

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä  
etunimi.sukunimi@mantsala.fi

## HANKINTAPÄÄTÖS ROINILANTIEN ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVASSA TARJOUSKILPAILUSSA

### 1. Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjouksia Roinilantien alueen kunnallistekniikan rakentamisesta kaikkine työvaiheineen ja järjestelyineen. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 €) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu toteutetaan avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Työt voi aloittaa heti, kun sopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 2.5.2022. Rakentamisen tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 31.10.2022 mennessä.

### 2. Hankintamenettely ja tarjousten määräaika

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ja HankintaSampo - hankintajärjestelmässä 24.1.2022 ja siitä julkaistiin korjausilmoitus 31.1.2022. Määräaikaan 25.2.2022 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä yhdeksän yritystä. Tarjoukset avattiin tarjousten avaustilaisuudessa 28.2.2022 klo 9:09.

Tarjouspyynnön aikana oli mahdollista kysyä tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja. Mahdolliset tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää HankintaSampo-järjestelmässä 8.2.2022 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei jätetty yhtään kysymystä.

### 3. Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan 25.2.2022 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

	Tarjoaja
1.	Asfalttikallio Oy
2.	Erkkiheikkilä Oy
3.	Heinänen Oy Maanrakennus
4.	Kaskenoja Oy
5.	Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy
6.	Marttilan Maanrakennus Oy
7.	Uudenmaan infrapalvelut oy
8.	Viren-Yhtiöt Oy
9.	VM Suomalainen Oy

### 4. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja kaikki tarjoajat täyttivät kelpoisuusehdot.

Ne tarjoukset, joiden katsotaan täyttävän tarjouspyynnön mukaiset soveltuvuusvaatimukset, vertaillaan tarjotun kokonaisurakkahinnan perusteella.

Kokonaisurakkahinnan lisäksi hankintayksikkö on pyytänyt tarjoukset lisä- ja muutostöiden yksikköhinnoista kaikille yksikköhintaluettelossa esitetyille tehtäville. Lisä- ja muutostöitä varten pyydettyjä yksikköhintoja ei vertailla.

### 5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa rakennusurakkaa koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

### Tarjousten vertailu

Urakoitsijavalinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella ja urakoitsijaksi valitaan kokonaishinnaltaan halvin urakoitsija.

## 6. Yhteenveto

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset:

	Tarjoaja	Katutyöt € (alv 0 %)	Vesihuoltotyöt € (alv 0 %)	Kokonaishinta € (alv 0 %)
1.	Viren-Yhtiöt Oy	393 900,00	155 800,00	<b>549 700,00</b>
2.	Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy	419 000,00	330 000,00	<b>749 000,00</b>
3.	Marttilan Maanrakennus Oy	472 255,00	290 507,00	<b>762 762,00</b>
4.	Uudenmaan infrapalvelut oy	747 000,00	120 000,00	<b>867 000,00</b>
5.	Erkkiheikkilä Oy	610 000,00	348 000,00	<b>958 000,00</b>
6.	Kaskenoja Oy	682 168,17	315 423,32	<b>997 591,49</b>
7.	Asfalttikallio Oy	714 514,00	325 386,00	<b>1 039 900,00</b>
8.	Heinänen Oy Maanrakennus	656 760,00	387 905,00	<b>1 044 665,00</b>
9.	VM Suomalainen Oy	628 500,00	750 000,00	<b>1 378 500,00</b>

## 7. Hankintapäätös

Tarjouskilpailun voitti Virén-Yhtiöt Oy kokonaishintaan 549 700,00 € (alv 0 %), jolta Mäntsälän kunta hankkii katurakentamiseen liittyvät työt kokonaishintaan 393 900,00 € (alv 0 %).

Vesihuoltotöiden osalta hankintapäätöksen tekee Nivos Vesi ja Lämpö Oy.

## 8. Hankintasopimus

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus. Hankintasopimus syntyy, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja sopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.

Mäntsälässä 4.3.2022

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut

Matti Sulonen  
toimistoinsinööri