

Tekninen ja elinvoimalautakunta

15.02.2022

Aika 15.02.2022 klo 17:00 - 19:13**Paikka** Teams-kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	36
13	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	37
14	Työjärjestyksen hyväksyminen	38
15	Valtuustoaloite 21.6.2021: Metsäeskarit ja kodat säilytettävä	39
16	Kuntalaisaloite Hepolan koulun aita	43
17	Kuntalaisaloite, Peltolantien turvallisuuden parantaminen	45
18	Päällystysohjelma 2022 vuodelle	46
19	Mäntsälänjoen 2-vaiheen jatkon puistosuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville	47
20	Lausunto/ Kartanonmetsä 278 ja Leppämäki 280 asemakaavat luonnoksen nähtäville asettaminen	48
21	Lausunto/ Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos / Luonnoksen nähtäville asettaminen	56
22	Lausunto Tuusulan vesihuoltoliikelaituksen toiminta-alueen päivittämisestä 2022	61
23	Lausunto Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta	62
24	Lausunto hyvinvointisuunnitelmasta 2022-2025	63
25	Hankintapäätös koskien Lempivaaran 3-vaiheen rakentamista	67
26	Hankintapäätös koskien Mäntsälän paloaseman väistötilojen hankintaa	68
27	Hankintapäätös / Hepolan koulun vesikaton korjausurakka	70
28	Liittyminen Sarastia käännös- ja tulkkauspalvelujen yhteishankintaan	71
29	Liittyminen Sarastian rakennustarvikkeet yhteishankintaan	72
30	Viranhaltijapäätökset	73
31	Ilmoitusasiat	74
32	Seuraava kokous	75

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kalenius Christina Vikman-Kanerva Merja Aalto Jussi Alaluusua Sari Heikkilä Jussi Pekkinen Pauli Laakso Teemu Lindqvist Rami	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen	teams-yhteys teams-yhteys teams-yhteys teams-yhteys teams-yhteys teams-yhteys teams-yhteys, saapui klo 18.19 §:n 14 käsittelyn aikana teams-yhteys
	Markkanen Eero	jäsen	teams-yhteys
Muut	Toivonen Tero Kaikko Santeri Huisko-Moilanen Annukka Palmroos Pertti	Kh:n edustaja nuorisovaltuutettu pöytäkirjanpitäjä esittelijä, vs. tekninen johtaja/rakennuttamispä äl	teams-yhteys teams-yhteys
	Fager-Pintilä Noora	maaseutupäällikkö	teams-yhteys, klo 17:00-18.03
	Kerttula Terhi	palvelupäällikkö	teams-yhteys, klo 17:00-18.03
	Sulonen Matti	toimistosinsinööri	teams-yhteys, klo 17:00-18.55
	Hämäläinen Sirpa	kuntatekniikan päällikkö	teams-yhteys, klo 17:00-18.56
	Santala Pasi	työpäällikkö	teams-yhteys, klo 17:00-18.50
Poissa	Karvinen Reetta Hämäläinen Alva Hast Tiina	jäsen nuorisovaltuutettu työllisyyskoordinaattori	

Allekirjoitukset

Christina Kalenius
puheenjohtaja

Annukka Huisko-Moilanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

12 - 32 §

Pöytäkirjan tarkastus

Merja Vikman-Kanerva

Eero Markkanen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Nähtävillä yleisessä tietoverkossa pöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen

Pöytäkirjan tarkastajat:

22.2.2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 12

15.02.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 12

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 13

Päätösehdotus	Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Rami Lindqvist ja Eero Markkanen.
Käsittely	Koska Rami Lindqvist ei ollut kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana paikalla, on seuraavana pöytäkirjantarkastusvuorossa Merja Vikman-Kanerva
Päätös	Lautakunta valitsi pöytäkirjantarkistajiksi Merja Vikman-Kanervan sekä Eero Markkasen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 14

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

Käsittely

Kokouksessa olivat paikalla asiantuntijoina toimistoinsinööri Matti Sulonen, klo 17:00- 18.55 (§:t 16-23, 25 ja 31), maaseutupäällikkö Noora Fager-Pintilä klo 17:00- 18.03 (§31), palvelupäällikkö Terhi Kerttula klo 17:00- 18:03 (§ 31), työpäällikkö Pasi Santala klo 17:00-18.50 (§ 31 ja § 29), kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen klo 17.00-18.56 (§:t 16-23, 25 ja 31)

Rami Lindqvist saapui kokoukseen klo 18.19 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 74	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 225	16.08.2021
Sivistyslautakunta	§ 65	14.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 15	15.02.2022

Valtuustoaloite 21.6.2021: Metsäeskarit ja kodat säilytettävä

365/00.02.00/2021

Kunnanvaltuusto 21.06.2021 § 74

SDP:n valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet esittivät seuraavan valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 21.6.2021:

"Mäntsälässä on metsäeskareita, jotka ovat todella suosittuja. Osa lasten vanhempia haluaa nimenomaisesti valita luonnonläheisen metsäeskarin, jossa ollaan ulkona ja kodalla.

Mäntsälässä on valmisteilla uusi Amandan päiväkoti, johon on tarkoitus yhdistää pienempiä lakkautettavia yksiköitä. Yksi keskustelussa ollut yksikkö on Taikametsän päiväkoti, joka sijaitsee kota ja metsäeskarin. Taikametsän luonnonläheinen rauhainen viihtyisä pihapiiri sekä metsäalue tarjoavat lapsille hyvät mahdollisuudet luontoon tutustumiseen. Taikametsän kota on myös alueen muiden päiväkotien ja koulujen ahkerassa käytössä. Alueen muiden yksiköiden päiväkotij- ja koululaisryhmät tekevät Taikametsän kodalle retkiä, joten kota hyödyttää laajasti lähialueen varhaiskasvatuksen ja opetuksen tarpeita palvellen myös muita alueen yksiköitä. Retket kodalle ovat haluttuja ja suosittuja sekä lapsille mieluisia. Taikametsän kota metsäisen puistoalueen kera tulee säilyttää riippumatta Taikametsän päiväkodin toiminnan tulevaisuudesta.

Yhteys luontoon ja mahdollisuus yhdistää metsäinen kodan ympäristö opetukseen on positiivinen asia, jota Mäntsälän varhaiskasvatuksen ja opetuksen tulee jatkossakin vaalia ja edistää. Luonto- ja ympäristöarvot ovat tärkeä osa hyvinvointiamme ja aito yhteys luontoon on tärkeää myös lapsillemme. Metsäeskareita tulee olla vaihtoehtona meillä tulevinakin vuosina myös keskustan alueen perheille.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mäntsälän tulee jatkossakin tarjota perheille metsäeskaria vaihtoehtona esiopetukseen. Keskustan alueella tulee säilyä kota ympäristöineen metsäeskarin sekä alueen muiden koulujen ja päiväkotien käytössä.

Me allekirjoittaneet esitämme myös, että kunta tutkii lisäksi mahdollisuutta kehittää Taikametsän eskarin kodan aluetta käytettäväksi myös asukkaiden muuhun virkistyskäyttöön esikoulun toiminta-aikojen ulkopuolella. Taikametsän kodan alue tulee säilyttää ja sen metsäistä puistoaluetta tulee edelleen kehittää. Keskustan alueella tulee jatkossakin olla metsäinen virkistysmahdollisuus ja kota käytettävissä.

Mäntsälässä 21.6.2021
SDP valtuustoryhmä ja muut allekirjoittaneet:"

Päätös: Valtuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 74	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 225	16.08.2021
Sivistyslautakunta	§ 65	14.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 15	15.02.2022

Liite 1. Aloite

Kunnanhallitus 16.08.2021 § 225

Vt. kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus lähettää aloitteen sivistyslautakunnalle ja tekninen- ja elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Sivistyslautakunta 14.12.2021 § 65

Luontoesiopetusta on Mäntsälässä järjestetty vuodesta 2012 alkaen Mäntsälän kunnan varhaiskasvatuksen aloitteesta ja toimesta. Mäntsälän kunnan varhaiskasvatuksessa luontoesiopetus on ollut suosittu esiopetuksen järjestämismuoto. Kunnan tavoitteena on, että luontoesiopetusta järjestetään myös tulevaisuudessa.

Mäntsälän keskustan alueella toimii tällä hetkellä kaksi luontoesiopetusryhmää. Myllytontun päiväkodin esioppilaiden käytössä on Amandan päiväkodin läheisyydessä oleva kota. Tällä järjestelyllä Mäntsälässä on taattu kaksi luontoesiopetusryhmää myös Amandan rakentamisen aikana. Taikametsän kodalla toimii päiväkodin luontoesiopetusryhmä ja se on myös perjantaisin Riihenmäen koululaisten käytössä. Omenapuun yksityinen päiväkotitoimi on käyttänyt Taikametsän kotaa muutaman kerran vuodessa. Luontoesiopetuksen on suunniteltu jatkuvan Taikametsän päiväkodissa 31.5.2023 saakka.

Kunnanvaltuuston 16.11.2020 § 80 hyväksymän talousarvion 2021 ja -suunnitelman vuosille 2022 - 2026 mukaan Taikametsän päiväkotitoimi on suunniteltu siirrettäväksi uuteen Amandan päiväkotiin tämän valmistuttua 1.8.2023. Mikäli Taikametsän päiväkotitoimi siirtyy uuteen Amandaan, varhaiskasvatuksen näkökulmasta pelkän esiopetuksen järjestäminen Taikametsän kodalla ei ole lasten ja kasvattajien näkökulmasta järkevää. Luontoesiopetusryhmä tarvitsee kodan lisäksi myös sisätilat. Taikametsän päiväkodin tiloja ei yhdellä ryhmälle (14 lasta ja 2 kasvattajaa) kustannussyistä kannata ylläpitää tai sinne järjestää ruoka- ja siivouspalveluja. Mikäli Taikametsän päiväkotiin jää edellä mainitulla lapsi ja kasvattajamäärällä oleva yksi ryhmä, niin ovat arvioidut kustannukset vuoden 2020 tilinpäätöksen perusteella mm. henkilöstökulujen osalta noin 80 000 - 100 000 € vuodessa, josta lisäkulu noin 25 000 € vuodessa, koska kasvattajaresurssin lisäksi on myös huomioitava päiväkotiapulais- ja sijaisresussi. Lisäksi lisäkuluna on mm. kiinteistön vuokra noin 88 000 € vuodessa.

Kahden kasvattajan ryhmä on myös henkilöstön osalta haavoittuva, eikä se vähäisen lapsimäärän takia tue esiopetussuunnitelman tavoitteiden

Kunnanvaltuusto	§ 74	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 225	16.08.2021
Sivistyslautakunta	§ 65	14.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 15	15.02.2022

mukaista vertaisoppimista ryhmässä tai yksikössä, jossa olisi enemmän lapsia. Esiopetusvuonna harjoitellaan kouluvalmiustaitoja seuraavaa kouluvuotta varten.

Varhaiskasvatuksen näkökulmasta Taikametsän päiväkodin luontoesiopetuksessa käytetty kota, ulkowc ja varasto olisi perusteltua siirtää tai rakentaa uusi kota esimerkiksi Anttilan ja Kaunismäen läheisyyteen ja jatkaa luontoesiopetusta siten, että molempien päiväkotien ryhmät voisivat hyödyntää kotaa toiminnassaan. Tällöin luontoesiopetus laajenisi kahteen lapsimäärältään ja tiloiltaan suureen päiväkotiin. Nykyisen kodan sijainti on liian kaukana Anttilan ja Kaunismäen päiväkodeista.

Sivistyslautakunta lähettää aloitteen edelleen tekniselle ja elinvoimalautakunnalle valmisteltavaksi kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti. Tekninen ja elinvoimalautakunta voi tarvittaessa tarkentaa Taikametsän päiväkodin osalta mm. ruokapalvelu ja kiinteistökuluja.

(Valmistelija / lisätietoja: vs. varhaiskasvatuspäällikkö Tiina Korhonen, sähköposti tiina.j.korhonen(@)mantsala.fi)

Palvelualuejohtajan päätösesitys:

Sivistyslautakunta antaa esittelytekstissä olevan vastauksen SDP:n valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaneiden esittämään valtuustoaloitteeseen 21.6.2021.

Sivistyslautakunta lähettää valtuustoaloitteen teknisen ja elinvoimalautakunnan käsittelyyn.

Käsittely:

Käsittelyn aikana palvelualuejohtaja teki muutetun päätösesityksen:

"Sivistyslautakunta antaa esittelytekstissä olevan vastauksen SDP:n valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaneiden esittämään valtuustoaloitteeseen 21.6.2021.

Lautakunta katsoo, että luontoesiopetus tulee säilyttää ja kun Amandan päiväkoti on valmistunut, tulee luontoesiopetukselle osoittaa uusi toimintapaikka Kaunismäen ja Anttilan päiväkotien läheisyyteen. Uuteen toimintapaikkaan tulee rakentaa luontoesiopetustoiminnalle kota tai vaihtoehtoisesti hyödyntää vanhaa kotaa. Lautakunta katsoo, että nykyisen Taikametsän päiväkodin lähellä olevan kodan käyttö on syytä tarkastella tekninen ja elinvoimalautakunnassa uuden päiväkodin toiminnan käynnistymisen jälkeen.

Sivistyslautakunta lähettää valtuustoaloitteen tekninen ja elinvoimalautakunnan käsittelyyn."

Päätös:

Sivistyslautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanvaltuusto	§ 74	21.06.2021
Kunnanhallitus	§ 225	16.08.2021
Sivistyslautakunta	§ 65	14.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 15	15.02.2022

Liite 1. Aloite

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 15

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 14.12.2021 käsitellyt "*metsäeskarit ja kodat säilytettävä*" valtuustoaloitetta ja lähettänyt sen edelleen tekniselle- ja elinvoimalautakunnalle käsittelyyn.

Tekninen ja elinvoimapaalvelut on käsitellyt aloitteen mukaista asiaa ja puoltaa varhaiskasvatuksen esittämää näkökulmaa, jossa Taikametsän päiväkodin luontoesiopetuksessa käytetty kota, wc ja varasto olisi perusteltua siirtää tai mikäli nämä rakennelmat eivät ole siirtokuntoisia niin rakentaa uusi kota Anttilan päiväkodin läheisyyteen. Tekninen ja elinvoimapaalvelut käsittelyssä toteavat, että Anttilan päiväkodin tontti nähtiin parempana vaihtoehtona tontin metsäisyyden ja tontin koon perusteella. Erityisesti Ratamo rakennuksen läheisyyteen katsottiin kodan olevan parempi vaihtoehto. Varhaiskasvatuksen kanssa käydään tarkemmin läpi kodan sijainti tontilla / tontin läheisyydessä, jotta myös Kaunismäen päiväkodin ryhmät voisivat hyödyntää kotaa toiminnassaan. Tällöin luontoesiopetus laajenisi kahteen lapsimäärältään ja tiloiltaan suureen päiväkotiin.

Valmistelijat /lisätietoja:

Soile Karhinen, toimitilapäällikkö, soile.karhinen@mantsala.fi

Pertti Palmroos, rakennuttamispäällikkö, pertti.palmroos@mantsala.fi

Vesa Gummerus, kaavoitusjohtaja, vesa.gummerus@mantsala.fi

Matti Sulonen, vs kuntatekniikanpäällikkö, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se puoltaa varhaiskasvatuksen esittämää näkökulmaa, jossa Taikametsän päiväkodin luontoesiopetuksessa käytetty kota, wc ja varasto olisi perusteltua siirtää tai rakentaa uusi kota Anttilan päiväkoti Ratamon rakennuksen läheisyyteen ja jatkaa luontoesiopetusta siten, että myös Kaunismäen päiväkodin ryhmät voisivat hyödyntää kotaa toiminnassaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntalaisaloite Hepolan koulun aita

644/10.03.01/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 16

Mäntsälän kunnalle on 2.12.2021 jätetty 22.11.2021 päivätty kuntalaisaloite koskien Hepolan koulun piha-alueen turvallisuutta. Aloitteen mukaan Hepolan koulun pihasta puuttuu aita Sälinkääntien kevytliikenneväylän ja pihan pallokentän välistä. Aloitteen mukaan syntyy vaaratilanteita, kun piha-alueelta kevytliikenneväylälle kulkeutunutta palloa noudetaan. Lisäksi aloitteessa otetaan kantaa erityisoppilaiden turvallisuuteen ja heidän valvottavuuteen.

Tekninen ja elinvoimapalvelut vastaa kiinteistöjen rakentamisesta, ylläpidosta ja huollosta. Aloite on saapunut talousarvion TA2022 laatimisen jälkeen eikä aitaamisen kustannuksia ole sisällytetty kuluvaan vuoden määrärahoihin. Hepolan koulun hankesuunnittelu on aikataulutettu vuoden 2022 jälkimmäiselle puoliskolle ja siinä otetaan kantaa peruskorjauksen laajuuteen sekä tuleviin pihajärjestelyihin. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen on lupa käynnistää peruskorjauksen toteutussuunnittelu. Tarveselviysvaiheessa peruskorjaus on aikataulutettu vuosille 2026 - 2028.

Piha- ja aitausratkaisut täsmentyvät peruskorjauksen toteutussuunnittelun yhteydessä ja aitojen toteutus on tulevasta peruskorjauksesta johtuen tarpeen jakaa kahteen eri vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa tavoitteena on toteuttaa Sälinkääntien vastainen aita. Toisessa vaiheessa peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan piha-alueen muut tarvittavat aidat.

Sälinkääntien vastaisen aidan toteuttamiselle perusteena ovat oppilasturvallisuus ja se, että aita sijoittuu kiinteistön rajalle ja aidan mahdolliset sijaintimuutokset peruskorjauksen yhteydessä eivät ole todennäköisiä. Sälinkääntien varteen aidan toteuttamisen tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet tarkastellaan käytettävissä olevien vuoden 2022 määrärahojen puitteissa tai viimeistään talousarvion TA2023 laadinnan yhteydessä.

Aidan toteuttaminen tukee kuntastrategian kärkitavoitetta turvallisesta, sujuvasta arjesta.

Valmistelijat / lisätietoja:

Toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

Rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi

Toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta pitää aloitetta Hepolan koulun aitaamisesta lähtökohtaisesti hyvänä ja esittää Hepolan koulun pelikentän ja Sälinkääntien välisen aidan toteuttamista sisällytettäväksi viimeistään vuoden 2023 talousarvioon.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntalaisaloite, Peltolantien turvallisuuden parantaminen

22/10.03.01/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 17

Mäntsälän kunnan Tekninen ja elinvoimapalveluille on jätetty 12.1.2022 päivätty kuntalaisaloite koskien Peltolantien liikenneturvallisuuden parantamista sekä jalankulku- ja pyöräilyn ylitysmahdollisuuksien parantamista Peltolantiellä (Mt1471). Aloitteen jätti As Oy Meijerinniitty, joka toivoo kiinteistönsä kohdalle suojatietä Peltolantien yli tai muuta kulkuyhteyttä kiinteistölle Lahdentien (Mt140) suuntaan.

Peltolantiellä (Mt1471) on suojatie Meijerinraitin suuntaan, mutta Meijerinraitia ei ole rakennettua asemakaavan mukaisena jalankulku- ja pyörätieyhteytenä Osuustielle. Mäntsälän kunta lisää Meijerinraitin suunnittelun ja mahdollisen toteuttamisen taloussuunnitelmiin tuleville vuosille.

Mäntsälän kunnan liikenneturvallisuustyöryhmä on myös käsitellyt asiaa 17.11.2021 kokouksessa, josta palautteen käsittely on mennyt tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Valmistelijat / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan Peltolantien turvallisuutta koskevaan kuntalaisaloitteeseen, että Peltolantie (mt1471) on Uudenmaan ELY-keskuksen hallinnoima maantie, jonka parantamisesta ja kunnossapidosta vastaa valtio. Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut toimittaa aloitteen edelleen Uudenmaan ELY-keskukselle tiedoksi ja mahdolliseen käsittelyyn jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden parantamiseksi.

Peltolantiellä on suojatie Meijerinraitin suuntaan, mutta Meijerinraitia ei ole rakennettua asemakaavan mukaisena jalankulku- ja pyörätieyhteytenä Osuustielle. Mäntsälän kunta lisää Meijerinraitin suunnittelun ja mahdollisen toteuttamisen taloussuunnitelmiin tuleville vuosille.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Karttaote

Päällystysohjelma 2022 vuodelle

34/10.03/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 18

Kuntatekniikan tulosalueen käyttösuunnitelmassa on varattu -200 000 € katujen päällystykseen vuodelle 2022. Lempivaaraan kohdistuvat Karkkulantien ja Tuomaksentien kustannukset katetaan Lempivaaran hankkeen omalta investointikohteelta. Lisäksi Viertolantien ja Kakarakujan/Karakujan LPA-alueen päällystys-, viher- ja kivitöille on varattu omat investointimäärärahat.

Kohde	Ajorata (m2)	Jkp-tie (m2)
Liedontie	1 680	
Karkkulantie*	1 235	
Karkkulantie jkp-tie*		1 620
Tuomaksentie*	2 184	
Tuomaksentien jkp-tie*		1 008
Rauhamäentie	1 995	
Rauhamäenkuja	185	
Linjatiensivu	1 236	
Linjatiensivu jkp-tie		1 395
Ritvanpolku	315	
Erkinpolku	315	
Latokuja	190	
Viertolantie*	6 045	
Viertolantie jkp-tie*		2 790
Kakarakuja ja LPA-alue*	900	
Kakarakuja jkp-tie*		145
YHTEENSÄ	16 280	6 958

Päällystyskohteiden määrä vuodelle 2022 on yhteensä 23 238 m2.

Valmistelijat / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää hyväksyä päällystysohjelman vuodelle 2022 kohdeluettelon mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Kohdeluettelo
Liite 2. Kohteet kartalla

Mäntsälänjoen 2-vaiheen jatkon puistosuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville

154/10.03/2018

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 19

Mäntsälän kunnan Tekninen ja elinvoimapalveluissa on valmistunut 25.8.2021 päivätty Mäntsälänjoen 2-vaiheen loppuosan puistosuunnitelmaehdotus, joka on viherrakentamishankkeen viimeinen osuus raitin päättyessä matonpesupaikan tuntumaan.

Valmistelijat / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää asettaa Mäntsälänjoen 2-vaiheen jatkon puistosuunnitelmaehdotuksen yleisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Mäntsälänjoen 2-vaiheen jatkon puistosuunnitelmaehdotus

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 20	15.02.2022

Lausunto/ Kartanonmetsä 278 ja Leppämäki 280 asemakaavat luonnoksen nähtäville asettaminen

394/10.02.03/2020

Kuntakehityslautakunta 11.11.2020 § 83

Mäntsälän kartanon omistajien kanssa on laadittu kaavoitussopimus koskien rakentamista ja alueiden käyttöä. Suunnittelun pohjaksi on laadittu rakennuskulttuuri- ja ympäristö-inventointeja ja tutkittu aluetta Päijät-Hämeen Maakuntamuseon kanssa. Nykyinen 17.8.1997 päivätty asemakaava määrää alueen käytettäväksi 5 omakotitalon ja hotellin rakentamiseen. Kirkonmäki on kuitenkin Mäntsälän historialle kaikkein arvokkain kokonaisuus joka on myös valtakunnallinen rakennussuojelu kohde RKY. Rakentamisen ohjaaminen Kartanon omistamalle Leppämäen alueelle n. 300 m länteen Vuotavantien varteen Leppäniemen asuntoalueen yhteyteen mahdollistaisi Kirkonmäen, Kartanon pihapiirin ja sen ympäristön arvojen säilymisen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteina ovat:

- Mäntsälän Kartanon suojelu ja kehittymisen edellytykset.
- Kirkonmäen metsän säilyminen kokonaisuutena ja käyttö virkistykseen.

(Tapio Sillfors asemakaavains. 040 3145454)

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta esittää kunnanhallitukselle että Kartanonmetsä 278 ja Leppämäki 280 asemakaavat käynnistetään ja niitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS asetetaan nähtäville.

Käsittely:

Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa. Lisättiin Tytti Laineen ponsi: "Alueella olevat ulkoilureitit tulee huomioida ja esittää kaavaluonnoksissa." Asemakaavainsinööri tarkensi, että kaavat ovat toisistaan riippuvaisia ja käsitellään aina yhdessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartanonmetsä 278 osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS.
Liite 2. Leppämäki 280 osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS.

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 244

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Käynnistää Kartanonmetsä 278 ja Leppämäki 280 asemakaavat.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 20	15.02.2022

2. Asettaa nähtäville niitä koskevat osallistumis - ja arviointisuunnitelmat (OAS).

Käsittely: Kuntakehitysjohdaja Vesa Gummerusta kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

- Liite 1. Kartanonmetsä 278 osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
Liite 2. Leppämäki 280 osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kuntakehityslautakunta 15.12.2021 § 156

OAS:sta jätettiin Kartanonmetsä 278 osalta 2 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Leppämäki 280 osalta jätettiin 2 lausuntoa.

Kartanonmetsä 278 OAS:

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

... kaavan tavoite on kulttuuriympäristön kannalta mitä kannatettavin.

Mäntsälän kartanon puutarha- ja puistoalueet ovat aikojen kuluessa pienentyneet ja niiden tilallinen ja kasvistollinen monimuotoisuus on köyhtynyt. Itäpuolinen puistometsäalue käytäväverkostoineen ja huvimajoineen on muuttunut luonnontilaiseksi metsäksi. Alueella on huvimajan kivijalka jäljellä. Puutarhassa ruutukaavaa noudatteleesta käytäväverkostosta on jäljellä muutamia pääakselia noudattelevia puistokäytäviä, poikittaiskäytävä sekä lehtipuukuja Puistomajan suuntaan.

Jotta kaavan suojelutavoitteisiin päästäisiin, tulisi alueesta laatia puistoinventointi, ja sen pohjalta laatia viheraluesuunnitelma kartanon ympäristön eheyttämiseksi, sekä antaa puistohistoriallisia virikkeitä Kirkonmäen metsäalueen suunnitteluun.

Mäntsälän Kartanometsän suunnittelualueella sijaitsee Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin merkitty muu kulttuuriperintökohde Karlsberg (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 1000038529). Kohde on historiallisen ajan asuinpaikka, joka tunnetaan nimellä Karlsbergin kartano tai Mäntsälän kartano. Mäntsälän esihistoriallisen ja historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset on inventoinut Museoviraston tutkija Vesa Laulumaa vuosina 2019-2020. Mäntsälän kylä on muodostunut viimeistään 1400-luvulla. Vuonna 1652 perustettiin kylään säterikartano. Sen nykyinen päärakennus on peräisin 1700-luvun lopulta. Koska kartano on edelleen käytössä ja sen pihapiiri on säilyttänyt ympäristöineen historiallisen luonteensa, ei kohdetta ole suojeltu muinaismuistolain (295/1963) perusteella, vaan se on määritelty muuksi kulttuuriperintökohteeksi, jota suositellaan varjeltavaksi kuten kiinteää muinaisjäännöstä. Alueella on saattanut säilyä maan alla rakenteita, kulttuurikerroksia tai esineiden

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 20	15.02.2022

jäännöksiä kartanon varhaisemmista vaiheista.

Vastine:

Puutarhan kunnostamisen tulee perustua kasvillisuuden ja rakenteiden tarkempaan inventointiin. Koska kyseessä on merkittävä ja vaativa erityistyö mikä toteutetaan asemakaavasta riippumatta on se jatkosuunnittelun asia. Parhaiten kartanonpuiston restaurointi onnistuisi Museon ja maanomistajan yhteishankkeena.

Ei aiheuta muutosta asemakaavaan.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Kaava-alue on valtaosaltaan rakentamatonta metsä/peltoaluetta. Kaava-alueelle tulee tehdä asemakaavatasoinen luontoselvitys. Alueelta tulee selvittää uhanalaiset ja huomionarvoiset kasvilajit, pesimälinnusto, lepakot, liito-oravat sekä mahdolliset uhanalaiset käävät/sammaleet/jäkälät (esim. lahokaviosammal). Lisäksi tulee paikantaa luonnonsuojelulain, vesi- ja metsälain mukaiset kohteet, LAKU-kohteet, uhanalaiset luontotyypit (myös vesiluontotyypit), METSO-kohteet, vieraslajit sekä tärkeimmät ekologiset/viheryhteydet. Vuoden 2002 osayleiskaavaa varten laaditun luontoselvityksen mukaan kaava-alue rajalla sijaitsee ainakin paikallisesti arvokas Kartanonsuo (Enviro 2002). Lähtötietona voidaan käyttää myös yleiskaavaa 2050 varten tehtyjä uusimpia luontoselvityksiä vuodelta 2019/2020, mikäli nämä ovat valmistuneet.

Kaavan valmistelussa tulee selvittää alueen hulevesireitit ja purkupaikka Mäntsälänjokeen sekä laatia tarvittavat hulevesien hallintaa koskevat määräykset.

Vastine:

Asemakaavaa varten on tarkasteltu uhanalaisia lajeja sekä luontoarvoja yleiskaavan 2050 luontoselvityksessä eikä niitä ole todettu. Kun Kartanonmetsän asemakaava ei muuta luontosuhteita vaan päin vastoin poistaa alueella voimassa olevassa asemakaavassa olevat luontoarvoja uhkaavan uudisrakentamisen korttelit ei erityinen luontoselvitys ole katsottava kuuluvaksi MRL:n "riittäviin selvityksiin". Kun Kartanon suojelukaava mahdollisesti estyisi erityisten lisäselvitysten takia, tyydytään yleiskaavan 2050 selvityksiin.

Hulevedet imeytyvät luontaisesti sora, hiekka ja moreenimaaperiin, joista Kirkonmäki muodostuu. Alueelle ei tule sadevesiä pidättäviä uusia pintoja ellei sellaisiksi lasketa mahdollista tulevaisuudessa Kartanon suojeluarvojen säilyttämiseksi tehtäviä rakentamisia joista päätetään erikseen. Hulevedet imeytyvät luonnon ehdoilla kuten ne ovat vuosisatoja Kartanonmetsässä tehneet.

Ei aiheuta muutosta asemakaavaan.

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 20	15.02.2022

Huomauttajat 2 kpl

Koskee sopimusasiaa kunnan kassa, ei julkinen. KKL:n vastine saatetaan asianomaisille tiedoksi.

Huomauttaja 1 kpl

Kaavaluonnos on laadittu laaja-alaisesti perehtyen alueen arvoihin. Katsomme, että asemakaavavalmistelun tavoitteet, joiden mukaan muutoksella pyritään suojelemaan Mäntsälän Kartanon historiallista ympäristöä sekä varaamaan puistoaluetta eri väestöryhmien hyödynnettäväksi ovat perusteltuja.

Aineisto on kuitenkin siltä osin epäselkeä, että kaikella varmuudella on vaikea tunnistaa siirtämisen kohteena olevaa viittä rakennuspaikkaa (AO-1), sillä liitteet 2 ja 3 poikkeavat toisistaan koskien Kartanon vanhan makasiinin rakennuspaikan merkintää. Jatkossa olisi erittäin perusteltua varmistaa oikean tulkinnan tekeminen kirjaamalla jokainen rakennuspaikka yksilöivällä tunnisteella myös kirjalliseen aineistoon. Oman tulkintamme mukaan esitetty muutos koskee liitteeseen 2 merkittyjä rakennuspaikkoja, joiden numeroinnit ovat 1-4 ja 9. Sen sijaan muutos ei koskisi rakennuspaikkaa 10 eli Kartanon vanhan makasiinin paikkaa. Katsomme, että rakennuksemme vieressä sijaitseva vanha makasiinirakennus on osa Kartanon yhtenäistä historiallista ympäristöä ja kartanokokonaisuutta, eikä sen purkaminen ja rakennuspaikan käyttäminen uuden erillirakennuksen rakennuspaikkana ole perusteltavissa riippumatta päätettävästä asemakaavasta.

Olemme olleet erityisen huolestuneita siitä, että voimassa olevassa asemakaavassa ajoreitti kirkonmäen korkeimmalle rakennuspaikalle (em. rakennuspaikka 9) on kulkenut Kartanon vanhan makasiinirakennuksen ja oman rakennuksemme välistä. Tätä ratkaisua ei voida pitää kannaltamme kohtuullisena, sillä kulun järjestäminen makasiinin ja rakennuksemme kapeasta välistä aiheuttaisi kohtuutonta haittaa asumisellemme sekä kiinteistömme arvon merkittävän laskun. Esitämme, että riippumatta päätettävästä asemakaavasta, tulevassa asemakaavassa varmistetaan, että vanhan makasiinirakennuksen ja oman rakennuksemme tai makasiinirakennuksen rakennuspaikan ja oman rakennuksemme väliin ei mahdollisteta kulkuväylän tai tien rakentamista. Esityksen mukaisen uuden asemakaavan hyväksyminen ratkaisee tämän ongelman.

Tuemme asemakaavamuutoksen aiheuttaminen vaikutusten täysimääräistä korvaamista Mäntsälän Kartanolle. Täysimääräinen korvaaminen voidaan toteuttaa mahdollistamalla vastaavan arvoisen rakennuspaikkojen muuttaminen Leppämäkeen. Kirkonmäellä menetettävien rakennuspaikkojen arvon menetyksen korvaamiseksi tulisi Leppämäelle mahdollistaa vastaavan arvoisen rakennuspaikkojen kokonaisuus, mikä tarkoittaa useampaa kuin viiden erillistalon mahdollistavan asemakaavan laatimista. Tällä toimenpiteellä osaltaan

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 20	15.02.2022

mahdollistetaan Mäntsälän Kartanon historiallisen rakennuskannan ja ympäristön säilyttäminen nykyisessä huolletussa asussaan.

Uudistamme tässä yhteydessä katuosuuden asukkaiden yhdessä vuonna 2005 laatiman esityksen suojatien rakentamisesta Vuotavantien yli Herlevintielle. Jalankulku ja muu kevyt liikenne Herlevintien kautta kirkolle ja ulkoilumaastoihin on erittäin suosittua käsittäen vanhusväestön sekä päiväkot-, koululais- ja seurakuntaryhmien kulun. Nykyistä turvallisemman Vuotavantien ylityksen rakentamisella voidaan edullisesti tukea mahdollisuuksia turvallisen ja eri väestöryhmiä, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten tarpeita tyydyttävän liikkumisympäristön syntymistä. Tässä yhteydessä esitämme myös kunnan vastuulla olevan Herlevintien osuuden kunnostamista edellä mainituin perustein. Pyydämme asiaa käsitellessänne myös huomioimaan, että Herlevintie on tosiasiallisesti välttämätön kulkuväylä hälytysajoneuvoille ja siten sen ylläpito vaikuttaa suoraan hälytyspalvelujen saavutettavuuteen. Siten tien ylläpidolla on vaikutuksia paitsi henkilöturvallisuuteen myös Mäntsälän Kartanorakennuksen suojelemisen mahdollisuuksiin vakavissa vaaratilanteissa. Muilta osin asemakaavan muutoksesta ei ole huomautettavaa.

Vastine:

Kartanonmetsän asemakaava muuttaa nykyisen asemakaavan rakennuspaikan 10 osaksi Kartanon suojelualuetta ja makasiini ympäristöineen tulee suojeltavaksi.

Makasiinin ja asumisen korttelialueen AO-1 väliin ei ole merkitty kulkuyhteyttä.

Leppämäkeen on Kartanon omistajien kanssa yhteistyössä valmisteltu korvaava asemakaava uudisrakennuksille.

Suojatie Vuotavantielle on erikseen katusuunnitelmalla toteutettavissa, sen alue ei kuulu asemakaavaan. Herlevintie on tosiasiaassa jalankulkureitti eikä siitä tule autoliikenteen katua. Herlevintie on kapea eikä sille kohdistu suurta liikennettä koska sen kautta nyt satunnaisesti ajorasitteen perusteella tapahtuva kulku muille kiinteistöille tullaan korvaamaan tulevaisuudessa Isoniityntien kautta Kartanometsän lounaispuolelle. Herlevintietä ei myöskään tule päällystää sen jyrkkyyden ja katutöiden ympäristölle väistämättä aiheuttamien rikkoutumisten mm. kiviäidat ja kasvillisuus takia. Tie kunnossapitoon riittää sora ja kiviainekset kuten tähänkin saakka.

Kartanonmetsän asemakaavan luonnos on huomioinut yllämainitut työaikaisina muutoksina.

Leppämäki 280 OAS

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 20	15.02.2022

Alue sijaitsee Mäntsälän ydinkeskustassa Mäntsäläjoen vieressä Kirkonmäen osana. Tavoitteena on siirtää Leppämäkeen Mäntsälän kartanon Kirkonmäelle asemakaavoitetut rakentamattomat erillispientalojen sekä liikerakentamisen rakennusoikeus. Alue muodostuisi osaksi Leppäniemen asumista.

Alueella on kallioiden täplittämää metsää ja kaavailtu rakentaminen sijoittuu mäkialueen keskelle reunapuustojen suojaan.

Kulttuuriympäristön kannalta kaavan tavoite suhteutettuna Kartanomäen rakennusoikeuden siirtämiseen, on mitä kannatettavin, eikä Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ole maiseman ja kulttuuriympäristön kannalta OAS:n huomauttamista.

Leppämäen alueella ei ole kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Mäntsälän esihistorialliset ja historiallisen ajan kiinteät muinaisjäänökset on inventoitu Museoviraston toimesta 2019-2020.

Vastine:

Ei muutosta asemakaavaan.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Leppämäen kaava-alue on rakentamatonta metsäaluetta. Kaava-alueelle tulee tehdä asemakaavatasoinen luontoselvitys. Alueelta tulee selvittää uhanalaiset ja huomionarvoiset kasvilajit, pesimälinnusto, lepakot, liito-oravat sekä mahdolliset uhanalaiset käävät/sammaleet/jäkälät (esim. lahekaviosammal). Lisäksi tulee paikantaa luonnonsuojelulain, vesi- ja metsälain mukaiset kohteet, LAKU-kohteet, uhanalaiset luontotyypit (myös vesiluontotyypit), METSO-kohteet, vieraslajit sekä tärkeimmät ekologiset/viheryhteydet. Vuoden 2002 osayleiskaavaa varten laaditun luontoselvityksen mukaan kaava-alueella sijaitsee ainakin paikallisesti arvokas Kartanonsuo (Enviro 2002). Lähtötietona voidaan käyttää myös yleiskaavaa 2050 varten tehtyjä uusimpia luontoselvityksiä vuodelta 2019/2020, mikäli nämä ovat valmistuneet.

Kaavan valmistelussa tulee selvittää alueen hulevesireitit sekä laatia tarvittavat hulevesien hallintaa koskevat määräykset.

Vastine:

Asemakaavaa varten on tarkasteltu uhanalaisia lajeja sekä luontoarvoja yleiskaavan 2050 luontoselvityksessä eikä niitä ole todettu. Leppämäki ei poikkea muista Mäntsälässä asumisen piiriin tulleista asemakaavoitetuista alueista ja menettely luontoarvojen selvitysten osalta on sama ei erityinen luontoselvitys ole katsottava kuuluvaksi MRL:n "riittäviin selvityksiin". Kun Kartanon suojelukaava mahdollisesti estyisi Leppämäen erityisten lisäselvitysten takia, tyydytään yleiskaavan 2050 selvityksiin.

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 20	15.02.2022

Hulevesien käsittelystä ja imeyttämisestä annetaan asemakaavassa määräykset ja katualueella ne huomioidaan suunnittelussa.

Ei aiheuta muutosta asemakaavaan.

Kartanonmetsän 278 ja Leppämäen asemakaavaluonnokset ovat tarkentuneet ja valmiit asetettaviksi nähtäville ja lähetettäväksi lausunnoille.

(Valmistelija Tapio Sillfors asemakaavains. 040 3145454)

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää asettaa Kartanometsä kaavanumero 278 ja Leppämäki kaavanumero 280 asemakaavaluonnokset, päivätty 8.12.2021, julkisesti nähtäville mielipiteitä varten, sekä pyytää niistä tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Kartanometsä 278 asemakaava ja asemakaavan muutoksen luonnos 8.12.2021

Liite 2. Leppämäki 280 asemakaavaluonnos 8.12.2021

Liite 3. Kaavaselostus Kartanometsä 278 ja Leppämäki 280 8.12.2021

Liite 4. OAS Kartanometsä asemakaava ja asemakaavan muutos 11.11.2020

Liite 5. OAS Leppämäki asemakaava 11.11.2020

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 20

Kuntakehityslautakunta on 15.12.2021/ § 156 kokouksessaan päättänyt asettaa 278 Kartanometsän ja 280 Leppämäen asemakaavaluonnokset julkisesti nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Suunnittelualueet sijaitsevat Mäntsälän keskustassa kirkon koillispuolella. Tavoitteena on siirtää Mäntsälän kartanon Kirkonmäen rakentamattomat tontit Leppämäkeen ja muuttaa Kirkonmäen metsä puistoksi yleiseen käyttöön sekä laatia suojelukaava Mäntsälän kartanon historialliselle ympäristölle sen säilymisedellytyksien turvaamiseksi.

Kuntakehityslautakunta pyytää lausuntoa 31.1.2022 mennessä. Lausunnon jättämiselle pyydettiin ja saatiin lisäaikaa.

Valmistelija / lisätietoja:
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi,

Kuntakehityslautakunta	§ 83	11.11.2020
Kunnanhallitus	§ 244	30.11.2020
Kuntakehityslautakunta	§ 156	15.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 20	15.02.2022

toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan 278 Kartanonmetsän ja 280 Leppämäen asemakaavaluonnoksiin, että

- 1) Asemakaava 278 Kartanonmetsä asemakaavaluonnoksessa Herlevintien ajorata tulisi osoittaa autoliikenteen sijaan kevytliikenteelle tarkoitettuna katualueena, jolla tontille ajo on sallittu.
- 2) Asemakaava 280 Leppämäki katualueen leveyttä kaarteissa ja risteyksissä on tarpeen vähäisessä määrin laajentaa kaavatyön tueksi laaditun yleisuunnitelman tarpeet huomioiden.

Käsittely

Kokouksen aikana Merja Vikman-Kanerva esitti, että päätösehdotuksen kolmanneksi kohdaksi lisätään seuraava lause: Leppämäen alueella olevat ulkoilupolut tulee mahdollisuuksien mukaan turvata, sillä Leppämäki on tärkeä kuntalaisten virkistysalue eikä Kirkonmäki korvaa sitä. Lautakunta kannatti yksimielisesti lisäyksen tekemistä.

Päätös

Tekninen ja elinvoimalautakunta päätti todeta lausuntonaan 278 Kartanonmetsän ja 280 Leppämäen asemakaavaluonnoksiin, että

- 1) Asemakaava 278 Kartanonmetsä asemakaavaluonnoksessa Herlevintien ajorata tulisi osoittaa autoliikenteen sijaan kevytliikenteelle tarkoitettuna katualueena, jolla tontille ajo on sallittu.
- 2) Asemakaava 280 Leppämäki katualueen leveyttä kaarteissa ja risteyksissä on tarpeen vähäisessä määrin laajentaa kaavatyön tueksi laaditun yleisuunnitelman tarpeet huomioiden.
- 3) Leppämäen alueella olevat ulkoilupolut tulee mahdollisuuksien mukaan turvata, sillä Leppämäki on tärkeä kuntalaisten virkistysalue eikä Kirkonmäki korvaa sitä.

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 21	15.02.2022

Lausunto/ Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos / Luonnoksen nähtäville asettaminen

524/10.02.03/2021

Kuntakehityslautakunta 21.08.2019 § 83

Asemakaavaa varten tarkastellaan rakennemalleina Kapulin teollisuusalueen laajentaminen Isolammintien pohjois- ja länsipuolella 110Kv voimalinjaan saakka. Asemakaava laaditaan kahdessa vaiheessa Isolammin lounais- ja pohjoispuolelle. Asemakaavalla pyritään vastaamaan yritystonttien kysyntään.

Kaavoitettava alue on tällä hetkellä asumatonta metsäaluetta. Alueella sijaitsee Isolammi joka on lähes luonnontilainen metsälampi. Pohjoisosassa on soistunut aluetta leikkaava laakso ja pohjoisimpana metsäinen jyrkkäpiirteinen kalliovyöhyke.

Alueelle on teetetty v. 2011 luontoselvitys, jonka mukaan kasvillisuudeltaan ja luontotyypeiltään arvokkain alue on tarkastelualueen luoteisreunalla sijaitseva Puirojan suo, joka on paikallisesti arvokas luontokohde. Liito-oravan kulkureittinä on metsäinen pohjoinen kallioselänne. Alueen länsireunaan rajoittuu suojeltu ikimetsä.

Välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Pohjoisessa alue rajautuu peltoon, jonka takana on Puirojan asumisalue, idässä, etelässä ja lounaassa alue rajautuu yrityskortteliin ja luoteessa on rakentamattomia metsä-, kallio- ja suoalueita. Ulkoilu-/ virkistyskäyttö on hyvin vähäistä. Muutokset maisemarakenteeseen alueen ulkopuolella nykytilaan verraten ovat vähäisiä, alueen virkistyskäyttöarvo laskee.

Laajennusalueen maaperä on pääosin moreeni- ja kallioalueita. Yritysrakentaminen vaatii tasaus- ja täyttötoimenpiteitä. Suunnittelualueella ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Kunta omistaa koko alueen.

(valmistelija asemakaavains. Tapio Sillfors 040 3145454)

Kaavoitusjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnahallitukselle Kapuli V asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistämistä ja asettamaan nähtäville sitä koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 25.6.2019, sekä pyytämään tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Asemakaavainsinööri Tapio Sillforsia kuultiin asiantuntijana asiassa.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 25.6.2019

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 21	15.02.2022

Kunnanhallitus 09.09.2019 § 191

Kunnanjohtajan päätösesitys

Kunnanhallitus päättää seuraavasti:

1. Käynnistää Kapuli V asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.
2. Asettaa nähtäville sitä koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) 25.6.2019, sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Käsittely: Kaavoitusjohtaja Lauri Pourua kuultiin asiantuntijana pykälän yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kuntakehityslautakunta 06.10.2021 § 114

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS (päivätty 29.9.2021) asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.9.-15.10.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä.

Asemakaavan tavoite on tarkentunut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen. Myös kaava-alueen rajausta on muutettu koskemaan laajempaa aluetta pohjoisen suunnassa kohti Puirojantietä sekä jo rakennettuja alueita Hyvinkääntien (vt 25) välittömässä läheisyydessä.

Kaavatyön tarkennettu rajausta, suunnittelun tavoite ja suunnittelun lähtökohtana olevat aiemmat selvitykset ja suunnitelmat kuvataan päivitetyssä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka asetetaan uudelleen nähtäville mielipiteiden saamiseksi.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, Mäntsälän kunta, p. 040 314 5968 ja Timo Huhtinen, Sitowise Oy, p. 040 5425291

Kuntakehitysjohdajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen muutetun tavoitteen mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 21	15.02.2022

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuntakehityslautakunta 19.01.2022 § 4

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaluonnos on valmistunut ja se asetetaan nähtäville.

Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS oli nähtävillä 13.10.-12.11.2021 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta sekä yksi yksityinen mielipide. Lausunto on kuvattu kaavaselostuksessa.

Kaavan viranomaisneuvottelu käytiin 25.11.2021. Neuvottelussa oli mukana edustajia Mäntsälän kunnasta, Uudenmaan ELY-keskuksesta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksesta, Uudenmaan liitosta ja Sitowisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja viranomaisneuvottelun palautteet on otettu huomioon kaavaluonnoksessa.

Kaavaratkaisu:

Kaavaluonnoksella laajennetaan Kapulin teollisuus- ja logistiikka-alueita pohjoiseen ja koilliseen. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 103 hehtaaria. Muodostettavat teollisuus- ja logistiikkatoimintojen alueet sijoittuvat kaavan keski- ja pohjoisosaan. Teollisuus- ja logistiikka-alueet muodostavat noin 40 prosenttia kaava-alueesta ja niille sijoittuu laskennallisesti noin tuhat työpaikkaa.

Kaava-alueen keskelle osoitetaan toimistorakennusten korttelialue, joka kytkeytyy korttelialueen länsipuolen teollisuus- ja logistiikkatoimintojen alueeseen. Toimistorakennusten korttelialue on alle 5 prosenttia pinta-alasta, mutta sille sijoittuu toista sataa työpaikkaa. (Kaavaselostus 5.2 Mitoitus)

Kaavan koillisosan osoitetaan teknisen huollon alue, joka on tarkoitettu Nivoksen lämpölaitosta varten.

Kaava-alueen eteläosassa on pieni teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue sekä alueet rekkaparkkia ja huoltoasemaa varten. Alueelle mahdollistuu kaasun ja polttonesteiden tankkauspiste sekä muita liikenteen huoltamopalveluita.

Kaavassa on osoitettu nykyinen Nivoksen kaasulla toimiva lämpölaitos alueen eteläosaan (ET) sekä maston alue pohjoiseen (EMT).

Kaavassa on osoitettu eritasoliittymä valtatielle 25 ja muut siihen liittyvät katu- ja liittymäjärjestelyt juuri valmistuvan vt 25 aluevaraussuunnitelman

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 21	15.02.2022

mukaisena. Isolammintien jatko alueen pohjoispuolelle toteutetaan mt 1471 Sälinkäntien uusi yhteys suunnitelman mukaisena.

Kaavassa osoitetaan lähivirkistysalueita, jotka ovat tarpeen hulevesien viivyttämiseksi ja hallinnoimiseksi, sekä luontoarvojen että ekologisten yhteyksien turvaamiseksi.

VL-alueilla toteutetaan hulevesien viivyttämistä. Hulevesien käsittely kuvataan selostuksen luvussa 7.

VL alueille osoitetaan ylijäämämaiden läjitystä kolmessa eri kohteessa. Alueilla sallitaan vain kaavan toteuttamisesta muodostuvia ylijäämämassoja.

Luontoarvot on pyritty ottamaan huomioon, mutta kaavassa ei osoiteta erityisiä suojelumääräyksiä. Ekologiset yhteydet turvataan.

Vaikutusten arviointi:

Kaavan vaikutukset on arvioitu ja ne kuvataan selostuksen luvussa 8.

Valmistelija/Lisätietoja: kaavasuunnittelija Mari Niinistö, Mäntsälän kunta, p. 040 314 5968 ja Timo Huhtinen, Sitowise Oy, p. 040 5425291

Kuntakehitysjohtajan päätösesitys

Kuntakehityslautakunta päättää, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaluonnos (päiväty 3.1.2022) asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Päätös:

Kuntakehityslautakunta päätti, että Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaluonnos (päiväty 18.1.2022) asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Liite 1. Kaavakartta Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos
Liite 2. Kaavaselostus Kapuli 5 asemakaava ja asemakaavan muutos

- Merkittiin, että Suvi Timonen osallistui kokoukseen klo 17.27 pykälän asian esittelyn aikana

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 21

Kuntakehityslautakunta on 19.1.2022/ § 4 kokouksessaan päättänyt asettaa Kapuli 5 asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Suunnittelualue sijaitsee Hyvinkäntien (valtatie 25) pohjoispuolella ja

Kuntakehityslautakunta	§ 83	21.08.2019
Kunnanhallitus	§ 191	09.09.2019
Kuntakehityslautakunta	§ 114	06.10.2021
Kuntakehityslautakunta	§ 4	19.01.2022
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 21	15.02.2022

Lahdenväylän (valtatie 4) Mäntsälän eteläisen liittymän länsipuolella. Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa nykyistä Kapulin yritysalueita teollisuus-, varasto- ja logistiikka-toimintoja varten. Kaavatyössä on otettu huomioon myös eritasoliittymän toteuttaminen valtatielle 25.

Kuntakehityslautakunta pyytää lausuntoa 25.2.2022 mennessä.

Valmistelu ja tiedustelut:

kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi
toimistoinfööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta toteaa lausuntonaan, että Kapuli 5 asemakaavamuutoksen luonnoksen yhteydessä ei ole laadittu yleissuunnitelmia kunnallistekniikan ratkaisuihin, joten katujen ja vesihuollon teknisestä toteuttamisesta ei ole mahdollista lausua tässä kaavamuutoksen luonnosvaiheessa. Mikäli yleissuunnitelma laaditaan myöhemmin luonnosvaiheen jälkeen, tulee siinä huomioida riittävä tilavaraus yhdyskuntatekniikan tarpeisiin ml. pumppaamot, muuntamot jne. Lisäksi Kapuli III alueen suunnalta ohjataan nykyisin hulevesiä Isolammintien länsipuolelle lammen suuntaan ja nykyinen hulevesiverkosto purkuineen tulee huomioida riittävänä tilavarauksena ja ojastoina Isolammintien reunassa, läjitysalueen kyljessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen toiminta-alueen päivittämisestä 2022

37/14.05/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 22

Tuusulan kunta pyytää lausuntoa koskien Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen vesihuollon toiminta-alueen (vesi, jätevesi) päivittämisestä. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan kiinteistörajojen mukaan rajattua aluetta, jolla ko. vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti toiminta-alueen hyväksymispäätöksen mukaisesti. Lain mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Mäntsälän kunnan kannalta huomioitavaa on Joenranta -alueen toiminta-alueen lisääminen Mäntsälän toiminta-alueen välittömään läheisyyteen. Toistaiseksi sillä ei kuitenkaan ole vaikutuksia Mäntsälän kunnan vesihuollon järjestämiseen. Muilta osin toiminta-alue pysyy nykyisellään Mäntsälän kuntarajan tuntumassa.

Valmistelijat / lisätietoja:

palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi,
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunnalla ei ole huomautettavaa Tuusulan kunnan vesihuoltoliikelaitoksen vesihuollon toiminta-alueen päivittämiseen 2022.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Lausuntopyyntö Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen toiminta-alueen päivittämisestä.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 23 15.02.2022

Lausunto Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta

45/14.05/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 23

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää lausuntoa Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta. Toimenpidesuunnitelma pohjautuu Itäisen ja eteläisen Suomen vesihuoltostrategiaan ja se on laadittu yhteistyössä maakunnan vesihuoltotoimijoiden kanssa syksyllä 2021 järjestettyjen työpajojen tulosten pohjalta.

Lausunnot pyydetään toimittamaan 20.2.2022 mennessä Etelä-Savon ELY-keskuksen kirjaamoon: kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi. ELY-keskusten vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut tehtävät on keskitetty 1.1.2022 Etelä-Savon ELY-keskukseen.

Toimenpidesuunnitelman toteutuminen edellyttää laajaa ja vahvaa eri toimijoiden välistä sitoutumista, yhteistyötä ja yhteydenpitoa. Paikallinen vesihuoltolaitos Nivos Vesi ja Lämpö Oy toimii Mäntsälän kunnan osalta tässä suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden, suunnitelmien ja selvitysten yhteistyöedustajana.

Valmistelijat / lisätietoja:

palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi,
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunnalla ei ole huomautettavaa Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen pyytämään lausuntoon Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta. Paikallinen vesihuoltolaitos Nivos Vesi ja Lämpö Oy toimii Mäntsälän kunnan osalta tässä suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden, suunnitelmien ja selvitysten yhteistyöedustajana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Lausuntopyyntö Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta

Hyvinvointilautakunta	§ 90	16.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 24	15.02.2022

Lausunto hyvinvointisuunnitelmasta 2022-2025

81/00.01.02/2022, 525/00.01.00/2021

Hyvinvointilautakunta § 90

Kuntalain tarkoituksessa on todettu ensimmäisenä, että kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueen elinvoimaa. Kunnan on seurattava asukkaidensa terveyden ja hyvinvoinnin tilaa väestöryhmittäin ja alueittain. Hyvinvoinnin tilasta ja hyvinvointia edistävästä toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Tämän lisäksi valtuustolle on valmisteltava kerran valtuustokaudessa laaja hyvinvointikertomus, johon sisältyy koko valtuustokauden kattava hyvinvointisuunnitelma.

Terveydenhuoltolaissa sanotaan, että hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden on perustuttava arvioon kuntalaisten hyvinvoinnin nykytilasta sekä tulevista toimintaympäristöön kohdistuvista muutoksista. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman laatiminen perustuu lastensuojelulain 12 pykälään ja ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma laatiminen lakiin ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalv palveluista annettuun pykälään. Käsillä olevassa hyvinvointisuunnitelmassa on huomioitu kaikki ikäryhmät mainitulla jaottelulla.

Hyvinvointialueet aloittavat vuoden 2023 alusta. Kunnille jää edelleen hyvinvoinnin edistämisen paikallinen työ. Hyvinvointialueen ja kunnan välinen työnjako, resursointi ja yhteistyömallit on saatava selväksi ja löydettävä kunnan tasolla panostukset ja toimenpiteet, joilla osaltaan vähennetään sotepalvelujen kysyntää ja raskaampiin palveluihin hakeutumista.

Kunnan strategia antaa raamin kuluvan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelmalle. Kunnan monialainen hyvinvointiryhmä on määritellyt toimialojen valmistelun pohjalta tavoitteet vuodelle 2022-2025. Tavoitteet viedään talousarvioihin talousarvion vuosikellon mukaisesti.

Hyvinvoivat asukkaat ovat Mäntsälän keskeinen voimavara. Asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen voidaan nähdä investointina tulevaisuuteen. Tämän vuoksi on tärkeää, että kuntapäätäjät ovat yhtä mieltä siitä, että väestön hyvinvointiin ja terveyteen pitää vaikuttaa ennakoivasti. Mitä paremmin kunnassa tiedetään asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden tila, sitä täsmällisemmin puuttumaan ongelmiin, ehkäisemällä niiden syntyä ja ryhtyä toimiin.

Hyvällä johtamisella tämä yhteinen tahtotila voidaan muuttaa käytännöksi.

(Valmistelu / lisätietoja: Hyvinvointipäällikkö Vuokko Leirimaa, sähköposti [vuokko.leirimaa\(@\)mantsala.fi](mailto:vuokko.leirimaa(@)mantsala.fi))

Hyvinvointipäällikön päätösesitys:

Hyvinvointilautakunta päättää pyytää sivistyslautakunnalta,

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hyvinvointilautakunta	§ 90	16.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 24	15.02.2022

kuntakehityslautakunnalta, tekniseltä ja elinvoimalautakunnalta sekä vaikuttamistoimielimiltä lausunnon Hyvinvointisuunnitelmaan vuosille 2022-2025.

Päätös: Hyvinvointilautakunta päätti hyväksyä esityksen.

Liite 1. Hyvinvointisuunnitelma 2022-2025

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 24

Hyvinvointilautakunta pyytää tekniseltä ja elinvoimalautakunnalta lausuntoa hyvinvointisuunnitelmaan vuosille 2022-2025.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden on perustuttava arvioon kuntalaisten hyvinvoinnin nykytilasta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista. Hyvinvointisuunnitelmassa on neljä painopistealuetta, jotka jakautuvat tarkemmin toimenpiteisiin ja mittareihin, jotka on sitten vastuutettu eri toimijoille.

Teknistä ja elinvoimalautakuntaa koskevia toimenpiteitä hyvinvointisuunnitelman eri painopistealueilla on listattu alla olevaan yhteenvetoon. Sulkuihin on merkitty palvelualueen tulosalueet ja yksiköt, joihin toimenpide liittyy. Luettelo ei ole tyhjentävä johtuen toimenpiteiden monitahovastuullisuudesta:

Painopiste 1: liikkumisen lisääminen

- Tekninen osaltaan mukana moniammatillisessa matalankynnyksen palvelupisteen toteutuksessa sekä kattavien etäliikuntamuotojen toteutuksessa.
(Hyte-työryhmän jäsenet, palvelualuejohtat)
- Liikuntapaikkakartoitus ja kunnosapitosuunnitelman laatiminen (tekniset palvelut/kunnossapito)
- Terveiden elämäntapojen edistäminen terveysneuvonnalla ja teemapäivillä ja ylipainoisten suhteellisen määrän väheneminen (ateria ja puhtaushuolto/ruokahuolto)

Painopiste 2: kaikenikäisten digiosallisuuden lisääminen

- Nuorten työttömien osamisen vahvistaminen digiosaamisessa (työllisyysyksikkö)
- Otetaan digiosaaminen osaksi työllisyys- ja kotouttamispalveluiden palvelutoimintaa (työllisyysyksikkö/kotouttaminen)

Painopiste 3: Syrjäytymisen ennakointi ja osallisuuden vahvistaminen

- Hyvä työllistämissuunnitelma nuorisotyöttömille (työllisyysyksikkö)
- Työttömien terveystarkastukset (työllisyysyksikkö)

Painopiste 4: Turvallinen arki kaikille

- Kunnan maankäytön ja liikenteensuunnitelmissa turvallisuusinvestoinnit (koko tekninen/kuntatekniikka)
- Toteutetut valaistus ym. korjaukset arkiympäristössä (kuntatekniikka)

Hyvinvointilautakunta	§ 90	16.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 24	15.02.2022

- Positiivisen turvallisuuskulttuurin ja turvallisuustietoisuuden vahvistaminen (koko tekninen)

Teknisen ja elinvoimapalvelualueen näkökulmasta keskeisiä asiakirjoja, joilla vaikutetaan kuntalaisten hyvinvointiin ovat kaavoituskatsaus, asunto-ohjelma, elinkeino-ohjelma, Mäntsälän kunnan työllisyysohjelma, kotouttamisohjelma, Mäntsälän pyöräily-, jalankulku- ja ulkoreittiverkoston kehittämissuunnitelma ja liikenteen turvallisuussuunnitelma. Näistä ohjaavista asiakirjoista teknisen ja elinvoimalautakunnan toimialaan kuuluvat työllisyysohjelma, kotouttamisohjelma sekä verkoston kehittämissuunnitelma ja liikenteen turvallisuussuunnitelma. Näiden erilaisten suunnitelmien ja ohjelmien tulee olla jatkossa, kun niitä päivitetään, linjassa hyvinvointisuunnitelmassa todettujen tavoitteiden ja toimenpiteiden kanssa.

Kuntakehityslautakunta on antanut 19.1.2022 lausuntonsa, jossa todetaan, että asuinympäristön laatu, virkistysmahdollisuudet ja muut yhdyskuntarakenteen ratkaisut vaikuttavat myös osaltaan kuntalaisten hyvinvointiin ja hyvinvoinnin edellytyksiin. Kaavoituksessa ja rakentamisessa tehdään näihin liittyviä pitkäkestoisia ratkaisuja. Kaavoituksen tavoitteena on turvallisen, terveellisen, hyvän ja toimivan elinympäristön turvaaminen. Hyvinvointisuunnitelmaan tulisi lisätä edellä mainittu näkökulma.

Valmistelu ja lisätiedot: toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi, palvelupäällikkö Terhi Kerttula, terhi.kerttula@mantsala.fi, työllisyyskoordinaattori Tiina Hast, tiina.hast@mantsala.fi, toimistoinsinööri/va. kuntatekniikan päällikkö Matti Sulonen, hallinto- ja kehityspäällikkö Annukka Huisko-Moilanen, annukka.huisko-moilanen@mantsala.fi, tekninen johtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää antaa alla olevan lausunnon hyvinvointilautakunnalle hyvinvointisuunnitelmasta 2022-2025:

Teknisen ja elinvoimalautakunta toteaa, että hyvinvointisuunnitelmassa on huomioitu kunnan uudet strategiset linjaukset varsin kattavasti, myös teknistä toimialaa koskevilta osin. Toimiala pyrkii myös huomioimaan tulevissa ohjelmissaan, suunnitelmissaan ja tavoitteissaan hyvinvointisuunnitelmassa todetut painopisteet ja toimenpiteet.

Hyvinvointialueet aloittavat vuoden 2023 alusta ja tällä on osaltaan vaikutusta kunnan eri palvelualueiden toimintaan, myös teknisen palvelualueen. Vaikutukset ulottuvat erityisesti vuokrattavaan tai myytävään rakennuskantaan ja annettavaan palveluun hyvinvointitoiminnan rakenteena. Suunnitelman painopistealueeseen 4, jossa tavoitteena on taata turvallinen arki kaikille, olisi mahdollista lisätä teknisen ja elinvoimapalvelualueen painotusta esim. fyysisen työympäristön työryhmän toimintaa korostamalla.

Hyvinvointilautakunta	§ 90	16.12.2021
Tekninen ja elinvoimalautakunta	§ 24	15.02.2022

Painopiste 2 koskee kaikenikäisten digiosallisuuden lisäämistä ja siellä on nostettu erityisesti nuorten digiosaamisen vahvistaminen keskiöön. Tässä olisi tarkoituksenmukaisempaa korostaa pitkäaikaistyöttömien tai vaihtoehtoisesti vielä laajemmin katsoen työttömien digiosaamisen vahvistamista. Lisäksi painopiste 3:ssa ”hyvä työllistämisuunnitelma nuorisotyöttömille” – kohtaa voisi laajentaa siten, että monialaista palveluohjausta, työhönvalmennusta ja työllistämisen tukea annetaan työikäisille.

Painopisteessä 1 ruokahuoltoa koskevaa toimenpidettä tulisi harkita uudelleen huomioiden, että ruokahuollon tulee noudattaa yleisiä ravitsemussuosituksia, eikä sinällään pysty vaikuttamaan kuntalaisten ylipainon vähentymiseen valinnoillaan.

Kuntakehityslautakunnan esiin nostama kaavoituksen ja rakentamisen näkökulman huomioon ottaminen hyvinvointisuunnitelmassa on myös keskeinen osa-alue, joka suunnitelmassa on jäänyt vähemmälle huomiolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 25 15.02.2022

Hankintapäätös koskien Lempivaaran 3-vaiheen rakentamista

655/02.08.00/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 25

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt urakkatarjouksia Lempivaaran 3-vaiheen rakentamisesta. Hankinta on kansallisen kynnysarvon (25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan Rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Valmistelijat / lisätietoja:

kuntatekniikan päällikkö Sirpa Hämäläinen, sirpa.hamalainen@mantsala.fi
toimistoinsinööri Matti Sulonen, matti.sulonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita Lempivaaran 3-vaiheen katurakennustöiden rakentajaksi liitteen 1 hankintapäätöksen kohdassa 7 mainitun urakoitsijan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Hankintapäätös Lempivaaran 3-vaiheen rakentamista koskevassa tarjouskilpailussa (JulKL 7 § 2 mom.)

Hankintapäätös koskien Mäntsälän paloaseman väistötilojen hankintaa

684/02.08.00/2021

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 26

Mäntsälän paloasemalla on havaittu sisäilmaongelmia vuonna 2018. Aluehallintovirasto on 18.7.2019 edellyttänyt työsuojelutarkastuksessa toimenpiteitä sisäilman aiheuttaman terveysvaaran poistamiseksi. Tekniset- ja elinvoimapalvelut on teettänyt tutkimuksia sisäilmaongelman syistä sekä toimenpide-ehdotuksia ongelman poistamiseksi. Keskeisimpiä syitä sisäilmaongelmalle ovat tutkimusten perusteella olleet sisäilman mineraalivillapitoisuus, alapohjan kosteus, ilmanvaihdon puutteet, kohonnut sisälämpötila ajoittain sekä ilmavuodot rakennuksen ulkovaipassa. Rakennus on jatkuvasti käytössä ja korjaustoimenpiteiden suorittaminen on ollut haasteellista. Korjaustoimenpiteitä on tehty useassa eri vaiheessa. Korjaustoimenpiteiden jälkeen on suoritettu sisäilmamittauksia sisäilman laadun varmistamiseksi. Mitattujen suureiden perusteella sisäilma täyttää sisäilmalle asetetut laatuvaatimukset mitattujen suureiden, kuten hiilidioksidin, lämpötilan, paineolosuhteiden sekä pinnoille laskeutuvien mineraalikuitujen osalta.

Mäntsälän kunta omistaa paloasema rakennuksen. Rakennuksen pääkäyttäjänä ja vuokralaisena on Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos. Tekniset- ja elinvoimapalvelut on käynyt neuvotteluja pelastuslaitoksen edustajien kanssa laaja-alaisesti mukaan lukien käyttäjätalon sisäilma-asiantuntijat ja työterveyslääkäri. Sisäilmamittaukset osoittavat sisäilman laadun olevan hyväksyttävällä tasolla. Tästä huolimatta tiloissa työskentelevät osittain oireilevat. Pelastuslaitoksen mukaan on välttämätöntä ryhtyä toimenpiteisiin tilojen laadun parantamiseksi, jotta pelastuslaitoksen toimintakyky voidaan taata riittävän henkilöstöressurin osalta. Tekniset- ja elinvoimapalvelut on yhteistyössä Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen kanssa selvittänyt eri vaihtoehtoja ongelman ratkaisemiseksi. Ongelmallisimmat tilat ovat miehistön valmius- ja toimistohuoneet, joissa oleskelu on pitkäaikaisista pitkestä työvuoroista johtuen. Tilapäiseksi ratkaisuksi on valikoitunut väistötilojen hankinta.

Tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjoukset paloaseman väistötilojen tuottamisesta. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinnassa noudatetaan Sarastia Oy, Vuokrattavat elementtirakennukset, puitejärjestely- mukaisia ehtoja. Tarjouskilpailu on toteutettu suljettua menettelyä käyttäen puitesopimuksen mukaisesti. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Talousarviossa TA2022 hankkeelle on varattu 95000 euroa toimitilapalvelujen käyttötalouteen väistötilakustannusten kattamiseksi. Sopimustyyppi on kolme-vuotinen määräaikainen tilavuokrasopimus. Tarjouskilpailussa pyydettiin optiotarjoukset vuokra-ajan jatkamisesta 1 + 1 vuotta. Optioiden hyödyntämisestä päätetään tarpeen ja puitesopimusjärjestelyn mukaisesti myöhemmin.

Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa 1.1.2023. Pelastustoimen palvelut

siirtyvät tällöin hyvinvointialueiden vastattavaksi. Lain sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön toimeenpanosta 616/2021 § 22 mukaan kunnan järjestämän pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueiden hallintaan 1.1.2023 määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella. Samaisen lain § 25 mukaan kuntaa sitovat sopimukset ja vastuut, jotka liittyvät pelastustoimen järjestämiseen, siirtyvät hyvinvointialueille. Asiaa tarkentava asetus on määrä antaa tämän vuoden aikana.

(Valmistelija / lisätietoja:

palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi

toimitilapäällikkö Soile Karhinen, soile.karhinen@mantsala.fi

rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi)

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita Mäntsälän paloaseman väistötilojen palvelutuottajaksi liitteen 1 hankintapäätös kohdassa 8 mainitun yrityksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Hankintapäätös (JulKL 7 § 2 mom.)

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 27 15.02.2022

Hankintapäätös / Hepolan koulun vesikaton korjausurakka

326/10.03.02/2020

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 27

Mäntsälän kunnan tekninen ja elinvoimapalvelut on pyytänyt tarjoukset Hepolan koulun vesikaton korjausurakasta. Hankinta on kansallisen kynnysarvon (Hankintalaki 25 §) ylittävä rakennusurakka, jonka tarjouskilpailu on toteutettu avointa menettelyä käyttäen. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016). Lisäksi hankinnassa noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Hanke on hyväksytyn investointiohjelman mukainen ja se on toteutettavissa talousarviossa TA2022 hankkeelle varatun määrärahan puitteissa.

(Valmistelija / lisätietoja:

palvelualuejohtaja Mika Pynttari, mika.pynttari@mantsala.fi
rakennuttamispäällikkö Pertti Palmroos, pertti.palmroos@mantsala.fi)

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää valita Hepolan koulun vesikaton korjauksen urakan palvelutuottajaksi liitteen 1 hankintapäätöksen kohdassa 8 mainitun yrityksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1 Hankintapäätös (JulKL 7 § 2 mom.)

Liittyminen Sarastia käännös- ja tulkkauspalvelujen yhteishankintaan

64/02.08.00/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 28

Mäntsälän kunta on ollut mukana Sarastia Oy:n Keski-Uudenmaan tulkkauspalvelut sopimuksessa. Sopimus on päättymässä ja Sarastia Oy on julkaisemassa keväällä 2022 uuden käännös- ja tulkkauspalvelut yhteishankinnan.

Hankinnan kohteeseen tullaan sisällyttämään läsnäolo-, etä- ja ilmoitustulkkaus sekä käännöspalvelut.

Hankinta tullaan jakamaan seuraaviin osakokonaisuuksiin:

1. Tulkkauspalvelut Keski-Uudenmaan alueelle
2. Käännöspalvelut Keski-Uudenmaan alueelle
3. Käännöspalvelut Pääkaupunkiseudun alueelle

Mäntsälän kunta ostaa ko. palveluita arviolta n. 230 000€:n arvosta neljän (4) vuoden ajalta.

Hankintaryhmä sekä tekninen ja elinvoimapaalvelut puoltavat liittymistä Käännös- ja tulkkauspalvelut yhteishankintaan.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n sekä talousarvion 2022 mukaan tekninen ja elinvoimalautakunta päättää enintään 400 000 euron hankinnoista.

Valmistelu ja tiedustelut: hankinta-asiantuntija Jonna Putkonen, jonna.putkonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää liittyä Sarastia Oy:n Käännös- ja tulkkauspalvelut - yhteishankintaan

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liittyminen Sarastian rakennustarvikkeet yhteishankintaan

61/02.08.00/2022

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 29

Sarastia Oy on julkaisemassa keväällä 2022 Rakennustarvikkeet puitejärjestely -yhteishankinnan. Hankinta on suunniteltu jaettavaksi alueellisiin osakokonaisuuksiin Keski-Uudenmaan kuntien osalta.

Mäntsälän kunnalle olisi tulossa tarjouspyyntöön oma alueellinen osa-alueensa tuoteryhmittäin jaoteltuna, jolloin hankinnassa voidaan huomioida alueelliset tarpeet sekä samanaikaisesti on mahdollista saada volyymietua toteutettavalla yhteishankinnalla.

Hankinnan kohde sisältää mm. puutavaran, rakennustarvikkeet, maalaus-, laatoitus-, betoninkorjaus- ja tasoitustuotteet sekä työkalut ja kiinnitystarvikkeet.

Yhteishankinnan sopimusajaksi on suunniteltu neljän (4) vuoden sopimuskautta.

Mäntsälän kunta ostaa ko. rakennustarvikkeita arviolta n. 280 000 €:n arvosta neljän (4) vuoden ajalta.

Hankintaryhmä sekä tekninen ja elinvoimapalvelut puoltavat liittymistä Rakennustarvikkeet yhteishankintaan.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n sekä talousarvion 2022 mukaan tekninen ja elinvoimalautakunta päättää enintään 400 000 euron hankinnoista.

Valmistelijat/lisätiedot:

Soile Karhinen, toimitilapäällikkö, soile.karhinen@mantsala.fi

Jonna Putkonen, hankinta-asiantuntija, jonna.putkonen@mantsala.fi

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää liittyä Sarastia Oy:n rakennustarvikkeet yhteishankintaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijapäätökset

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 30

Teknisen ja elinvoimalautakunnan tiedoksi tuodaan seuraavat liitteen 1 mukaiset otto-oikeuden piiriin kuuluvat viranhaltijapäätökset

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Tekninen ja elinvoimalautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaisesti otto-oikeutta liitteenä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liite 1. Viranhaltijapäätösluettelo

Ilmoitusasiat

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 31

- Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2022 - 2029 on julkaistu Väyläviraston kotisivuilla www.vayla.fi>suunnittelu ja rakentaminen> liikennejärjestelmän suunnittelu>investointiohjelma.
- Jätelautakunnan pöytäkirja 27.1.2022.
- Tekninen ja elinvoimapalvelut on päivittänyt talousarviotavoitteita vuodelle 2022 kunnan voimassaolevan strategian perusteella. Tavoitteet tuodaan varsinaiseen käsittelyyn 15.3.2022. Lautakunta antoi kokouksen alussa palautetta tavoitteisiin liittyen, jotka tulosaluepäälliköt huomioivat osaltaan.
- Teknisen johtoryhmä on käynyt osaltaan läpi henkilösriskit WPro ohjelman kautta sekä COVID-riskit. Merkittäviä riskejä ei havaittu toiminnassa.
- Kunta on saanut avustusta KEHA/ELY-keskukselta 120 000 euroa Mäntsälänjoen viherrakentamiseen.
- Traficom, Kävelyn ja pyöräilyn investointiavustusta myönnetty Mäntsälän kunnalle 100 000 euroa rautatieaseman pyöräkatosten rakentamiseksi.
- Keskusteltiin koulujen toiminnan ja jäädytystraktorien aikataulutuksen yhteensovituksesta sekä hiihtolatujen tilanteesta koulujen läheisyydessä.
- Keskusteltiin kevyen liikenteen väylien talvikunnossapidon tasosta katualueilla.

Palvelualuejohtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee saapuneet ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Tekninen ja elinvoimalautakunta § 32

15.02.2022

Seuraava kokous

Tekninen ja elinvoimalautakunta 15.02.2022 § 32

Teknisen ja elinvoimalautakunnan seuraava kokous on 15.3.2022 klo 17:00. Kokous pidetään mahdollisesti kunnantalolla.

Mäntsälän tekninen ja elinvoimalautakunta

Pöytäkirja nähtävänä yleisessä tietoverkossa 22.2..2022

MUUTOKSENHAKU**Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 12,13,14,15,16,17,19,20,21,22,23,24,28,29,30,31,32

Hallintolainkäyttölaki 5 §:n/ muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimus

Kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraaviin päätöksiin saa tehdä asianosainen ja kunnan jäsen (kuntalaki 137 §). Näihin päätöksiin ei voi hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen (kuntalaki 134 §).

Pykälät: 18,

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Mäntsälän tekninen ja elinvoimalautakunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

puh. (019) 2645 000 (vaihe), faksi (019) 2645 212

sähköposti: kirjaamo@mantsala.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. (Katso kohta 'Ohjeita muutoksenhausta'.)

Valitusosoitus hallinto-oikeuteen

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät:

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (=asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusajaksi on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksisaannista. (Katso kohta 'Ohjeita muutoksenhausta'.)

Valitusviranomaisen:

Helsingin hallinto-oikeus, **Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki**

puh. 029 56 42000 (vaihe), faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Seuraaviin hankintaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Pykälät: 25,26,27

Valitusviranomaisen:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Markkinaoikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Ohjeita muutoksenhausta

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimuksen / valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus / valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä ja valituskirjelmässä, joka on osoitettu ao.viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. (asiamiehen osalta vastaavat tiedot)

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä ei asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015/1455) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntsälän kunnan palvelupisteestä.

Postiosoite / Käyntiosoite:
Sähköpostiosoite:
Puhelinnumero
Palvelupisteen aukioloaika

Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä
kirjaamo@mantsala.fi
(019) 2645 000 (vaihe)
maanantai klo 9:00-17:00 (kesäaikana klo 9-16)
tiistai-torstai klo 9:00-15:00
perjantai klo 8:30-14:00

Pöytäkirjan tarkastajat: