusmalleissa liitteen mukaisesti

2. Pyytää kasvatus- ja sivistyslautakunnan, kuntakehityslautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnot hankkeesta omaa toimialaansa koskien 31.3.2018 mennessä. Erityisesti kuntakehityslautakunnalta pyydetään linjausta hankkeen sijainnille/tontille (alue 1 –monitoimitalon ja jäähallin väli tai alue 2 – linja-autoaseman ja joen väli).

3. Tekee varsinaisen esityksen kunnanhallitukselle hankkeen toteutuksesta ja valitusta mallista saatujen lausuntojen jälkeen, huomioiden esittelytekstin mukaisen käsittelyaikataulun.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022

---

Matti Sulonen poistui kokouksesta klo 18.45.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liitteet:

1. Arkkitehtoninen selvitys (2 paikkavaihtoehtoa)
2. Käyttäjätarveselvitys
3. Kustannusarviot

Kuntakehityslautakunta 14.03.2018 § 34

Maankäyttöpalveluissa on yhdessä teknisen toimen kanssa tutkittu jo pidemmän aikaa uimahallin sijoituspaikkoja keskustassa ja sen välittömässä läheisyydessä.

Liitteessä kolme on esitetty viimeisimpiä tutkittuja paikkoja. Aivan lopuksi otettiin mukaan myös hallin sijoittaminen jäähallin ja monitoimitalon väliin, koska siihen kohtaan on tehty toistaiseksi yksityiskohtaisin hankeselvitys vuonna 2013.

Sijoitusvaihtoehtoja mietittäessä ja vertailtaessa alkoi yhä tärkeämmältä tekijältä vaikuttaa hallin saavutettavuus ja sen myötä toive mahdollisimman suurista kävijämääristä, koska uimahallin rakentamis- ja käyttökustannuksia harvoin saadaan katettua käyttömaksuilla.

On arvioitu, että hallissa pitäisi käydä vuosittain vähintään 100 000 kävijää. Jotta tähän päästäisiin, on hallin yhteydessä tai välittömässä läheisyydessä oltava myös muuta toimintaa tai aktiviteetteja, jotka lisäävät kiinnostusta hallin käyttöön tai hallinkäyttäjät kiinnostuvat näistä oheispalveluista.

Tällaisia voisivat olla esim. erilaiset vapaa-ajan, terveydenhuollon tai kaupalliset palvelut. Mitä enemmän hallin välittömässä läheisyydessä on asuntoja, sitä useammalla asukkaalla on lyhyt matka palveluihin.

Jos hallin toiminnasta vastaa vaikkapa kunnan ulkopuolinen taho, on toiminnan taloudellisen pyörittämisen ehdottomana edellytyksenä, että halliin saadaan mahdollisimman paljon käyttäjiä esimerkiksi em. tavoilla.

Kumpikin alueista yksi ja kaksi on sellaisia, että niiden asemakaavaa on muutettava ennen rakennuslupaa. Alueelta yksi on joko purettava tai siirrettävä pois siellä oleva vanha ns. Pehtooritalo, joka rakennusinventoinnissa on luokiteltu merkittäväksi kohteeksi (A-). Siirto tai purku vaatii kaavoitusvaiheessa neuvotteluja museoviranomaisten kanssa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022

---

Alueen kaksi kaavoituksen yhteydessä tulee myös ratkaistavaksi linja-autoaseman korttelin tulevaisuus.

Uimahallin on arvioitu tarvitsevan enimmillään noin sata parkkipaikkaa ja niiden sijoittaminen kumpaankin paikkaan vaatii ns. rakenteellista pysäköintiä, joka vaikuttaa kokonaiskustannuksiin.

Jäähallin ja monitoimitalon nykyinen käyttö aiheuttaa ajoittain liikenteellistä ”sumppuuntumista” erityisesti monitoimitalon puolella ja liikenteen lisääminen ko. alueella saattaa olla ongelmallista.

Hallin sijoituessa linja-autoaseman tuntumaan se olisi osa keskustan rakennetta ja palveluita ja lisäisi keskustan houkuttelevuutta. Myös sijainti joen välittömässä läheisyydessä saattaisi tuoda joen merkitystä virkistykseen paremmin esiin.

Hallin sijoittaminen jäähallin ja monitoimitalon väliin jättää hallin etäämmälle keskustasta ja sen palveluista, eikä todennäköisesti tue keskustan kehittämistä siinä määrin kuin linja-autoaseman läheisyydessä.

Koska kumpikin paikka vaatii asemakaavan muutoksen, kaavamuutoksen käsittelyprosessi ja -aikataulu on otettava huomioon uimahallin toteutusaikataulussa.

Hallin yhteyteen mahdollisesti suunniteltavat ja rakennettavat muut toiminnot on tiedettävä asemakaavoitusvaiheessa ja niiden toteuttamisella saattaa myös olla vaikutusta hallin rakentamisaikatauluun.

/Valmistelijat: kaavoitusjohtaja, asemakaavainsinööri, yleiskaava-arkkitehti ja kaavasuunnittelija)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys:

Kuntakehityslautakunta puoltaa uimahallin suunnittelun käynnistämistä pikaisesti ja pitää tämänhetkisen tiedon perustella linja-autoaseman läheisyyttä parhaimpana vaihtoehtona hallin sijoittamiselle edellä esitetyillä perusteilla.

Liite 1. Arkkitehtoninen selvitys (2 paikkavaihtoehtoa)

Liite 2. Käyttäjätarveselvitys

Liite 3. Vaihtoehtojen vertailua

Päätös: Kuntakehityslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.03.2018 § 30

Sosiaali- ja terveyspalveluissa on pohdittu uimahallin sijoituspaikkaa sekä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022

muita huomioon otettavia asioita. Näitä esiin nousseita huomioon otettavia asioita ovat seuraavat:

- Sijainti tulisi olla ydinkeskustan alueella. Jos uimahallin toiminnasta vastaa mahdollisesti kunnan ulkopuolinen taho, on keskeinen sijainti edellytys toiminnan kannattavuutta ajatellen, jotta yrittäjän tuottamat muut oheispalvelut ovat mahdollisimman monen asiakkaan tavoitettavissa.
- Pysäköinnille on oltava riittävästi tilaa invapysäköinti huomioiden.
- Tällä hetkellä aktiiviset ikääntyneet käyvät järjestetyn kuljetuksen turvin lähikuntien uimahalleissa uimassa.
- Kuljetustarve säilyy siltä osin kuin sivukyliltä on siihen tarvetta.
- Virkistystä ja/tai odottamista varten kahvila.
- Ryhmäliikuntatila
- Ikääntyvät tarvitsevat uimahallissa:
  - mahdollisuuden vesijuoksuun ja vesivoimisteluun
  - vesihierontaan – hierova pore
  - pukutilat tulee olla niin avarat, että kulkeminen apuvälineillä ja saattajan avustamana onnistuu, tarpeeksi istumatilaa
  - pukuhuone pariskunnille tai eri sukupuolta oleville (avustaminen)
  - väryksessä ja lattiamateriaaleissa otetaan huomioon muistisairaiden ja näkövammaisten tarpeet

(Valmistelijat/lisätietoja:

taluspäällikkö Satu Komulainen, puh. 040 314 5716,  
vanhuspalvelupäällikkö Minna Koivumäki, puh. 040 314 5087,  
vanhustyön suunnittelija Marianne Heinola, puh. 040 314 5742)

Sosiaali- ja terveysjohtajan päätösesitys:

Sosiaali- ja terveyslautakunta puoltaa uimahallin suunnittelun käynnistämistä pikaisesti ja pitää monitoimihallin aluetta parhaimpana vaihtoehtona hallin sijoittamiselle ja että alueelle on varattava riittävästi pysäköintitilaa invapysäköinti huomioiden. Lisäksi valmistelutekstissä esitetyt asiat tulee huomioida uimahallin suunnittelussa.

Päätös:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 27.03.2018 § 44

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunnossa on otettu kantaa sekä hallin toiminnallisuuteen että sijaintipaikkaan. Lausunto on valmisteltu varhaiskasvatuksen, koulutuksen ja vapaa-aikapalvelujen näkökulmat huomioon ottaen.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022

---

#### Sivistysjohtajan päätösesitys:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta antaa tekniselle lautakunnalle seuraavan lausunnon uimahallihankkeesta:

Uimahallin rakentaminen on merkityksellistä sekä kuntalaisten liikunnanharrastamista lisäävänä tekijänä että lasten uimataittoa edistävänä tekijänä.

Uimahallin on oltava toiminnallisesti monipuolinen niin, että erityisesti ikäihmiset ja erityisryhmät sekä lasten ja nuorten uimaopetus on otettu huomioon. Myös erilaiset nykyisin uimahalleissa järjestettävät ryhmäliikuntamuodot on otettava huomioon niin, että niitä voidaan järjestää myös yleisenä uintiaikana.

Hallin allastilaohjelman tulisi ottaa huomioon edellä mainitun lisäksi kuntouinti, kilpauinti, uimahyppy ja suuren suosion saavuttanut vesijuoksu. Nykyiset liikuntasuosituksot korostavat lihasvoimaharjoittelua. Suositus korostaa lihasvoiman tärkeyttä erityisesti ikääntyneille. Näin ollen uimahallin yhteydessä tulee olla kuntosali.

Kuntosalilaitteopastukset ja erilaisten kuntosaliryhmien ohjaaminen erityisryhmille ja senioreille keskeisenä osana terveyden edistämistä, sairauksien ehkäisyä, hoitoa ja kuntoutusta kuntosali uimahallin oheispalveluna mahdollistaa kuntalaisten lihaskuntoharjoittelun mahdollistamisen vapaaharjoitteluvuorona uimahallin aukioloaikoina.

Sijoituspaikkavaihtoehtoista alue 1 (liite 1. Arkkitehtoninen selvitys sivu 10), joka on monitoimitalon yhteydessä, voi mahdollistaa synergiaedut monitoimitalon kanssa hankkeen toteuttamistavasta riippuen (palvelumalli - perinteinen rakentaminen).

Alueella on riskinä palveluiden ja liikenteen sumppuuntuminen sekä monitoimitalon nuorisotilan kohtalo. Jos ratkaisuna on aukio ja näköalatasannekatto (liite 1. Arkkitehtoninen selvitys sivut 22 ja 24), syntyy mahdollisuuksia parantaa alueella olevien ihmisten edellytyksiä seurata urheilupuiston tapahtumia tasanteilta sekä lisätä aktiviteetteja urheilupuistoon (esim skeittipaikka yhdelle tasanteelle).

Sijoituspaikkavaihtoehtoista alue 2 (liite 1. Arkkitehtoninen selvitys sivu 10) joen varrella laajentaisi urheilupuiston aluetta positiivisessa mielessä. Isot tapahtumat monitoimitalon alueella eivät olisi ehkä niin iso ”uhka” palvelujen ja liikenteen sumppuuntumiselle. Alue 2 olisi todennäköisesti helpommin saavutettavissa julkisilla kulkuneuvoilla. Se olisi myös keskustan alueen koulujen ja päiväkotien kannalta hieman keskeisemmän sijaintinsa vuoksi paremmin koulu- ja päiväkotiyksiköiden saavutettavissa.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022

---

Päätös: Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liitteet:

1. Arkkitehtoninen selvitys (2 paikkavaihtoehtoa)
2. Käyttäjätarveselvitys

Tekninen lautakunta 24.04.2018 § 51

Tekninen lautakunta pyysi kasvatus- ja sivistyslautakunnan, kuntakehityslautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnot uimahallihankkeesta omaa toimialaansa koskien 31.3.2018 mennessä. Eryteisesti kuntakehityslautakunnalta pyydettiin linjausta hankkeen sijainnille/tontille (alue 1 –monitoimitalon ja jäähallin väli tai alue 2 – linja-autoaseman ja joen väli). Lautakuntien lausunnot on saatu linjauspäätöksen pohjaksi ja ovat näkyvissä edellä olevassa käsittelyhistoriassa.

Teknisen johtajan päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi Sport Venue Oy:n tekemän käyttäjätarveselvityksen sekä paikkavaihtoehtoselvityksen ja kustannusarviot eri toteutusmalleissa liitteiden mukaisesti.
2. päättää, että uimahallihankkeen toteutuksen valmistelua jatketaan seuraavin linjauksin:
  - uimahalli-hanke suunnitellaan alueelle 2 (linja-autoaseman ja joen väli) kuntakehityslautakunnan lausunnon mukaisesti
  - uimahalli-hanketta valmistellaan palvelumalli –toteutustavalla
3. päättää lähettää asian jatkovalmisteluun tekniselle lautakunnalle tarkemman hankesuunnitelman laatimiseksi ja kuntakehityslautakunnalle kaavoituksen käynnistämiseksi. Hankesuunnitelmassa määritetään tarkempi tilaohjelma jatkokilpailutusta varten. Hankesuunnitelma tuodaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
4. Uimahallin toteutuksesta kunnanvaltuusto päättää talousarvion 2019-2021 hyväksymisen yhteydessä.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liitteet:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022

---

1. Arkkitehtoninen selvitys (2 paikkavaihtoehtoa)
2. Käyttäjätarveselvitys

Kunnanhallitus 07.05.2018 § 121

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi Sport Venue Oy:n tekemän käyttäjätarveselvityksen sekä paikkavaihtoehtoselvityksen ja kustannusarviot eri toteutusmalleissa liitteiden mukaisesti.
2. päättää, että uimahallihankkeen toteutuksen valmistelua jatketaan seuraavin linjauksin:
  - uimahalli-hanke suunnitellaan alueelle 2 (linja-autoaseman ja joen väli) kuntakehityslautakunnan lausunnon mukaisesti
  - uimahalli-hanketta valmistellaan palvelumalli –toteutustavalla
3. päättää lähettää asian jatkovalmisteluun tekniselle lautakunnalle tarkemman hankesuunnitelman laatimiseksi ja kuntakehityslautakunnalle kaavoituksen käynnistämiseksi. Hankesuunnitelmassa määritetään tarkempi tilaohjelma jatkokilpailutusta varten. Hankesuunnitelma tuodaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
4. päättää, että uimahallin toteutuksesta päätetään talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2020-2021 hyväksymisen yhteydessä.

Käsittely:

Va. teknistä johtajaa Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälässä.

Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja täydensi esitystään kohtaan kaksi viimeiseksi lauseeksi: "Myös muut toteuttamismallit ovat valmistelussa mukana".

Päätös:

Hyväksyttiin muutetun esityksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 21.05.2018 § 54

Esitys:

Kunnanvaltuusto,

1. merkitsee tiedoksi Sport Venue Oy:n tekemän käyttäjätarveselvityksen sekä paikkavaihtoehtoselvityksen ja kustannusarviot eri toteutusmalleissa liitteiden mukaisesti.
2. päättää, että uimahallihankkeen toteutuksen valmistelua jatketaan seuraavin linjauksin:
  - uimahallihanke suunnitellaan alueelle 2 (linja-autoaseman ja joen väli) kuntakehityslautakunnan lausunnon mukaisesti

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022

- uimahallihanketta valmistellaan palvelumalli –toteutustavalla
- myös muut toteuttamismallit ovat valmistelussa mukana.

3. päättää lähettää asian jatkovalmisteluun tekniselle lautakunnalle tarkemman hankesuunnitelman laatimiseksi ja kuntakehityslautakunnalle kaavoituksen käynnistämiseksi. Hankesuunnitelmassa määritetään tarkempi tilaohjelma jatkokilpailutusta varten. Hankesuunnitelma tuodaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
4. päättää, että uimahallin toteutuksesta päätetään talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2020-2021 hyväksymisen yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Arkkitehtoninen selvitys  
Liite 2. Käyttäjätarveselvitys

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 121

Uimahallin hankesuunnittelu / väliinlaus

Uimahallin hankesuunnittelu käynnistettiin 28.6.2018 kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen 14.6.2018 § 21 mukaisesti. Hankesuunnitelma laaditaan siten, että palvelumalli on valmistelun lähtökohtana, mutta valmistelumateriaalissa mallia tulee verrata muihin toteutustapoihin. Hankesuunnittelussa käytetään konsultteina puitesopimuskuppaneita. Konsulttien tehtävinä on mm. laatia alustavat tontinkäyttöluonnokset, tilakaaviot tarvittavine selvityksineen, hankesuunnitelmaraportti, teknisiä määrityksiä sekä tavoitehinta-arvio.

Hankesuunnitelma laaditaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa selvitetään karkeammalla tasolla muutama vaihtoehtoinen tilaohjelma, jotka viedään päätöksentekoon linjattavaksi ja järjestetään asiasta kuntalaiskysely. Toisessa vaiheessa linjausten jälkeen laaditaan tarkempi hankesuunnitelma valmiiksi, jonka jälkeen hankesuunnitelmasta pyydetään lausunto kasvatus- ja sivistyslautakunnalta, kuntakehityslautakunnalta sekä sosiaali- ja terveyslautakunnalta. Hankesuunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto.

Tilaohjelmavaihtoehtoja on neljä eri laajuista ja vaihtoehtoisia rakennuspaikkoja kolme. Tilaohjelmavaihtoehtoista kunnanvaltuusto valitsee yhden hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi valittuun paikkaan. Hankesuunnitelma tulee olla valmis 30.11.2018.

(Valmistelija / lisätietoja:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022

---

va tekninen johtaja Vesa Gummerus, puh 040 314 5467,  
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, puh 040 314 5431)

#### Teknisen johtajan päätösesitys

Päätösesitys tehdään kokouksessa.

Tekninen lautakunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että

A. uimahallihankkeen hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi hankesuunnitelma laaditaan tilaohjelman VE-2 mukaisesti (kerrosala noin 2800 k-m<sup>2</sup>, hyötyala noin 2300 hym<sup>2</sup>). Tilaohjelmaan voidaan tehdä hankesuunnittelun aikana vähäisiä täsmennyksiä mm. kuntalaiskyselyn ja lausuntojen perusteella. Väliinjauksessa ei vielä oteta kantaa sijaintiin.

B. hankkeen nimi on jatkossa vesiliikuntakeskus

C. sijaintivaihtoehtoon tutkitaan taksi- ja linja-autoliikenteen palvelujen säilyttämismvaihtoehdot

#### Käsittely:

Asiaa esittelivät va. tekninen johtaja Vesa Gummerus ja suunnittelu- ja rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos.

Pertti Palmroos poistui kokouksesta klo 18.24 asian käsittelyn jälkeen.

#### Päätös:

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä esityksen kokouksessa tehdyn muutetun päätösesityksen mukaisesti lisäämällä kohdan C lautakunnan esityksestä.

Merkitään tiedoksi, että asiassa esitettiin kaksi eriävää mielipidettä:

1. Jussi Aalto; vaihtoehto VE-2 on liian kallis. Toteutus tulisi tehdä halvimman tilavaihtoehdon VE-1 mukaisesti laajennusvaihtoehto huomioiden.

2. Pekka Kärkkäinen; tässä vaiheessa eri tilavaihtoehtoja (VE2-VE4) mukaan lukien 50 metrin altaat, tulisi pitää esillä ja selvityksissä mukana. Hinta-arviota VE4-vaihtoehdosta ei ole tehty. Kuntalaiskyselyn lopputulokset uimahallista eivät olleet vielä käytössä päätöstä tehtäessä. Lisäksi kylmävesiallas tulisi korvata porealtaalla (/porealtailla).

Liite 1. Tilaohjelmavaihtoehdot

Liite 2. Tontinkäyttöluonnokset

Liite 3. Vaihtoehtovertailutaulukko

Kunnanhallitus 08.10.2018 § 219

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022

---

## Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen asian jatkovalmistelun pohjaksi.

## Käsittely:

Va. teknistä johtaja Vesa Gummerusta, rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroosia ja kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijoina pykälän yhteydessä.

Käsittelyn kuluessa kunnanjohtaja muutti esitystään seuraavasti: Jatkovalmistelussa vesiliikumäki sisällytetään hankesuunnitelmaan.

## Päätös:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. uimahallihankkeen hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi hankesuunnitelma laaditaan tilaohjelman VE-2 mukaisesti (kerrosala noin 2800 k-m<sup>2</sup>, hyötyala noin 2300 hym<sup>2</sup>). Tilaohjelmaan voidaan tehdä hankesuunnittelun aikana vähäisiä täsmennyksiä mm. kuntalaiskyselyn ja lausuntojen perusteella. Väliinjauksessa ei vielä oteta kantaa sijaintiin.

Jatkovalmistelussa vesiliikumäki sisällytetään hankesuunnitelmaan.

2. hankkeen nimi on jatkossa vesiliikuntakeskus

3. sijaintivaihtoehtoon tutkitaan taksi- ja linja-autoliikenteen palvelujen säilyttämismvaihtoehdot

Liite 1. Tilaohjelmavaihtoehdot

Liite 2. Tontinkäyttöluonnokset

Liite 3. Vaihtohtovertailutaulukko

Kunnanvaltuusto 22.10.2018 § 96

## Esitys:

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. uimahallihankkeen hankesuunnittelun loppuunsaattamiseksi hankesuunnitelma laaditaan tilaohjelman VE-2 mukaisesti (kerrosala noin 2800 k-m<sup>2</sup>, hyötyala noin 2300 hym<sup>2</sup>). Tilaohjelmaan voidaan tehdä hankesuunnittelun aikana vähäisiä täsmennyksiä mm. kuntalaiskyselyn ja lausuntojen perusteella. Väliinjauksessa ei vielä oteta kantaa sijaintiin.

Jatkovalmistelussa vesiliikumäki sisällytetään hankesuunnitelmaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022

---

2. hankkeen nimi on jatkossa vesiliikuntakeskus ja

3. sijaintivaihtoehtoon tutkitaan taksi- ja linja-autoliikenteen palvelujen säilyttämismahdollisuudet

**Käsittely:**

Käsittelyn kuluessa Annika Warras-Stjervall esitti muutosesityksen pohjaesitykseen: Hankesuunnitelman jatkovalmistelussa selvitetään ulkoaltaan/maauimalan toteutusmahdollisuus. Katri Heinmurto kannatti tehtyä esitystä.

Käsittelyn kuluessa Roberta Fabritius esitti muutosesityksen pohjaesitykseen; sana vähäinen poistetaan esityksestä. Esitys ei saanut kannatusta.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja esitti päätökseen lisättäväksi seuraavan ponnen: Vesiliikuntakeskuksen jatkosuunnittelussa ja sijaintivaihtoehtoja arvioitaessa huomioidaan ulkoallas/maauimala/jokiuiamarantavaraus myöhemmin toteutettavana. Valtuusto hyväksyi ponnen yksimielisesti.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esityksen mukaan. Päätökseen lisättiin ponsi:

Vesiliikuntakeskuksen jatkosuunnittelussa ja sijaintivaihtoehtoja arvioitaessa huomioidaan ulkoallas/maauimala/jokiuiamarantavaraus myöhemmin toteutettavana.

- Merkittiin, että puheenjohtaja keskeytti kokouksen tämän pykälän aikana 18.56-19.05.
- Merkittiin, että Antti Rinne poistui tämän pykälän aikana 18.56 ja hänen tilalleen saapui Christina Kalenius.

Liite 1. Tilaohjelmavaihtoehdot

Liite 2. Vaihtoehtoverailu

Liite 3. Tontinkäyttösuunnitelmat

**Tekninen ja elinvoimalautakunta**

Kunnanvaltuusto on päättänyt 22.03.2021 § 18, että Vesiliikuntakeskuksen sijaintipaikka on Urheilupuiston alue ja että hankesuunnitelma viimeistellään jäähallin päätyyn. Hankesuunnittelu käynnistettiin uudelleen touku-kuussa 2021 lähtökohtana perinteinen, tavanomainen uimahallirakennuttaminen rakennuttajan suunnitteluohjauksessa. Hankesuunnitelma valmistui pääosin 31.12.2021. Hankesuunnitelman hyväksyminen on investointipäätös ja investointi sisällytetään talousarvion investointisuunnitelmaan.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022

Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelma on laadittu Mäntsälän kunnan tilahankkeiden toteuttamisohjeen mukaisesti ja samaisen ohjeen mukaan hankesuunnitelman hyväksymisen päättävältä on kunnanvaltuustolla perustuen hankkeen euromääräiseen arvoon. Hankesuunnitelmasta valtuustoto on 22.10.2018 päättänyt hankkeen tilaohjelman sekä edellyttänyt vesiliikumäen sisällyttämistä hankesuunnitelmaan. Laadittu hankesuunnitelma on noudattaa aiempia päätöksiä.

Hankesuunnitteluvaiheessa on laadittu ja kirjattu oleellisiä teknisiä ja toiminnallisia määräytyksiä hankkeen sijaintimuutokseen ja todennäköiseen hankintamuotoon perustuen. Hankesuunnitteluryhmään on kuulunut laaja-alaisesti edustajia sivistys- ja hyvinvointipalveluista sekä tekninen ja elinvoimapalveluista. Hankesuunnitteluryhmään on lisäksi kuulunut suunnittelukonsultteja eri talonrakennuksen suunnittelualoilta. Neuvotteluja hankkeesta käytiin Mäntsälän Jäähalli Oy:n edustajien kanssa ja rakennuspaikkavertailuvaiheessa on konsultoitu Nivos Oy:tä liittyen olemassa olevien infra-rakenteiden siirtomahdollisuuksiin, kustannuksiin sekä energiataloudellisiin ratkaisuihin. Hankesuunnitelma koostuu hankesuunnitelmaraportista sekä sen liitteistä. Hankesuunnittelutyötä on organisoinut tekninen ja elinvoimapalvelujen suunnittelu ja rakennuttamisyksikkö.

Vesiliikuntakeskuksen sijainti jäähallin vieressä antaa mahdollisuudet hyödyntää jäähallin lauhdelämpöä, mikä on merkittävä säästöpotentiaali käyttökustannuksissa. Jäähalli toimintoineen muodostaa rajoitteita tontinkäytölle ja edellyttää jäähalliin teknisiä muutoksia lauhdelämmön hyödyntämiseksi sekä toiminnallisista syistä lumensulatustilan rakentamista. Lumensulatustilan kustannukset on arvioitu olevan noin 300 000 euroa hintatasossa 12.2021 ja ne esitetään Mäntsälän kunnan katettavaksi.

Kustannuslaskelmat on päivitetty huomioiden rakennuspaikan ominaisuudet ja muuttunut kustannustaso. Hankkeen kustannukset on arvioitu hintatasossa 12.2021. Tulevien vuosien taloussuunniteluissa kustannuksiin tullaan tekemään vuosittain rakennuskustannusindeksin mukaiset indeksikorjaukset. Investointikustannukset on arvioitu olevan noin 19,2 M € ja vuotuiset käyttö- ja ylläpitokustannukset noin 1,1 M € ilman rahoituskustannuksia.

Rahoituskustannuksia on haarukoitu eri korkokannoilla hankesuunnitelmaraportissa. Hankkeelle on tämän hetkisen opetus- ja kulttuuriministeriön ohjeistuksen mukaan haettavissa valtionavustusta enimmillään 800 000 – 1 000 000 euroa.

Erilaisia vaihtoehtoisia toteuttamismalleja on esitelty hankesuunnitelmaraportissa. Toteuttamismallista tulee päättää vuoden 2025 aikana, jotta rakennuttamis-, valvonta- ja suunnittelupalvelut voidaan kilpailuttaa oikeassa laajuudessa. Toteuttamismallien vertailuun käytetään konsulttipalveluja ja työlle varataan määräraha talousarvion TA2025 tekninen ja elinvoimapal-



Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022

velujen käyttötalousosioon. Kiinteistön yllä- ja kunnossapidon sekä operatiivisen toiminnan keskeisten henkilöiden tulee olla käytettävissä osin rakennusvaiheen aikana ja tämä huomioidaan talousarvioiden laadinnassa.

Hankkeelle on talousarvion TA2022 suunnitelmavuodelle 2026 varattu 200 000 euron määräraha suunnittelutyön aloittamiselle. Hankkeen tavoiteaikataulu perustuu tavanomaisesti etenevään rakennushankkeeseen ja päätöksentekoprosessiin.

Hankkeen keskeiset vaiheet on hankesuunnitteluvaiheessa aikataulutettu seuraavasti:

1	Hankesuunnitelman hyväksyminen	4 – 8 /2022
2	Asemakaava lainvoimainen (KKL)	6 /2025
3	Päätös hankinta- ja urakkamuodosta	4 – 6 /2025
4	Rakennuttamispalveluiden kilpailutus ja valinta	8 – 9 /2025
5	Hankkeen sisällyttäminen talousarvioon TA2026	5 – 12 /2025
6	Ilmoitus valtionapurahoitusuunnitelmaan	12 /2025
7	Suunnittelun ja valvonnan kilpailutukset ja valinnat	11 /2025 – 2 /2026
8	Toteutussuunnittelu	5 /2026 – 8 /2027
9	Rakennuslupapäätös (KKL)	3 – 6 /2027
10	Rakennusurakan kilpailutus	9 – 11 /2027
11	Infran siirto (Nivos Oy)	8 – 12 /2027
12	Urakoitsijavalinnat	12 /2027 – 1 /2028
13	Rakentaminen	3 /2028 – 3 /2030
14	Käytönopastukset, varustelu, käyttöönotto	4 – 5 /2030
15	Toiminnan käynnistyminen	6 /2030

Alustava arvio talonrakennusinvestoinnin vuosittaisista kustannusjakaumasta:

Vuosi	Kustannuksen peruste	euroa (alv 0)
2026	Suunnittelu ja rakennuttaminen	200 000
2027	Suunnittelu ja rakennuttaminen, infran siirto	1 300 000
2028	Rakentaminen	7 000 000
2029	Rakentaminen	8 500 000
2030	Rakentaminen	2 200 000
	Yhteensä	19 200 000

Käyttäjän vastuulla olevan ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen investointikustannukset arvioidaan olevan noin 250 000 euroa.

Tekninen ja elinvoimapaalvelut on pyytänyt lausunnot hankesuunnitelmasta hyvinvointilautakunnalta, kuntakehityslautakunnalta, sivistyslautakunnalta, vammaisneuvostolta, ikäihmisten neuvostolta ja nuorisovaltuustolta 30.5.2022 mennessä.

Tekninen lautakunta	§ 25	27.02.2018
Tekninen lautakunta	§ 51	24.04.2018
Kunnanhallitus	§ 121	07.05.2018
Kunnanvaltuusto	§ 54	21.05.2018
Tekninen lautakunta	§ 121	25.09.2018
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2018
Kunnanvaltuusto	§ 96	22.10.2018
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 55	26.04.2022

---

Valmistelija /lisätietoja:

tekniinen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

#### Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelmaa hyväksyttäväksi ja hankkeen sisällyttämistä talousarvion investointisuunnitelmaan

#### Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Jussi Heikkilä esitti, että kustannusten hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomioita. Teknisen ja elinvoimalautakunnan jäsenet kannattivat esitystä.

#### Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelmaa hyväksyttäväksi ja hankkeen sisällyttämistä talousarvion investointisuunnitelmaan.

Lisäksi lautakunta päätti, että kustannusten hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

#### Liitteet

1. Hankesuunnitelmaraportti
2. Hankesuunnitelmaraportin liitteet

**Lausunto Kiertokapula Oy:n jätetaksan 2022 muutoksista**

226/11.01.06/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 56

Yhteinen jätelautakunta Kolmenkierto pyytää lausuntoa Kiertokapula Oy:n osakaskunnilta jätemaksutaksan muutoksista vuodelle 2022. Lausunto pyydetään toimittamaan jätelautakunnalle 6.5.2022 mennessä. Lausunto pyydetään toimialueen kuntien kunnanhallituksilta asian kiireellisyyden vuoksi. Tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt lisää aikaa asian käsittelyyn jätelautakunnalta, jotta asia ehdittäisiin käsittelemään ensin tekninen ja elinvoimalautakunnassa ja tämän jälkeen kunnanhallituksessa. Jätelautakunnalta vastattiin, että lautakunta voi ottaa lausunnon suoraan kunnan tekninen ja elinvoimalautakunnalta.

Kiertokapula Oy on toimittanut 30.3.2022 jätelautakunnalle esityksen taksamuutoksesta, jonka mukaan taksan kuljetusosaan on ilmennyt tarve tehdä muutoksia polttoainekustannusten nousun vuoksi. Jätemaksutaksan tyhjennyshinta koostuu kuljetus- ja käsittelyosasta. Kiertokapula Oy esittää kuljetushintaan 1.6.2022 alkaen 12,86% korotusta.

Kiertokapula Oy:n esityksessä ehdotetaan, että kuljetushintoja tarkastellaan seuraavan kerran syyskuussa. Silloin taksaa voidaan tarkastaa ylös- tai vaihtoehtoisesti alaspäin, mikäli nyt tehdyt arviot osoittautuvat liian korkeiksi tai indeksi ovat kääntyneet laskuun. Normaalisti Kiertokapula Oy:n alueella urakoiden kuljetushintoihin tehdään indeksitarkistus kerran vuodessa. Viimeeksi indeksitarkistus on tehty viime vuoden vaihteessa pakkaavan jäteauton kesäkuun 2021 indeksin mukaisesti.

Valmistelija / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi

**Palvelualuejohtajan päätösehdotus**

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Kiertokapula Oy:n jätetaksan 2022 korotusesityksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Lausuntopyyntö Kiertokapula Oy:n jätemaksutaksan 2022 muutoksista

Liite 2. Ote jätelautakunnan päätöksestä 7.4.2022 § 26

**Torin maksuttomuus ja varausperiaatteet 1.5.2022 alkaen**

534/02.05.00/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 57

Mäntsälän kunnan keskustaajamaa halutaan elävöittää ja lisätä alueen yleistä vireyttä. Tätä edistämään on keväällä 2022 on noussut esiin toripaikkojen maksuttomuuden selvittäminen sekä kunnan yhteiset toripäivät.

Lähtökohtaisesti muutosesitys tarkoittaisi, että jatkossa mistään toripaikoista ei enää veloitettaisi toripaikkamaksua. Tämä vähentäisi osin hallinnollista työtä sekä toisaalta lisäisi yrittäjien mahdollisuutta tarjota tuotteitaan kuntalaisille sekä toisaalta elävöittäisi keskustaa.

Toripaikkojen maksuttomuus ei kuitenkaan poista sitä, että myös jatkossa toripaikat on varattava. Näin kunnalla säilyy tieto mm. siitä, että keitä toripaikkoja ovat käyttäneet, kuinka paljon toria käytetään, vältetään torin päällekkäisvarauksia ja tarvittaessa pysyytään myös raportoidaan elintarvikemyyntiä terveydensuojeluviranomaisille.

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimalautakunta on hyväksynyt torimaksut viimeksi 9.11.2021 ja 14.12.2021.

Toripaikkojen uusia varauskäytänteitä

Mäntsälässä on kaksi toria; Kapinatori sekä Kauppatori. Kapinatorilta on varattavissa kaikkiaan 8 (kahdeksan) toripaikkaa. Lisäksi Kauppatoria voi varata laajempaan toimintaan. Torit ovat avoinna joka päivä klo 7-23.

Varauksia voi tehdä vain yhdelle tai kahdelle paikalle kerrallaan. Varaukset on mahdollista tehdä kunnan kotisivuilta sähköisen järjestelmän kautta. Varaukset on tehtävä viikkoa ennen toripaikan tarvetta. Sähköön käytöstä tai jätehuollosta kunta ei peri jatkossa maksua. Myöskään pitkäaikaisista paikkatarpeista ei peritä maksua. Sähkökaappiin ja jäteastioihin on pääsy vain avaimella, jonka saa kuntatekniikan henkilöstöltä varauksen perusteella.

Toripaikan varaaja on velvollinen siivoamaan myyntipaikan toriajan jälleen ja kuljettamaan roskat torialueen läheisyyteen sijoitettuun roska-astiaan. Mikäli myyntipaikan siistiminen laiminlyödään, voidaan varaajalta evätä toripaikkojen vuokraaminen jatkossa. Lisäksi mikäli varattua toripaikkaa ei käytetä, eikä varausta peruta, voidaan varaajalta evätä toripaikkojen varaaminen jatkossa.

Kunta valvoo torin käyttöä ja vastaa sen yleisestä siisteydestä.

Kunnalla on aina etuoikeus käyttää toreja omiin tapahtumiinsa. Tapahtumat pyritään varaamaan hyvissä ajoin sähköiseen varauskalenteriin. Niissä tapauksissa, joissa on tehty päällekkäisiä varauksia, peruutaan olemassa olevat varaukset ja peruutuksista ilmoitetaan käytössä olevien yhteystietojen perusteella.

Torialueiden logistiikka tapahtuu liitteenä olevaan karttaan merkityn

liittymän kautta. Torialueille saa pysäköidä vain myyntiautot.

Talousvaikutukset

Toripaikan nykyinen tuotto on erittäin vähäinen.

Hallintosäännön mukaan lautakunta päättää palvelualueellaan taksat ja maksut.

Valmistelija / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää vahvistaa liitteenä olevat torin toimintaohjeet ja määräykset sekä toripaikkojen maksuttomuuden. Muutettu torimaksu tulee voimaan 1.5.2022 muutoksenhakuajasta huolimatta.

Lautakunta antaa kuntatekniikan päällikölle oikeuden tehdä ohjeisiin teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1: Toripaikkojen periaatteet ja maksuttomuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 38	15.03.2022
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 58	26.04.2022

---

## Vuolteenpellon asuinalueen katusuunnitelmaehdotusten hyväksyminen

48/10/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.03.2022 § 38

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueella on valmistunut 8.3.2022 päivätyt Vuolteenpellon asuinalueen katusuunnitelmaehdotukset. Suunnitelmaehdotukset koskevat Vuolteentietä, Nivatietä, Vuolteenpolkua, Vuolteenkujaa, Nikkarintietä, Nivapolkua sekä jalankulku- ja pyörätieyhteyksiä asemakaavan eteläreunassa.

Vuolteentie on 6,5 metriä, Vuolteenpolku 5,5 metriä, Vuolteenkuja 5,0 metriä, Nikkarintie 6,5 metriä, Nivapolku 4,0 metriä ja jalankulku- ja pyörätieyhteydet asemakaavan eteläreunassa 3,5-4,0 metriä leveitä asemakaavan mukaisia katuja, jotka varustetaan hulevesiviemäreillä ja reunakivillä. Vuolteentien varteen on merkitty muutamia yksittäisiä kadunvarsipysäköintipaikkoja sekä hulevesien viivytystaskuja. Lisäksi suunnitelmaehdotuksessa on esitetty Mt140/Helsingintien varteen asemakaavan mukaisesti meluvalli.

Valmistelija/lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi  
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää asettaa Vuolteenpellon asuinalueen katusuunnitelmaehdotukset yleisesti nähtäville. Suunnitelmaehdotukset koskevat Vuolteentietä, Nivatietä, Vuolteenpolkua, Vuolteenkujaa, Nikkarintietä, Nivapolkua sekä jalankulku- ja pyörätieyhteyksiä asemakaavan eteläreunassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Liite 1. Asemapiirustus Vuolteenpelto
- Liite 2. Liikenteenohjaussuunnitelma 1
- Liite 3. Liikenteenohjaussuunnitelma 2
- Liite 4. Hulevesisuunnitelma Vuolteenpelto
- Liite 5. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Vuolteentie
- Liite 6. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Nivatie
- Liite 7. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Vuolteenpolku
- Liite 8. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Vuolteenkuja
- Liite 9. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Nikkarintie
- Liite 10. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Nivapolku
- Liite 11. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus jkpp-yhteydet
- Liite 12. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus jkpp-yhteys/tontille ajo

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 58

Vuolteenpellon asuinalueen katusuunnitelmaehdotuksia (Vuolteentie, Nivatie, Vuolteenpolku, Vuolteenkuja, Nikkarintie, Nivapolku sekä

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 38	15.03.2022
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 58	26.04.2022

---

jalankulku- ja pyörätieyhteydet asemakaavan eteläreunassa) on pidetty yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla ajalla 21.3.-10.4.2022 välisen ajan. Määräaikaan 10.4.2022 mennessä ei saapunut yhtään muistutusta.

Valmistelija / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi  
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

#### Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Vuolteen tien, Nivatien, Vuolteenpolun, Vuolteenkujan, Nikkarintien, Nivapolun sekä jalankulku- ja pyörätieyhteyksien katusuunnitelmaehdotukset.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Liite 1. Asemapiirustus Vuolteenpelto
- Liite 2. Liikenteenohjaussuunnitelma 1
- Liite 3. Liikenteenohjaussuunnitelma 2
- Liite 4. Hulevesisuunnitelma Vuolteenpelto
- Liite 5. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Vuolteen tie
- Liite 6. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Nivatie
- Liite 7. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Vuolteenpolku
- Liite 8. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Vuolteenkuja
- Liite 9. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Nikkarintie
- Liite 10. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Nivapolku
- Liite 11. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus jkpp-yhteydet
- Liite 12. Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus jkpp-yhteys/tontille ajo

Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 40	15.03.2022
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 59	26.04.2022

---

## **Terveysmetsän ja puistoraittien puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen**

132/10.03/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.03.2022 § 40

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueella on valmistunut 8.3.2022 päivätty Terveysmetsän ja puistoraittien puistosuunnitelmaehdotus. Suunnitelmaehdotus käsittää Terveysmetsän opasteet, viitoitukset, penkit ja muut kalusteet sekä uuden puistoraitin välillä Pukkimäentie-Tinamäentie.

Valmistelija/lisätietoja:  
kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi  
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää asettaa Terveysmetsän ja siihen liittyvien puistoraittien puistosuunnitelmaehdotuksen yleisesti nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Terveysmetsä puistosuunnitelmaehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.03.2022 § 40

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueella on valmistunut 8.3.2022 päivätty Terveysmetsän ja puistoraittien puistosuunnitelmaehdotus. Suunnitelmaehdotus käsittää Terveysmetsän opasteet, viitoitukset, penkit ja muut kalusteet sekä uuden puistoraitin välillä Pukkimäentie-Tinamäentie.

Valmistelija/lisätietoja:  
kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi  
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää asettaa Terveysmetsän ja siihen liittyvien puistoraittien puistosuunnitelmaehdotuksen yleisesti nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Terveysmetsä puistosuunnitelmaehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 59

Terveysmetsän ja siihen liittyvien puistoraittien puistosuunnitelmaehdotusta on pidetty yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla ajalla 21.3.-10.4.2022. Määräaikaan

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 40	15.03.2022
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 59	26.04.2022

---

10.4.2022 mennessä ei saapunut yhtään muistutusta.

Valmistelija / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi  
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Terveysmetsän ja siihen liittyvien puistoraittien puistosuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Terveysmetsä puistosuunnitelmaehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 39	15.03.2022
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 60	26.04.2022

---

## Oinaanpuiston puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

129/10/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.03.2022 § 39

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelualueella on valmistunut 16.2.2021 päivätty Oinaanpuiston puistosuunnitelmaehdotus. Vanha leikkipuisto kunnostetaan vastaamaan tämän päivän standardeja.

Valmistelija/lisätietoja:  
kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi  
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää asettaa Oinaanpuiston puistosuunnitelmaehdotuksen yleisesti nähtäville. Puiston rakentaminen on vuoden 2022 talousarviossa.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Oinaanpuisto puistosuunnitelmaehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 60

Oinaanpuiston puistosuunnitelmaehdotusta on pidetty yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla ajalla 21.3.-10.4.2022. Määräaikaan 10.4.2022 mennessä ei saapunut yhtään muistutusta.

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Oinaanpuiston puistosuunnitelmaehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Oinaanpuisto puistosuunnitelmaehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 19	15.02.2022
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 61	26.04.2022

---

## Mäntsälänjoen 2-vaiheen jatkon puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

154/10.03/2018

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 19

Mäntsälän kunnan Tekninen ja elinvoimapalveluissa on valmistunut 25.8.2021 päivätty Mäntsälänjoen 2-vaiheen loppuosan puistosuunnitelmaehdotus, joka on viherrakentamishankkeen viimeinen osuus raitin päättyessä matonpesupaikan tuntumaan.

Valmistelijat / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi  
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää asettaa Mäntsälänjoen 2-vaiheen jatkon puistosuunnitelmaehdotuksen yleisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Mäntsälänjoen 2-vaiheen jatkon puistosuunnitelmaehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 61

Mäntsälänjoen 2-vaiheen jatkon puistosuunnitelmaehdotusta on pidetty yleisesti nähtävillä kunnantalon aulassa sekä kunnan internetsivuilla ajalla 21.3.-10.4.2022. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään muistutusta.

Valmistelija / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi  
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Mäntsälänjoen 2-vaiheen jatkon puistosuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Mäntsälänjoen 2-vaiheen jatkon puistosuunnitelmaehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 62 26.04.2022

---

## Hankintapäätös Hirvihaaran hiihtosillan rakentamista koskevassa tarjouskilpailussa

46/02.08.00/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 62

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt urakkatarjouksia Hirvihaaran hiihtosillan rakentamisesta. Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Valmistelijat/lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi  
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösesitys

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita Hirvihaaran hiihtosillan rakentajaksi liitteen 1 hankintapäätöksen kohdassa kohdassa 7 mainitun urakoitsijan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Hankintapäätös Hirvihaaran hiihtosillan rakentamista koskevassa tarjouskilpailussa (JulkL 7 § 2 mom.)

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 63

26.04.2022

---

**Viranhaltijapäätökset**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 63

Teknisen ja elinvoimalautakunnan tiedoksi tuodaan seuraavat liitteen yksi mukaiset otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset.

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaisesti otto-oikeuttaan liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1: Viranhaltijapäätösluettelo

**Ilmoitusasiat**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 64

- Jätelautakunnan pöytäkirjat 10.3.2022 sekä 7.4.2022.
- Maaseutupäällikön valintaryhmän valinta.
- Keskusteltiin Vanhan Porvoontien sillan saneerauksen tilanteesta.
- Keskusteltiin Mäntsälänjoen turvallisuudesta ja pelastusvälineistä.
- Keskusteltiin Vuotavantien yksityistien kunnossapitotarpeesta ja kunnan osallistumisesta keväisin korjauksiin Kartanonsuosta johtuvan vesivaluman vuoksi.

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee edellä todetut ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Samalla lautakunta päätti yksimielisesti, että maaseutupäällikön valintaryhmään kuuluvat viranhaltijoiden (teknisen johtajan ja maaseutupäällikön) lisäksi puheenjohtaja Christina Kalenius, varapuheenjohtaja Merja Vikman-Kanerva sekä jäsen Jussi Aalto.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 65

26.04.2022

---

**Seuraava kokous**

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 65

Seuraava kokous 17.5.2022

**Mäntsälän tekninen ja elinvoimalautakunta**

Pöytäkirja nähtävänä yleisessä tietoverkossa 3.5.2022

**MUUTOKSENHAKU****Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät: 48,49,50,51,52,55,56,63-65**

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

**Oikaisuvaatimus**

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

**Pykälät: 53,57**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän tekninen ja elinvoimalautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212

sähköposti: [kirjaamo@mantsala.fi](mailto:kirjaamo@mantsala.fi)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. (Katso kohta 'Ohjeita muutoksenhausta'.)

**Valitusosoitus hallinto-oikeuteen**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

**Pykälät:58-61**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusajka on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista. (Katso kohta 'Ohjeita muutoksenhausta'.)

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, **Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki**

puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079

sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

**Pykälät: 54,62**

Valitusviranomaisen:

Pöytäkirjan tarkastajat:



Markkinaoikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314  
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

### Ohjeita muutoksenhausta

#### Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

#### Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä ja valituskirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:  
Sähköpostiosoite:  
Puhelinnumero  
Palvelupisteen aukioloaika

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä  
kirjaamo@mantsala.fi  
(019) 2645 000 (vaihe)  
maanantai klo 9:00-17:00 (kesäaikana klo 9-16)  
tiistai-torstai klo 9:00-15:00  
perjantai klo 8:30-14:00

Pöytäkirjan tarkastajat: