

## Hankinnan keskeytys, Sääksjärven koulun lämmitystapamuutos

120/02.08.00/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 26.04.2022 § 54

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjouksia Sääksjärven koulun lämmitystapamuutoksesta, jossa tarkoituksena on ollut siirtyä öljylämmityksestä maalämpöön tarjouspyynnön liitteenä olevien urakka-asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka ja siinä on noudatettu lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa on noudatettu Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tarjouspyyntö on julkastu HILMA-ilmoituskanavassa sekä Cludia -hankinta- järjestelmässä 10.3.2022. Tarjouskilpailu toteuttiin avointa menettelyä käyttäen. Siinä ei hyväksytty osatarjouksia eikä vaihtoehtoisia tarjouksia. Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää Cludia-järjestelmässä 28.3.2022 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään kysymystä.

Tarjosten viimeiseen jättöajankohtaan 8.4.2022 klo 12:00 mennessä saapui kaksi tarjousta.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisusta sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava.

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Lisäksi oikeuskäytännössä on korostettu, että keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin.

Kilpailutus esitetään keskeytettäväksi, koska tarjoukset ylittivät hankinnalle asetetun määrärahan reilusti. Hankinnalle oli varattu tälle vuodelle määrärahaa 120 000 € talousarviossa. Lämmitystapamuutosta mietitään eri tavalla toteutettavaksi.

Oheismateriaalina tarjosten vertailutaulukko, joka sisältää salassapidettävää materiaalia.

Valmistelija: Soile Karhinen, toimitilapäällikkö, soile.karhinen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Palvelualuejohtaja esittää tekniselle ja elinvoimalautakunnalle, että Sääksjärven koulun lämmitystapamuutoksen kilpailutus keskeytetään, koska saapuneet tarjoukset ylittivät reilusti hankinnalle asetetut määrärahat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.